



Le 27 novembre 2015

Communiqué de presse :**Le Conseil communal présente du nouveau dans la gestion des logements sociaux**

Lors de la séance du Conseil communal de ce 26 novembre, les membres du Collège des Bourgmestre et Echevins et du Conseil se sont penchés sur la **dissolution par le Conseil communal de Sorelo, société immobilière de service public, en faveur de la nouvelle société Comensia.**

Une réflexion s'est en effet opérée ces dernières années sur l'opportunité de rationaliser le secteur bruxellois des sociétés immobilières de service public dans le but d'arriver à une meilleure gestion du parc de logements sociaux. Depuis 2011, les institutions œuvrent à la réduction de +/- 50% de ces sociétés, en tenant compte des spécificités communales. Sur base d'une carte des différents regroupements de sociétés de logements sociaux, de 32, le nombre de sociétés sera ainsi réduit à 16.

A Berchem-Sainte-Agathe la société coopérative la Cité Moderne a ainsi **fusionné** avec ASSAM et le Home Bruxellois pour former une **nouvelle entité** dénommée **Comensia** sous forme de société coopérative. Pour la Cité Moderne, cela concerne l'ensemble de ses bâtiments situés avenue du Hunderenveld, l'Ensemble Jean-Christophe et la cité Victor Bourgeois ainsi que les logements ex-Sorelo situés rues des Soldats et du Maraîcher.

Les avantages d'une telle fusion est d'arriver à une **meilleure gestion** du patrimoine de logements sociaux. Comensia fonde son action sur la compétence et la motivation du personnel, l'application rigoureuse des règles de bonne gouvernance mais aussi sur une maîtrise de la gestion des logements inoccupés et leur remise en location, après rénovation. Il entre dans les objectifs de COMENSIA d'améliorer les relations avec et entre les locataires avec une attention soutenue pour la sécurité, la convivialité et la qualité de vie.

"La commune est représentée par un délégué au conseil d'administration de Comensia et cela nous permettra de mieux coordonner la collaboration entre les différents intervenants, et ce, au profit des Berchemois concernés" conclut Joël Riguelle.

Contacts :**Joël RIGUELLE**

Bourgmestre de Berchem-Sainte-Agathe

GSM : 0475/82 37 79

joel.riguelle@1082berchem.irisnet.be

Mireille WALSCHAERT

Responsable du service Communication

Tel. : 02/464.04.85 - GSM : 0493/74.26.73

mwalschaert@1082berchem.irisnet.be