

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Prosper Préserstraat 14

Identiteit van de aanvrager:

Mijnheer Bruno QUERTINMONT

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning **verbouwing van een ééengezinswoning** (regularisatie)

Aard van de hoofdactiviteit:

Regularisatie van het dakvolume, de gevels en de binnen verbouwingen

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: diepte van de bouwwerken
Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoogte)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 08/06 tot 22/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 2 juli 2015 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteeweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **22/06/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 02.07.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 04-06-2015

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Prosper Présér 14**

Identité du demandeur : **Monsieur Bruno QUERTINMONT**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme : **transformation d'une maison unifamiliale** (régularisation)

Nature de l'activité principale :

Régularisation du volume de la toiture, des façades et des transformations intérieures

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.4 du titre I du règlement régional d'urbanisme : profondeur de la construction

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture

L'enquête publique se déroule du 08/06 au 22/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 2 juillet 2015 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **22/06/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 02.07.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 04-06-2015

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Broekstraat 42**

Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Mounir CHEHAB**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning **verbouwing van een éengezinswoning** (regularisatie)

Aard van de hoofdactiviteit:

Regularisatie van het bijgebouw op het gelijkvloers, de doorbraak in de gemene muur en de achteruitbouwstrook

Omtrek en zone:

Sterk gemengd gebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: diepte van de bouwwerken

Afwijking op art.13 van titel I van de GSV: behoud van een doorlaatbare oppervlakte

Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten (algemeen voorschrift 0.6. van het GBP)

Afwijking op art.11 van titel I van de GSV: inrichting van de inspringstroken

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 08/06 tot 22/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 2 juli 2015 in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteeweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **22/06/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 02.07.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

04-06-2015

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Broek 42**

Identité du demandeur : **Monsieur Mounir CHEHAB**

Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **Transformation d'une maison unifamiliale** (régularisation)

Nature de l'activité principale :
Régularisation de l'annexe au rez-de-chaussée, du percement du mur mitoyen et de la zone de recul

Périmètre et zone :
Zone de forte mixité au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :
Dérogation à l'art.4 du titre I du règlement régional d'urbanisme : profondeur de la construction
Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU: maintien d'une surface perméable
Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots (prescription générale 0.6. du PRAS)
Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU : aménagement de la zone de recul

L'enquête publique se déroule du 08/06 au 22/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 2 juillet 2015 à la maison communale.
Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :
La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **22/06/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 02.07.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 04-06-2015

Le Secrétaire communal,
Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,
Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Dilbeekstraat 72

Identiteit van de aanvrager:

M. AGUIRRE CERNUDA & Mevr. DELSTANCHE

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**uitbreiding en verbouwing van een
ééngeswoning** (conform stellen)

Aard van de hoofdactiviteit:

Regularisatie van de verbouwing op het gelijkvloers, bouwen van een bijgebouw, inrichting van de dakverdieping en bouwen van 2 dakkappen

Omtrek en zone:

Woongebied met residentieel karakter volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.6 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: dakhoogte

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 08/06 tot 22/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 2 juli 2015 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **22/06/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 02.07.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

04-06-2015

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de Dilbeek 72**
Identité du demandeur : **M. AGUIRRE CERNUDA & Mme DELSTANCHE**
Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **Extension et transformation d'une maison unifamiliale** (mise en conformité)

Nature de l'activité principale :

Régularisation de la transformation du rez-de-chaussée, construction d'une annexe, aménagement des combles et construction de 2 lucarnes

Périmètre et zone :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.6 du titre I du règlement régional d'urbanisme : hauteur de la toiture

L'enquête publique se déroule du 08/06 au 22/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 2 juillet 2015 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **22/06/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 2.07.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 04 -06- 2015

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

URBANISME

AVIS DE CONSULTATION PAR LE PUBLIC
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
(PLAN ECOLES)

Le projet suivant est mis à l'avis de consultation par le public :

Adresse du bien : **Rue de Grand-Bigard de 502 à 568 Berchem-Sainte-Agathe**
Identité du demandeur : **Go ! Onderwijs van de vlaamse gemeenschap
Ferlin Dirk**
Objet de la demande : **Placer temporairement (2 ans) des modules préfabriqués accueillant des classes de l'école
Unesco de Koekelberg**
Activité principale : **Bâtiment scolaire**
Zone PRAS : **Zone mixte – zone verte**
Zone PPAS : **-**

Motif principal de la consultation par le public :

Plan Régional d'Affectation du sol (PRAS) :

Prescription générale

- 0.3. Actes et travaux dans les zones d'EV (sauf code forestier)
- 0.5. Construction ou lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m2.
- 0.7.2. Equipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone (prescription 0.7)

Prescription particulière

- 3.5.1° Modification des caractéristiques urbanistiques
Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) :

Artikel 147 : project dat aan een effectenverslag word onderworpen

La consultation par le public se déroule du 08/06/2015 au 22/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au 02/07/2015 à partir de 09h00 à l'administration communale de Berchem)St.- Agathe. La date ou l'horaire peuvent faire l'objet de modifications, nous vous invitons à consulter la page « Plan écoles » du portail régional de l'urbanisme : www.urbanisme.irisnet.be.

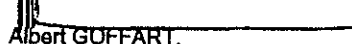
Pendant toute la durée de la consultation par le public, le dossier complet de la demande peut être consulté par quiconque à l'administration régionale :

- Soit sur place : Direction de l'Urbanisme – Gare du Nord – Rue du Progrès 80 / b1 – 1035 Bruxelles
Du lundi au vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00, sur rendez-vous par téléphone au n° 02/204.23.77 ou par e-mail : kzangerle@sprb.irisnet.be. Si vous souhaitez obtenir des explications techniques concernant le dossier, veuillez le préciser lors de la prise de rendez-vous.
- Soit sur le portail internet régional de l'urbanisme : www.urbanisme.irisnet.be – Plan écoles.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 22/06/2015** :

- par écrit, par dépôt sur place, ou par recommandé au fonctionnaire délégué à l'adresse suivante :
*A l'attention du fonctionnaire délégué
Direction de l'urbanisme – Gare du Nord
Rue du Progrès 80 / b1
1035 Bruxelles*
- par e-mail, adressé au fonctionnaire délégué : kzangerle@sprb.irisnet.be
- au besoin oralement, pendant la consultation par le public, lors du rendez-vous pris à la Direction de l'urbanisme.

Pendant la durée de la consultation par le public, toute personne peut demander par écrit au fonctionnaire délégué à être entendue par la commission de concertation. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, à la Direction de l'Urbanisme 5 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le 03-06-2015
Le fonctionnaire délégué,

Albert GUFFART,
Directeur



BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

STEDENBOUW

AANKONDIGING VAN PUBLIEKSRAADPLEGING
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
(SCHOLENPLAN)

Volgend ontwerp wordt ter raadpleging aan het publiek voorgelegd:

Adres van het goed: **Groot-Bijgaardenstraat van 502 tot 568 - St.- Agatha - Berchem**
 Identiteit van de aanvrager: **Go ! Onderwijs van de vlaamse gemeenschap
 Ferlin Dirk**
 Voorwerp van de aanvraag: **Plaatsen van tijdelijke (2 jaar) containerblokken van de Unesco-school van
 Koekelberg**
 Voornaamste activiteit: **Schoolgebouw**
 GBP-gebied: **Gemengd gebied – Groen gebied**
 BBP-gebied: **-**

Voornaamste reden voor de publieksraadpleging:

Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) :

Algemene voorschriften

- 0.3. Handelingen en werken in openbare of private groengebieden
- 0.5. Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplante eigendom van meer dan 3.000m²
- 0.7.2. voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt

Bijzondere voorschriften

- 3.5.1° Wijziging van het stedenbouwkundig karakter

Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) :

Artikel 147 : project dat aan een effectenverslag word onderworpen

De publieksraadpleging loopt van 08/06/2015 tot 22/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie wordt vastgelegd op **02/07/2015** vanaf 09u00. bij het gemeentebestuur van St.- Agatha - Berchem. Aangezien de datum of het uur kunnen wijzigen, verzoeken wij u om de rubriek 'Scholenplan' te raadplegen op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw: www.stedenbouw.irisnet.be.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen het volledige aanvraagdossier raadplegen bij het gewestelijke bestuur:

- Hetzij ter plaatse: Directie Stedenbouw - Noordstation - Vooruitgangstraat 80/bus 1 - 1035 Brussel
 Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9.00 en 12.00 u., na afspraak via de telefoon (02 204 23 77) of e-mail : kzangerle@gob.irisnet.be. Als u technische uitleg wenst over het dossier, gelieve dat dan te vermelden als u de afspraak maakt.
- Hetzij op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw - www.stedenbouw.irisnet.be - Scholenplan.

De bezwaren en opmerkingen over het dossier kunt u, uiterlijk op **22/06/2015**,

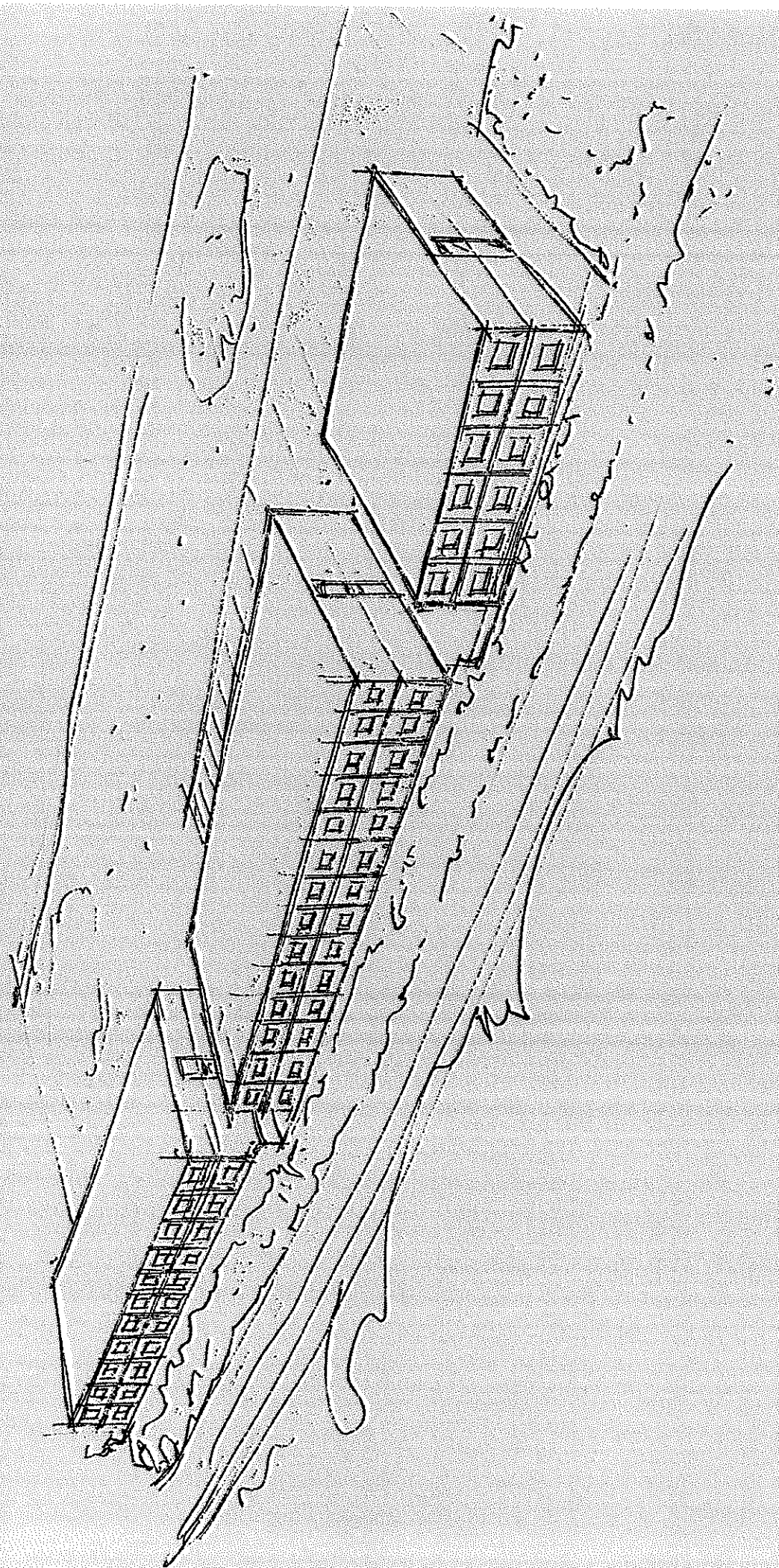
- schriftelijk richten aan de gemachtigde ambtenaar door ze ter plaatse of via aangetekende zending in te dienen op dit adres :

*Ter attentie van de gemachtigde ambtenaar
 Directie Stedenbouw - Noordstation
 Vooruitgangstraat 80/1
 1035 Brussel*

- per e-mail richten aan de gemachtigde ambtenaar : kzangerle@gob.irisnet.be
- desnoods mondeling kenbaar maken tijdens de publieksraadpleging, op het ogenblik van de afspraak bij de directie Stedenbouw.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen de gemachtigde ambtenaar schriftelijk vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 5 dagen vóór de zitting van de commissie beschikbaar op vraag aan de directie Stedenbouw.

Brussel,
03-06-2015
 De gemachtigde ambtenaar,
 Albert GOFFART,
 Directeur



Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Grand-Pré 26-28**

Identité du demandeur : **UNION S.A.**

Objet de la demande : permis d'urbanisme et permis d'environnement (rubr. 68b) :
Construire 40 logements avec 40 places de parking

Nature de l'activité principale :

Démolir une usine existante, construire un ensemble de 40 logements avec un parking souterrain de 40 places de parking

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.6 du titre I du règlement régional d'urbanisme : hauteur de la toiture

Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU : hauteur de la façade avant

Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU : profondeur de la construction

Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU : hauteur des constructions isolées

Permis mixte (art. 124 du COBAT)

Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots (prescription générale 0.6. du PRAS)

Modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions (prescription particulière 2.5.2° du PRAS)

Rapport d'incidence : garages, emplacements couverts (art. 147 du COBAT)

L'enquête publique se déroule du 08/06/2015 au 22/06/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 2 juillet 2015 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **22/06/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 02.07.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 04-06-2015

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,
Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,
Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige- en milieuvergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Weilandstraat 26-28

Identiteit van de aanvrager:

UNION N.V.

Voorwerp van de aanvraag:

stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning (rubr. 68b)
Bouwen van 40 woningen met 40 parkeerplaatsen

Aard van de hoofdactiviteit:

Afbreken van een bestaande fabriek, bouwen van een gebouw met 40 woonegelegenheden en ondergrondse parking met 40 parkeerplaatsen

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.6 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: dakhoogte

Afwijking op art.5 van titel I van de GSV; hoogte van de voorgevel

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV: diepte van de bouwwerken

Afwijking op art.8 van titel I van de GSV: hoogte van de vrijstaande bouwwerken

Gemengde vergunning (art. 124 van het BWRO)

Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten (algemeen voorschrift 0.6 van het GBP)

Wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken(bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP)

Effectenrapport (garages, overdekte plaatsen (art. 147 van het BWRO)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 08/06 tot 22/06/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 2 juli 2015 in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of 19u en 20 u (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **22/06/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 02.07.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 04-06-2015

Door het college,

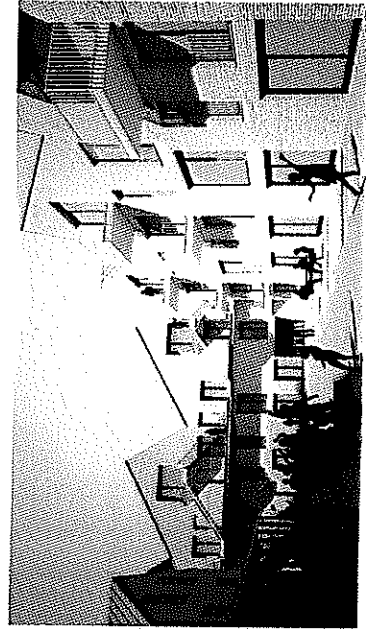
De Gemeentesecretaris,
Philippe ROSSIGNOL


De Burgemeester,
Joël RIGUELLE

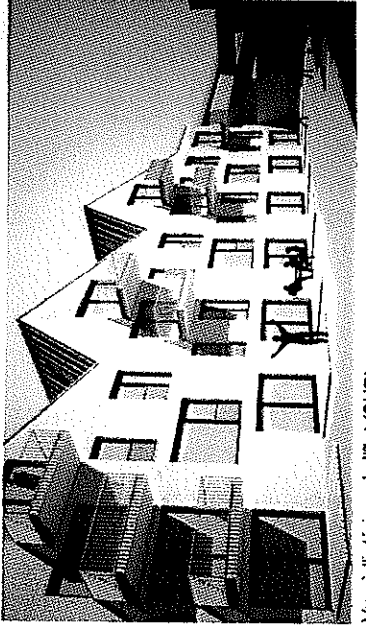
Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

Demande de Permis d'Urbanisme et d'Environnement pour la construction d'un ensemble de 40 appartements sis au 26-28 Rue du Grand-Pis à 1082 Berchem-St-Agathe

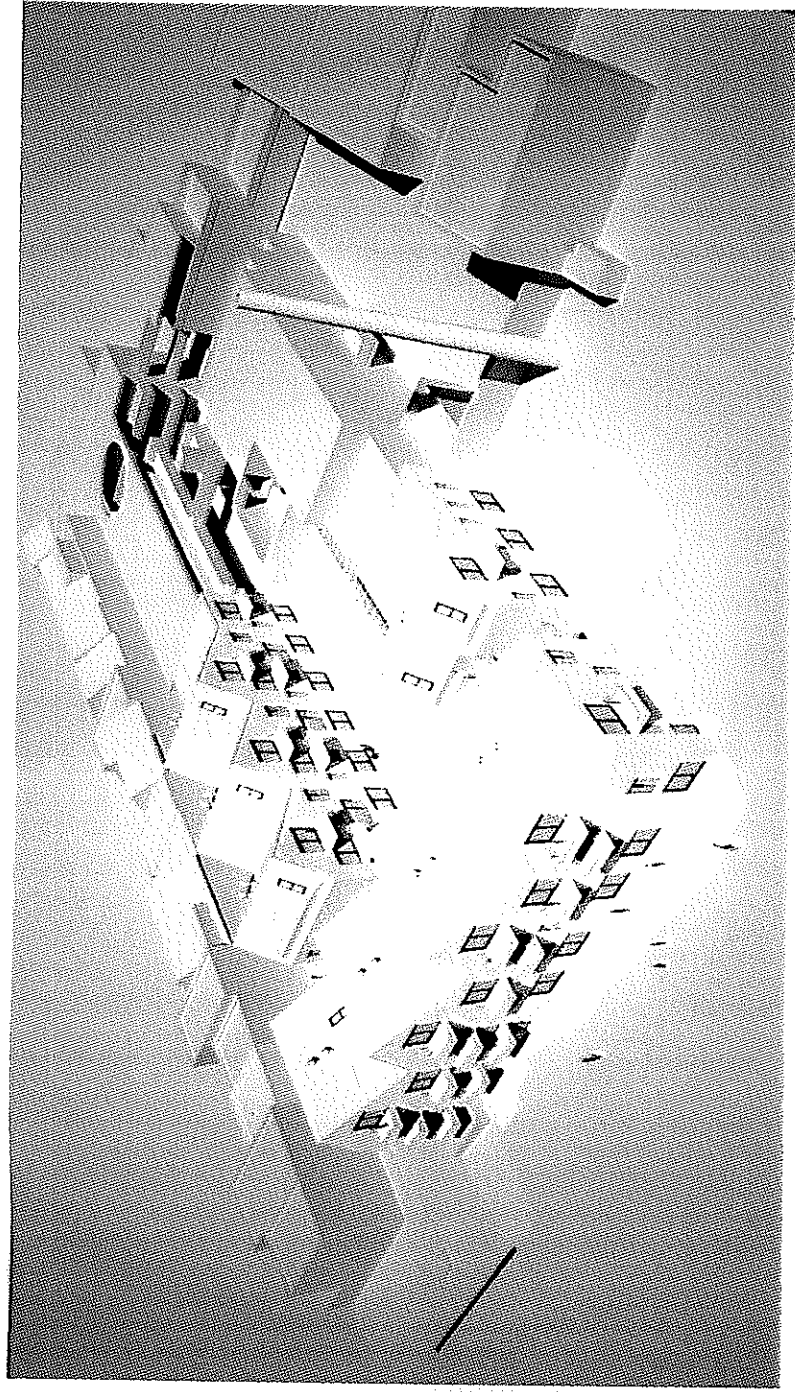
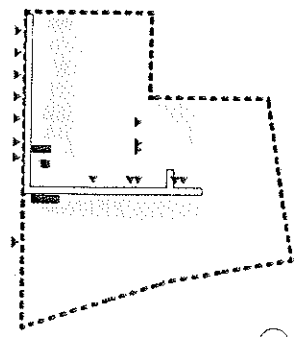
27.11.2014



Vue à l'intérieur de l'ilot (SUD-EST)



Vue à l'intérieur de l'ilot (SUD)



Vue depuis le SUD

Architecte : **BOUWEN** 54 Avenue Franklin Roosevelt 1050 Bruxelles E-mail: info@groupobouwen.be

Structural : **StuBeco** 155 Howestraat 3800 Overpelt E-mail: info@stubecco.be

Coordinateur : **STETO** 50 Boulevard 3880 Tournhout E-mail: info@steto.be

Architecte : **ibom** 1000 Avenue du Champ de Mars 1050 Bruxelles E-mail: info@ibom.be