

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean Marie Colot, *Voorzitter van de Raad* ;
Joël Riguelle, *Burgemeester* ;
Michaël Vander Mynsbrugge, Stéphane Tellier, Pierre Tempelhof, Marie Kunsch, Peter Decabooter, Saïd Chibani, Agnès Vanden Bremt, *Schepenen* ;
Marc Vande Weyer, Marc Hermans, Monique Dupont, Christian Boucq, Marc Ghilbert, Chantal Duboccage, Ndongo Diop, Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Nicolas Stassen, Nicolas Pantidis, *Gemeenteraadsleden* ;
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Vincent Riga, Fatiha Metioui-Amanzou, Luc Demullier, Vincent Lurquin, François Robe, Dirk Moors, Maude Van Gyseghem, *Gemeenteraadsleden* ;
Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW*.

Zitting van 22.06.17

#Onderwerp : Gemeentereglement betreffende de premie voor de renovatie en verfraaiing van de terrassen en winkelpuizen van de gelijkvloerse handelszaken - Invoering#

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN**Financiën**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikels 117 en 119;
Gezien de gemeente de economische activiteiten op haar grondgebied wenst te ondersteunen;
Gezien de recente vernieuwing van het Schweitzerplein en het Kerkvoorplein;
Overwegende dat het wenselijk is om de plaatselijke handel in hun economische ontwikkeling te ondersteunen door middel van een premie met het oog op de renovatie en verfraaiing van de winkelpuizen van de gelijkvloerse handelszaken;
Overwegende dat de nodige begrotingskredieten ingeschreven zijn op artikel 520/512-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2017;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

Artikel 1: principe

Een premie met het oog op de renovatie en verfraaiing van de winkelpuizen van de gelijkvloerse handelszaken kan worden toegekend aan de handelaars die zich in de perimeter van het Schweitzer- en Kerkvoorplein bevinden volgens de voorwaarden bepaald in onderhavig reglement.

De handelsperimeter is als volgt vastgelegd:

- Kerkvoorplein:
 - • De Kerkstraat van nr. 1 tot en met nr. 31 en van nr. 14 tot en met nr. 50;

- • De Grand Halleuxstraat;
- • De Dr. Ch. Leemansstraat van nr. 1 tot en met nr. 7.
- Schweitzer:
 - • Het Dr. Schweitzerplein;
 - • De Soldatenstraat van nr. 2 tot en met nr. 4;
 - • De Koning Albertlaan van nr. 1 tot en met het nummer 5;
 - • De J. Goffinlaan van nr. 1 tot en met nr. 3 en van nr. 10 tot en met nr. 5.

Artikel 2: definities

Voor de toepassing van onderhavig reglement dienen te worden verstaan:

- Gebouw: elk gelijkvloers gelegen in de perimeter van het Kerkvoorplein en het Schweitzerplein (zoals bepaald in artikel 1) dat gebruikt wordt als handelszaak waarin klanten worden ontvangen en dat voorzien is van een uithang- of reclamebord;
- Handelszaak: elke onderneming, met een ondernemingsnummer, die goederen verkoopt of diensten aanbiedt;
- Winkelpui: deel van de voorgevel, structuur, vitrine met een gescheiden toegangsdeur van de verdieping waarachter zich op het gelijkvloers, of op andere toegelaten verdiepingen, een handelszaak bevindt
- Verfraaiingswerken: alle uitgevoerde werken aan een voorgevel die permanent zichtbaar zijn van op de straat, die geen afbreuk doen aan de stabiliteit van een gebouw en die als doel hebben het gebouw op te waarderen met het oog op het uitbaten van een handelszaak.

Worden hierbij bedoeld:

- De uithangborden: opschrift, vorm, beeld of geheel van deze aangebracht op een gebouw waar een handelszaak wordt uitgbaat, wat ook de ondersteuning is (een zeil, een metalen plaat, ...). Kunnen niet beschouwd worden als een uithangbord een melding ten voordele van een derde zoals de aanduiding van een merk of haar producten; het uithangbord dient in vierkantvorm te zijn (60cm x60 cm) en geplaatst te worden in het verlengde van de handelszaak; het kan verlicht of reflecterend zijn;
- De zonnetenten of –weringen: mobiel geheel dat beschermt tegen de zon en bedekt door middel van een gespannen zeil op een verstevigingspantser;
- Decoratie en verlichting van etalages: uitstalraam van de handelszaak, de raamkozijnen inbegrepen en de elementen die er deel van uitmaken (inkomdeur, ...);
- Terrasmeubelen:
 - Terrasmeubelen, tafels, stoelen, parasols
 - Zonneweringen
 - Schermen om het terras af te bakenen en plantenbakken
 - Verlichtingstoestellen

De keuze van de wijzigingen van de winkelpuien of de keuze van het type terras moet in elk geval overeenstemmen met de voorwaarden opgenomen in de gids betreffende de terrassen en commerciële winkelpuien van het Kerkvoorplein zoals gevoegd bij onderhavig besluit. Deze gids maakt volledig deel uit van het onderhavig reglement.

Artikel 3: begunstigden

Kunnen genieten van de premie:

- de fysieke of rechtspersoon die een reëel recht uitoefent op een gebouw en titularis is van een ondernemingsnummer,
- de fysieke of rechtspersoon die titularis is van een ondernemingsnummer en een gebouw gebruikt,

die renovatie- of verfraaiingswerken door één of meerdere gespecialiseerde ondernemers aan het gebouw heeft laten uitvoeren.

Artikel 4: toekenningsgrenzen

De gemeentepremie wordt toegekend binnen de grenzen van de voorziene begrotingskredieten en kan slechts éénmaal per gebouw worden toegekend.

De toegekende premie stemt overeen met het werkelijk bedrag van de gedane investeringen zonder BTW met een maximum van €5.000,00 per handelszaak.

De facturen ter staving van de gedane investeringen dienen gedateerd te zijn tussen 1 januari 2017 en 31 maart 2018.

Artikel 5: toekenningsvoorwaarden- en modaliteiten

Om te kunnen genieten van de premie dient het uithangs-of reclamebord, identificatie of terras te voldoen aan de bepalingen opgenomen in artikel 2.

De aanvraag voor de premie wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 15 september 2017.

Het dossier bevat een ingevuld aanvraagformulier evenals alle andere gespecificeerde documenten:

- recto-verso van de identiteitskaart van de aanvrager of een kopij van de inhoud van de identiteitskaartgegevens;
- een beknopte omschrijving van de uit te voeren werken;
- een offerte van de uit te oefenen werken (of factuur van de gedane werken tussen 1 januari 2017 en de datum van goedkeuring van onderhavig reglement.

De aanvraag tot uitbetaling van de premie wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen tegen ten laatste 30 april 2018. Deze aanvraag bevat het ingevuld aanvraagformulier evenals alle andere gespecificeerde documenten:

- origineel of kopij van de nominatieve aankoopfactuur of factuur waar de gedane investeringen mee bewezen kunnen worden;
- kopij van het bewijs van betaling;
- een rekeningnummer waarop de premie kan gestort worden.

Bovenstaande documenten en informatie vormen het minimaal over te maken dossier waarbij het College van Burgemeester en Schepenen het recht behoudt om alle nodige geachte bijkomende informatie op te vragen.

De dossiers worden in chronologische volgorde behandeld van het ogenblik dat deze volledig en ontvankelijk worden verklaard.

Artikel 6: betekening van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen

Het dossier wordt voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen die beslist middels een

gemotiveerd besluit tot het principe van toekenning (of weigering) van de premie op basis van de bepalingen van onderhavig reglement.

Artikel 7: uitbetaling van de premie

Na ontvangst van de principiëbeslissing tot toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen, maakt de aanvrager de nodige facturen (gedateerd tussen 1 januari 2017 en 31 maart 2018) van de uitvoering van de renovatie- en of verfraaiingswerken van de terrassen en winkelpuien van de handelszaken met inbegrip van alle betalingsbewijzen. Daarna zal worden overgegaan tot de betaling van de premie middels een bankoverschrijving.

Artikel 8: terugbetaling

Indien de begunstigde van de premie de voorwaarden van onderhavig reglement zou schenden, kan de gemeente overgaan tot de opeising van alle betaalde sommen, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging. De premie zal desgevallend als volgt gerecupereerd worden: indien aan de voorwaarden niet meer voldaan werd in het eerste jaar 100% van de premie, in het tweede jaar 60%, in het derde jaar 40%. Dit bedrag wordt vermeerderd met intresten aan de wettelijke rentevoeten van toepassing op de datum van de invordering.

Artikel 9:

Het gemeentebestuur voert een technische en administratieve controle uit, met inbegrip van een controle op de stavingbewijzen en hun geldigheid in de tijd. De controles worden gevoegd bij het advies betreffende de al dan niet betaling van de premie die wordt voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen die een besluit neemt over de toekenning van de premie.

Artikel 10:

De nodige begrotingskredieten worden ingeschreven op artikel 520/512-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2017 en wordt gefinancierd door het buitengewoon reservefonds.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

20 stemmers : 20 positieve stemmen.

3 bijlagen

2016-04-24_plaquette_A5_NL_PRINT-pages.pdf, 2016-04-24_plaquette_A5_FR_PRINT-pages.pdf, 170622-A-xxx - Prime embellissement commerces.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,
(g) Jean Marie Colot

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 27 juni 2017

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

Philippe Rossignol

De Burgemeester,

Joël Riguelle