

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 28.03.2013

Aanwezig : Joël Riguelle, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Jean-Marie Colot, *1e Schepen* ;
Michaël Vander Mynsbrugge, Vincent Riga, Stéphane Tellier, Marc Vande Weyer, Pierre Tempelhof, Agnès Vanden Bremt, *Schepenen* ;
Marc Hermans, Monique Dupont, Peter Decabooter, Benoît Schoonbroodt, Christian Boucq, Marc Ghilbert, Marie Kunsch, Fatiha Metioui-Amanzou, Nadine De Buck, Régine Vandooren, Chantal Dubocage, Said Chibani, Luc Demullier, Yonnec Polet, Véronique Bruyninckx, Katia Van den Broucke, Nathalie Migeotte, *Gemeenteraadsleden* ;
Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW* ;
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd : Ndongo Diop, Vincent Lurquin, *Gemeenteraadsleden*.

#Onderwerp : Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de studie van de beveiliging van gebouwen tegen wateroverlast#

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikels 117 en 119;

Gezien dat er regelmatig wateroverlast is op het gemeentelijk grondgebied;

Gezien de wens van de Gemeente om te strijden tegen de effecten van de wateroverlast door premies toe te kennen tot aanmoediging van de studie van de beveiliging van gebouwen tegen de wateroverlast, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2015;

Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op de artikels 875/331-01 en 875/321-01 van de gewone dienst zullen worden ingeschreven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Binnen de perken van de voorziene kredieten in de gemeentelijke begroting en de limieten van onderhavig reglement kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de studie van de beveiligingswerken tegen wateroverlast wegens terugloop van water in het rioleringsstelsel van de gebouwen gelegen op het gemeentelijk grondgebied en dat aan de personen, bedoeld in artikel 4, die er een aanvraag voor indienen.

Artikel 2:

De studie dient uitgevoerd te worden door een organisme dat beschikt over erkende referenties inzake afwatering en dient 3 opeenvolgende fases te bevatten:

- Fase 1: Analyse van de specifieke situatie van het gebouw, met afgifte van een bezoekverslag op basis waarvan een erkende aannemer van werken een kostenraming kan afgeven
- Fase 2: Analyse van de gekregen kostenraming om er zich van te verzekeren dat deze beantwoorden aan de geavanceerde technische voorschriften in het bezoekverslag, met afgifte van een nieuw verslag
- Fase 3: Nazicht van de gerealiseerde werken met afgifte van een verslag vaststellend dat de principes en de werkvoorstellen beschreven in de fases 1 en 2 goed opgevolgd werden

Artikel 3:

§ 1. Met “premie” wordt in dit reglement bedoeld, de terugbetaling door de gemeente van 50% van de kosten voor de studie van de werken voor de beveiliging van de bewoners tegen wateroverlast wegens terugloop van het water, met een maximum van € 250,00 per woning.

§ 2. De premie wordt desgevallend betaald na uitvoering van de 3 fasen. Het maximum van € 250,00 vertaalt zich als volgt:

- Een maximum van € 125,00 voor fase 1
- Een maximum van € 25,00 voor fase 2
- Een maximum van € 100,00 voor fase 3

§ 3. Met “gebouw” wordt in dit reglement bedoeld, het onroerend goed dat zich op het grondgebied van de Gemeente bevindt en aan de riolering aangesloten is dat beheerd wordt door de intercommunale waarvan de Gemeente deel uit maakt.

Artikel 4:

De premie mag samengevoegd worden met andere openbare financiële bijstand, op voorwaarde dat de samengevoegde bijstand de kost van de studie niet overschrijden. Indien het bedrag van de bijstand de kosten van de studie overschrijdt, wordt de premie enkel toegestaan tot het bedrag nodig tot terugbetaling van deze tot 100 %, binnen de limieten vastgelegd in artikel 3.

Artikel 5:

De premie kan aangevraagd worden voor een gebouw gelegen op het grondgebied van de Gemeente, door de eigenaar, de titularis van een reëel recht op een gebouw of door de beheerraad van de gemeenschappelijke eigendom. De premie kan voor eenzelfde gebouw slechts éénmaal toegestaan worden.

Artikel 6:

Indien het onmogelijk is om te voldoen aan al de aanvragen, zal voorrang worden gegeven aan de personen die aan de volgende voorwaarde voldoen:

Slachtoffer zijn geweest van wateroverlast in het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, feit waarvoor tijdens de 10 laatste jaren een aangifte werd opgesteld door een dienst van de Gemeente of door de intercommunale HYDROBRU.

Artikel 7:

De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van het gehele gebouw en moeten het risico op wateroverlast wegens terugloop van het water in de riolering verkleinen. Dit houdt in dat alle mogelijke toegangen van de riolering tot het gebouw in dezelfde mate moeten worden beveiligd.

Artikel 8:

Het premieaanvraagdossier moet naar de Gemeente worden verstuurd binnen de vier maanden, te rekenen vanaf de factuurdatum van de derde fase. Het premieaanvraagdossier moet bestaan uit het in te vullen formulier en alle aanvullende elementen die erin vermeld worden:

- origineel of fotokopie van de verslagen en de nominatieve facturen van de dienstprestaties, waarmee de gemaakte kosten bewezen worden
- kopie van het betalingsbewijs (indien factuur niet is vereffend)
- recto verso fotokopie van de identiteitskaart van de aanvrager of voor de nieuwe identiteitskaarten met chip: een papierkopie van de informatie op de chip

Artikel 9:

Het gemeentebestuur kan een technische en administratieve controle uitvoeren. Deze omvat een controle der bewijsstukken en hun geldigheid in de tijd. De technische controle omvat het ter plaatse nagaan of de ondernomen beschermingsmaatregelen, die het voorwerp uitmaken van de premieaanvraag, daadwerkelijk aanwezig zijn en zodanig werden geplaatst dat ze een effectief anti-wateroverlasteffect hebben op het gehele gebouw. De controles, waarvan sprake, zullen deel uitmaken van een verslag dat samen met het advies, betreffende het al dan niet toekennen van de premie, wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester

en Schepenen, hetwelk beslist over de toekenning ervan.

Artikel 10:

Premies die werden uitbetaald op basis van onjuiste inlichtingen, zullen teruggevorderd worden, ongeacht de eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 11:

De uitgave zal voorzien worden door middel van de kredieten die ingeschreven zullen worden op de artikels 875/331-01 en 875/321-01 van de gewone begroting.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Joël Riguelle

Voor eensluidend afschrift.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,


Philippe ROSSIGNOL


Joël RIGUELLE