



**GROUPE PS**

**A l'attention du Collège des  
Bourgmestres et Echevins  
Avenue Roi Albert, 33  
1082 Berchem Sainte Agathe**

Concerne : Conseil communal du 28 novembre 2013  
Interpellation Agence Immobilière Sociale

Bruxelles, le 22 novembre 2013

Monsieur le Bourgmestre,  
Madame et Messieurs les Echevins,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Le Berchem News de novembre 2013 présente un appel du CPAS à la solidarité pour les propriétaires de biens immobiliers, afin d'aider à loger des familles en difficulté et à faciliter leur intégration dans la commune.

Il s'agit d'une démarche louable mais qui devrait bénéficier d'un encadrement davantage structuré de la part de notre commune. Créer une agence immobilière sociale permet de répondre de manière adéquate aux besoins des habitants : celle-ci permet à des propriétaires privés de confier leur bien en location à l'AIS qui s'engage à le mettre en location à des conditions similaires au logement social.

La commune pourrait en outre offrir, à l'instar de certaines communes, une prime correspondant aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier aux personnes qui mettent leur bien en gestion via une AIS.

Les AIS constituent une très bonne alternative à la production de logements publics. Le programme du Parti Socialiste de Berchem-sainte-Agathe en matière de logement prévoit la mise en place de cette alternative.

La majorité berchemoise a d'ailleurs intégré cette intention dans sa Déclaration de Politique Générale : « Dans le cadre d'une politique locale de logement, le CPAS mettra tout en oeuvre pour favoriser la constitution d'une Agence Immobilière Sociale à son initiative ou dans le cadre d'un partenariat »

**Je souhaite savoir quel est l'état du dossier de la mise en place d'une Agence Immobilière Sociale à Berchem-sainte-Agathe.**

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Echevins, Mesdames et Messieurs les Conseillers, l'assurance de mes salutations distinguées.

Valérie Lambot,  
Conseillère communale PS