

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Roseraie 2**

Identité du demandeur : **M. & Mme MOEST- PITAELS**

Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **Extension d'une maison unifamiliale**

Nature de l'activité principale :
Extension en toiture (ajout d'un étage)

Périmètre et zone :
Zone d'habitation au PRAS

Motif principal de l'enquête :
Dérogation à l'art.6 du titre I du Règlement Régional d'Urbanisme : hauteur de la toiture

L'enquête publique se déroule du 20/04 au 04/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :
La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **04/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le **15 -04- 2016**

Le Secrétaire communal,

Par le Collège,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Rozengaardstraat 2

Identiteit van de aanvrager:

M. & Mevr. MOEST- PITAELS

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

Uitbreiding van een ééngezinswoning

Aard van de hoofdactiviteit:

Uitbreiding op het dak (toevoegen van een verdieping)

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het GBP

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.6 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (dakhoogte)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/04 tot 04/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteeweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **04/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 15 -04- 2016

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de l'Etoile Polaire 1**

Identité du demandeur : **Monsieur Claudio PIASENTE**

Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **Placement d'un portail**

Nature de l'activité principale :
Placement d'un portail à l'alignement

Périmètre et zone :
Zone d'habitation au PRAS
Permis de lotir L125, délivré le 23.06.2000

Motif principal de l'enquête :
Dérogation à l'art. 4.5 du permis de lotir relatif aux zones de recul –clôtures (art. 155 §2 du COBAT)

L'enquête publique se déroule du 20/04 au 04/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **04/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 15 -04- 2016

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Poolsterstraat 1

Identiteit van de aanvrager:

Mijnheer Claudio PIASENTE

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

Plaatsen van een portal

Aard van de hoofdactiviteit:

Plaatsen van een portal op de bouwlijn

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het GBP

Verkavelingsvergunning L125, afgeleverd op 23.06.2000

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art. 4.5. van een verkavelingsvergunning voor wat betreft de achtruitbouwstrook – afsluitingen (art. 155 §2 van het BWRO)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/04 tot 04/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **04/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

15-04-2016

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Place Oscar Ruelens 2**

Identité du demandeur : **Madame Sahin FADIME**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme : **Aménagement d'une terrasse commerciale** (régularisation)

Nature de l'activité principale :

Aménagement d'une terrasse commerciale en zone de recul (régularisation)

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au PRAS

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.11 du titre I du règlement régional d'urbanisme : aménagement de la zone de recul

L'enquête publique se déroule du 20/04 au 04/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **04/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 15 -04- 2016

Le Secrétaire communal,

Par le Collège,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Oscar Ruelensplein 2**

Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Sahin FADIME**

Voorwerp van de aanvraag:
Stedenbouwkundige vergunning **Aanleg van een terras voor handel** (regularisatie)

Aard van de hoofdactiviteit:
Aanleg van een terras voor handel in de achteruitbouwstrook (regularisatie)

Omtrek en zone:
Woongebied volgens het GBP

Hoofdrede van het onderzoek:
Afwijking op art.11 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: inrichting van de inspringstroken

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/04 tot 04/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **04/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 15 -04- 2016

De Gemeentesecretaris,

Door het college,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Combattants 6**

Identité du demandeur : **Monsieur Jean ROZENBERG**

Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **extension d'un immeuble à appartements**
(mise en conformité)

Nature de l'activité principale :
Construction d'une annexe au rez-de chaussée (régularisation)

Périmètre et zone :
Zone d'habitation au PRAS

Motif principal de l'enquête :
Dérogation à l'art.4 du titre I du Règlement Régional d'Urbanisme : profondeur de la construction

L'enquête publique se déroule du 20/04 au 04/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **04/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 15 -04- 2016

Le Secrétaire communal,

Par le Collège,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Strijdersstraat 6

Identiteit van de aanvrager:

Mijnheer Jean ROZENBERG

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

Uitbreiding van een appartementsgebouw
(conform stellen)

Aard van de hoofdactiviteit:

Bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers (regularisatie)

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het GBP

Hoofdreden van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: diepte van de bouwwerken

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/04 tot 04/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **04/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 15-04-2016

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien

Rue du Jardinage 64

Identité du demandeur :

Monsieur René SNAKENBROEK

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

Extension d'une maison unifamiliale (mise en conformité)

Nature de l'activité principale :

Extension au rez-de-chaussée, remplacement châssis, velux en toiture (mise en conformité)

Périmètre et zone :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle au PRAS

Permis de lotir L 70, délivré le 01.02.1982

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.4 du titre I du règlement régional d'urbanisme : profondeur de la construction

L'enquête publique se déroule du 20/04/2016 au 04/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **04/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

15 -04- 2016

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Tuinbouwstraat 64**

Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer René SNAKENBROEK**

Voorwerp van de aanvraag:
Stedenbouwkundige vergunning **Uitbreiding van een ééngezinswoning** (conform stellen)

Aard van de hoofdactiviteit:
Uitbreiding op het gelijkvloers, raamlijst vervangen, velux op het dak (conform stellen)

Omtrek en zone:
Woongebied met residentieel karakter volgens het GBP
Verkavelingsvergunning L 70, afgeleverd op 01.02.1982

Hoofdrede van het onderzoek:
Afwijking op art.4 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: diepte van de bouwwerken

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/04 tot 04/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **04/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 15-04-2016

De Gemeentesecretaris,

Door het college,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

Rue de l'Allée Verte 70

Identité du demandeur :

Monsieur Saïd CHIBANI

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

**Extension d'une maison unifamiliale et
changement d'affectation**

Nature de l'activité principale :

Ajout d'un étage, changement d'affectation de bureaux en logements et des annexes arrières en espace de culture et divertissement pour jeunes)

Périmètre et zone :

Zone mixte et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement au PRAS

Motif principal de l'enquête :

Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots (prescription générale 0.6 du PRAS)

Rapport d'incidence : création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements (art. 147 du COBAT)

Dérogation à l'art.4 du titre I du Règlement Régional d'Urbanisme : profondeur de la construction

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture

Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU : hauteur de la façade avant

L'enquête publique se déroule du 25/04 au 09/05/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 19 mai 2016 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

lundi, mardi de 10h à 13h

jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

mercredi de 9h à 12h

jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **09/05/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 19.05.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

19 -04- 2016

Par le Collège,



Le Secrétaire communal,
Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,
Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Groendreefstraat 70

Identiteit van de aanvrager:

Mijnheer Saïd CHIBANI

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**Uitbreiding van een ééngezinswoning
en bestemmingswijziging**

Aard van de hoofdactiviteit:

Toevoegen van een verdieping, bestemmingswijziging van bureaus in woning en de achter bijgebouwen in ruimte voor cultuur en ontspanning voor jong

Omtrek en zone:

Gemengd gebied en gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing volgens GBP

Hoofdreden van het onderzoek:

Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten (algemeen voorschrift 0.6 van het GBP)

Effectenrapport: creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen (art. 147 van het BWRO)

Afwijking op art.4 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: diepte van de bouwwerken

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoopte

Afwijking op art.5 van titel I van de GSV: hoogte van de voorgevel

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/04 tot 09/05/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 19 mei 2016 in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

woensdag tussen 9u en 12u

donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **09/05/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19.05.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 19 -04- 2016

Door het college,



De Gemeentesecretaris,
Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,
Joël RIGUELLE