



**TAXE SUR LES PARCELLES DE TERRAIN NON
BÂTIES LAISSÉES À L'ABANDON**

Modifications

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu l'Ordonnance du 03.04.2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;
Vu la délibération du Conseil communal du 19.12.2013, relative à la taxe sur les parcelles de terrain non bâties laissées à l'abandon, devenue exécutoire le 28.02.2014, pour un terme expirant le 31.12.2018 ;
Vu la nécessité de lutter efficacement contre l'abandon de parcelles de terrain non bâties ;
Vu que l'existence, sur le territoire de la Commune, de parcelles de terrain non bâties laissées à l'abandon est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent ;
Vu que cette situation, s'il n'y est porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;
Considérant le rapport du Receveur communal du 28.11.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2% ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE ce qui suit :

CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une taxe sur les parcelles de terrain non bâties laissées à l'abandon.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par « parcelle de terrain non bâtie laissée à l'abandon » : la parcelle non bâtie depuis l'origine ou suite à la démolition d'un immeuble préexistant et qui, soit :

- n'est pas entretenue ;
- provoque l'intervention des inspecteurs de l'hygiène ;
- laisse subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue ;
- n'est pas correctement clôturée de façon à y interdire l'accès par des tiers et dont la clôture n'est pas conforme aux prescriptions indiquées ci-dessous :
 - a. doit être munie d'une porte d'accès et

**BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE VER-
WAARLOOSDE GRONDPERCELEN**

Wijzigingen

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gezien de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19.12.2013, betreffende de belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen, uitvoerbaar geworden op 28.02.2014, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2018 ;
Gezien de noodzaak om doeltreffend tegen de verwaarlozing van de niet-bebouwde grondpercelen te strijden ;
Gezien op het grondgebied van de Gemeente niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen worden aangetroffen en dit de woonsfeer en initiatieven hieromtrent kan ontmoedigen ;
Gezien deze toestand, indien hieraan niet wordt verholpen, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed afremt en compromitteert ;
Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 28.11.2013 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2% werd gemotiveerd ;
Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT wat volgt :

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018 een belasting geheven op niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen.

Artikel 2. In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder "niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen" : het niet-bebouwde perceel sinds zijn oorsprong of door afbraak van een vroeger bestaand gebouw :

- dat niet onderhouden is ;
- dat de tussenkomst van de hygiëne-inspecteurs veroorzaakt ;
- waar men ongeëffende delen ten opzichte van het straatniveau aantreft ;
- dat niet behoorlijk omheind is om de toegang aan derden te verbieden of waarvan de omheining niet aan onderstaande voorwaarden voldoet :
 - a. voorzien zijn van een toegangspoort en

- présenter un état correct d'entretien et un aspect esthétique de qualité ;
- b. doit être d'une hauteur minimale de 2 mètres ;
 - c. doit être composée soit de matériaux en dur, soit construite en planches jointives, soit construite en profilés métalliques, soit être végétale, correctement taillée et renforcée par un treillis, soit être constituée d'un treillis à mailles de maximum 40mm. (Cette obligation de clôture n'est pas d'application dans les zones où les parcelles non bâties depuis l'origine sont majoritaires).

CHAPITRE II. - *Redevables*

Article 3. La taxe est due par le propriétaire de la parcelle de terrain non bâtie laissée à l'abandon. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et, respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

Article 4. Sont exonérés du paiement de la taxe :

- les propriétaires des parcelles de terrain non bâties qui, ayant été aplanies, sont mises gratuitement à la disposition de la Commune, à la demande de celle-ci, par durée minimum de trois ans, pour y créer des zones de repos, des jardins ou des aires de jeux pour les enfants.

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

CHAPITRE III. - *Calcul de l'impôt*

Article 5. Le taux est fixé à €10,61 par m² ou fraction de m² pour 6 mois. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2014 : €10,61
- 2015 : €10,82
- 2016 : €11,04
- 2017 : €11,26
- 2018 : €11,49

Article 6. La taxe est due pour le semestre entier quelle que soit la date à laquelle elle a été recensée par l'administration communale. Par semestre, on entend la période du 01.01 au 30.06 et du 01.07 au 31.12.

Article 7. Les terrains situés partiellement sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe et d'une autre Commune, ne sont imposés que pour la partie située sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe.

goed onderhouden zijn met een kwalitatieve esthetische aanblik;

- b. minimum 2 meter hoog zijn;
- c. bestaan uit harde materialen, ofwel aaneensluitende planken, ofwel metalen profielen, ofwel een nauwkeurig gesnoeide haag versterkt door een traliewerk met openingen van maximum 40mm. (Deze verplichting tot afsluiting is niet van toepassing voor zones waarin de sinds hun ontstaan niet-bebouwde percelen in de meerderheid zijn.)

HOOFDSTUK II. - *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de niet-bebouwde verwaarloosde grondperceel. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker.

Artikel 4. Worden van de belasting vrijgesteld :

- de eigenaars van niet-bebouwde grondpercelen die geëgaliseerd werden en die op aanvraag van de Gemeente gratis tot haar beschikking worden gesteld, voor de duur van minstens drie jaar, om er rustzones, tuinen of kinderspeelpleinen aan te leggen.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 5. De belasting wordt vastgesteld op €10,61 per m² of fractie van een m² voor zes maanden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2014 : €10,61
- 2015 : €10,82
- 2016 : €11,04
- 2017 : €11,26
- 2018 : €11,49

Artikel 6. De belasting is verschuldigd voor het ganse semester, welke de datum ook is op dewelke zij geteld wordt door het gemeentebestuur. Per semester wordt verstaan de periode van 01.01 tot 30.06 en van 01.07 tot 31.12.

Artikel 7. De gronden die zich op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem en gedeeltelijk op dit van een andere Gemeente bevinden, worden slechts belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem bevindt.

CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions légales régissant la matière.

CHAPITRE V. - Dispositions diverses

Article 9. La délibération du 19.12.2013, visée en préambule et relative à la même matière, est abrogée avec effet au 31.12.2013.

Article 10. La présente délibération prend ses effets au 01.01.2014.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 8. De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK V. - Diverse bepalingen

Artikel 9. De beraadslaging van 19.12.2013, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op hetzelfde onderwerp, wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 31.12.2013.

Artikel 10. Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 01.01.2014.