

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Ferdinand Elbers - Avenue Jacques Dormont
Rue Kasterlinden 152**

Identité du demandeur : **Fonds du Logement S.C.R.L.**

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme : **Construire un immeuble de 61 logements avec
61 emplacements de parking en sous-sol**

Nature de l'activité principale :

Construction d'un immeuble de 61 appartements avec 61 emplacements de parking

Périmètre et zone :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle au plan régional d'affectation du sol
Plan particulier d'affectation du sol n°90 (PPAS) AE 30.09.1993

Motif principal de l'enquête :

Rapport d'incidence (art. 147 du COBAT)

L'enquête publique se déroule du 27/05 au 10/06/2016

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 23 juin 2016 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **10/06/2016**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 23.06.2016. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le

25 -05- 2016

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Ferdinand Elbersstraat Jacques Dormontlaan
Kasterlindenstraat 152**

Identiteit van de aanvrager: **Woningfonds C.V.B.A.**

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning **Oprichten van een gebouw met 61
appartementen en 61 ondergrondse parkeerplaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit:

Bouwen van een gebouw met 61 appartementen en 61 parkeerplaatsen

Omtrek en zone:

Woongebied met residentieel karakter volgens het gewestelijk bestemmingsplan
Bijzonder Bestemmingsplan nr. 90 (BBP) BR 30.09.1993

Hoofdrede van het onderzoek:

Effectenrapport (art. 147 van het BWRO)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/05 tot 10/06/2016

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 23 juni 2016 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op:

Het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563.59.25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **10/06/2016**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 23.06.2016. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 25-05-2016

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier