



**REDEVANCE POUR
SERVICES ADMINISTRATIFS**

Renouvellement et modifications

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu l'ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29.08.1991 et ses arrêtés d'application ;
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire en abrégé C.O.B.A.T.;
Vu sa délibération du 27.08.2009, relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales ;
Vu sa délibération du 15.12.2011 relative au règlement sur les redevances pour services administratifs, rendue exécutoire le 02.03.2012, pour un terme expirant le 31.12.2013 ;
Considérant le rapport du Receveur communal du 28.11.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la redevance de 2%;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

Article 1. Il sera perçu, pour les exercices 2014 à 2016 inclus, une redevance pour services administratifs.

CHAPITRE II. - Redevables

Article 2. La redevance est due soit par la personne physique ou morale, soit par l'organisme privé ou public qui sollicite le service.

CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

Article 3. Le tarif de la redevance est fixé comme suit. Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%.

1. Toute prestation sollicitée, telle que les avis écrits et rapports sur avant-projets ou esquisses, ... : €110,40.
 - 2014 : €110,40
 - 2015 : €112,61
 - 2016 : €114,86

**RETRIBUTIE VOOR
ADMINISTRATIEVE PRESTATIES**

Hernieuwing en wijzigingen

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gezien de ordonnantie van 29.08.1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar toepassingsbesluiten ;
Gezien het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O.;
Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invoering inzake gemeenterebuties;
Gezien de beraadslaging van 15.12.2011, betreffende het reglement vaststellend op de retributies voor administratieve diensten, uitvoerbaar geworden op 02.03.2012, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013 ;
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 28.11.2013 waarbij de keuze van een jaarlijkse retributieindexatie van 2% werd gemotiveerd;
Gezien de financiële situatie van de gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2016 wordt een retributie geheven voor administratieve diensten.

HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

Artikel 2. De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke of rechtspersoon, hetzij door het privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisme die de dienst aanvraagt.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

Artikel 3. Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld. Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

1. Iedere prestatie gevraagd voor toelatingen, zoals schriftelijke adviezen en verslagen gevraagd voor voorontwerpen en schetsen, ... : €110,40.
 - 2014 : €110,40
 - 2015 : €112,61
 - 2016 : €114,86

Lorsque la prestation nécessite une réponse dans un délai supérieur à 7 jours ouvrables, mais inférieur à 15 jours ouvrables, ce tarif est doublé :

- 2014 : €220,80
- 2015 : €225,22
- 2016 : €229,72

Lorsque la prestation nécessite une réponse dans un délai inférieur à 7 jours ouvrables, ce tarif est quadruplé :

- 2014 : €441,60
- 2015 : €450,44
- 2016 : €459,44

2. Listes mensuelles des autorisations de bâtir : €110,40/an;

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86

3. Plan de la commune sur papier opaque :

- échelle 1/2000ème : €10,00/plan
 - 2014 : €10,00
 - 2015 : €10,20
 - 2016 : €10,40
- échelle 1/5000ème : €5,00/plan
 - 2014 : €5,00
 - 2015 : €5,10
 - 2016 : €5,20

Chaque prestation donnera lieu à une perception minimale de €10,00 ;

4. Copies de plans, permis d'urbanisme, plans de lotissement, P.P.A.S, réglementations, autorisations, etc. :

• Photocopies Noir/Blanc :

- * Format A4 : €0,25
 - 2014 : €0,250
 - 2015 : €0,255
 - 2016 : €0,260

* Format A3 : 2 x tarif Format A4

* Format A2 : 8 x tarif Format A4

* Format A1 : 26 x tarif Format A4

* Format A0 : 48 x tarif Format A4

Chaque prestation donnera lieu à une perception minimale de €5,00 ;

• Photocopies Couleurs :

- * Format A4 : €1,00
 - 2014 : €1,00
 - 2015 : €1,02
 - 2016 : €1,04

* Format A3 : 2 x tarif Format A4

* Format A2 : 8 x tarif Format A4

* Format A1 : 26 x tarif Format A4

* Format A0 : 48 x tarif Format A4

Chaque prestation donnera lieu à une perception minimale de €5,00 ;

Indien de prestatie een antwoord vergt binnen een termijn van meer dan 7 werkdagen, maar minder dan 15 werkdagen, wordt het tarief ver verdubbeld :

- 2014 : €220,80
- 2015 : €225,22
- 2016 : €229,72

Indien de prestatie een antwoord vergt binnen een termijn van 7 werkdagen, wordt het tarief ver viervoudigd :

- 2014 : €441,60
- 2015 : €450,44
- 2016 : €459,44

2. Maandelijks lijsten der bouwvergunningen : €100,00/jaar;

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86

3. Plan van de gemeente op ondoorschijnend papier :

- schaal 1/2000ste : € 10,00/plan
 - 2014 : €10,00
 - 2015 : €10,20
 - 2016 : €10,40
- schaal 1/5000ste : € 5,00/plan
 - 2014 : €5,00
 - 2015 : €5,10
 - 2016 : €5,20

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €10,00 ;

4. Kopieën van plannen, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsplannen, B.B.P.'s, reglementeringen, vergunningen, enz. :

• Fotokopieën Zwart/Wit :

- * Formaat A4 : €0,25
 - 2014 : €0,250
 - 2015 : €0,255
 - 2016 : €0,260

* Formaat A3 : 2 x tarief Formaat A4

* Formaat A2 : 8 x tarief Formaat A4

* Formaat A1 : 26 x tarief Formaat A4

* Formaat A0 : 48 x tarief Formaat A4

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €5,00 ;

• Fotokopieën Kleur

- * Formaat A4 : €1,00
 - 2014 : €1,00
 - 2015 : €1,02
 - 2016 : €1,04

* Formaat A3 : 2 x tarief Formaat A4

* Formaat A2 : 8 x tarief Formaat A4

* Formaat A1 : 26 x tarief Formaat A4

* Formaat A0 : 48 x tarief Formaat A4

Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €5,00 ;

- Scan de documents (Fichier PDF ou image envoyé par e-mail ou sauvegardé sur clé USB fournie par la commune) :
 - * Format A3 ou A4 : €0,25
 - 2014 : €0,250
 - 2015 : €0,255
 - 2016 : €0,260
 - * Format A0 ou A1 ou A2 : €5,00
 - 2014 : €5,00
 - 2015 : €5,10
 - 2016 : €5,20
 - * Clé USB fournie par la commune: €10,00
Chaque prestation donnera lieu à une perception minimale de €10,00 ;

- Scan van documenten (PDF bestand of beeld per e-mail verstuurd of opgeslagen op usb-stick door de gemeente verstrekt) :
 - * Formaat A3 of A4 : €0,25
 - 2014 : €0,250
 - 2015 : €0,255
 - 2016 : €0,260
 - * Formaat A0 of A1 ou A2 : €5,00
 - 2014 : €5,00
 - 2015 : €5,10
 - 2016 : €5,20
 - * Usb-stick door de gemeente verstrekt : €10,00
Iedere prestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €10,00 ;

5. Sur les introductions de demandes de permis et certificats de lotir et d'urbanisme selon les taux suivants :

- **€78,00** pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des démolitions, des changements d'affectations et de destination sans modification de volume, des permis de minime importance (dispensés de l'avis du fonctionnaire délégué conformément à l'AG du 23.06.2003) tels que abris de jardins, modification façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, adjonction d'éléments contre les façades (auvents, balcons, pergolas, vérandas...), habillage, peinture et cimentage des façades, clôtures, ...
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- **€130,00** pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des travaux de transformation d'immeubles autres que ceux mentionnés ci-avant.
 - 2014 : €130,00
 - 2015 : €132,60
 - 2016 : €135,25
- **€208,10** pour les demandes de permis et certificats de lotir et sur les permis d'urbanisme portant sur des demandes de permis et certificats visant la construction d'immeubles quelle que soit leur taille ou leur destination à l'exception des abris de jardins et annexes non contiguës aux bâtiments principaux considéré comme étant de minime importance selon l'AG du 23.06.2003.
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50

5. Op het indienen van aanvragen tot stedenbouwkundige en verkavelingen vergunningen en attesten volgens deze bedragen:

- **€78,00** voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. wijzigingen van bestemming of gebruik zonder wijziging van volume; aanvragen van geringe omvang (die volgens RB van 23.06.2003 vrijgesteld zijn van het advies van de gemachtigde ambtenaar) zoals tuinhuisjes, gevelwijzigingen betreffende de proportie tussen openingen en muren, plaatsen van toebehoren tegen de gevels (luifels, balkons, pergola's, veranda...), gevelbekleding, cementering en schilderwerk, omheiningen....
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- **€130,00** voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. verbouwingswerken niet inbegrepen in de hierboven beschrijving.
 - 2014 : €130,00
 - 2015 : €132,60
 - 2016 : €135,25
- **€208,10** voor de aanvragen tot verkavelingsvergunningen en attesten en de stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. het oprichten van nieuwbouwen ongeacht hun grootte of bestemming behalve de tuinhuisjes en bijgebouwen niet aangrenzend aan de hoofdgebouwen en beschouwd als van geringe omvang volgens RB van 23.06.2003.
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50

6. Sur l'introduction des demandes de placement d'enseignes et panneaux publicitaires : **€208,10**;

- 2014 : €208,10
- 2015 : €212,26
- 2016 : €216,50

6. Voor het indienen van dossiers aangaande het plaatsen van uithang- en publiciteitsborden : **€208,10** ;

- 2014 : €208,10
- 2015 : €212,26
- 2016 : €216,50

7. Sur l'introduction des demandes d'abattage d'arbre : **€41,62.**

- 2014 : €41,62
- 2015 : €42,45
- 2016 : €43,30

8. Sur la délivrance (octroi ou refus) des permis d'environnement :

- Permis temporaires : €78,00
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- Classe 3 : €78,00
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- Classe 2 : €156,00
 - 2014 : €156,00
 - 2015 : €159,00
 - 2016 : €162,00
- Classe 1B : €208,10
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50
- Classe 1A : €208,10
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50

7. Voor het indienen van aanvragen aangaande het vellen van bomen : **€41,62.**

- 2014 : €41,62
- 2015 : €42,45
- 2016 : €43,30

8. Voor het leveren (toelating of weigering) van milieuvergunningen :

- Tijdelijke inrichtingen : €78,00 ;
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- Klasse 3 : €78,00 ;
 - 2014 : €78,00
 - 2015 : €79,50
 - 2016 : €81,00
- Klasse 2 : €156,00 ;
 - 2014 : €156,00
 - 2015 : €159,00
 - 2016 : €162,00
- Klasse 1B : €208,10 ;
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50
- Klasse 1A : €208,10.
 - 2014 : €208,10
 - 2015 : €212,26
 - 2016 : €216,50

CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

Article 4. La redevance est perçue au comptant. La preuve du paiement est constatée par l'apposition, sur la pièce en question, d'un timbre adhésif, dont le modèle est arrêté par le collège des Bourgmestre et Echevins, indiquant le montant de la redevance.

Article 5. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 4. De retributie wordt contant geïnd. Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het college van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het retributiebedrag is vermeld.

Artikel 5. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake.