

Valérie Lambot,
Conseillère communale
36 rue Prosper Preser
1082 Bruxelles

**A l'attention du Collège des Bourgmestres
et Echevins
Avenue Roi Albert, 33
1082 Berchem Sainte Agathe**

Concerne : Interpellation place de l'Initiative C.C. du 12 septembre 2013

Bruxelles, le 6 septembre 2013

Monsieur le Bourgmestre,
Madame et Messieurs les Echevins,

La cité Moderne de Victor Bourgeois est un témoin de modernité et d'oeuvre sociale

La société coopératives de locataires « La Cite Moderne » fut fondée le 8 mars 1922 à l'initiative de Victor Bourgeois aidé de son frère Pierre et de leur ami Georges Rens sur des idéaux communs de coopération et de solidarité fraternelle.

La Cite-jardin formée d'un ensemble de 275 logements (le projet initial en comportait 500) de style cubiste est construite de 1922 à 1925 en collaboration avec l'architecte-paysagiste Louis van der Swaelmen qui dessina les jardins publics.

Victor Bourgeois est le plus important initiateur du mouvement moderne international en Belgique.

Très sensible aux problèmes sociaux, il se distingue non seulement par l'ampleur de son oeuvre construite et écrite, mais aussi par le rôle décisif qu'il joue comme animateur culturel, fondateur de revues artistiques et pédagogue.

La Cité Moderne a été bâtie dans le cadre du logement social pour abriter des familles à très bas revenus et accueille encore de nos jours des locataires aux revenus très modestes.

L'aménagement urbain du plan d'ensemble permet la convivialité et la solidarité entre les habitants ainsi que leur sécurité.

Les noms attribués aux rues et places soulignent ces intentions : rue de la Fondation, de la Gérance, de l'Évolution, du Bon accueil, de l'Entraide ou des Ébats, place de l'Initiative ou des Coopérateurs.

La Cité obtient en 1925, le Grand Prix de l'Exposition des Arts Décoratifs. Elle figure toujours comme une référence dans de nombreux traités et ouvrages d'architecture à travers le monde.

Elle est aujourd'hui dans un état déplorable malgré que le site ait été classé en 2000 et comporte même des habitations à l'abandon.

Cet état de fait est dû en partie à la difficulté de concevoir des projets qui allient les exigences de confort et de sécurité actuelles, bien loin de celles des années 1920, à la volonté de ne pas dénaturer l'intégrité originale de ce patrimoine architectural.

Les habitants y vivent pour beaucoup dans des conditions déplorables d'habitabilité, de salubrité et d'isolation thermique, avec des factures énergétiques difficiles à assumer, ils expriment ces difficultés lorsque nous allons à leur rencontre, mais ils expriment aussi leur fierté par rapport à leur quartier, son histoire, son calme et la bonne entente entre voisins.

On y constate la propreté de l'intérieur des habitations et des jardinets privatifs, les efforts de décoration malgré des moyens financiers souvent très limités, et la fierté, le courage et la volonté des habitants.

La cité attend une rénovation longtemps reportée mais les choses sont en train de bouger.

De nouvelles maisons y ont été érigées par la SLRB dans le cadre du plan logement (41 logements collectifs et de 34 logements individuels), des rénovations y sont en cours (chantier Beliris) et l'ensemble Grand Air vide depuis plus de 10 ans va enfin pouvoir être rénové.

De nombreuses familles avec enfants habitent la cité Moderne, mais paradoxalement peu d'infrastructures sportives sont à leur disposition à proximité.

La plaine de basket de la place de l'Initiative est en mauvais état et nécessite une rénovation.

Les habitants se plaignent de l'aménagement actuel : le banc est positionné face à la route alors qu'ils préféreraient qu'il fasse face à la place et il est positionné sous les arbres sous les projectiles des pigeons.

Par ailleurs, le récent sondage de la jeunesse à Berchem-Sainte-Agathe conclut que les jeunes souhaitent entre autres plus d'infrastructures sportives dans leur commune.

Rénover ce terrain de sport qui en a bien besoin serait un beau geste de la commune envers les jeunes habitants de la Cité Moderne.

De plus, notre commune a obtenu dans le cadre du plan pluri-annuel d'investissement des infrastructures sportives de la Région une promesse de subside pour effectuer la rénovation du terrain de basket de la place de l'initiative.

1. La demande de subside officielle a t'elle été introduite ?
2. A quel stade en est la préparation de ce dossier ?
3. Quel est l'agenda pour cette rénovation ?
4. Peut-on envisager pour 2013, si l'agenda dépasse la fin de cette année, de déjà bouger le banc ?

Les jeunes de la Cité Moderne doivent être impliqués dans le projet de rénovation. Un espace public conçu pour et par ses utilisateurs sera toujours mieux respecté en terme de propreté et de maintien en bon état.

5. Comment comptez vous consulter, faire participer et impliquer les jeunes pour cette rénovation du terrain de basket ?

Dans l'attente des réponses à ces questions je vous prie de recevoir, Monsieur le Bourgmestre, Madame et Messieurs les Echevins, l'assurance de mes salutations distinguées.

Valérie Lambot, Conseillère communale