

**Avis d'enquête publique  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Chats, à côté du n° 35**  
Identité du demandeur : **Commune de Berchem-Sainte-Agathe**  
Objet de la demande :  
Permis d'urbanisme : **Construire une crèche**

Nature de l'activité principale :  
Construction d'une crèche pour 48 enfants

Périmètre et zone :  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle au PRAS  
Zone de protection du site classé du Kattebroeck

Motif principal de l'enquête :  
Équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone (prescription générale 0.7.2 du PRAS)  
Modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions (prescription particulière 1.5.2° du PRAS)  
Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU : implantation de la construction - façade avant  
Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU : profondeur de la construction  
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture  
Rapport d'incidence : création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements (art. 147 du COBAT)

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale.  
Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

Lundi, mardi de 10h à 13h jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

Mercredi de 9h à 12h jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

23 -05- 2016

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek**  
**Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

**Kattestraat naast nr. 35**

Identiteit van de aanvrager:

**Gemeente Sint-Agatha-Berchem**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**Bouwen van een kinderdagverblijf**

Aard van de hoofdactiviteit:

Bouwen van een kinderdagverblijf voor 48 kinderen

Omtrek en zone:

Woongebied met residentieel karakter volgens het GBP  
Beschermd zone van een beschermd landschap "Kattebroeck"

Hoofdrede van het onderzoek:

Voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt (algemeen voorschrift 0.7.2 van het GBP)  
Wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken (bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP)  
Afwijking op art.3 van titel I van de GSV: vestiging van de bouwwerken- voorgevel  
Afwijking op art.4 van titel I van de GSV: diepte van de bouwwerken  
Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhogte  
Effectenrapport: creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen (art. 147 van het BWRO)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag **23 juni 2016** in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteeweg 1228

Maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u      donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

Woensdag tussen 9u en 12u      donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

**23-05-2016**

De Gemeentesecretaris,

Door het college,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,  
**Joël FIGUELLE**

**Avis d'enquête publique**  
**Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

**Chaussée de Gand 1248-1256**

Identité du demandeur :

**INTERBELGIUM TYRES S.A.**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

**Changement d'utilisation d'un garage en atelier**

Nature de l'activité principale :

Changement d'utilisation d'un garage en atelier de montage/démontage de pneus et jantes

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots (prescription générale 0.6. du PRAS)

Clause de sauvegarde (prescription générale 0.9. du PRAS)

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**.
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

**23 -05- 2016**

Le Secrétaire communal,

Par le Collège,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek**  
**Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

**Gentsesteenweg 1248-1256**

Identiteit van de aanvrager:

**INTERBELGIUM TYRES N.V.**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**Wijziging van het gebruik van een garage in werkplaats**

Aard van de hoofdactiviteit:

Wijziging van het gebruik van een garage in werkplaats voor montage/demontage van banden en velgen

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdreden van het onderzoek:

Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten (algemeen voorschrift 0.6 van het GBP)  
Bescherminingsclausule (algemeen voorschrift 0.9 van het GBP)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**.
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

**23-05-2016**

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Emile Van Overstraeten 11**  
Identité du demandeur : **Monsieur Rachid BOULBAHAIEM**  
Objet de la demande :  
Permis d'urbanisme : **Extension d'une maison unifamiliale**

Nature de l'activité principale :  
Extension d'une maison unifamiliale en toiture (sur 2 niveaux)

Périmètre et zone :  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle au PRAS

Motif principal de l'enquête :  
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

23 -05- 2016  
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek  
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

**Emile Van Overstraetenstraat 11**

Identiteit van de aanvrager:

**Mijnheer Rachid BOULBAHAIEM**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**Uitbreiding van een ééngezinswoning**

Aard van de hoofdactiviteit:

Uitbreiding van een ééngezinswoning in het dak (op 2 niveaus)

Omtrek en zone:

Woongebied met residentieel karakter volgens het GBP

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoogte

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

**23 -05- 2016**  
Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe ROSSIGNOL

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

**Rue du Grand-Pré 41**

Identité du demandeur :

**Monsieur Maurizio SABATINI**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

**Construction d'un immeuble de 18 appartements**

Nature de l'activité principale :

Construction d'un immeuble de 18 appartements et 18 emplacements de parking en sous-sol

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de toiture

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : éléments techniques en toiture

Dérogation à l'art.10 du titre I du RRU : éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels

Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU : profondeur de la construction

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

23 -05- 2016  
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek  
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

**Weilandstraat 41**

Identiteit van de aanvrager:

**Mijnheer Maurizio SABATINI**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning **Bouwen van een gebouw met 18 appartementen**

Aard van de hoofdactiviteit:

Bouwen van een gebouw met 18 appartementen en 18 ondergrondse parkeerplaatsen

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoogte

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dak - technische elementen

Afwijking op art.10 van titel I van de GSV: uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers

Afwijking op art.4 van titel I van de GSV: diepte van de bouwwerken

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

23-05-2016

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe ROSSIGNOL

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

**Rue Ferdinand Elbers 111-115**

Identité du demandeur :

**BAKAR INVEST S.P.R.L.**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

**Construction d'un immeuble de 14 appartements**

Nature de l'activité principale :

Construction d'un immeuble de 14 appartements avec 14 emplacements de parking

Périmètre et zone :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle au plan régional d'affectation du sol  
Plan particulier d'affectation du sol n°90 (PPAS) AE 30.09.1993

Motif principal de l'enquête :

Dérogation au PPAS : toiture (lucarnes) art. 155 du COBAT

Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU : profondeur de la construction

Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

23 -05- 2016  
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Le Bourgmestre

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek**  
**Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Ferdinand Elbersstraat 111-115**

Identiteit van de aanvrager: **BAKAR INVEST B.V.B.A.**

Voorwerp van de aanvraag:  
Stedenbouwkundige vergunning **Oprichten van een gebouw met 14 appartementen**

Aard van de hoofdactiviteit:  
Bouwen van een gebouw met 14 appartementen en 14 parkeerplaatsen

Omtrek en zone:  
Woongebied met residentieel karakter volgens het gewestelijk bestemmingsplan  
Bijzonder Bestemmingsplan nr.90 (BBP) BR 30.09.1993

Hoofdrede van het onderzoek:  
Afwijking op het bbp: dak (dakramen) art. 155 van het BWRO  
Afwijking op art.4 van titel I van de GSV: diepte van de bouwwerken  
Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoogte)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op:

Het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563.59.25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem,

23-05-2016  
Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,  
Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Bericht van openbaar onderzoek**  
**Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

**Stationsplein 1 - 5**

Identiteit van de aanvrager:

**BENELUX AFRO CENTER V.Z.W.**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

**Wijziging van een oud station** (conform stellen)

Aard van de hoofdactiviteit:

Afbraak van binnenmuren om een polyvalente zaal te aanleggen

Omtrek en zone:

Gebied van gewestelijk belang nr. 14 volgens het GBP

Hoofdrede van het onderzoek:

Toepassing van het bijzonder voorschrift 18a3 van het GBP: handelingen en werken in GGB zonder BBP

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/05 tot 08/06/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

**Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **08/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, **23-05-2016**

De Gemeentesecretaris,

Door het college,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique  
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Place de la Gare 1-5**

Identité du demandeur : **BENELUX AFRO CENTER A.S.B.L.**

Objet de la demande :  
Permis d'urbanisme : **Transformation d'une ancienne gare** (mise en conformité)

Nature de l'activité principale :  
Démolition de murs intérieurs pour créer une salle polyvalente

Périmètre et zone :  
Zone d'intérêt régional n° 14 au PRAS

Motif principal de l'enquête :  
Application de la prescription particulière 18 al3 du PRAS : actes et travaux en ZIR en l'absence de PPAS

**L'enquête publique se déroule du 25/05 au 08/06/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 23 juin 2016 à la maison communale.  
Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **08/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le **23 -05- 2016**

Le Secrétaire communal,

Philippe-ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier