



**TAXE SUR L'OCCUPATION  
DE L'ESPACE PUBLIC**

*Modifications*

**LE CONSEIL,**

Vu l'article 170 de la Constitution ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;  
Vu l'Ordonnance du 03.04.2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 19.06.2014, relative à la taxe sur l'occupation de l'espace public, devenue exécutoire le 05.08.2014, pour un terme expirant le 31.12.2018 ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 29.01.2015, relative à la redevance pour services techniques ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

**DECIDE :**

**CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt**

Article 1. Il est établi pour les exercices de 2015 à 2018 inclus, une taxe sur les occupations privatives de l'espace public. Cet impôt a pour base la superficie occupée de l'espace public.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Espace public :

1. la voie publique, en ce compris les accotements et les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage ;
2. les parcs, jardins publics, plaines et aires de jeu.

Occupation privative :

Lorsque soit une personne physique ou morale, soit un organisme privé ou public utilise l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné ou se voit octroyer, à l'intervention de l'autorité, un titre personnel lui permettant soit d'occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit d'utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révocable.

**BELASTING OP DE BEZETTING  
VAN DE OPENBARE RUIMTE**

*Wijzigingen*

**DE RAAD,**

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gezien de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;  
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19.06.2014, betreffende de belasting op de bezetting van de openbare ruimte, uitvoerbaar geworden op 05.08.2014, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2018 ;  
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29.01.2015, betreffende de retributie voor technische diensten ;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLUIT :**

**HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag**

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2015 tot en met 2018 wordt een belasting geheven op de privaatieve bezetting van de openbare ruimte. De oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt dient als grondslag voor deze belasting.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term :

Openbare ruimte :

1. de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdiensbaarheden ;
2. de parken, openbare tuinen, pleinen en spelterreinen.

Privatieve bezetting :

Wanneer een fysieke of morele persoon, een privé of openbare instelling gebruik maakt van de openbare ruimte tot doeleinden die hem niet onmiddellijk bestemd of toegekend zijn door tussenkomst van de overheid, ten persoonlijke titel hem toegestaan, ofwel tijdelijk en afgebakend perceel van de openbare ruimte ten persoonlijke titel, ofwel de openbare ruimte gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet onmiddellijk bestemd zijn op een voortdurende maar herroepbare wijze.

## CHAPITRE II. - *Redevables*

Article 3. La taxe est due solidairement par :

1. Le demandeur de l'occupation de l'espace public ;
2. L'occupant de l'espace public ;
3. Le propriétaire des objets, quelle que soit la nature de ces derniers, présents sur l'espace public ;
4. Le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier du bien immeuble au profit duquel l'occupation de l'espace public est effectuée.

## CHAPITRE III. - *Calcul de l'impôt*

Article 4. La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée de l'espace public. Pour le calcul de la superficie, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

Article 5. Tarif 1 : En cas d'occupation d'une journée ou fraction de journée pour un déménagement, une livraison ou toute autre raison, le taux est fixé à €2,44 par m<sup>2</sup> par jour ou fraction de journée. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Le minimum de la taxe est fixé à €40,80 par occupation et par jour ou fraction de journée. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €40,80
- 2016 : €41,62
- 2017 : €42,45
- 2018 : €43,30

Si le tarif 1 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés jusqu'au cinquième jour ouvrable à dater de la demande.

Le choix de ce tarif 1 exonère le redevable du paiement prévu à l'article 4.B. Base de la redevance pour services techniques, visé en préambule.

Article 6. Tarif 2 : En cas d'occupation de plus d'une journée, le redevable peut choisir l'un des tarifs suivants :

- A : Le taux est fixé à €1,36 par m<sup>2</sup> par jour. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :
  - 2015 : €1,36
  - 2016 : €1,39
  - 2017 : €1,42

## HOOFDSTUK II. – *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door :

- 1 De aanvrager van de bezetting van de openbare ruimte;
- 2 De bezitter van de openbare ruimte;
- 3 De eigenaar van de voorwerpen, van welke aard ook, aanwezig op de openbare ruimte;
- 4 De eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van het onroerend goed voor hetwelk de bezetting van de openbare ruimte gebeurt.

## HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt. Voor het berekenen van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als eenheid gerekend.

Artikel 5. Tarif 1 : In geval van bezetting van een dag of deel van een dag omwille van een verhuizing, een levering of om het even welke andere reden, wordt het tarief op €2,44 per m<sup>2</sup> per dag of deel van een dag vastgesteld. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Het minimumtarief wordt op €40,80 vastgesteld per bezetting en per dag of deel van een dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €40,80
- 2016 : €41,62
- 2017 : €42,45
- 2018 : €43,30

Indien het tarief 1 minder dan 5 werkdagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden, en dit tot op de vijfde werkdag te rekenen vanaf de datum van de aanvraag. De keuze van het tarief 1 stelt de belastingplichtige vrij van de betaling voorzien in artikel 4.B. Basis van de retributie voor technische diensten, waarvan sprake in de inleiding.

Artikel 6. Tarif 2 : In geval van bezetting van meer dan een dag kan de belastingplichtige een van de volgende tarieven kiezen :

- A : Het tarief is vastgesteld op €1,36 per vierkante meter per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :
  - 2015 : €1,36

- 2018 : €1,45

Le minimum de la taxe est fixé à €21,93 par occupation et par jour. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €21,93
- 2016 : €22,37
- 2017 : €22,82
- 2018 : €23,28

- B : Le taux est fixé à €75,77 par 10m<sup>2</sup> par semaine (7 jours consécutifs). Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €75,77
- 2016 : €77,29
- 2017 : €78,84
- 2018 : €80,42

- C : Le taux est fixé à €81,60 par conteneur de maximum 20m<sup>2</sup> par semaine (7 jours consécutifs). Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €81,60
- 2016 : €83,23
- 2017 : €84,89
- 2018 : €86,59

Si le tarif 2 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés jusqu'au cinquième jour ouvrable à dater de la demande.

Le choix de ce tarif 2 exonère le redevable du paiement prévu à l'article 4.B.Base point 1 de la redevance pour services techniques, à savoir €35,39 indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €35,39
- 2016 : €36,10
- 2017 : €36,82
- 2018 : €37,56

Le choix de ce tarif 2 oblige le redevable du paiement prévu à l'article 4.B.Base point 2 de la redevance pour services techniques, à savoir €5,41 indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2015 : €5,41
- 2016 : €5,52
- 2017 : €5,63
- 2018 : €5,74

Le choix de ce tarif 2 oblige, en cas de prolongation de l'occupation, le redevable du paiement prévu à l'article 4.B.Prolongation de la redevance pour services techniques, à savoir €7,55 par étiquette pour le changement d'affichage indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2016 : €1,39
- 2017 : €1,42
- 2018 : €1,45

Het minimumtarief is €21,93 per bezetting en per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €21,93
- 2016 : €22,37
- 2017 : €22,82
- 2018 : €23,28

- B : Het tarief is vastgesteld op €75,77 per 10 vierkante meter per week (7 opeenvolgende dagen). Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €75,77
- 2016 : €77,29
- 2017 : €78,84
- 2018 : €80,42

- C : Het tarief is vastgesteld op €81,60 per container van maximum 20 vierkante meter per week (7 opeenvolgende dagen). Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €81,60
- 2016 : €83,23
- 2017 : €84,89
- 2018 : €86,59

Indien het tarief 2 minder dan 5 werkdagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden, en dit tot op de vijfde werkdag te rekenen vanaf de datum van de aanvraag.

De keuze van het tarief 2 stelt de belastingplichtige vrij van de betaling voorzien in artikel 4.B.Basis punt 1 van de retributie voor technische diensten, namelijk €35,39 geïndexeerd de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €35,39
- 2016 : €36,10
- 2017 : €36,82
- 2018 : €37,56

De keuze van het tarief 2 verplicht de belastingplichtige van de betaling voorzien in artikel 4.B.Basis punt 2 van de retributie voor technische diensten, namelijk €5,41 geïndexeerd de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2015 : €5,41
- 2016 : €5,52
- 2017 : €5,63
- 2018 : €5,74

De keuze van het tarief 2 verplicht, indien verlenging van de bezetting, de belastingplichtige van de betaling voorzien in artikel 4.B.Verlenging van de retributie voor technische diensten, namelijk €7,55 per etiket voor de verandering van het aanplakken.

- 2015 : €7,55
- 2016 : €7,70
- 2017 : €7,85
- 2018 : €8,01

**Article 7.** Sont exonérés du paiement de la taxe :

- 1°) la circulation et le stationnement des véhicules sur la voie publique, à l'exception des accotements et des trottoirs, des passages aériens et souterrains pour piétons, des chemins et servitudes de passage réservés aux piétons ;
- 2°) la circulation et le stationnement des véhicules dans les parcs à stationnement ;
- 3°) lorsque l'emplacement est attribué par voie d'adjudication publique ou en vertu d'un contrat de concession ;
- 4°) les occupations de l'espace public réalisées par un organisme public dans le cadre de mission de sécurisation ou d'entretien de l'espace public ;
- 5°) les occupations de l'espace public effectuées dans le cadre de travaux de rénovation d'un logement privé pour lesquels une prime est octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale ou par la Commune de Berchem-Sainte-Agathe ;
- 6°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre d'activités ouvertes au public ;
- 7°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de déplacements d'associations reconnues par le Conseil communal ;
- 8°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de départs ou retours en camp par les associations de jeunesse reconnues par le Conseil communal ;
- 9°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre de travaux effectués pour le compte de l'administration communale de Berchem-Sainte-Agathe.

**Article 8.** Les exonérations visées à l'article 7 sont

- accordées d'office pour l'occupation qui répond à la condition 1°, 2°, 8° ou 9° ;
- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 3° à 4° inclus, pour autant qu'elles soient justifiées ;
- accordées d'office durant les 14 premiers jours consécutifs d'occupation qui répond à la condition 5°, pour autant qu'elle soit justifiée et ait été demandée avant l'occupation, en étant toutefois limitée aux 20 premiers mètres carrés d'occupation ;
- accordées d'office pour la condition 6° ou 7° pour autant qu'elles soient justifiées et aient reçu une autorisation préalable de la part du Collège des Bourgmestres et Echevins.

**Article 9.** Au cas où une signalisation serait nécessaire, la redevance pour services techniques rendus est d'application.

Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2015 : €7,55
- 2016 : €7,70
- 2017 : €7,85
- 2018 : €8,01

**Artikel 7.** Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting :

- 1°) het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en voetpaden, van bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, van wegen en erfdiensbaarheden voorbehouden aan voetgangers.
- 2°) het verkeer en stationeren van voertuigen in stationeerparken.
- 3°) wanneer de ruimte wordt toegekend door een openbare aanbesteding of ten gevolge van een toegestane vergunning.
- 4°) het gebruik van openbare ruimten uitgevoerd door een openbare instelling in het kader van een veiligheidsopdracht of onderhoud van de openbare ruimte.
- 5°) de bezetting van openbare ruimten uitgevoerd in het kader van vernieuwingswerken van een privé-woning waarvoor een premie wordt toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of door de Gemeente Sint-Agatha-Berchem.
- 6°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek;
- 7°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van verplaatsingen van door de Gemeenteraad erkende verenigingen;
- 8°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van heen- en terugreizen voor kampen van door de Gemeenteraad erkende jeugdverenigingen;
- 9°) de bezetting van openbare ruimten in het kader van werken uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem.

**Artikel 8.** De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 7 worden

- automatisch toegekend voor de bezetting die voldoet aan voorwaarde 1°, 2°, 8° of 9°;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 3° tot en met 4° vermelde voorwaarden voldoet voor zover zij gerechtvaardigd worden;
- automatisch toegekend tijdens de 14 eerste opeenvolgende dagen voor de bezetting die aan voorwaarde 5° voldoet voor zover zij gerechtvaardigd wordt en voorafgaandelijk werd aangevraagd, maar wel beperkt tot de 20 eerste vierkante meters van bezetting ;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan voorwaarde 6° of 7° voldoet in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijk akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend.

**Artikel 9.** In geval dat een verkeersteken nodig is, is de retributie voor technische diensten van toepassing.

Article 10. Le retrait de l'autorisation par mesure de police pour faute de l'impétrant ou la renonciation par celui-ci au bénéfice de l'autorisation déléguée, n'entraîne pour le redevable aucun droit à la restitution des sommes déjà versées.

Article 11.

§1. La taxe est due sans que l'impétrant puisse en induire aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur l'espace public mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à aucune indemnité.

§2. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la Commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

§3. L'occupation privative de l'espace public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

#### **CHAPITRE IV. - De la déclaration**

Article 12.

§1. La demande préalable d'occupation de l'espace public introduite, soit par une personne physique ou morale, soit par un organisme privé ou public, acceptée par le Collège des Bourgmestre et Echevins ou par l'agent désigné à cet effet et ayant fait l'objet d'un acte administratif unilatéral autorisant l'usager déterminé, soit à occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit à utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révoquant, vaut déclaration.

§2. La déclaration reste valable jusqu'à révocation, ou jusqu'au terme prévu dans l'autorisation.

Article 13. En cas de modification de la base taxable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit la modification.

Article 14.

§1. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

§2. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

Artikel 10. Het intrekken van de vergunning bij politiemaatregel wegens overtreding van de verkrijger of door afstand van deze laatste ten bate van de afgeleverde vergunning, geeft aan de belastingplichtige geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

Artikel 11.

§1. De belasting is verschuldigd zonder enig recht van de verkrijger op onherroepelijke vergunning, noch van dienstbaarheid op de openbare ruimte maar, integendeel, verbindt hij zich ertoe op bevel van de overheid het verleende gebruik op te heffen of te beperken zonder dat hiervoor enige vergoeding kan geëist worden.

§2. De betaling van de belasting heeft voor de Gemeente geen enkele bijzondere plicht tot toezicht voor gevolg.

§3. De privatieve bezetting van de openbare ruimte gebeurt voor rekening en verantwoording van de gebruiker van de vergunning.

#### **HOOFDSTUK IV. - De aangifte**

Artikel 12.

§1. De voorafgaandelijke aanvraag voor de bezetting van openbare ruimten ingediend door hetzij een fysieke persoon hetzij door een privé- of openbaar organisme aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen of door de hiervoor aangestelde agent, en dat het voorwerp uitmaakt van een unilaterale administratieve daad die de bepaalde gebruiker toelaat om hetzij het afgebakende perceel van de openbare ruimte tijdelijk en exclusief te gebruiken, hetzij de openbare ruimte te gebruiken voor doeleinden waarvoor deze niet onmiddellijk bestemd werd, op duurzame wijze maar op onzekere en herroepbare wijze, geldt de aangifte.

§2. De aangifte blijft geldig tot herroeping of tot de termijn voorzien in de vergunning.

Artikel 13. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe aanvraag de zelfde dag ingediend moeten worden of op de eerste werkdag volgend op de wijziging.

Artikel 14.

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

§2. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.



## **CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations**

Article 15. La taxe est perçue au comptant. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions légales régissant la matière.

## **CHAPITRE VI. - Dispositions diverses**

Article 16. La délibération du 19.06.2014, visée en préambule et relative à la même matière, est abrogée avec effet au 31.01.2015.

Article 17. La présente délibération prend ses effets au 01.02.2015.

## **HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren**

Artikel 15. De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

## **HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen**

Artikel 16. De beraadslaging van 19.06.2014, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op hetzelfde onderwerp, wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 31.01.2015.

Artikel 17. Deze beraadslaging treedt in voege op 01.02.2015.