



Mesdames, Messieurs les Conseillers  
communaux

**Cabinet du  
Bourgmestre**

Votre corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Chef de Cabinet

Tel. : 02 464 04 82  
Fax : 02 464 04 97

Courriel : sgysen@  
1082berchem.irisnet.be

Réf. xxx /2015

**Objet :** question écrite de Madame VAN DEN BROUCKE,  
Conseillère communale, concernant les retards de loyer.

Mesdames, Messieurs les Conseillers,

Concernant les logements communaux, nous avons 5 dossiers d'arriérés de loyer pour des procédures et des montants de, respectivement : **22.855,93€** (frais d'expulsion compris), **3.768,42€** (procédure en jugement via Justice de Paix), **1.167,26€** (rappel envoyé), **148,53€** (rappel envoyé) et un dernier arriéré de **100€**. Le montant total des arriérés est de **28.540,14€**.

Concernant l'estimation des loyers des locations pour 2015 : **146.582,08€**

Concernant la moyenne du montant des arriérés par rapport au nombre des dossiers :  
 $28.540,14€ / 5 = 5.708,03€$ .

Concernant le montant moyen des arriérés par rapport au total des contrats de location :  
 $28.540,14€ / 29 = 984,14€$ .

Concernant le pourcentage des arriérés :  $28.540,14 / 146.582,08 \times 100 = 19\%$ .

Veillez agréer, Mesdames, Messieurs les Conseillers, l'expression de notre considération distinguée.

Par ordonnance,  
Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE