

## CONSEIL COMMUNAL DU / GEMEENTERAAD VAN 24.10.2013

- Présents : Joël Riguelle, *Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter* ;
- Aanwezig : Jean-Marie Colot, *1er Échevin/1e Schepen* ;  
Michaël Vander Mynsbrugge, Vincent Riga, Stéphane Tellier, Marc Vande Weyer, Pierre Tempelhof, Agnès Vanden Bremt, *Échevins/Schepenen* ;  
Marc Hermans, Monique Dupont, Peter Decabooter, Marc Ghilbert, Marie Kunsch, Fatiha Metioui-Amanzou, Nadine De Buck, Chantal Dubocage, Said Chibani, Luc Demullier, Ndongo Diop, Vincent Lurquin, Yonnec Polet, Véronique Bruyninckx, Katia Van den Broucke, Nathalie Migeotte, Nicolas Stassen, Valérie Lambot, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Philippe Rossignol, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris* .
- Excusés : Christian Boucq, *Conseiller communal/Gemeenteraadslid* ;
- Verontschuldigd : Jean-François Culot, *Président du CPAS/Voorzitter van het OCMW* .

LA SEANCE PUBLIQUE EST OUVERTE A 20:04

DE OPENBARE ZITTING WORDT GEOPEND OM 20:04

Monsieur Benoît SCHOONBROODT a été Echevin à Berchem-Sainte-Agathe pendant 2 mandatures complètes de 2001 à 2012 et Conseiller communal du 1er décembre 2012 au 16 mai 2013. Le Bourgmestre remet à Monsieur SCHOONBROODT la marque de son titre d'Echevin honoraire. La séance du Conseil sera suivie d'un drink en son honneur.

Mijnheer Benoit SCHOONBROODT is Schepen geweest te Sint-Agatha-Berchem gedurende 2 volledige mandaturen van 2001 tot 2012 en Gemeenteraadslid van 1 december 2012 tot 16 mei 2013. De Burgemeester overhandigd aan Mijnheer SCHOONBROODT het teken van zijn titel als Ereschepen. De Raadszitting zal gevolgd worden door een drink ter zijne ere.

### 24.10.2013/A/001 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 12 septembre 2013 - Approbation**

Le procès-verbal de la séance du 12.09.2013 est approuvé à l'unanimité des voix moyennant les adaptations suivantes au point 16: "Motion du 06.09.2013 de Monsieur Nicolas STASSEN, Conseiller communal, concernant une étude de faisabilité d'implantation d'une école secondaire francophone à Berchem-Sainte-Agathe":  
*"Après intervention et sur base de la proposition de conciliation de Madame Valérie LAMBOT et après débats, toutes les fractions représentées au Conseil sont d'accord pour voter le texte tel que proposé par Monsieur STASSEN sans l'article 3: "Demande au Collège de communiquer au Conseil dans les meilleurs délais une étude prospective à court et moyen terme sur les besoins actualisés en places scolaires pour l'enseignement secondaire et les scénarios possibles en terme de volumétrie architecturale de bâtiments scolaires, d'implantation urbanistique et d'adéquation de ces scénarios avec le Plan Communal de Mobilité (PCM).";*  
*Monsieur STASSEN marque son accord pour cette modification de sa motion;"*.

---

### **Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 12 september 2013 - Goedkeuring**

Het proces-verbaal van de zitting van 12.09.2013 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen mits de volgende aanpassingen in punt 16: "Motie van 06.09.2013 van

Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende een haalbaarheidsstudie voor de inplanting van een Franstalige middelbare school in Sint-Agatha-Berchem":

*"Na interventie en op basis van voorstel van overweging van Mevrouw Valérie*

*LAMBOT en na debattering gaan alle fracties, vertegenwoordigd in de Raad, akkoord om te stemmen over de tekst zoals die voorgesteld werd door Mijnheer STASSEN, zonder het artikel 3: "Het College te vragen om aan de Raad zo spoedig mogelijk een prospectieve studie op korte en middellange termijn voor te leggen rond de up-to-date noden aan plaatsen in het secundair onderwijs en de mogelijke scenario's met betrekking tot de architecturale volumetrie van de schoolgebouwen, stedenbouwkundige inplanting en compatibiliteit van die scenario's met het Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GMP).";*  
*Mijnheer STASSEN geeft zijn akkoord voor deze wijziging in zijn motie;"*.

---

24.10.2013/A/002 **Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles 234§3 et 236§2 de la Nouvelle Loi Communale - Communication**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 et article 236§2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de passer des marchés par procédure négociée selon l'article 26§1, 1<sup>o</sup>a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE QUANT AUX MARCHES SUIVANTS:

- Marché de travaux, de fournitures et de services: Nouvelle Loi Communale article 234§3 - Marchés dont le montant estimé par nature d'articles ne dépasse pas € 5.500,00 hors tva, soit € 6.655,00 tva comprise – Mode de passation : procédure négociée sans publicité – Conditions du marché : sur facture acceptée – Collège du 10.09.2013, du 17.09.2013, du 24.09.2013, du 01.10.2013, du 08.10.2013 et du 15.10.2013
- Fourniture et pose de radars solaires – Montant estimé: € 31.500,00 (HTVA) ou € 38.115,00 (21% TVAC) – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Article 138/744-51 BEO – Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 17.09.2013
- Travaux d'entretien, de rafraîchissements et de modifications des bâtiments - Programme 2013 - Montant estimé: € 50.655,00 (HTVA) ou € 61.292,55 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Article 137/724-60 BEO – Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 17.09.2013
- Entreprise de travaux pour l'entretien local des revêtements de voirie en asphalte et en pavage et des trottoirs - Montant estimé: € 34.144,00 (HTVA) ou € 41.314,24 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Article 421/735-60 BEO - Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 24.09.2013

- **Marché de fournitures - Fourniture d'instruments de musique - Montant estimé: € 42.500,00 (HTVA) ou € 51.425,00 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Article 73402/744-98 BEO - Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 24.09.2013**
- **Marché de fournitures - Achat de packs biométriques nécessaires à la délivrance des titres de séjours et des passeports. Montant estimé: € 27.400,00 (HTVA) ou € 33.154,00 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Le marché sera financé par le crédit inscrit au service extraordinaire (acquisition) à l'article 104/744-51, pour une dépense de 14.888,00 EUR financée par subside et pour une dépense de 5.112,00 EUR financée par fonds de réserves, et à l'article 139/742-53, pour une dépense de 2.550,00 EUR financée par fonds de réserves, et au service ordinaire à l'article 106/123-17 (formation), pour une dépense de 970,00 EUR, et à l'article 139/123-13 (maintenance) pour une dépense de 1.940,00 EUR - Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 08.10.2013**
- **Travaux de réparation, fourniture et pose de clôtures et grilles - Programme 2013 - Montant estimé: € 36.657,50 (HTVA) ou € 44.355,58 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Article 766/725-60 BEO - Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 15.10.2013**
- **Marché de fournitures - Livraison et placement de tentures - Montant estimé: € 16.115,70 (HTVA) ou € 19.500,00 (21% TVAC) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Articles 72101/741-51 et 72201/741-51 BEO - Application de l'article 234, al. 3 de la Nouvelle Loi Communale – Collège du 15.10.2013**

---

**Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234§3 en 236§2 van de Nieuwe Gemeentewet - Mededeling**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 en artikel 236§2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26§1, 1<sup>o</sup> a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

**WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE VOOR DE VOLGENDE OPDRACHTEN:**

- **Opdracht van werken, leveringen en diensten - Nieuwe Gemeentewet artikel 234§3 - Opdrachten waarvan het geraamde bedrag per aard van artikel niet hoger ligt dan € 5.500,00 excl. btw, hetzij € 6.655,00 incl. btw - Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht: met aangenomen factuur – College van 10.09.2013, van 17.09.2013, van**

24.09.2013, van 01.10.2013, van 08.10.2013 en van 15.10.2013

- Levering en plaatsing van radars met zonne-energie – Geraamd bedrag: € 31.500,00 (excl. BTW) of € 38.115,00 (21% BTWI) – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Artikel 138/744-51 BGB – Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 17.09.2013
- Onderhouds-, opfrissings- en aanpassingswerken aan de gebouwen – Programma 2013 - Geraamd bedrag: € 50.655,00 (excl. BTW) of € 61.292,55 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Artikel 137/724-60 BGB - Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 17.09.2013
- Aanneming van werken voor het lokaal onderhoud van wegbekledingen in asfalt, bestratingen en van voetpaden - Geraamd bedrag: € 34.144,00 (excl. BTW) of € 41.314,24 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Artikel 421/735-60 BGB - Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 24.09.2013
- Opdracht van leveringen - Levering van muziekinstrumenten - Geraamd bedrag: € 42.500,00 (excl. BTW) of € 51.425,00 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Artikel 73402/744-98 BGB - Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 24.09.2013
- Opdracht van leveringen – Aankoop van noodzakelijke biometrische packs voor de aflevering van verblijfsvergunningen en paspoorten – Geraamd bedrag: € 27.400,00 (excl. BTW) of € 33.154,00 (BTWI) Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – De opdracht zal gefinancierd worden door het krediet ingeschreven op de buitengewone dienst (aanschaf) op het artikel 104/744-51, voor een uitgave van 14.888,00 EUR gefinancierd door subsidie en voor een uitgave van 5.112,00 EUR gefinancierd door het reservefonds, en op artikel 139/742-53, voor een uitgave van 2.550,00 EUR gefinancierd door het reservefonds, en op de gewone dienst op artikel 106/123-17 (vorming), voor een uitgave van 970,00 EUR, en op artikel 139/123-13 (onderhoud) voor een uitgave van 1.940,00 EUR – Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 08.10.2013
- Werken van herstelling, levering en plaatsing van afsluitingen en hekken – Programma 2013 - Geraamd bedrag: € 36.657,50 (excl. BTW) of € 44.355,58 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Artikel 766/725-60 BGB - Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 15.10.2013
- Opdracht van leveringen - Levering en plaatsing van overgordijnen - Geraamd bedrag: € 13.181,82 (excl. BTW) of € 15.950,00 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Artikels 72101/741-51 en 72201/741-51 BGB - Toepassing van artikel 234, al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet – College van 15.10.2013

---

24.10.2013/A/003 **Comité de concertation entre la Commune et le CPAS – Réunion du 3 septembre 2013 – Procès-verbal - Communication**

LE CONSEIL,

Vu la loi organique des CPAS;

Vu l'article 4 du règlement d'ordre intérieur de la concertation entre la Commune et le CPAS stipulant que « *Chaque secrétaire conserve un exemplaire du procès-verbal et en transmet copie conforme pour information, au Conseil intéressé lors de sa prochaine séance* »;

Vu le procès-verbal de la réunion du 03.09.2013 du comité de concertation entre la Commune et le CPAS;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND CONNAISSANCE:

du procès-verbal de la réunion de concertation du 03.09.2013 entre la Commune et le CPAS.

---

**Overlegcomité tussen de Gemeente en het OCMW – Vergadering van 3 september 2013 – Proces-verbaal - Mededeling**

DE RAAD,

Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's;

Gelet op het artikel 4 van het huishoudelijk reglement van het overlegcomité tussen de Gemeente en het OCMW dat stipuleert: « *Iedere secretaris houdt een exemplaar van de notulen bij en maakt, ter informatie, een gelijkvormige kopie over aan de betrokken Raad bij de eerstvolgende vergadering* »;

Gelet op het proces-verbaal van de vergadering van 03.09.2013 van het overlegcomité tussen de Gemeente en het OCMW:

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT KENNIS:

van het proces-verbaal van de vergadering van 03.09.2013 van het overlegcomité tussen de Gemeente en het OCMW.

---


24.10.2013/A/004 **Budget exercice 2013 - Modification budgétaire n° 2 - Services ordinaire et extraordinaire**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 239 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu les articles 10 et 16 du Règlement Général de la Comptabilité Communale;

Vu la Convention avec le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales approuvée par le Conseil communal du 08.12.2005(A/002) et par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale par lettre du 14.04.2006;



Vu l'avenant à la convention du 08.12.2005 conclu entre le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le Collège réuni, la Commune de Berchem-Sainte-Agathe et le CPAS de Berchem-Sainte-Agathe, approuvé par le Conseil communal le 13.12.2007(A/004);  
Vu le budget de l'exercice 2013 approuvé par le Conseil communal le 28.02.2013(A/0012);

Vu la modification budgétaire n° 1 de l'exercice 2013 approuvée par le Conseil communal le 20.06.2013(A/0007);

Vu l'avis de la commission composée de l'Echevin des Finances, du Secrétaire communal et du Receveur communal en date du 30.09.2013;

Considérant que pour des motifs indiqués au tableau 2 ci-annexé, certaines allocations budgétaires doivent être révisées;

Vu que Monsieur Nicolas STASSEN, Conseiller communal, a introduit une interpellation relative à l'article 124/712-60 "Achat de bâtiments en cours d'exécution" et que son interpellation est discutée avec son accord à l'occasion de cette modification budgétaire n° 2;

ARRETE ce qui suit par 16 voix oui et 10 abstentions (*Hermans, Dupont, Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Stassen, Lambot*):

Le budget 2013 de la Commune est modifié conformément aux indications portées au tableau 2 ci-annexé et le nouveau résultat du budget est arrêté aux chiffres figurant aux tableaux ci-après:

1) SERVICE ORDINAIRE:

BALANCE DES RECETTES ET DES DEPENSES:

	RECETTES	DEPENSES	SOLDE
Budget initial après M.B. 1	40.768.656,52	36.960.026,92	3.808.629,60
Augmentation des crédits	1.162.641,62	1.201.005,64	-38.364,02
Diminution des crédits	1.726.415,86	39.500,00	-1.686.915,86
Nouveau résultat après M.B. 2	40.204.882,28	38.121.532,56	2.083.349,72

2) SERVICE EXTRAORDINAIRE:

BALANCE DES RECETTES ET DES DEPENSES:

	RECETTES	DEPENSES	SOLDE
Budget initial après M.B. 1	19.512.046,77	19.438.147,64	73.899,13
Augmentation des crédits	1.116.000,00	1.143.500,00	-27.500,00
Diminution des crédits	0,00	1.120.066,78	1.120.066,78
Nouveau résultat après M.B. 2	20.628.046,77	19.461.580,86	1.166.465,91

## diensten

DE RAAD,

Gezien artikels 117 en 239 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien artikels 10 en 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Boekhouding;

Gezien de overeenkomst met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën goedgekeurd door de Gemeenteraad d.d. 08.12.2005(A/002) en door het Ministerie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering per brief d.d. 14.04.2006;

Gezien het aanhangsel aan de overeenkomst van 08.12.2005 tussen het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, het Verenigd College, de Gemeente Sint-Agatha-Berchem en het OCMW van Sint-Agatha-Berchem goedgekeurd door de Gemeenteraad van 13.12.2007(A/004);

Gezien de begroting van het dienstjaar 2013 beslist door de Gemeenteraad d.d. 28.02.2013(A/0012);

Gezien de begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2013 beslist door de Gemeenteraad d.d. 20.06.2013(A/0007);

Gezien het advies van de commissie samengesteld door de Schepen van Financiën, de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger op datum van 30.09.2013;

Gelet op de motieven vermeld in de hierbijgevoegde tabel 2, dat sommige begrotingsposten gewijzigd dienen te worden;

Gezien Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, een interpellatie heeft ingediend met betrekking tot artikel 124/712-60 "Aankoop van gebouwen in uitvoering" en dat zijn interpellatie tijdens deze begrotingswijziging nr. 2 zal besproken worden met zijn akkoord;

BESLUIT wat volgt met 16 jastemmen en 10 onthoudingen (*Hermans, Dupont, Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Stassen, Lambot*):

De begroting 2013 van de Gemeente wordt gewijzigd volgens de aanwijzingen vermeld in de hierbijgevoegde tabel 2 en de nieuwe uitslag van de begroting wordt vastgesteld volgens de cijfers weergegeven in onderstaande tabellen:

### 1) GEWONE DIENST:

#### BALANS DER ONTVANGSTEN EN UITGAVEN:

	ONTVANGSTEN	UITGAVEN	SALDO
Initiële begroting na B.W. 1	40.768.656,52	36.960.026,92	3.808.629,60
Verlaging van de kredieten	1.162.641,62	1.201.005,64	-38.364,02
Verlaging van de kredieten	1.726.415,86	39.500,00	-1.686.915,86
Nieuw resultaat na B.W. 2	40.204.882,28	38.121.532,56	2.083.349,72

### 2) BUITENGEWONE DIENST:

#### BALANS DER ONTVANGSTEN EN UITGAVEN:

	ONTVANGSTEN	UITGAVEN	SALDO
Initiële begroting na B.W. 1	19.512.046,77	19.438.147,64	73.899,13
Verlaging van de kredieten	1.116.000,00	1.143.500,00	-27.500,00
Verlaging van de kredieten	0,00	1.120.066,78	1.120.066,78
Nieuw resultaat na B.W. 2	20.628.046,77	19.461.580,86	1.166.465,91

24.10.2013/A/005 **Taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux - Renouvellement et modifications**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu les articles 180 et 181 du Code d'Impôt sur les Revenus;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu la délibération du Conseil communal du 18.12.2008, relative à la taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux, devenue exécutoire le 16.03.2009, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant que le taux de la taxe sur les bureaux est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous-financement des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la Commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable, que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,... et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les propriétaires de bureaux dont il est incontestable qu'ils ont à contribuer au financement des infrastructures publiques ainsi mises à disposition;

Considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, de veiller à ce que les situations qui génèrent de la richesse pour la Commune ne soient pas taxées de la même manière que les situations improductives, c'est-à-dire les bureaux non occupés, de revenus pour financer les tâches communales et considérant qu'il se justifie, en conséquence, de réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux occupées dans la mesure où les entreprises et les travailleurs qui y sont implantés sont sources de revenus pour la collectivité locale;

Vu l'Ordonnance du 07.06.2007, relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments;

Considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, d'encourager les propriétaires de surfaces de bureau à adapter celles-ci aux nouvelles normes en terme d'utilisation rationnelle de l'énergie et considérant qu'il se



justifie, en conséquence, de réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux réalisant des rénovations lourdes au sens de l'Ordonnance précitée;

Considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, d'encourager la création de nouvelles surfaces de bureaux permettant la création de nouveaux emplois et considérant qu'il se justifie, en conséquence, de réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux nouvellement construites dans la mesure où les entreprises et les travailleurs qui s'y implanteront seront sources de revenus pour la collectivité locale;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

## CHAPITRE I. - Assiette de l'impôt

### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une taxe annuelle sur les immeubles ayant une affectation de bureaux. L'affectation résulte d'une utilisation effective des immeubles à des fins de bureaux ou, à défaut d'une telle utilisation, du permis d'urbanisme. La taxe a pour base la surface brute de plancher hors sol des immeubles.

## CHAPITRE II. - Définitions

### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par:

1° « Bâtiment »: une construction dotée d'un toit et de parois, dans laquelle de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur. Ce terme peut désigner une construction dans son ensemble ou une partie de construction qui a été conçue ou modifiée pour être utilisée séparément.

2° « Bâtiment neuf »: bâtiment nouvellement construit ou reconstruit. Est assimilée à un bâtiment neuf toute extension nouvellement construite d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m<sup>2</sup>. Est également assimilée à un bâtiment neuf toute reconstruction partielle d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m<sup>2</sup>.

3° « Superficie d'un bâtiment »: la totalité des surfaces brutes de plancher hors sol.

4° « Surface brute de plancher hors sol »: la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs. Est considérée comme utilisée effectivement à des fins de « bureaux », la surface affectée:

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise industrielle, commerciale ou agricole, ou d'un service public;
- soit à l'activité d'une profession libérale ou de toute autre occupation lucrative;
- soit aux activités des entreprises de services intellectuels, en ce compris les

activités de production de biens immatériels c'est-à-dire les activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondées sur un processus intellectuel ou de communication ou liées à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, service pré-presse, call centers,...).

5° « Rénovation lourde »: pour un bâtiment de plus de 1 000 m<sup>2</sup> de superficie.

a) Travaux soumis à permis d'urbanisme, lorsqu'une part supérieure à 25 % de la superficie de déperdition thermique du bâtiment fait l'objet de transformations, sauf lorsque ces transformations ne concernent que l'aspect visuel extérieur, ou;

b) Modification ou remplacement des installations techniques du bâtiment lorsque la puissance totale des installations concernées (après remplacement ou modification) est supérieure à 500 kW, et lorsque cette modification ou ce remplacement est soumis à permis d'environnement ou à déclaration au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

### CHAPITRE III. - Redevables

#### Article 3

La taxe est due par le propriétaire des immeubles ayant une affectation de bureaux. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et, respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

### CHAPITRE IV. - Calcul de l'impôt

#### Article 4

§1. Le taux est fixé à seize euros et cinquante-quatre centimes (€16,54) par m<sup>2</sup> par an. Ce taux est établi sur la base du nombre effectif de mois d'affectation à des bureaux, tout mois entamé comptant toutefois en entier. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €16,54
- 2015 : €16,87
- 2016 : €17,21
- 2017 : €17,55
- 2018 : €17,90

§2. Lorsque la surface imposable est effectivement utilisée à des fins de bureaux et qu'elle est couverte par un permis d'urbanisme autorisant l'affectation à des fins de bureaux, le taux de la taxe est réduit à dix euros et nonante centimes (€10,90) par m<sup>2</sup> par an. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €10,90
- 2015 : €11,12
- 2016 : €11,34
- 2017 : €11,57
- 2018 : €11,80

Ce taux réduit est établi sur la base du nombre effectif de mois d'utilisation, tout mois

entamé comptant toutefois en entier au taux de seize euros et cinquante-quatre centimes (€16,54) par m<sup>2</sup> au prorata de la surface considérée.

#### Article 5

En cas de bâtiment neuf, le taux mentionné à l'article 4 est réduit à huit euros et vingt-six centimes (€8,26) par m<sup>2</sup> par an, que la surface imposable soit effectivement utilisée ou non à des fins de bureaux. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €8,26
- 2015 : €8,43
- 2016 : €8,60
- 2017 : €8,77
- 2018 : €8,95

La présente réduction est applicable pour une durée de 96 mois, soit 8 ans, démarrant:

- le premier jour du mois au cours duquel la surface de bureaux est occupée pour la première fois ou,
- en l'absence de première occupation, un an après le premier jour du mois suivant la date d'achèvement des travaux de construction.

#### Article 6

En cas de rénovation lourde, le taux mentionné à l'article 4 est réduit à huit euros et vingt-six centimes (€8,26) par m<sup>2</sup> par an, que la surface imposable soit effectivement utilisée ou non à des fins de bureaux. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €8,26
- 2015 : €8,43
- 2016 : €8,60
- 2017 : €8,77
- 2018 : €8,95

La présente réduction est applicable pour une durée de 24 mois, soit 2 ans, démarrant le premier jour du mois suivant la date d'achèvement des travaux de rénovation.

#### Article 7

Lorsqu'un même plancher comporte des surfaces taxables distinctement, les dimensions sont mesurées aux axes des cloisons ou murs intérieurs séparant les diverses entités. De même, en pareil cas, les surfaces des gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ou des autres dégagements ainsi que des locaux accessoires communs sont réparties entre les diverses entités proportionnellement à la superficie de chacune de celles-ci.

#### Article 8

§1. A titre transitoire, les surfaces dont la construction (bâtiment neuf) a été achevée dans le courant de l'année 2008 bénéficient des réductions de taux mentionnées à l'article 5 en prenant en compte le 31 décembre 2008 comme date d'achèvement desdits travaux pour l'application du présent règlement.

§2. A titre transitoire, les surfaces dont la rénovation (rénovation lourde) a été achevée

dans le courant de l'année 2013 bénéficient des réductions de taux mentionnées à l'article 6 en prenant en compte le 31 décembre 2013 comme date d'achèvement desdits travaux pour l'application du présent règlement.

#### Article 9

Sont exonérés du paiement de la taxe:

- a) les premiers 75 mètres carrés de surface;
- b) les propriétaires ayant le statut de personne de droit public ou d'organisme de droit public;
- et à la condition expresse d'utiliser eux-mêmes lesdites surfaces;
- c) les établissements d'enseignement subventionnés par les Communautés pour les surfaces qu'ils utilisent;
- d) les surfaces dédiées aux cultes reconnus par le législateur, les maisons de la laïcité, les hôpitaux, les cliniques, les maisons de repos, les dispensaires ou œuvres de bienfaisance;
- e) les personnes morales visées par les articles 180 et 181 du Code des impôts sur les revenus pour les surfaces qu'elles utilisent.

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

#### CHAPITRE V. - De la déclaration

##### Article 10

L'administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

##### Article 11

En cas de modification de la base taxable, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours. Toute nouvelle exploitation doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

##### Article 12

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

#### CHAPITRE VI. - Du recouvrement et des réclamations

##### Article 13

La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

**Belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikels 180 en 181 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.12.2008, betreffende de belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren, uitvoerbaar geworden op 16.03.2009 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegende dat de grootte van de kantoorbelasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmear stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gebruikers van de op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem gevestigde kantoren gebruik kunnen maken van de gehele gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking wordt gesteld van al dan niet op het grondgebied van de Gemeente residerende natuurlijke personen, met inbegrip van het wegennet en van de parken waarvan het onderhoud een zekere en niet onbelangrijke kost inhoudt zowel op het gebied van de netheid als de feest- en/of bloemenversieringen, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al die voordelen een zekere meerwaarde vormen voor de kantooareigenaars, waarvan het ontegensprekelijk vaststaat dat ze eveneens moeten bijdragen tot de financiering van de op die manier ter beschikking gestelde infrastructuur;

Overwegende dat naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, er tevens moet worden over gewaakt dat situaties die voor de Gemeente rijkdom genereren niet op dezelfde manier worden belast als situaties, meer bepaald de leegstaande kantoren, die geen inkomsten genereren om de gemeentelijke taken te financieren en overwegende dat dientengevolge het gerechtvaardigd is om de fiscaliteit met betrekking tot de gebruikte kantooroppervlakten te verlagen, in de mate dat de ondernemingen en de werknemers die er aan de slag zijn een bron van inkomsten vormen voor de lokale gemeenschap;

Gelet op de Ordonnantie van 07.06.2007 betreffende energieprestaties en binnenklimaat van gebouwen, waarbij er naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, tevens dient over te worden gewaakt dat eigenaars van kantooroppervlakten ertoe worden aangezet om hun kantoren aan te passen aan de nieuwste normen op het vlak van het rationeel energiegebruik en overwegende dat het dientengevolge gerechtvaardigd is om de fiscaliteit met betrekking tot kantooroppervlakten waarvoor zware renovatiewerken worden opgestart in de zin van de bovenvermelde Ordonnantie, te verlagen;

Overwegende dat naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, er tevens moet worden over gewaakt dat de bouw van nieuwe kantoren die voor extra werkgelegenheid zorgen, wordt bevorderd en overwegende dat het dientengevolge gerechtvaardigd is om de fiscaliteit met betrekking tot nieuw gebouwde

kantooroppervlakten te verlagen in de mate dat de ondernemingen en de werknemers die zich er zullen vestigen een bron van inkomsten vormen voor de lokale gemeenschap;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

##### Artikel 1

Er wordt voor de boekjaren 2014 tot en met 2018 jaarlijks een belasting op gebouwen bestemd voor kantoren geheven. De bestemming vloeit voort uit het effectieve gebruik van de gebouwen als kantoorruimte of bij ontstentenis van een dergelijk gebruik uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting gebruikt als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

#### HOOFDSTUK II. – Definities

##### Artikel 2

In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder:

- 1° “Gebouw”: een constructie, voorzien van een dak en wanden, waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen; met deze term kan een constructie in zijn geheel worden aangeduid of een deel van een constructie die/dat werd ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.
- 2° “Nieuw gebouw”: nieuw gebouwd of heropgebouwd gebouw. Elke nieuw gebouwde uitbreiding van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> wordt gelijkgesteld met een nieuw gebouw. Wordt eveneens gelijkgesteld met een nieuw gebouw: elke gedeeltelijke heropbouw van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>.
- 3° “Oppervlakte van een gebouw”: de totale bruto vloeroppervlakte.
- 4° “Bruto vloeroppervlakte”: de totale oppervlakte van de overdekte vloeren, met uitzondering van de ondergrondse ruimten bestemd voor parkeerplaatsen, kelders, technische installaties en opslagdoeleinden. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenvlakken van de gevelmuren. Daarbij worden de vloeren geacht aan één stuk door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking door de binnenmuren en -wanden, kokers, trappenhuisen en liftschachten. Wordt geacht effectief als "kantoor" te worden gebruikt:

- de oppervlakte bestemd voor beheers- of bestuursfuncties van industriële, handels- of landbouwondernemingen of van een openbare dienst;
- de oppervlakte bestemd voor het uitoefenen van de activiteiten van een vrij beroep of enige andere winstgevendende bezetting;
- de oppervlakte bestemd voor het uitoefenen van de activiteiten van bedrijven die intellectuele diensten verlenen, met inbegrip van activiteiten op het gebied van de productie van immateriële goederen zoals activiteiten in het vlak van het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen die zijn gebaseerd op een

intellectueel of een communicatieproces of die verband houden met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, van software, opnamestudio's, gespecialiseerde professionele opleidingen, prepress diensten, callcenters, ...).

- 5° "Zware renovatie": voor een gebouw met een oppervlakte van meer dan 1 000 m<sup>2</sup>;
- a) Werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wanneer meer dan 25 % van de thermische verliesoppervlakte van het gebouw gewijzigd wordt, behalve wanneer deze wijzigingen enkel het visuele aspect aan de buitenkant betreffen, of;
- b) Wijziging of vervanging van de technische installaties van het gebouw wanneer het totale vermogen van de betrokken installaties (na vervanging of wijziging) meer dan 500 kW bedraagt, en wanneer voor die vervanging of wijziging een milieuvergunning of een aangifte in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen nodig is.

### HOOFDSTUK III. – Belastingplichtigen

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen bestemd voor kantoren. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker.

### HOOFDSTUK IV. - Berekening van de belasting

#### Artikel 4

§1. De belasting wordt vastgelegd op zestien euro en vierenvijftig cent (€16,54) per m<sup>2</sup> per jaar. De belasting wordt gevestigd op basis van het werkelijke aantal maanden dat het gebouw een kantoorbestemming had, waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand wordt gerekend. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €16,54
- 2015 : €16,87
- 2016 : €17,21
- 2017 : €17,55
- 2018 : €17,90

§2. Wanneer de belastbare oppervlakte inderdaad als kantoor wordt gebruikt en door een stedenbouwkundige vergunning wordt gedekt die de bestemming als kantoor wettigt, wordt de belastingsvoet verlaagd tot tien euro en negentig cent (€10,90) per m<sup>2</sup> per jaar. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €10,90
  - 2015 : €11,12
  - 2016 : €11,34
  - 2017 : €11,57
  - 2018 : €11,80
- 

Dit verlaagde belastingstarief wordt vastgesteld op basis van het werkelijk aantal maanden gebruik van de kantoren waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand wordt gerekend aan het tarief van zestien euro en vierenvijftig cent (€16,54) per m<sup>2</sup> pro rata de betrokken oppervlakte.

#### Artikel 5

Voor nieuwe gebouwen wordt de onder artikel 4 vermelde belasting verlaagd tot acht euro en zesentwintig cent (€8,26) per m<sup>2</sup> per jaar, ongeacht de belastbare oppervlakte al dan niet daadwerkelijk als kantoorruimte wordt gebruikt. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €8,26
- 2015 : €8,43
- 2016 : €8,60
- 2017 : €8,77
- 2018 : €8,95

Onderhavige korting geldt voor een periode van 96 maanden of 8 jaar en gaat in op:

- de eerste dag van de maand waarin de kantooroppervlakte voor de eerste keer in gebruik wordt genomen of,
- bij ontstentenis van een eerste ingebruikneming, een jaar na de eerste dag van de maand volgend op de dag van de voltooiing van de bouwwerken.

#### Artikel 6

Bij zware renovatie wordt de onder artikel 4 vermelde belasting verlaagd tot acht euro en zesentwintig cent (€8,26) per m<sup>2</sup> per jaar, ongeacht de belastbare oppervlakte al dan niet daadwerkelijk als kantoorruimte wordt gebruikt. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €8,26
- 2015 : €8,43
- 2016 : €8,60
- 2017 : €8,77
- 2018 : €8,95

Onderhavige korting geldt voor een periode van 24 maanden, of 2 jaar en gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de dag van de voltooiing van de renovatiewerken.

#### Artikel 7

Indien eenzelfde vloer kantooroppervlakten bevat die apart belastbaar zijn, worden de maten genomen vanaf de assen van de wanden of de binnenmuren die de verschillende eenheden scheiden. In dergelijk geval wordt eveneens de oppervlakte van de kokers, trappenhuis en liften of van de andere vrije ruimten, evenals van de gemeenschappelijke bijbehorende vertrekken, verdeeld tussen de verscheidene eenheden in evenredigheid met hun oppervlakte.

#### Artikel 8

§1. Als overgangsmaatregel geldt dat de oppervlakten waarvan de bouwwerken (nieuw gebouw) in de loop van het jaar 2008 werden voltooid van de verlaagde



belastingstarieven genieten zoals vermeld onder artikel 5 waarbij, in het licht van de toepassing van onderhavige verordening, 31 december 2008 als datum van de voltooiing van de werken wordt genomen.

§2. Als overgangsmaatregel geldt dat de oppervlakten waarvan de renovatiewerken (zware renovatie) in de loop van het jaar 2013 werden voltooid van de verlaagde belastingstarieven genieten zoals vermeld onder artikel 6 waarbij, in het licht van de toepassing van onderhavige verordening, 31 december 2013 als datum van de voltooiing van de werken wordt genomen.

#### Artikel 9

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de eerste 75 vierkante meter vloeroppervlakte;
- b) de eigenaars met het statuut van publiekrechtelijke persoon of publiekrechtelijke instelling, op uitdrukkelijke voorwaarde dat ze zelf de betrokken kantooroppervlakten gebruiken;
- c) de door de Gemeenschappen gesubsidieerde onderwijsinstellingen met betrekking tot de door hen gebruikte kantooroppervlakten;
- d) oppervlakten die worden gebruikt voor de door de wetgever erkende erediensten, vrijzinnige centra, ziekenhuizen, klinieken, rusthuizen, poliklinieken of liefdadigheidsinstellingen;
- e) rechtspersonen volgens artikel 180 en 181 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor de oppervlakten die zij gebruiken.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

#### HOOFDSTUK V. - De aangifte

##### Artikel 10

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

##### Artikel 11

In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe verklaring binnen de tien dagen ingediend moeten worden. Elke nieuwe uitbating moet binnen dezelfde termijn van tien dagen aangegeven worden.

##### Artikel 12

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

#### HOOFDSTUK VI. - De inning en de bezwaren

### Artikel 13

Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

## 24.10.2013/A/006 **Taxe sur les surfaces commerciales - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;  
Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;  
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;  
Vu sa délibération du 18.12.2008, relative à la taxe sur les surfaces commerciales, devenue exécutoire le 03.03.2009 pour un terme expirant le 31.12.2013;  
Considérant que le taux de la taxe sur les surfaces de commerce est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous-financement des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;  
Considérant que les utilisateurs des surfaces de commerce établies sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la Commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable, que ce soit en terme de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,... et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les propriétaires de commerce dont il est incontestable qu'ils ont à contribuer au financement des infrastructures publiques ainsi mises à disposition;  
Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;  
Vu la situation financière de la Commune;  
Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

### CHAPITRE I. - Assiette de l'impôt

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus une taxe sur les surfaces commerciales installées sur le territoire de la Commune.

Pour l'application du présent règlement, le terme « surface commerciale » s'entend de l'ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services contre rétribution ou dans lesquels sont vendus des biens meubles, à l'exclusion des surfaces de bureaux. Les surfaces utilisées directement ou indirectement pour l'exercice

de l'activité (surfaces de circulation et d'accueil, salles de conférences, locaux de rangement, de stockage et d'archivage, réfectoires, sanitaires, ...) sont également visées par la présente taxe, sauf si celles-ci entrent dans le champ d'application de la taxe sur les surfaces de bureaux.

#### Article 2

La taxe a pour base la surface de plancher utilisable aux fins définies à l'article 1. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, ni par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

### CHAPITRE II. - Redevables

#### Article 3

La taxe est due par le propriétaire des surfaces de commerce. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et, respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

#### Article 4

En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces commerciales en cours d'exercice, l'impôt est établi sur base du nombre effectif de mois d'occupation. Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé compte en entier.

### CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

#### Article 5

Le montant annuel de la taxe est fixé à €3,86 par mètre carré par an. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%.

- 2014 : €3,86
- 2015 : €3,94
- 2016 : €4,02
- 2017 : €4,10
- 2018 : €4,18

#### Article 6

Lorsqu'un même plancher comporte des surfaces taxables distinctement, les dimensions sont mesurées aux axes des cloisons ou murs intérieurs séparant les diverses entités. De même, en pareil cas, la surface des gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ou des autres dégagements ainsi que des locaux accessoires communs est répartie entre les diverses entités proportionnellement à la superficie de chacune de celles-ci.

#### Article 7

Sont exonérés de l'impôt:

- Les 500 premiers mètres carrés;
- Les surfaces servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires, aux services publics, aux organismes s'occupant

sans but de lucre, de bienfaisance, d'activités d'aide sociale, de santé ou encore d'activités culturelles et sportives à condition que ces organismes soient agréés ou subventionnés par les pouvoirs publics.

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

#### CHAPITRE IV. - De la déclaration

##### Article 8

L'administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

##### Article 9

En cas de modification de la base taxable, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours. Toute nouvelle exploitation doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

##### Article 10

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

#### CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

##### Article 11

La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

#### **Belasting op de handelsoppervlakten - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;


Gezien de wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2008, betreffende het invoeren van een belasting op de handelsoppervlakten, dewelke uitvoerbaar geworden is op 03.03.2009, voor een termijn verstrekkend op 31.12.2013;

Overwegende dat de grootte van de belasting op de handelsoppervlakten



gerechtvaardigd is omwille van de almaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gebruikers van de op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem gevestigde handels gebruik kunnen maken van de gehele gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking wordt gesteld van al dan niet op het grondgebied van de Gemeente residerende natuurlijke personen, met inbegrip van het wegennet en van de parken waarvan het onderhoud een zekere en niet onbelangrijke kost inhoudt zowel op het gebied van de netheid als de feest- en/of bloemenversieringen, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al die voordelen een zekere meerwaarde vormen voor de handelseigenaars, waarvan het ontegensprekelijk vaststaat dat ze eveneens moeten bijdragen tot de financiering van de op die manier ter beschikking gestelde infrastructuur;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

## HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

### Artikel 1

Er wordt voor de boekjaren 2014 tot en met 2018 een belasting op de handelsoppervlakten geheven.

Voor de toepassing van onderhavig reglement dient men onder “handelsoppervlakte” te verstaan, al de lokalen toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend tegen vergoeding of roerende goederen worden verkocht, uitgezonderd de kantooroppervlakken. De rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikte oppervlakten voor de uitoefening van de activiteit (doorgangs- en ontvangstruimten, conferentiezalen, opslag- en archiveringslokalen, refters, sanitaire lokalen, enz.) worden eveneens door deze belasting beoogd, behalve als deze onder het toepassingsgebied vallen van de belasting op de kantooroppervlakten.

### Artikel 2

De belasting heeft als basis de bruikbare vloeroppervlakte voor de doeleinden vastgesteld in artikel 1. De vloeroppervlakten worden gemeten vanaf de naakte buitenkant van de gevelmuren, waarbij de vloer geacht wordt doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met onderbrekingen door afscheidingen of binnenmuren, noch met zuilen, trappenhuisen en liftkokers.

## HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de handelsoppervlakten. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk

verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

#### Artikel 4

In geval van stopzetting of bij het begin der ingebruikname van de handelsoppervlakten tijdens het dienstjaar wordt de belasting vastgesteld op basis van de effectieve maanden van ingebruikname. Voor de toepassing van de huidige beschikkingen wordt iedere begonnen maand volledig aangerekend.

### HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

#### Artikel 5

Het jaarlijks bedrag van de belasting is vastgesteld op €3,86 per vierkante meter. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €3,86
- 2015 : €3,94
- 2016 : €4,02
- 2017 : €4,10
- 2018 : €4,18

#### Artikel 6

Indien eenzelfde vloer kantooroppervlakten bevat die apart belastbaar zijn, worden de maten genomen vanaf de assen van de wanden of de binnenmuren die de verschillende eenheden scheiden. In dergelijk geval wordt eveneens de oppervlakte van de kokers, trappenhuis en liften of van de andere vrije ruimten, evenals van de gemeenschappelijke bijbehorende vertrekken, verdeeld tussen de verscheidene eenheden in evenredigheid met hun oppervlakte.

#### Artikel 7

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- De eerste 500 vierkante meters;
- De oppervlakten dienend voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria, openbare diensten, organisaties die zich zonder winst oogmerk bezig houden met liefdadigheid, sociale hulp, gezondheid of nog andere culturele- en sportieve activiteiten voor zover deze organisaties erkend zijn of gesubsidieerd worden door de openbare overheden.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

#### Artikel 8

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

### Artikel 9

In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe verklaring binnen de tien dagen ingediend moeten worden. Elke nieuwe uitbating moet binnen dezelfde termijn van tien dagen aangegeven worden.

### Artikel 10

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

## HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

### Artikel 11

Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

## 24.10.2013/A/007 **Taxe sur l'occupation de l'espace public - Renouvellement et modifications**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 16.12.2010, relative à la taxe sur l'occupation de l'espace public, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Vu sa délibération du 24.10.2013, relative à la redevance pour services techniques;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;


Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

### CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

#### Article 1

Il est établi pour les exercices de 2014 à 2018 inclus, une taxe sur les occupations privatives de l'espace public. Cet impôt a pour base la superficie occupée de l'espace



public.

## Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par:

### Espace public:

1. la voie publique, en ce compris les accotements et les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage;
2. les parcs, jardins publics, plaines et aires de jeu.

### Occupation privative:

Lorsque soit une personne physique ou morale, soit un organisme privé ou public utilise l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné ou se voit octroyer, à l'intervention de l'autorité, un titre personnel lui permettant soit d'occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit d'utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révocable.

## CHAPITRE II. - Redevables

### Article 3

La taxe est due solidairement par:

1. Le demandeur de l'occupation de l'espace public;
2. L'occupant de l'espace public;
3. Le propriétaire des objets, quelle que soit la nature de ces derniers, présents sur l'espace public;
4. Le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier du bien immeuble au profit duquel l'occupation de l'espace public est effectuée.

## CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

### Article 4

La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée de l'espace public. Pour le calcul de la superficie, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

### Article 5

Tarif 1: En cas d'occupation d'une journée ou fraction de journée pour un déménagement, une livraison ou toute autre raison, le taux est fixé à €2,39 par m<sup>2</sup> par jour ou fraction de journée. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €2,39
- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Le minimum de la taxe est fixé à €40,00 par occupation et par jour ou fraction de journée.



Si le tarif 1 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés.

Le choix de ce tarif 1 exonère le redevable du paiement prévu à l'article 4.B. Base de la redevance pour services techniques visé en préambule.

#### Article 6

Tarif 2: En cas d'occupation de plus d'une journée, le redevable peut choisir l'un des tarifs suivants:

- A: Le taux est fixé à €1,33 par m<sup>2</sup> par jour. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €1,33
  - 2015 : €1,36
  - 2016 : €1,39
  - 2017 : €1,42
  - 2018 : €1,45

Le minimum de la taxe est fixé à €21,50 par occupation et par jour.

- B: Le taux est fixé à €74,28 par 10m<sup>2</sup> par semaine (7 jours consécutifs). Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €74,28
  - 2015 : €75,77
  - 2016 : €77,29
  - 2017 : €78,84
  - 2018 : €80,42

Si le tarif 2 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés.

#### Article 7

Sont exonérés du paiement de la taxe:

- 1°) la circulation et le stationnement des véhicules sur la voie publique, à l'exception des accotements et des trottoirs, des passages aériens et souterrains pour piétons, des chemins et servitudes de passage réservés aux piétons;
- 2°) la circulation et le stationnement des véhicules dans les parcs à stationnement;
- 3°) lorsque l'emplacement est attribué par voie d'adjudication publique ou en vertu d'un contrat de concession;
- 4°) les occupations de l'espace public réalisées par un organisme public dans le cadre de mission de sécurisation ou d'entretien de l'espace public;
- 5°) les occupations de l'espace public effectuées dans le cadre de travaux de rénovation d'un logement privé pour lesquels une prime est octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale ou par la Commune de Berchem-Sainte-Agathe;
- 6°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre d'activités ouvertes au public.

#### Article 8

Les exonérations visées à l'article 7 sont:

- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 1° à 2° inclus;
- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 3° à 4° inclus, pour autant qu'elles soient justifiées;
- accordées d'office durant les 14 premiers jours d'occupation qui répond à la condition 5°, pour autant qu'elle soit justifiée, en étant toutefois limitée aux 20 premiers mètres carrés d'occupation;
- accordées d'office pour la condition 6° pour autant qu'elle soit justifiée et ait reçu une autorisation préalable de la part du Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 9

Au cas où une signalisation serait nécessaire, la redevance pour services techniques rendus est d'application.

#### Article 10

Le retrait de l'autorisation par mesure de police pour faute de l'impétrant ou la renonciation par celui-ci au bénéfice de l'autorisation délivrée n'entraîne pour le redevable aucun droit à la restitution des sommes déjà versées.

#### Article 11

§1. La taxe est due sans que l'impétrant puisse en induire aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur l'espace public mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à aucune indemnité.

§2. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la Commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

§3. L'occupation privative de l'espace public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

### CHAPITRE IV. - De la déclaration

#### Article 12

§1. La demande préalable d'occupation de l'espace public introduite soit par une personne physique ou morale, soit par un organisme privé ou public, acceptée par le Collège des Bourgmestre et Echevins ou par l'agent désigné à cet effet et ayant fait l'objet d'un acte administratif unilatéral autorisant l'usager déterminé soit à occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit à utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révoquant, vaut déclaration.

§2. La déclaration reste valable jusqu'à révocation, ou jusqu'au terme prévu dans l'autorisation.

#### Article 13

En cas de modification de la base taxable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit la modification.

#### Article 14

§1. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

§2. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

## CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

### Article 15

La taxe est perçue au comptant. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

## **Belasting op de bezetting van de openbare ruimte - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de wet van 24.12.1996 betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de belasting op de bezetting van de openbare ruimte, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Gezien zijn beraadslaging van 24.10.2013, betreffende de retributie voor technische diensten;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:


### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

#### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018 wordt een belasting geheven op de privaatieve bezetting van de openbaar ruimte. De oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt dient als grondslag voor deze belasting.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term:



#### Openbare ruimte:

1. de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdienstbaarheden;
2. de parken, openbare tuinen, pleinen en spelterreinen.

#### Privatieve bezetting:

Wanneer een fysieke of morele persoon, een privé of openbare instelling gebruik maakt van de openbare ruimte tot doeleinden die hem niet onmiddellijk bestemd of toegekend zijn door tussenkomst van de overheid, ten persoonlijke titel hem toegestaan ofwel tijdelijk en afgebakend perceel van de openbare ruimte ten persoonlijke titel, ofwel de openbare ruimte gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet onmiddellijk zijn bestemd op een voortdurende maar herroepbare wijze.

### HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

#### Artikel 3

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door:

- 1 De aanvrager van de bezetting van de openbare ruimte;
- 2 De bezetter van de openbare ruimte;
- 3 De eigenaar van de voorwerpen, van welke aard ook, aanwezig op de openbare ruimte;
- 4 De eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van het onroerend goed voor hetwelk de bezetting van de openbare ruimte gebeurt.

### HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

#### Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt. Voor het berekenen van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als eenheid gerekend.

#### Artikel 5

Tarief 1: In geval van bezetting van een dag of deel van een dag omwille van een verhuizing, een levering of om het even welke andere reden, wordt het tarief op €2,39 per m<sup>2</sup> per dag of deel van een dag vastgesteld. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €2,39
- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Het minimumtarief wordt op €40,00 vastgesteld per bezetting en per dag of deel van een dag.

Indien het tarief 1 minder dan 5 dagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden. De keuze van het tarief 1 stelt de belastingplichtige vrij van de betaling voorzien in artikel 4.B. Basis van de retributie voor technische diensten waarvan sprake in de

inleiding.

### Artikel 6

Tarief 2: In geval van bezetting van meer dan een dag kan de belastingplichtige een van de volgende tarieven kiezen:

- A: Het tarief is vastgesteld op €1,33 per vierkante meter per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €1,33
  - 2015 : €1,36
  - 2016 : €1,39
  - 2017 : €1,42
  - 2018 : €1,45

Het minimumtarief is €21,50 per bezetting en per dag.

- B: Het tarief is vastgesteld op €74,28 per 10 vierkante meter per week (7 opeenvolgende dagen). Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €74,28
  - 2015 : €75,77
  - 2016 : €77,29
  - 2017 : €78,84
  - 2018 : €80,42

Indien het tarief 2 minder dan 5 dagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden.

### Artikel 7

Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- 1°) het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de verharde kanten en voetpaden, van bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, van wegen en erfdienstbaarheden voorbehouden aan voetgangers.
- 2°) het verkeer en stationeren van voertuigen in stationeerparken.
- 3°) wanneer de ruimte wordt toegekend door een openbare aanbesteding of ten gevolge van een toegestane vergunning.
- 4°) het gebruik van openbare ruimten uitgevoerd door een openbare instelling in het kader van een veiligheidsopdracht of onderhoud van de openbare ruimte.
- 5°) de bezetting van openbare ruimten uitgevoerd in het kader van vernieuwingswerken van een privé-woning waarvoor een premie wordt toegekend door het Brussels Gewest of door de gemeente Sint-Agatha-Berchem.
- 6°) de bezetting van openbare ruimten verwezenlijkt in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek.

### Artikel 8

De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 7 worden

- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 1° tot en met 2° vermelde voorwaarden voldoet;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 3° tot en met 4°

vermelde voorwaarden voldoet voor zover zij gerechtvaardigd worden;

- automatisch toegekend tijdens de 14 eerste dagen voor de bezetting die aan voorwaarde 5° voldoet voor zover zij gerechtvaardigd wordt, echter beperkt per de 20 eerste vierkante meters van bezetting;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan vermelde voorwaarde 6° voldoet in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend.

#### Artikel 9

In geval dat een verkeersteken nodig is, is de retributie voor technische diensten van toepassing.

#### Artikel 10

Het intrekken van de vergunning bij politiemaatregel wegens overtreding van de verkrijger of door afstand van deze laatste ten bate van de afgeleverde vergunning, geeft aan de belastingplichtige geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

#### Artikel 11

§1. De belasting is verschuldigd zonder enig recht van de verkrijger op onherroepelijke vergunning, noch van dienstbaarheid op de openbare ruimte maar, integendeel, verbindt hij zich ertoe op bevel van de overheid het verleende gebruik op te heffen of te beperken zonder dat hiervoor enige vergoeding kan geëist worden.

§2. De betaling van de belasting heeft voor de Gemeente geen enkele bijzondere plicht tot toezicht voor gevolg.

§3. De privatieve bezetting van de openbare ruimte gebeurt voor rekening en verantwoording van de gebruiker van de vergunning.

### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

#### Artikel 12

§1. De voorafgaandelijke aanvraag voor de bezetting van openbare ruimten ingediend door hetzij een fysieke persoon hetzij door een privé- of openbaar organisme aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen of door de hiervoor aangestelde agent, en dat het voorwerp uitmaakt van een unilaterale administratieve daad die de bepaalde gebruiker toelaat om hetzij het afgebakende perceel van de openbare ruimte tijdelijk en exclusief te gebruiken, hetzij de openbare ruimte te gebruiken voor doeleinden waarvoor deze niet onmiddellijk bestemd werd, op duurzame wijze maar op onzekere en herroepbare wijze, geldt de aangifte.

§2. De aangifte blijft geldig tot herroeping of tot de termijn voorzien in de vergunning.

#### Artikel 13

In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe aanvraag de zelfde dag ingediend moeten worden of op de eerste werkdag volgend op de wijziging.

#### Artikel 14

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

§2. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingplichtige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

## HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

### Artikel 15

De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

## 24.10.2013/A/008 **Redevance pour services techniques - Renouvellement et modifications**

LE CONSEIL,

Vu les articles 170 et 173 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu sa délibération du 27.08.2009, relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales;  
Vu sa délibération du 16.12.2010 relative au règlement sur les redevances pour services techniques, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;  
Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la redevance de 2%;  
Vu la situation financière de la Commune;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 25 voix oui et 1 abstention (*Hermans*):

### CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

#### Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2014 à 2018 inclus, une redevance sur les prestations de services du personnel technique effectuées d'une part, dans le cadre de travaux de remise en état de la voirie ou de lieux privés ou publics et, d'autre part, dans le cadre de réservation d'emplacements de stationnement.


#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par : « les heures de service », du lundi au vendredi, de 8 à 16h, à l'exception des jours fériés légaux.

### CHAPITRE II. - Redevables

#### Article 3

La redevance est due soit par la personne physique ou morale, soit par l'organisme privé ou public pour qui le service est effectué.



### CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

#### Article 4

Les taux de la redevance sont fixés comme suit:

#### A. Travaux de remise en état ou de sécurisation de la voirie ou de lieux privés ou publics

Le tarif de la redevance par heure ou fraction d'heure de travail est fixé comme suit:

##### a. Main d'œuvre

- Ouvrier : €20,00
- Chef d'équipe - assistant technique : €30,00
- Ingénieur ou architecte : €40,00

b. Transport avec chauffeur et convoyeur : €60,00

c. Chargeur avec chauffeur : €60,00

d. Balayeuse de rue avec chauffeur : €100,00

Lorsque les prestations ont lieu en dehors des heures de service, le tarif est doublé.

Les tarifs mentionnés ci-dessus sont liés à l'indice pivot 138,01 et sont communiqués à 100% (c'est-à-dire non-indexés). Lorsqu'il y a modification de l'index, l'indexation prendra cours au même moment que celui où sont adaptés les salaires de la fonction publique.

Chaque prestation donnera lieu à une perception minimale de €106,12. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €106,12
- 2015 : €108,24
- 2016 : €110,40
- 2017 : €112,61
- 2018 : €114,86

#### B. Réservation d'emplacement de stationnement

Base:

- €34,70 pour le chargement, le transport, le placement et l'enlèvement après usage du matériel nécessaire à la signalisation. Ce tarif s'entend pour une réservation d'emplacements sur la voie publique d'une longueur de maximum 20 m et pour le placement de deux panneaux de signalisation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €34,70
- 2015 : €35,40
- 2016 : €36,10
- 2017 : €36,80
- 2018 : €37,50



- €5,30 par jour de réservation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

Si le tarif « Base » est demandé moins de 5 jours avant le début de la réservation, le taux de la redevance est doublé.

#### Options:

##### A. Longueur supplémentaire:

- €5,30 par 10 m et par jour de réservation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

##### B. Barrières Nadar:

- €3,70 par barrière de 1m25 et par jour de réservation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €3,70
  - 2015 : €3,75
  - 2016 : €3,80
  - 2017 : €3,85
  - 2018 : €3,90
- €7,40 par barrière de 2m50 et par jour de réservation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €7,40
  - 2015 : €7,50
  - 2016 : €7,60
  - 2017 : €7,70
  - 2018 : €7,80

##### C. Balises ou autres panneaux d'indication:

- €5,30 par balise ou autre panneau d'indication et par jour de réservation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

#### Article 5

Le placement de signalisation soit par la personne physique ou morale, soit par

l'organisme privé ou public, n'est pas permis sans l'autorisation de la Commune.

#### Article 6

Sont exonérés du paiement de la redevance:

- 1°) les services techniques rendus dans le cadre de travaux de rénovation d'un logement privé pour lesquels une prime a été octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale ou par la Commune de Berchem-Sainte-Agathe, uniquement « Réservation d'emplacement de stationnement - Base » durant les 14 premiers jours de réservation;
- 2°) les services techniques rendus dans le cadre d'activités ouvertes au public, pour autant qu'ils soient justifiés et ait en reçu une autorisation préalable de la part du Collège des Bourgmestre et Echevins;
- 3°) les services techniques fournis à des tiers, nécessaires pour la protection du domaine public et/ou pour le maintien de l'hygiène publique, après un incendie ou après des dommages causés par des conditions atmosphériques exceptionnelles ou d'autres phénomènes naturels et ceci uniquement pour « Réservation d'emplacements de stationnement » durant les 14 premiers jours. Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de déterminer le caractère exceptionnel des conditions atmosphériques ou d'autres phénomènes naturels.

#### CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

##### Article 7

La redevance est perçue au comptant. La redevance est à payer au Receveur communal, à ses préposés ou aux agents désignés à cet effet. La quittance, délivrée immédiatement, est exhibée à toute réquisition des agents communaux.

##### Article 8

Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.


---

#### **Retributie voor technische diensten - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,

- Gezien artikels 170 en 173 van de Grondwet;
- Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeentereducties;
- Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende het reglement vaststellend op de reducties voor technische diensten, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011, voor een termijn vervallend op 31.12.2013;
- Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse reductieindexatie van 2%;
- Gezien de financiële situatie van de Gemeente;
- Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 25 jastemmen en 1 onthouding (*Hermans*):



## HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

### Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018, een gemeenteretributie geheven op de dienstprestaties van het technisch personeel uitgevoerd, enerzijds, in het kader van herstellingswerken van de wegen of van private of openbare plaatsen en, anderzijds, in het kader van een parkeerreservatie.

### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term “de diensturen”, van maandag tot vrijdag, van 8 tot 16u, behalve de wettelijke verlofdagen.

## HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

### Artikel 3

De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke of rechtspersoon, hetzij door het privaat- of publiekrechtelijk organisme waarvoor de dienst werd verricht.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

### Artikel 4

De bedragen van de retributie worden vastgesteld als volgt:

#### A. Herstellings- en beveiligingswerken van de wegen of van private of openbare plaatsen

Het tarief van de retributie per werkuur of fractie van werkuur wordt als volgt vastgesteld:

##### a. Uurloon

- Werkman: €20,00
- Ploegoverste – technisch assistent: €30,00
- Ingenieur of architect: € 40,00

b. Vervoer met chauffeur en begeleider: €60,00

c. Lader met chauffeur: € 60,00

d. Straatveegmachine met chauffeur: €100,00

Wanneer de uitkeringen buiten de diensturen plaatsvinden, is het tarief verdubbeld.

De tarieven hierboven vermeld zijn gekoppeld aan de spilindex 138,01 en worden meegedeeld aan 100% (d.w.z. niet-geïndexeerd). Bij een wijziging van de index begint de indexering te lopen op het ogenblik dat de wedden van de ambtenaren worden aangepast.

Iedere dienstprestatie zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €106,12. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €106,12
- 2015 : €108,24
- 2016 : €110,40
- 2017 : €112,61
- 2018 : €114,86

#### B. Parkeerreservatie

##### Basis:

- €34,70 voor het laden, vervoeren, plaatsen en wegnemen na gebruik van verkeerssignalisatiematerieel. Dit tarief wordt bepaald voor voor te behouden plaatsen op de openbare weg voor een lengte van maximum 20 m, voor de duur van één dag en voor de plaatsing van twee verkeersborden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €34,70
  - 2015 : €35,40
  - 2016 : €36,10
  - 2017 : €36,80
  - 2018 : €37,50
- €5,30 per voorbehouden dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

Indien het tarief "Basis" minder dan 5 dagen voor de aanvang der reservatie wordt aangevraagd, wordt het tarief van de belasting verdubbeld.

##### Opties:

###### A. Bijkomende lengte:

- €5,30 per 10 m en per voorbehouden dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

###### B. Nadarafsluitingen:

- €3,70 per afsluiting van 1m25 en per voorbehouden dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €3,70
  - 2015 : €3,75
  - 2016 : €3,80
  - 2017 : €3,85

- 2018 : €3,90
- €7,40 per afsluiting van 2m50 en per voorbehouden dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €7,40
  - 2015 : €7,50
  - 2016 : €7,60
  - 2017 : €7,70
  - 2018 : €7,80

#### C. Baak of ander aanwijzingspaneel:

- €5,30 per baak of ander aanwijzingspaneel en per voorbehouden dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €5,30
  - 2015 : €5,40
  - 2016 : €5,50
  - 2017 : €5,60
  - 2018 : €5,70

#### Artikel 5

Zonder vergunning van de Gemeente is het plaatsen van verkeerstekens ofwel door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, ofwel door de private instelling of de publiek instelling niet toegelaten.

#### Artikel 6

Worden vrijgesteld van de betaling van de retributie:

- 1°) de technische diensten bewezen in het kader van vernieuwingswerken van een privé-woning waarvoor een premie werd toegekend door het Brussels Gewest of door de gemeente Sint-Agatha-Berchem, enkel "Parkeerreservatie - basis" tijdens de 14 eerste voorbehouden dagen;
- 2°) de technische diensten bewezen in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek, in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend;
- 3°) de technische diensten bewezen voor derden, noodzakelijk voor het beveiligingen van het openbaar domein en/of voor het handhaven van de openbare hygiëne, na brand of na schade ingevolge uitzonderlijke weersomstandigheden of andere natuurlijke fenomenen en dit enkel voor "Parkeerresservatie" tijdens de eerste 14 dagen. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor het vaststellen van de uitzonderlijkheid aangaande de weersomstandigheid of ander natuurlijk fenomeen.

### HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

#### Artikel 7

De retributie wordt contant geïnd. De retributie moet betaald worden aan de Gemeenteontvanger, aan zijn beambten of aan de agenten hiertoe aangesteld. De kwijting, onmiddellijk afgeleverd, wordt vertoond op ieder verzoek van de gemeentebeambten.

## Artikel 8

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake.

---

### 24.10.2013/A/009 **Taxe sur la propreté publique - Renouveau**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu les articles 180 et 181 du Code d'Impôt sur les Revenus;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 18.12.2008, relative à la taxe sur la propreté publique, devenue exécutoire le 03.03.2009, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant que le taux de la taxe sur la propreté publique est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous-financement des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

#### CHAPITRE I. - Assiette de l'impôt

##### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une taxe sur les salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

#### CHAPITRE II. - Définitions

##### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par « salissures »:

1. le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement;
2. le dépôt ou l'abandon de déchets en dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet;
3. le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé;
4. de n'avoir ni fait appel au service gratuit d'enlèvement de graffitis, tags ou

autocollants de l'administration communale, ni enlevé ou fait enlever les graffitis, tags ou autocollants sur son bien;

5. le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou de y porter atteinte à la propreté publique.

### CHAPITRE III. - Redevables

#### Article 3

La taxe est due par:

1. Dans le cas des dépôts et abandons sur les voies et lieux publics, solidairement par l'auteur du dépôt ou de l'abandon et par le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée. Dans le cas des dépôts et abandons sur les lieux visibles des voies et lieux publics, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, par l'auteur du dépôt ou de l'abandon, ou par le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou par l'occupant ou par le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué;
2. Solidairement par le propriétaire, le responsable ou par le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure;
3. Solidairement par le propriétaire ou par l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou par la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription;
4. Par le propriétaire d'un bien souillé par affiches, autocollants, graffitis ou autres inscriptions, qui ne procède pas à l'enlèvement de la souillure endéans les 30 jours suivant la notification du constat ou qui ne procède pas au renvoi de la convention type, dûment complétée et signée, à l'administration communale, endéans les 15 jours suivant la notification du constat et de la convention établie par l'administration communale;
5. Solidairement par le propriétaire du bien à partir duquel la salissure a été commise suite à une activité ou à un accident ou par l'auteur de la salissure;
6. Dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification par le propriétaire de l'immeuble ou du terrain dont le trottoir (ou la partie non minéralisée de l'espace public) n'est pas entretenu ou par la personne responsable de l'entretien;
7. Par la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

#### Article 4

Est exemptée du paiement de la taxe, la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, occupant ou gestionnaire du bien.

### CHAPITRE IV. - Calcul de l'impôt

#### Article 5

Un avertissement est donné par écrit à l'occasion du premier constat relatif au dépôt ou à l'abandon de sacs ou récipients contenant des immondices ou des déchets assimilés aux immondices en dehors des heures prévues pour leur enlèvement.

#### Article 6

Le montant de la taxe est de:

§1. €55,20 par sac ou récipient contenant des immondices ou déchets assimilés aux

immondices déposés ou abandonnés en dehors des lieux prévus pour leur enlèvement. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58
- 2018 : €59,75

§2. €165,60 par sac ou récipient contenant des immondices ou déchets assimilés aux immondices en cas de récidive de dépôt ou d'abandon en dehors des heures et lieux prévus pour leur enlèvement et ce, dans le chef de la personne ayant fait l'objet soit d'un avertissement soit d'une taxation. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§3. €165,60 par mètre cube de sacs, récipients, objets ou déchets non dangereux et non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§4. €110,40 par kilogramme de déchets dangereux non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86
- 2017 : €117,16
- 2018 : €119,50

§5. €165,60 par mètre carré d'apposition de graffiti, tag ou autre inscription, par affiche et par autocollant. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§6. €220,80 pour tout propriétaire qui tombe sous l'application des prescriptions de



l'article 2§4. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €220,80
- 2015 : €225,22
- 2016 : €229,72
- 2017 : €234,31
- 2018 : €239,00

§7. €55,20 par mètre courant de façade pour le non entretien des trottoirs et des parties non minéralisées de l'espace public. Un avertissement est donné par écrit à l'occasion du premier constat. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58
- 2018 : €59,75

§8. €110,40 pour le versage de produits interdits dans les voies d'eau de surface. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86
- 2017 : €117,16
- 2018 : €119,50

§9. €55,20 pour le dépôt de l'alimentation d'animaux retournés à l'état sauvage. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58
- 2018 : €59,75

§10. €27,60 par mètre carré pour la salissure de la voie publique résultant d'activités (chantier, transport, commerce, industrie, agriculture, ...) et d'accidents (incendie, collision, explosion, inondation, ...). Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €27,60
- 2015 : €28,15
- 2016 : €28,71
- 2017 : €29,28
- 2018 : €29,87

§11. €82,80 pour toute autre salissure par une personne ou par la chose, l'animal ou la personne qu'elle a sous sa garde. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €82,80
- 2015 : €84,46
- 2016 : €86,15
- 2017 : €87,87
- 2018 : €89,63

§12. €165,60 pour toute autre salissure par l'animal aux endroits où la présence de l'animal est interdite par le règlement général de police. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

#### Article 7

Les quantités visées à l'article 6 sont arrondies à l'unité supérieure.

### CHAPITRE VI. - Du recouvrement et des réclamations

#### Article 8

La taxe est due au comptant ou par voie de rôle. Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du redevable par un document administratif l'invitant à s'en acquitter dans les huit jours par versement à la caisse communale ou par virement au compte de la Commune. A défaut de paiement dans ce délai, la taxe est enrôlée et est directement exigible. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

### **Belasting op de openbare netheid - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikels 180 en 181 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2008, betreffende de belasting op de openbare netheid, uitvoerbaar geworden op 03.03.2009 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegende dat de grootte van de belasting op de openbare netheid gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de Gemeenten van

het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de  
keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

#### Artikel 1

Er wordt voor de boekjaren 2014 tot en met 2018 jaarlijks een belasting geheven op het vervuilen van de openbare wegen en plaatsen of vervuilingen zichtbaar vanaf deze.

### HOOFDSTUK II. – Definities

#### Artikel 2

In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder “het vervuilen”:

1. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan;
2. het plaatsen of achterlaten van afval buiten de voorziene of speciaal daartoe aangelegde plaatsen;
3. het plaatsen van graffiti, tags of andere opschriften of het aanplakken van affiches of zelfklevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk;
4. het feit te hebben nagelaten beroep te doen op de dienst voor de verwijdering van graffiti's, tags of zelfklevers, gratis aangeboden door de gemeentelijke administratie, niet verwijderd te hebben nog te laten verwijderen van de graffiti's, tags of zelfklevers op zijn goed;
5. het feit dat leidt tot de vervuiling van openbare wegen of plaatsen of de openbare netheid in het gedrang brengt.

### HOOFDSTUK III. – Belastingplichtigen

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door:

1. In het geval van het plaatsen en het achterlaten op de openbare wegen en plaatsen, solidair, volgens de mogelijkheden van identificatie, door de auteur en door de eigenaar van de bodem van het geplaatste of achtergelaten goed. In het geval van het plaatsen en het achterlaten op zichtbare plaatsen vanop openbare plaatsen in de geciteerde volgorde volgens de mogelijkheden van identificatie, door de auteur, door de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of door de bezetter of door de eigenaar van de bodem waarop het afval achtergelaten wordt;
2. Solidair door de eigenaar, door de verantwoordelijke of de houder van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van artikel 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft achtergelaten of er de vervuiling van heeft teweeggebracht;
3. Solidair door de eigenaar of door de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de zelfklever, of door de persoon die de affiche of de zelfklever heeft geplakt of de graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht;

4. Door de eigenaars van een goed vervuild door affiches, zelfklevers, graffiti's of andere opschriften die niet overgaan tot het wegnemen van de bevuiling binnen de 30 dagen volgend op de betekening of, die niet overgaan tot het terugsturen van de typeovereenkomst niet, degelijk aangevuld en ondertekend, naar de gemeentelijke administratie, binnen de 15 dagen volgend op de betekening van de vaststelling en de overeenkomst opgemaakt door de gemeentelijke administratie;
5. Solidair door de eigenaar van het goed vanaf welke de bevuiling werd gepleegd ten gevolge van een activiteit of een ongeval of door de dader van de bevuiling;
6. In de geciteerde volgorde volgens de mogelijkheden van identificatie door de eigenaar van het gebouw of het terrein waarvan het voetpad (of het niet verharde gedeelte van de openbare weg) niet onderhouden is of door de persoon die verantwoordelijk is van het onderhoud;
7. Door de persoon die een handeling stelt die in de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

#### Artikel 4

De persoon die een graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of een zelfklever heeft gekleefd met toelating van de eigenaar, bezetter of beheerder van het goed, is vrijgesteld van de betaling van de belasting.

### HOOFDSTUK IV. - Berekening van de belasting

#### Artikel 5

Een waarschuwing zal schriftelijk gegeven worden bij de eerste vaststelling betreffende het plaatsen of achterlaten van zakken of recipiënten die huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval bevatten buiten de tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan.

#### Artikel 6

De belasting bedraagt:

§1. €55,20 per zak of recipiënt gevuld met huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval, geplaatst of achtergelaten buiten de plaatsen voorzien voor de ophaling ervan. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58
- 2018 : €59,75

§2. €165,60 per zak of recipiënt gevuld met huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval, in geval van herhaling van plaatsen of achterlaten buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan; en dit, in name van de persoon die het onderwerp uitmaakt van een verwittiging of een belasting. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29

- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§3. €165,60 per kubieke meter zakken, recipiënten, voorwerpen of afval die niet bestemd is voor de huisvuilophaling. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§4. €110,40 per kilogram gevaarlijke afval, niet bestemd voor de huisvuilophaling. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86
- 2017 : €117,16
- 2018 : €119,50

§5. €165,60 per vierkante meter voor plaatsing van graffiti, tag of een ander opschrift, per affiche en per zelfklever. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25

§6. €220,80 voor elke eigenaar welke onder de toepassing vallen van de voorschriften van artikel 2§4. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €220,80
- 2015 : €225,22
- 2016 : €229,72
- 2017 : €234,31
- 2018 : €239,00

§7. €55,20 per lopende meter gevel voor het niet onderhouden van voetpaden en het niet verharde gedeelte van de openbare weg. Een schriftelijke waarschuwing zal gegeven worden bij de eerste vaststelling. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58

h

- 2018 : €59,75

§8. €110,40 voor het storten van verboden producten in vlakke waterwegen. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €110,40
- 2015 : €112,61
- 2016 : €114,86
- 2017 : €117,16
- 2018 : €119,50

§9. €55,20 voor de plaatsing van voeding voor dieren die teruggekeerd zijn naar het wilde leven. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €55,20
- 2015 : €56,30
- 2016 : €57,43
- 2017 : €58,58
- 2018 : €59,75

§10. €27,60 per vierkante meter voor het bevuilen van de openbare weg, resulterende uit activiteiten (werf, transport, winkel, industrie, landbouw, ...) en uit ongevallen (brand, botsing, ontploffing, overstroming, ...). Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €27,60
- 2015 : €28,15
- 2016 : €28,71
- 2017 : €29,28
- 2018 : €29,87

§11. €82,80 voor andere vervuiling door een persoon of door de zaak, het dier of de persoon over wie hij/zij de hoede heeft. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €82,80
- 2015 : €84,46
- 2016 : €86,15
- 2017 : €87,87
- 2018 : €89,63

§12. €165,60 voor elke andere vervuiling door een dier op plaatsen waar de aanwezigheid van het dier niet toegelaten is door het algemeen politiereglement. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €165,60
- 2015 : €168,91
- 2016 : €172,29
- 2017 : €175,74
- 2018 : €179,25



### Artikel 7

De hoeveelheden vermeld onder artikel 6 worden naar de hogere eenheid afgerond.

### HOOFDSTUK VI. - De inning en de bezwaren

### Artikel 8

De belasting is contant of per kohier verschuldigd. Het bedrag van de belasting dient ter kennis te worden gebracht van de belastingplichtige door een administratief document dat hem verzoekt het bedrag te vereffenen binnen de acht dagen door storting in de gemeentekas of per overschrijving op de rekening van de Gemeente. Bij ontstentenis van betaling binnen die termijn wordt de belasting ingekohierd en is ze direct opeisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

### 24.10.2013/A/010 **Taxe sur la distribution de publicités - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 01.09.2011, relative à la taxe sur la distribution de la publicité, devenue exécutoire le 26.10.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Considérant le rapport du Receveur communal du 05.10.2013 motivant le choix du nombre de boîtes aux lettres répertoriées dans la Commune à utiliser en cas de cotisations enrôlées d'office;

Considérant que la possibilité pour les redevables de demander un régime d'imposition forfaitaire permet de simplifier le travail administratif à fournir tant de la part des redevables que de la part de l'administration;


Considérant que la réalisation de maximum une distribution par mois peut être considérée comme occasionnelle, considérant que la réalisation de maximum une distribution par semaine peut être considérée comme régulière et considérant qu'au-delà d'une distribution par semaine, il convient de considérer qu'il agit de distributions massives;

Considérant qu'afin de garantir une proportionnalité correcte de l'impôt, les forfaits proposés doivent permettre d'établir une distinction entre les distributions occasionnelles, régulières et massives et qu'il convient dès lors de refléter ceci dans les tarifs proposés;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 25 voix oui et 1 abstention (*Demullier*):



## CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une taxe sur la distribution de porte-à-porte de feuilles et cartes publicitaires à caractère commercial, de catalogues, dépliants et journaux contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés nominativement.

Par « carte et feuille publicitaire », il faut entendre: les pièces qui sont composées d'une feuille (deux faces imprimées ou non) au plus.

Par « catalogue, dépliant ou journal publicitaire », il faut entendre: les pièces qui comprennent plus d'une feuille.

Par « trimestre », il faut entendre: la période du 01.01 au 31.03, du 01.04 au 30.06, du 01.07 au 30.09 et du 01.10 au 31.12.

Est uniquement visée, la distribution gratuite dans le chef des destinataires.

### Article 2

Sont visés par les présentes dispositions, les imprimés publicitaires non adressés nominativement ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40% de textes rédactionnels non publicitaires.

Par « textes rédactionnels », il faut entendre:

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession;
- les textes qui, au niveau de la population de la Commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aides, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, pharmacies) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et/ou internationaux;
- les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs;
- les informations concernant les cultes, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et des centres culturels;
- les petites annonces non commerciales émanant de particuliers et les annonces notariales;
- la propagande électorale.

Sont considérés comme « textes publicitaires » à caractère commercial, les articles:

- dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés qui, sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales;
- qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des



firmer, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

## CHAPITRE II. - Redevables

### Article 3

La taxe est à charge de l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés soumis à l'imposition est solidairement responsable du paiement de l'impôt.

## CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

### Article 4

Les taux d'imposition sont fixés comme suit:

#### 1. Carte et feuille publicitaire inférieures ou égales à 1000 cm<sup>2</sup>:

- €0,0114 par exemplaire distribué. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €0,0114
  - 2015 : €0,0116
  - 2016 : €0,0118
  - 2017 : €0,0120
  - 2018 : €0,0122
  - Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de €30,00;

#### 2. Carte et feuille publicitaire supérieures à 1000 cm<sup>2</sup>:

- €0,0228 par exemplaire distribué. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €0,0228
  - 2015 : €0,0232
  - 2016 : €0,0236
  - 2017 : €0,0240
  - 2018 : €0,0244
  - Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de €60,00;

#### 3. Catalogue, dépliant ou journal publicitaire:

- €0,0627 par exemplaire distribué. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €0,0627
  - 2015 : €0,0640
  - 2016 : €0,0653
  - 2017 : €0,0666
  - 2018 : €0,0679
  - Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de €165,00.

### Article 5

A la demande écrite du redevable, le Collège des Bourgmestre et Echevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire trimestriel, en remplacement des cotisations ponctuelles.

Le régime d'imposition forfaitaire reste valable jusqu'à révocation écrite par le redevable ou par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 6

Les taux de l'imposition forfaitaire trimestrielle sont fixés comme suit:

##### 1. Carte et feuille publicitaire inférieures ou égales à 1000 cm<sup>2</sup>:

- Forfait 1: €687,65 par trimestre, maximum une distribution par semaine. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €687,65
  - 2015 : €701,40
  - 2016 : €715,43
  - 2017 : €729,74
  - 2018 : €744,33
  
- Forfait 2: €206,29 par trimestre, maximum une distribution par mois. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €206,29
  - 2015 : €210,42
  - 2016 : €214,63
  - 2017 : €218,92
  - 2018 : €223,30
  
- Forfait 3: €6.876,63 par trimestre, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du trimestre. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €6.876,63
  - 2015 : €7.014,16
  - 2016 : €7.154,44
  - 2017 : €7.297,53
  - 2018 : €7.443,48

##### 2. Carte et feuille publicitaire supérieures à 1000 cm<sup>2</sup>:

- Forfait 1: €1.375,32 par trimestre, maximum une distribution par semaine. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €1.375,32
  - 2015 : €1.402,83
  - 2016 : €1.430,89
  - 2017 : €1.459,51
  - 2018 : €1.488,70
  
- Forfait 2: €412,59 par trimestre, maximum une distribution par mois. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €412,59
  - 2015 : €420,84
  - 2016 : €429,26
  - 2017 : €437,85



- 2018 : €446,61
- Forfait 3: €13.753,25 par trimestre, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du trimestre. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €13.753,25
  - 2015 : €14.028,31
  - 2016 : €14.308,88
  - 2017 : €14.595,06
  - 2018 : €14.886,96

### 3. Catalogue, dépliant ou journal publicitaire:

- Forfait 1: €3.782,14 par trimestre, maximum une distribution par semaine. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €3.782,14
  - 2015 : €3.857,78
  - 2016 : €3.934,94
  - 2017 : €4.013,64
  - 2018 : €4.093,91
- Forfait 2: €1.134,64 par trimestre, maximum une distribution par mois. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €1.134,64
  - 2015 : €1.157,33
  - 2016 : €1.180,48
  - 2017 : €1.204,09
  - 2018 : €1.228,17
- Forfait 3: €37.821,46 par trimestre, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €37.821,46
  - 2015 : €38.577,89
  - 2016 : €39.349,45
  - 2017 : €40.136,44
  - 2018 : €40.939,17

#### Article 7

§1. Toute distribution dépassant le forfait autorisé par le Collège fera l'objet d'une déclaration de la part du contribuable. Le taux de taxation applicable pour chaque distribution dépassant le forfait est celui mentionné à l'article 4.

§2. Lorsqu'un forfait a été autorisé par le Collège des Bourgmestre et Echevins, la distribution simultanée d'un exemplaire en langue française et d'un exemplaire en langue néerlandaise ayant le même objet est considérée comme une distribution unique.

#### CHAPITRE IV. - De la déclaration

#### Article 8

Le contribuable est tenu, préalablement à chaque distribution, de faire une déclaration à

l'administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires à l'imposition, de fournir un exemplaire des imprimés ou produit assimilé à distribuer, ainsi que la liste complète des rues pour lesquelles la distribution a lieu, visés par les présentes dispositions.

#### Article 9

L'article 8 ne s'applique pas aux contribuables pour lesquels un forfait a été autorisé par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour autant que le nombre de distribution et leur format individuel reste conforme audit forfait. Lorsque le nombre de distribution dépasse le forfait autorisé par le Collège, chaque distribution complémentaire doit faire l'objet d'une déclaration comme prévu à l'article 8.

#### Article 10

§1. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose.

§2. Lorsque la déclaration est incorrecte ou incomplète en raison du nombre de boîtes aux lettres pris en compte lors d'une distribution sur l'ensemble du territoire de la Commune, la cotisation enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à 10% de la taxe due, basée sur le nombre de boîtes aux lettres répertoriées dans la Commune, c'est-à-dire 8.600 boîtes aux lettres. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

§3. Dans les autres cas, les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à celui de la taxe due, basée sur le nombre de boîtes aux lettres répertoriées dans la Commune, c'est-à-dire 8.600 boîtes aux lettres. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

### CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

#### Article 11

La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

### **Belasting op de verdeling van reclame - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;


Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 01.09.2011 betreffende de belasting op de verspreiding



van reclame, dewelke uitvoerbaar geworden is op 26.10.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;

Gezien het verslag van de Gemeenteontvanger van 05.10.2013 waarbij de keuze werd gemotiveerd van het aantal geïnventariseerde brievenbussen te gebruiken in geval van ambtshalve ingekohierde belastingen;

Overwegend dat de mogelijkheid die geboden wordt aan de belastingplichtigen om een regime van forfaitaire belasting aan te vragen, een vereenvoudiging van de administratieve werkzaamheden toelaat en dit zowel voor de belastingplichtigen als voor de gemeentelijke administratie;

Overwegend dat het bereiken van maximum één verdeling per maand kan worden beschouwd als occasioneel, overwegend dat het bereiken van maximaal één verdeling per week kan worden beschouwd als regelmatig en overwegend dat meerdere verdelingen per week moeten worden beschouwd als massaal;

Overwegend dat een correcte evenredigheid van de belasting dient gevrijwaard te worden, moeten de voorgestelde forfaits de mogelijkheid bieden om een onderscheid te maken tussen occasionele, regelmatige en massale distributies en dient dit onderscheid in de voorgestelde tarieven weerspiegeld te worden;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 25 jastemmen en 1 onthouding (*Demullier*):

## HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot 2018 inbegrepen wordt een gemeentebelasting geheven op de huis aan huis bedeling van bladen en kaarten met handelsdoeleinden, catalogussen, folders en dagbladen met publiciteit indien deze niet nominatief geadresseerd zijn.

Onder « reclamebladen en kaarten » wordt verstaan: stukken die bestaan uit één blad ( twee al dan niet bedrukte bladzijden ).

Onder « catalogussen, folders of dagbladen » wordt verstaan: stukken die uit meer dan één blad bestaan.

Onder « trimester » wordt verstaan : de periode van 01.01 tot 31.03, van 01.04 tot 30.06, van 01.07 tot 30.09 en van 01.10 tot 31.12.

Wordt uitsluitend belast, de bedeling die gratis gebeurt in hoofde van de bestemmingen.

### Artikel 2

Vallen onder toepassing van de huidige beschikkingen, de niet nominatief geadresseerde reclamedrukwerken beschikbaar voor alle aankondigers of afkomstig van één handelaar of van een groep handelaars die minder dan 40% niet publicitaire redactionele teksten bevatten.

Door « redactionele teksten » dient men te verstaan:

- geschreven teksten door journalisten in de uitoefening van hun beroep;
- de teksten die, op het niveau van de bevolking van de Gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten de handelsinformatie of die een officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, mutualiteiten, hospitalen, wachtdiensten (dokters, apothekers) of informatie van algemeen nut zoals gemeentelijke informatie en algemene berichten van nationaal of internationaal belang;
- algemeen of regionaal nieuws, over politiek, sport, cultuur, kunst, folklore, letterkunde of wetenschappen en algemene niet commerciële informatie voor de gebruikers;
- de informatie over erediensten, de aankondiging van activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten in jeugdhuizen en culturele centra;
- de kleine niet commerciële aankondigingen van particulieren en notariële aankondigingen;
- propaganda voor verkiezingen.

Worden aanzien als « publicitaire teksten » met handelsdoeleinden, de artikels:

- waarin wordt gewezen hetzij expliciet, hetzij impliciet, op firma's of bepaalde producten die onder een rechtstreekse of verdoken wijze de lezer verwijzen naar handelsreclame;
- die op een algemene wijze, betrachten om, firma's, producten of diensten kenbaar te maken met het oog op een uiteindelijke handelsovereenkomst.

## HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitgever van de drukwerken voorzien in vorige beschikkingen. De verdeler van drukwerken onderworpen aan de belasting is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

### Artikel 4

De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld:

1. Kaart en reclameblad kleiner dan of gelijk aan 1000 cm<sup>2</sup>:

- €0,0114 per uitgedeeld exemplaar. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €0,0114
  - 2015 : €0,0116
  - 2016 : €0,0118
  - 2017 : €0,0120
  - 2018 : €0,0122
  - Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €30,00;

2. Kaart en reclameblad groter dan 1000 cm<sup>2</sup>:



- €0,0228 per uitgedeeld exemplaar. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €0,0228
  - 2015 : €0,0232
  - 2016 : €0,0236
  - 2017 : €0,0240
  - 2018 : €0,0244
  - Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €60,00;

### 3. Catalogus, folder of publiciteitskrant:

- €0,0627 per uitgedeeld exemplaar. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €0,0627
  - 2015 : €0,0640
  - 2016 : €0,0653
  - 2017 : €0,0666
  - 2018 : €0,0679
  - Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van €165,00.

#### Artikel 5

Op schriftelijke aanvraag van de belastingplichtige, wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan om een regime van driemaandelijke forfaitaire belasting toe te kennen ter vervanging van punctuele bijdragen.

Het regime van forfaitaire belasting blijft gelden tot schriftelijke herroeping door de belastingplichtige of door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 6

De aanslag voor een driemaandelijke forfaitaire belasting wordt als volgt vastgesteld:

#### 1. Kaart en reclameblad kleiner dan of gelijk aan 1000 cm<sup>2</sup>:

- Forfait 1: €687,65 per trimester, maximum één verdeling per week. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €687,65
  - 2015 : €701,40
  - 2016 : €715,43
  - 2017 : €729,74
  - 2018 : €744,33
- Forfait 2: €206,29 per trimester, maximum één verdeling per maand. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €206,29
  - 2015 : €210,42
  - 2016 : €214,63
  - 2017 : €218,92
  - 2018 : €223,30

- Forfait 3: €6.876,63 per trimester, welk ook het aantal verdeelde exemplaren zijn gedurende het trimester. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €6.876,63
  - 2015 : €7.014,16
  - 2016 : €7.154,44
  - 2017 : €7.297,53
  - 2018 : €7.443,48

## 2. Kaart en reclameblad groter dan 1000 cm<sup>2</sup>:

- Forfait 1: €1.375,32 per trimester, maximum één verdeling per week. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €1.375,32
  - 2015 : €1.402,83
  - 2016 : €1.430,89
  - 2017 : €1.459,51
  - 2018 : €1.488,70
- Forfait 2: €412,59 per trimester, maximum één verdeling per maand. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €412,59
  - 2015 : €420,84
  - 2016 : €429,26
  - 2017 : €437,85
  - 2018 : €446,61
- Forfait 3: €13.753,25 per trimester, welk ook het aantal verdeelde exemplaren zijn gedurende het trimester. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €13.753,25
  - 2015 : €14.028,31
  - 2016 : €14.308,88
  - 2017 : €14.595,06
  - 2018 : €14.886,96

## 3. Catalogus, folder of publiciteitskrant:

- Forfait 1: €3.782,14 per trimester, maximum één verdeling per week. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:
  - 2014 : €3.782,14
  - 2015 : €3.857,78
  - 2016 : €3.934,94
  - 2017 : €4.013,64
  - 2018 : €4.093,91

- Forfait 2: €1.134,64 per trimester, maximum één verdeling per maand. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van



2%:

- o 2014 : €1.134,64
- o 2015 : €1.157,33
- o 2016 : €1.180,48
- o 2017 : €1.204,09
- o 2018 : €1.228,17

- Forfait 3: €37.821,46 per trimester, welk ook het aantal verdeelde exemplaren zijn gedurende de maand. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- o 2014 : €37.821,46
- o 2015 : €38.577,89
- o 2016 : €39.349,45
- o 2017 : €40.136,44
- o 2018 : €40.939,17

#### Artikel 7

§1. Iedere verdeling die het forfait overschrijdt welk door het College toegekend werd zal door een verklaring voor de belastingplichtige gestaafd worden. De aanslagvoet van de belasting toepasselijk voor iedere verdeling die het forfait overschrijdt, is deze vermeld in artikel 4.

§2. Wanneer een forfait door het College van Burgemeester en Schepenen toegelaten werd, wordt de gelijktijdige verdeling van eenzelfde Franstalig en Nederlandstalig exemplaar beschouwd als één enkele verdeling.

#### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

##### Artikel 8

De belastingplichtige is er toe gehouden om vooraf, bij iedere distributie, een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met vermelding van alle nodige inlichtingen betreffende de belasting samen met een exemplaar van het te verspreiden drukwerk of daarmee gelijkgesteld product, alsook de volledige lijst van de straten waar de uitdeling plaats heeft.

##### Artikel 9

Artikel 8 is niet van toepassing voor de belastingplichtigen die de toelating van een forfait gekregen hebben van het College van Burgemeester en Schepenen en op voorwaarde dat het aantal verdelingen en hun individuele formaat conform blijft aan het overeenstemmend forfait. Wanneer het aantal verdelingen het forfait overschrijdt dat door het College toegekend werd, moet ieder bijkomend verdeling het voorwerp uitmaken van een verklaring zoals voorzien in artikel 8.

##### Artikel 10

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt.

§2. Wanneer de verklaring betreffend het aangegeven aantal brievenbussen op het

volledig grondgebied van de Gemeente onjuist of onvolledig is zal de ambtshalve ingekohierde belasting verhoogd worden met een bedrag dat gelijk is aan 10% van de verschuldigde belasting, gebaseerd op het aantal geïnventariseerde brievenbussen in de Gemeente, zijnde 8.600 brievenbussen. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

§3. In de andere gevallen wordt de ambtshalve ingekohierde belasting verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de verschuldigde belasting, gebaseerd op het aantal geïnventariseerde brievenbussen in de Gemeente, zijnde 8.600 brievenbussen. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

## HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

### Artikel 11

De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

## 24.10.2013/A/011 **Taxe sur la délivrance de documents administratifs - Renouvellement et modifications**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;  
Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;  
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;  
Vu sa délibération du 16.12.2010, relative à la taxe sur la délivrance de documents administratifs, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013,  
Vu la situation financière de la Commune;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 25 voix oui et 1 voix non (*Demullier*):

### CHAPITRE Ier. - Assiette de l'impôt


#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 et 2015, une taxe sur la délivrance de certificats ou de documents administratifs. Le présent règlement n'est pas applicable à la délivrance de documents soumis au paiement d'un droit spécial au profit de la Commune en vertu d'une loi, d'un règlement général, régional ou d'un règlement communal particulier.

### CHAPITRE II. - Redevables

#### Article 2

La taxe est à charge de la personne physique ou morale à laquelle le document est



délivré.

### Article 3

Sont exonérées de la taxe, les autorités judiciaires, les administrations publiques, les institutions y assimilées, les écoles maternelles, primaires et secondaires et les associations sans but lucratif ayant pour objet des raisons humanitaires.

## CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

### Article 4

Les taux d'imposition sont fixés comme suit:

A) Permis de travail: €5,00 par permis de travail ou demande de permis de travail ou duplicata.

B.1) Cartes d'identité et titres de séjour:

- €3,00 pour la délivrance de pièces d'identité (support papier) aux enfants de moins de 12 ans en cas de perte, de détérioration ou de renouvellement;
- €5,00 pour toute carte d'identité électronique ou titre de séjour électronique à l'exception des Kids-ID's (cartes d'identités électroniques pour enfants de moins de 12 ans). Cette taxe ne comprend pas les frais de conception. A partir du 2e duplicata, le montant de la taxe est doublé;
- €5,00 par demande de nouveau code pin/puk pour carte d'identité électronique ou titre de séjour électronique.

B.2) Attestation d'immatriculation:

- €10,00 pour la délivrance ou le renouvellement du modèle A (annexe 4 - orange);
- €5,00 pour la prorogation;
- €10,00 pour le 1er duplicata;
- €12,50 pour un deuxième duplicata (vol ou perte);
- €17,00 pour tout autre duplicata.

C) Délivrance des passeports:

- €24,00 pour la délivrance de tout passeport.

D) Délivrance de carnets de mariage:

- €50,00 pour un carnet;
- €50,00 par duplicata d'un carnet.

Ce montant comprend la taxe applicable au certificat de mariage annexé au dit carnet.

E) Délivrance d'autres certificats de toute nature:

- \* autorisation d'inhumer des personnes étrangères à la Commune ou décédées dans une autre Commune;
- \* autorisation de placer un monument funéraire, un grillage ou autre signe funéraire;
- \* certificats divers d'inhumations, à l'exception des autorisations d'inhumation (en vertu de l'article 77 du code civil);

- \* certificat de témoignage à un mariage, de projets de mariage, de renseignements aux particuliers;
- \* extraits constatant l'inscription aux registres des étrangers;
- \* renseignements recueillis dans la documentation du Service de trafic de la police, sauf ceux sollicités par les autorités judiciaires;
- \* renseignements recueillis dans les registres de la population, demandes d'adresses et renseignements de la population fournis aux huissiers de justice lorsqu'ils agissent dans le cadre d'une procédure civile ou commerciale;
- \* certificats de moralité;
- \* pour tous les autres documents, certificats, extraits, copies, législations, visas pour copie conforme, autorisations, listes hebdomadaires et renseignements, non spécialement tarifés, délivrés d'office ou sur demande.

- €7,00 pour le premier exemplaire;
- €3,50 pour chaque exemplaire supplémentaire délivré simultanément.

Les personnes sans emploi sont exonérées pour tous les documents et certificats nécessaires en vue d'une demande d'emploi.

#### F) Office des étrangers

##### a) Documents délivrés en vertu de l'Arrêté Royal du 08.10.1981:

- €10,00 par annexe 3: déclaration d'arrivée, délivrance ou prorogation;
- €10,00 par annexe 3bis: engagement de prise en charge;
- €7,00 par annexe 15bis: attestation délivrée en application de l'article 26§1er de l'A.R.;
- €7,00 par annexe 16: demande d'autorisation d'établissement ou d'acquisition du statut de résident de longue durée;
- €7,00 par l'annexe 18: attestation de départ;
- €7,00 par annexe 19: demande d'attestation d'enregistrement;
- €7,00 par annexe 19ter: demande de carte de séjour de membre de la famille d'un citoyen de l'Union Européenne;
- €7,00 par l'annexe 22: demande de séjour permanent;
- €7,00 par annexe 22bis: attestation;
- €10,00 par annexe 32: engagement de prise en charge;
- €7,00 par annexe 33: document de séjour délivré à un étudiant en application de l'article 102 de l'A.R.;
- €7,00 par annexe 35: document spécial de séjour, délivrance ou prorogation;
- €7,00 par annexe 41: attestation délivrée en application de l'article 26/2 ou 110quinquies de l'A.R.

##### b) Documents délivrés en vertu des circulaires:

- €25,00 par annexe 1: attestation de réception (Art 25/2, §3 de l'AR) (Circ. 21/06/2007);
- €25,00 par annexe 3: attestation de réception d'une demande introduite dans le cadre de l'article 9 bis de la loi (Circ. 21/06/2007);
- €7,00 par annexe 4: attestation de réception d'une demande introduite dans le cadre des art. 10 et 12bis, §1er, 3° de la Loi (Circ. 21/06/2007);

- €7,00 par annexe 5: engagement de prise en charge d'un partenaire (art 11 AR 17/05/2007) (Circ. 21/06/2007);
- €7,00 par annexe 7: attestation de logement suffisant (Circ 21/06/2007);
- €7,00 par engagement de prise en charge d'un partenaire concubin (Circ. 30/09/1997).

c) Divers:

- €20,00 par demande inscription pour les étrangers repris au registre d'attente ou des étrangers
- €7,00 par changement d'adresse pour les étrangers repris au registre d'attente ou des étrangers

G) Frais de courrier (port):

- €1,00 par envoi.

H) Délivrance de permis de conduire:

- €6,00 pour les permis de conduire et permis de conduire internationaux;
- €3,00 pour les permis de conduire provisoires.

I) Constitution d'un dossier de demande de nationalité belge:

- €30,00 pour frais de dossier.

J) Cohabitation légale:

- €50,00 pour la déclaration de cohabitation légale.

K) Transcription d'actes rédigés à l'étranger dans les registres de l'état civil:

- €35,00 pour toute transcription d'actes rédigés à l'étranger dans les registres de l'état civil.

L) Radiation d'office:

- €20,00 par demande de (ré)inscription suite à une radiation d'office

Article 5

Sont exonérés de la taxe:

§1. les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale en vertu d'une loi, d'un Arrêté Royal ou d'un règlement quelconque de l'autorité (Ex. : les actes de naissance et autres documents destinés à la constitution d'un dossier de mariage ou de cohabitation légale (à Berchem-Sainte-Agathe ou dans une autre Commune du Royaume) conformément à la loi du 03/12/2005). Sont considérés comme délivrés gratuitement, les documents qui sont mentionnés expressément dans la rubrique des exemptions du Code des droits de timbre;

§2. les documents délivrés à des personnes indigentes. L'indigence est constatée par toute pièce probante;

§3. les autorisations relatives à des manifestations religieuses ou politiques;

§4. les autorisations concernant des activités qui, comme telles, font déjà l'objet d'une

- imposition ou d'une redevance au profit de la Commune;
- §5. les documents délivrés aux miliciens à des fins militaires;
- §6. les demandes d'adresses et renseignements de population fournis aux huissiers de justice lorsqu'ils interviennent dans le cadre d'une procédure pénale ou en matière sociale et fiscale. De même, lorsqu'ils instrumentent au profit d'indigents en vertu d'une décision du bureau d'assistance judiciaire (art. 664 du Code judiciaire);
- §7. les attestations pour renseignements judiciaires (numéro de P.V.) aux assurances et particuliers.

#### CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

##### Article 6

La taxe est perçue au comptant au moment de la délivrance du document. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible.

##### Article 7

La preuve du paiement de la taxe est constatée par l'apposition, sur la pièce en question, d'un timbre adhésif, dont le modèle est arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins, indiquant le montant de la taxe.

##### Article 8

Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

#### **Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken, dewelke uitvoerbaar geworden is op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 25 jastemmen en 1 neenstem (*Demullier*):

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 en 2015 wordt een belasting geheven op de afgifte van getuigschriften of administratieve stukken. Het onderhavig reglement is evenwel niet toepasselijk op de afgifte van documenten onderworpen aan de belasting van een speciaal recht ten voordele van de gemeente ingevolge een wet, een algemeen of regionaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

## HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de fysieke of morele persoon aan wie het document wordt afgeleverd.

### Artikel 3

Worden van de belasting vrijgesteld, de gerechtelijke- en administratieve overheden, de openbare instellingen die ermede gelijkgesteld zijn, de kleuterscholen, lagere scholen en middelbare scholen, alsook de verenigingen zonder winstoogmerk met humanitaire doeleinden.

## HOOFDSTUK III. – Berekening van de belasting

### Artikel 4

De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld:

A) Arbeidskaart: €5,00 per arbeidskaart of aanvraag van een arbeidskaart of duplicaat.

B.1) Identiteitskaarten en verblijfskaarten:

- €3,00 voor de afgifte van identiteitsstukken (papieren versie) aan kinderen onder de 12 jaar in geval van verlies, beschadiging of vernieuwing;
- €5,00 voor alle elektronische identiteitskaarten of verblijfskaarten uitgezonderd de Kids-ID's (elektronische identiteitskaarten voor kinderen onder de 12 jaar). Deze belasting bevat geen opmaakkosten. Vanaf het 2de duplicaat wordt het bedrag van de belasting verdubbeld;
- €5,00 voor de aanvraag van een nieuwe pin/puk code voor de elektronische identiteitskaart of verblijfskaart.

B.2) Inschrijvingsattest:

- €10,00 voor de afgifte of voor de vernieuwing van het model A (bijlage 4 - oranje);
- €5,00 voor de verlenging;
- €10,00 voor het 1<sup>ste</sup> duplicaat;
- €12,50 voor een tweede duplicaat (diefstal of verlies);
- €17,00 voor elk ander duplicaat.

C) Afgifte van reispassen:

- €24,00 voor de afgifte van elke reipas.

D) Afgifte huwelijksboekjes:

- €50,00 voor een huwelijksboekje;
- €50,00 voor elk duplicaat van een huwelijksboekje.

Dit bedrag bevat de belasting van toepassing op het huwelijksattest, bijgevoegd bij het boekje.

E) Afgifte van alle andere attesten van allerlei aard:

- \* toelating tot begraven van personen vreemd aan de Gemeente of overleden in een andere Gemeente;
- \* toelating tot het plaatsen van grafstenen, roosters of andere graftekens;
- \* verscheidene attesten betreffende begrafenissen, met uitzondering van de toelating tot begraven (in toepassing van artikel 77 van het burgerlijk wetboek);
- \* getuigenattesten bij huwelijk, van huwelijksontwerpen, van inlichtingen aan particulieren;
- \* uittreksels van inschrijving in het vreemdelingenregister en in het wachtregister;
- \* inlichtingen verzameld bij de documentatiedienst van de Verkeersdienst van de politie, behalve deze gevraagd door de gerechtelijke overheden;
- \* inlichtingen ingewonnen uit de bevolkingsregisters, de adressaanvragen en inlichtingen van de bevolking aan de gerechtsdeurwaarders afgeleverd indien deze een burgerlijke- of handelsprocedure betreffen;
- \* moraliteitsattesten;
- \* voor alle andere documenten, getuigschriften, uittreksels, afschriften, wettigingen, visums voor gelijkvormig afschrift, toelatingen, wekelijkse lijsten en inlichtingen, niet afzonderlijk getarifeerd, van ambtswege of op verzoek uitgereikt.

- €7,00 voor een eerste exemplaar,
- €3,50 voor elk bijkomend exemplaar gelijktijdig met het eerste exemplaar afgeleverd.

De werklozen zijn vrijgesteld voor alle documenten en getuigschriften nodig voor een plaatsaanvraag.

F) Vreemdelingendienst

a) Documenten afgeleverd overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 08.10.1981:

- €10,00 per bijlage 3: aankomstverklaring, afgifte of verlenging;
- €10,00 per bijlage 3 bis: verbintenis tot tenlasteneming;
- €7,00 per bijlage 15bis: attest afgegeven in toepassing van artikel 26§1 van het K.B.;
- €7,00 per bijlage 16: aanvraag om machtiging tot vestiging of tot het bekomen van de status van langdurig ingezetene;
- €7,00 per bijlage 18: attest van vertrek;
- €7,00 per bijlage 19: aanvraag van een verklaring van inschrijving;
- €7,00 per bijlage 19ter: aanvraag van de verblijfskaart van een familielid van een burger van de Europese Unie;
- €7,00 per bijlage 22: aanvraag om duurzaam verblijf;
- €7,00 per bijlage 22bis: attest;



- €10,00 per bijlage 32: verbintenis tot tenlasteneming;
- €7,00 per bijlage 33: verblijfsdocument afgegeven aan een student in toepassing van artikel 102 van het KB;
- €7,00 per bijlage 35: bijzonder verblijfsdocument, afgifte of verlenging;
- €7,00 per bijlage 41: attest Afgegeven in toepassing van artikel 26/2 of 110quinquies van het KB.

b) Documenten afgeleverd overeenkomstig de omzendbrieven:

- €25,00 per bijlage 1: attest van inontvangstname (Art 25/2, §3 van KB) (Ob 21/06/2007);
- €25,00 per bijlage 3: attest van inontvangstname van een aanvraag in het kader van artikel 9 bis van de wet (Ob 21/06/2007);
- €7,00 per bijlage 4: attest van inontvangstname van een aanvraag in het kader van de artikelen 10 en 12bis, § 1, 3°, van de wet (Ob 21/06/2007);
- €7,00 per bijlage 5: verbintenis tot tenlasteneming van een partner (art 11 van KB 17/05/2007) (Ob 21/06/2007);
- €7,00 per bijlage 7: attest van voldoende huisvesting (Ob 21/06/2007);
- €7,00 per verbintenis tot tenlasteneming van een partner die in concubinaat samenleeft (Bijl 30/09/1997).

c) Verscheidene:

- €20,00 per aanvraag tot inschrijving voor vreemdelingen overgenomen van het wachtregister of het vreemdelingenregister.
- €7,00 per adresverandering voor vreemdelingen overgenomen van het wachtregister of het vreemdelingenregister.

G) Verzendingskosten (port):

- €1,00 per verzending.

H) Afgifte van rijbewijzen (voor dossierkosten):

- €6,00 voor rijbewijzen en internationale rijbewijzen;
- €3,00 voor de voorlopige rijbewijzen.

I) Samenstelling van een dossier tot het bekomen van de Belgische nationaliteit:

- €30,00 per samenstelling van een dossier.


J) Wettelijke samenwoning:

- €50,00 voor de verklaring van een wettelijke samenwoning.

K) Overschrijving van akten opgesteld in het buitenland in de registers van de burgerlijke stand:

- €35,00 voor overschrijving van akten opgesteld in het buitenland in de registers van de burgerlijke stand.

L) Ambtshalve schrapping:

- €20,00 per aanvraag van (her)inschrijving na ambtshalve schrapping
- 

### Artikel 5

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- §1. de documenten die gratis door het gemeentebestuur dienen afgeleverd te worden krachtens een wet, een K.B. of een andere overheidsverordening. (Bv.: de geboorteakten en andere documenten nodig tot het samenstellen van een huwelijksdossier of wettelijke samenwoningdossier (in Sint-Agatha-Berchem of een andere gemeente van het Rijk), overeenkomstig de wet van 03/12/2005). Worden beschouwd als gratis afgeleverd, de documenten uitdrukkelijk vermeld in de rubriek der uitzonderingen in de Code van het zegelrecht;
- §2. de documenten afgeleverd aan behoeftige personen. De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;
- §3. de machtiging met betrekking tot godsdienstige of politieke betogingen;
- §4. de machtiging met betrekking tot activiteiten die, als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de Gemeente;
- §5. de documenten afgeleverd aan miliciens om militaire doeleinden;
- §6. de adressaanvragen en inlichtingen over de bevolking afgeleverd aan gerechtsdeurwaarders, indien zij handelen in het kader van een strafrechtelijke procedure of om sociale of fiscale zaken. Zo ook indien zij handelen ten voordele van behoeftige personen wegens een beslissing van een bureau voor rechtsbijstand (art. 664 van het Burgerlijk Wetboek);
- §7. de getuigschriften voor juridische inlichtingen (nummer van P.V.) aan verzekeringen en particulieren.

### HOOFDSTUK IV. – De inning en de bezwaren

#### Artikel 6

De belasting wordt contant geïnd bij de afgifte van het document. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

#### Artikel 7

Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het belastingsbedrag is vermeld.

#### Artikel 8

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

24.10.2013/A/012 **Taxe sur les appareils-distributeurs de carburants ou de lubrifiants - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des

Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;  
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;  
Vu sa délibération du 16.12.2010, relative à la taxe sur les appareils-distributeurs de carburants ou lubrifiants, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;  
Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;  
Vu la situation financière de la Commune;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

#### CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

##### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une taxe annuelle sur les appareils-distributeurs de carburants ou de lubrifiants installés sur la voie publique ou sur terrains privés le long de celle-ci.

#### CHAPITRE II. - Redevables

##### Article 2

La taxe est à charge du propriétaire de l'appareil. Est considéré comme propriétaire de l'appareil, sauf preuve du contraire, le détenteur de l'appareil.

#### CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

##### Article 3

Le montant de la taxe, par appareil, est fixé comme suit:

- €265,20 par bec verseur pour les distributeurs mobiles. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €265,20
  - 2015 : €270,50
  - 2016 : €275,91
  - 2017 : €281,43
  - 2018 : €287,06
  
- €795,60 par bec verseur pour les distributeurs manuels fixes. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:
  - 2014 : €795,60
  - 2015 : €811,51
  - 2016 : €827,74
  - 2017 : €844,29
  - 2018 : €861,18
  
- €1.591,20 par bec verseur pour les distributeurs qui permettent l'approvisionnement et le paiement entièrement et exclusivement automatique ou

d'une manière semi-automatique. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- o 2014 : €1.591,20
- o 2015 : €1.623,02
- o 2016 : €1.655,48
- o 2017 : €1.688,59
- o 2018 : €1.722,36

#### Article 4

Pour les appareils installés en cours d'année, l'impôt est réduit de moitié lorsque l'appareil est placé après le 30 juin. Il en est de même pour les appareils supprimés avant le 30 juin et non remplacés.

#### Article 5

L'impôt n'est pas dû pour les appareils non accessibles au public ou installés dans les garages ou établissements similaires et qui ne sont pas visibles, ni annoncés de l'extérieur.

### CHAPITRE IV. - De la déclaration

#### Article 6

L'administration communale fait parvenir au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée, datée et signée avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu la formule sont tenus d'en réclamer une. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

#### Article 7

En cas de modification de la base taxable, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours. Toute nouvelle exploitation d'appareils distributeurs de carburants ou de lubrifiants doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

### CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

**Belasting op de toestellen-verdelers van brandstoffen of smeerolie - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;  
Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;  
Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;  
Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de belasting op toestellen-verdelers van brandstoffen of smeerolie, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011 voor een termijn verstrekkend op 31.12.2013;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

##### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018 zal een jaarlijkse belasting geheven worden op de toestellen-verdelers van brandstof of smeerolie geplaatst op de openbare weg of op private gronden langsheen de openbare weg.

#### HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

##### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het toestel. Wordt aanzien als eigenaar, behalve bewijs van tegendeel, de houder van het toestel.

#### HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

##### Artikel 3

Het bedrag van de belasting, per toestel, wordt als volgt vastgesteld:

- €265,20 per brandstofpistool voor de verplaatsbare verdelers. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.
  - 2014 : €265,20
  - 2015 : €270,50
  - 2016 : €275,91
  - 2017 : €281,43
  - 2018 : €287,06
  
- €795,60 per brandstofpistool voor de manuele vaste verdelers. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.
  - 2014 : €795,60
  - 2015 : €811,51

- 2016 : €827,74
  - 2017 : €844,29
  - 2018 : €861,18
- €1.591,20 per brandstofpistool voor de verdelers waarbij de afname van brandstof en de betaling ervan uitsluitend op een volledige automatische manier gebeuren of op een semi-automatische manier. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.
    - 2014 : €1.591,20
    - 2015 : €1.623,02
    - 2016 : €1.655,48
    - 2017 : €1.688,59
    - 2018 : €1.722,36

#### Artikel 4

Voor de toestellen geplaatst in de loop van het jaar, wordt de belasting op de helft teruggebracht voor deze geplaatst na 30 juni. Dit geldt eveneens voor de pompen die weggenomen werden vóór 30 juni en welke niet vervangen werden.

#### Artikel 5

De belasting is niet verschuldigd indien de toestellen niet toegankelijk zijn voor het publiek of diegene welke in een garage of een gelijksoortige inrichting geplaatst zijn en niet vanop de openbare weg zichtbaar of aangekondigd zijn.

### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

#### Artikel 6

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

#### Artikel 7

In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe verklaring binnen de tien dagen ingediend moeten worden. Elke nieuwe uitbating van toestellen-verdelers van brandstof of smeerolie moet binnen dezelfde termijn van tien dagen aangegeven worden.

#### Artikel 8

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

### HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

#### Artikel 9

Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

24.10.2013/A/013 **Taxe sur les antennes émettant des radiations non ionisantes - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu les articles 180 et 181 du Code d'Impôt sur les Revenus;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 29.10.2009, relative à la taxe sur les antennes émettant des radiations non ionisantes, devenue exécutoire le 29.01.2010, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant que le taux de la taxe sur les antennes émettant des radiations non ionisantes est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous-financement des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Berchem-Sainte-Agathe les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;


Considérant qu'il convient d'exempter les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre et la protection civile, et utilisées à cette seule et unique fin;

Considérant que les antennes visées propagent des ondes électromagnétiques dont certains effets liés aux rayonnements électromagnétiques constituent un type de pollution, il convient que les propriétaires de ces antennes contribuent au maintien d'un environnement propre et vert afin de tenter d'atténuer les effets négatifs ou ressentis comme tels sur la population locale, ce qui représente, comme indiqué précédemment, un coût certain pour l'administration communale;

Considérant que d'autres taxes sont déjà levées sur les entreprises qui ont leur siège social et/ou administratif ou des installations imposables sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe, qu'il convient de ne pas alourdir d'avantage les charges fiscales de ces entreprises;

Considérant qu'en outre, les opérateurs qui exploitent des antennes sur le territoire de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe n'y ont pas leur siège social ou administratif et considérant que la Commune de Berchem-Sainte-Agathe ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte;

Considérant qu'à l'horizon 2015, le rendement des centimes additionnels au précompte



immobilier peut être estimé à €400,00 / habitant, le rendement de la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physique peut être estimé à €245,00 / habitant, le rendement de la taxe sur immeubles ayant une affectation de bureau peut être estimé à €45,00 / habitant, le rendement de la taxe sur les panneaux publicitaires peut être estimé à €26,00 / habitant et qu'il apparaît dès lors que le taux de la taxe sur les antennes restera raisonnable tant que son rendement restera inférieur aux différents rendements précités, ceci afin de garantir la répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que sur base d'un taux de €8.832,64 par antenne, le rendement de la présente taxe peut être estimé à €21,00 / habitant à l'horizon 2015, et qu'au vu des comparaisons précédentes de rendement, le principe de proportionnalité de l'impôt est respecté et considérant en outre que ce montant n'apparaît pas disproportionné par rapport aux activités et aux bénéfices escomptés des contribuables visés par cette taxe et que cette taxe ne paraît pas de nature à entraver sérieusement leurs activités;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

#### CHAPITRE I. - Assiette de l'impôt

##### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2015 inclus, une taxe annuelle sur les antennes émettant des radiations non ionisantes existant sur le territoire de la Commune au premier janvier de l'exercice d'imposition.

#### CHAPITRE II. - Définitions

##### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par

- « antennes émettant des radiations non ionisantes »: toute antenne fixée à un point d'émission, mât, pylône qui est soit isolé, soit situé à l'intérieur ou sur des bâtiments;
- « radiations non ionisantes »: les rayonnements électromagnétiques dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz. Le présent règlement n'est pas applicable aux radiations non ionisantes d'origine naturelle, ni à celles émises par les appareillages utilisés par des particuliers tels que, notamment, les GSM, les réseaux WiFi locaux des particuliers, les systèmes de téléphonie de type DECT. Sont également exclues du champ d'application du présent règlement, les radiations non pulsées qui sont émises en vue de transmettre des programmes:
  - de radiodiffusion aux fréquences comprises entre 87,5 et 108,0 kHz, entre 153 et 261 kHz et entre 531 et 1602 kHz;
  - ou de télévision aux fréquences comprises entre 174 et 223 MHz et entre 470 et 830 MHz.

#### CHAPITRE III. - Redevables



### Article 3

La taxe est due solidairement par toute personne physique ou morale qui est titulaire d'un droit réel ou d'un droit d'exploiter sur une antenne d'émission.

En cas d'indivision ou d'exploitation d'une même antenne par plusieurs personnes physiques ou morales, la taxe est due solidairement par tous les copropriétaires et titulaires conjoints d'un droit réel ou droit d'exploiter.

En cas de transfert de droit réel ou du droit d'exploiter, la qualité de contribuable au 1er janvier de l'exercice d'imposition s'apprécie par la date de l'acte authentique constatant la cession de droit réel ou par la date de l'acte de cession du droit d'exploiter.

## CHAPITRE IV. - Calcul de l'impôt

### Article 4

Le taux est fixé à huit mille huit cent trente-deux euros et soixante-quatre centimes (€8.832,64) par antenne d'émission et par an, quel que soit le mois de son placement sans que le montant taxable ne soit fractionnable. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €8.832,64
- 2015 : €9.009,29

### Article 5

Sont exonérées du paiement de la taxe:

les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre et la protection civile, et utilisées à cette seule et unique fin. Cette exonération est accordées d'office, pour autant qu'elle soit justifiée.

## CHAPITRE V. - De la déclaration

### Article 6

L'administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

### Article 7

En cas de modification de la base taxable, une nouvelle déclaration devra être faite dans les dix jours. Toute nouvelle exploitation doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

## CHAPITRE VI. - Du recouvrement et des réclamations

## Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

### **Belasting op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikels 180 en 181 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 29.10.2009, betreffende de belasting op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden, uitvoerbaar geworden op 29.01.2010, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegende dat de grootte van de belasting op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Overwegende dat het nodig is de antennes vrij te stellen die bestemd zijn voor een dienst van openbaar nut, t.t.z. de hulpdiensten, de ordepolitie en de civiele bescherming, en die alleen met dit doel gebruikt worden;

Overwegende dat de beoogde antennes elektromagnetische golven propageren waarvan bepaalde effecten verband houden met de elektromagnetische stralingen, dewelke een zekere vorm van milieuverontreiniging veroorzaken, is het raadzaam dat de eigenaars van deze antennes bijdragen tot de handhaving van een proper en groen leefmilieu, teneinde te pogen de negatieve gevolgen ervan te verzachten of gevoeld als zodanig door de plaatselijke bevolking, hetgeen, zoals tevoren reeds aangestipt, een zekere kost betekent voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat reeds andere belastingen geheven worden op ondernemingen die hun sociale- en/of administratieve zetel of hun belastbare installaties op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem hebben, en dat het niet nodig is, om de belastingdruk van deze ondernemingen te verzwaren;

Overwegende bovendien dat, de operatoren die deze antennes exploiteren op het

grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem hier niet hun sociale- of administratieve zetel hebben en overwegende dat de gemeente Sint-Agatha-Berchem uit deze vestigingen derhalve geen enkele rechtstreekse of indirecte compensatie terugkrijgt; Overwegende dat tegen het jaar 2015, het rendement van de aanvullende opcentiemen op de onroerende voorheffing op €400,00/inwoner geraamd kan worden, het rendement van de aanvullende belasting op de personenbelasting op €245,00/inwoner geraamd kan worden, het rendement van de belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren op €45,00/inwoner geraamd kan worden, het rendement van de belasting op de reclameborden op €26,00/inwoner geraamd kan worden en dat het bijgevolg nu al blijkt dat de aanslagvoet van de belasting op de antennes redelijk zal blijven zolang zijn rendement lager zal zijn dan de verschillende voornoemde rendementen, en dit teneinde de rechtvaardige verdeling van de belastingdruk te garanderen; Overwegende dat op basis van een aanslagvoet van €8.832,64 per antenne, het rendement van deze belasting op €21,00/inwoner geraamd kan worden tegen het jaar 2015, en dat, gezien de voornoemde rendementsvergelijkingen, het evenredigheidsprincipe van de belasting geëerbiedigd wordt, en dat daarenboven dit bedrag niet onevenredig is ten opzichte van de activiteiten en de verwachte winsten van de beoogde belastingbetalers en dat deze belasting niet van die aard is om hun activiteiten serieus te belemmeren; Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%; Gezien de financiële situatie van de Gemeente; Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

##### Artikel 1

Er wordt voor de boekjaren 2014 tot en met 2015 jaarlijks een belasting geheven op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden en die op het grondgebied van de Gemeente staan op één januari van het aanslagjaar.

#### HOOFDSTUK II. – Definities

##### Artikel 2

In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder

- “antenne die niet-ioniserende stralingen uitzenden”: elke antenne bevestigd aan een uitzendpunt, mast, paal die hetzij afgezonderd, hetzij in of op de gebouwen staat;
- “niet-ioniserende stralingen”: de elektromagnetische stralingen met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz. Het huidig reglement is niet van toepassing op niet-ioniserende stralingen van natuurlijke oorsprong en evenmin op niet-ioniserende stralingen afkomstig van toestellen die gebruikt worden door particulieren, zoals GSM-toestellen, lokale WiFi-netwerken van particulieren, telefoniesystemen van het type DECT. Vallen eveneens buiten het toepassingsgebied van het onderhavig reglement, de niet-pulserende stralingen die worden gebruikt voor het uitzenden:
  - van radioprogramma's met frequenties tussen 87,5 en 108,0 kHz, tussen

153 en 261 kHz en tussen 531 en 1602 kHz;

- o van televisieprogramma's met frequenties tussen 174 en 223 MHz en tussen 470 en 830 MHz.

### HOOFDSTUK III. – Belastingplichtigen

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke of rechtspersoon die houder is van een reëel recht of een recht om een antenne uit te baten.

In geval van onverdeelde eigendom of uitbating van eenzelfde antenne door meerdere natuurlijke of rechtspersonen, is de belasting gemeenschappelijk verschuldigd door alle mede-eigenaars en gezamenlijke titularissen van een reëel recht of een uitbatingsrecht. In geval van overdracht van het reëel recht of uitbatingsrecht, zal de hoedanigheid van de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar bepaald worden door de datum van de authentieke akte die de overdracht van het reëel recht vaststelt of door de datum van de overdracht van het recht tot uitbaten.

### HOOFDSTUK IV. - Berekening van de belasting

#### Artikel 4

De belasting wordt vastgelegd op acht duizend acht honderd tweeëndertig euro en vierenzestig cent (€8.832,64) per antenne en per jaar, welke ook de maand van plaatsing is en het belastbaar bedrag is bovendien onverdeelbaar. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €8.832,64
- 2015 : €9.009,29

#### Artikel 5

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- de antennes bestemd voor een dienst van openbare nut, dwz de hulpdiensten, de ordediensten en de civiele bescherming, en enkel voor dit enige doeleinde gebruikt. Dit vrijstelling wordt automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd wordt.

### HOOFDSTUK V. - De aangifte

#### Artikel 6

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

#### Artikel 7

In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe verklaring binnen de tien dagen ingediend moeten worden. Elke nieuwe uitbating moet binnen dezelfde termijn van tien dagen aangegeven worden.

#### Artikel 8

h

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

#### HOOFDSTUK VI. - De inning en de bezwaren

##### Artikel 9

Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

#### 24.10.2013/A/014 **Redevance pour la célébration civile des mariages ou déclarations de cohabitation légale librement demandés par les particuliers - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu sa délibération du 27.08.2009, relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales;

Vu l'article 75 du Code civil et la Circulaire du 28/01/1884 (M.B. du 26.06.1884), relatif à la célébration des mariages, et suivant lequel le mariage sera célébré le jour désigné par les parties. Tout en tenant compte d'une bonne organisation de son activité et des services communaux, permettant autant que possible de grouper les mariages, le choix de l'heure de la célébration appartient à l'Officier de l'Etat-Civil;

Considérant qu'il est équitable de faire supporter par les bénéficiaires les frais supplémentaires exposés par l'Administration à l'occasion des célébrations des mariages ou déclarations de cohabitation légale librement demandées;

Vu sa délibération du 18.12.2010, relative à la redevance pour la célébration civile des mariages ou déclarations de cohabitation légale librement demandées par les particuliers, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la redevance de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;


Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

#### CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

##### Article 1

Il sera perçu, pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une redevance pour la célébration des mariages ou déclarations de cohabitation légale et l'utilisation de la salle pour ceux-ci.



## CHAPITRE II. - Redevables

### Article 2

La redevance est due par la personne qui sollicite le service.

## CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

### Article 3

Le tarif de la redevance est fixé comme suit:

- du lundi au vendredi 12h : €53,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €79,50
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €159,00

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 :

- du lundi au vendredi 12h : €53,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €79,50
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €159,00

2015 :

- du lundi au vendredi 12h : €54,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €81,00
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €162,00

2016 :

- du lundi au vendredi 12h : €55,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €82,50
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €165,00

2017 :

- du lundi au vendredi 12h : €56,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €84,00
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €168,00

2018 :

- du lundi au vendredi 12h : €57,00
- vendredi, entre 14 et 16h : €85,50
- samedi, entre 10 et 12h : gratuit
- samedi, entre 13 et 14h : €171,00

#### Article 4

En dehors des heures indiquées (sauf en cas de mariages successifs, auquel cas la redevance normale sera d'application), le dimanche, les jours fériés légaux et réglementaires, ainsi que les jours de fêtes locaux, aucun mariage ne sera célébré. En application de la Circulaire du 28.01.1884 (M.B. du 26.06.1884) et de l'article 75 du Code civil, les futurs choisissent le jour et l'Officier de l'Etat-Civil détermine l'heure.

#### Article 5

Les célébrations de Noces (Noces d'Or, de Diamant, etc...) sont exonérées de toute redevance. Celles-ci seront célébrées d'office un samedi (au choix des jubilaires), mais en fonction de l'agenda des cérémonies (entre 11 et 12h).

#### Article 6

Aucune considération d'ordre privé, religieux ou philosophique ne pourra justifier de l'exemption des redevances prévues au présent règlement.

### CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

#### Article 7

La redevance est perçue au comptant au moment de la constitution du dossier de mariage; elle ne comprend cependant pas la taxe sur la délivrance du carnet de mariage. La preuve du paiement est constatée par l'apposition, sur la pièce en question, d'un timbre adhésif, dont le modèle est arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins, indiquant le montant de la redevance.

#### Article 8

Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

### CHAPITRE V. - Dispositions transitoires

#### Article 9

Les dossiers de mariage étant considérés comme « en ordre » et payés avant la mise en vigueur du présent règlement, mais qui doivent être célébrés après la mise en application de ce règlement, seront exonérés de toute redevance complémentaire.

---

### **Retributie voor de burgerlijke voltrekking van huwelijken of verklaringen van wettelijke samenwoning vrij aangevraagd door particulieren - Hernieuwing**


DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeentereducties;

Gelet op artikel 75 van het Burgerlijk Wetboek en de circulaire van 28.01.1884 (B.S. van 26/06/1884), betreffende het voltrekken van de huwelijken en overeenkomstig hetwelk het huwelijk zal voltrokken worden, op de door partijen aangewezen dag. Rekening



houdend met de organisatie van zijn persoonlijke taken en deze van de gemeentediensten, welke toelaat, om in de mate van het mogelijke, de huwelijken te groeperen, wordt het uur van de voltrekking bepaald door de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand;

Overwegende dat de voltrekking van de vrij aangevraagde huwelijken of verklaringen van wettelijke samenwoning, een meerkost betekent voor het Gemeentebestuur, is het billijk deze te laten dragen door de belanghebbenden;

Gelet zijn beraadslaging van 18.12.2010, betreffende retributie voor de burgerlijke voltrekking van huwelijken of verklaringen van wettelijke samenwoning vrij aangevraagd door particulieren, dewelke uitvoerbaar geworden is op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkende op 31.12.2013;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse retributieindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

#### HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

##### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot 2018 inbegrepen wordt een retributie geheven op de voltrekking van de huwelijken of verklaringen van wettelijke samenwoning en voor het gebruik van de zaal om deze te voltrekken.

#### HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

##### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon die de dienst aanvraagt.

#### HOOFDSTUK III. – Berekening van de retributie

##### Artikel 3

Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

- van maandag tot vrijdag 12u : €53,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €79,50
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €159,00

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

2014 :

- van maandag tot vrijdag 12u : €53,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €79,50
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €159,00

1



2015 :

- van maandag tot vrijdag 12u : €54,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €81,00
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €162,00

2016 :

- van maandag tot vrijdag 12u : €55,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €82,50
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €165,00

2017 :

- van maandag tot vrijdag 12u : €56,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €84,00
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €168,00

2018 :

- van maandag tot vrijdag 12u : €57,00
- vrijdag, tussen 14 en 16u : €85,50
- zaterdag, tussen 10 en 12u : gratis
- zaterdag, tussen 13 en 14u : €171,00

#### Artikel 4

Buiten de aangegeven uren (behoudens in geval van opeenvolgende huwelijken, in welk geval het normale tarief zal toegepast worden), op zondag, wettelijke en reglementaire feestdagen en op lokale feestdagen worden geen huwelijken afgesloten. In toepassing van de Circulaire van 28.01.1884 (B.S. van 26.06.1884) en van artikel 75 van het Burgerlijk Wetboek, kiezen de toekomstigen, de dag en de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand, het uur.

#### Artikel 5

Bruiloften (Gouden Bruiloft, Diamanten Bruiloft, enz...) worden ontheven van elke vergoeding. Deze zullen steeds plaats hebben op een zaterdag (naar keuze van de jubilarissen), maar in functie van de agenda der ceremonies (tussen 11 en 12u).

#### Artikel 6

Geen enkel private, religieuze of filosofische overtuiging zal een vrijstelling van onderhavige belasting, zoals voorzien in onderhavig reglement, kunnen rechtvaardigen.

### HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

#### Artikel 7

De retributie wordt contant geïnd op het ogenblik van de samenstelling van het huwelijksdossier. Zij omvat nochtans niet de belasting op de afgifte van het huwelijksboekje. Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het

desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het retributiebedrag is vermeld.

#### Artikel 8

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

#### HOOFDSTUK V. - Overgangsbepalingen

#### Artikel 9

De huwelijksdossiers welke beschouwd worden als "in orde" en die tevens betaald zijn voor het in werking treden van onderhavig reglement, maar die zullen voltrokken worden na de in toepassing stelling van dit reglement, zullen ontheven worden van elke bijkomende vergoeding.

---

### 24.10.2013/A/015 **Taxe sur les transports funèbres - Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 18.12.2008, relative à la taxe sur les transports funèbres, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant que le taux de la taxe sur les transports funèbres est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous-financement des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 22 voix oui, 2 voix non (*Dupont, Demullier*) et 2 abstentions (*Hermans, Stassen*):

#### CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 une taxe sur les transports funèbres. Par transport funèbre, on entend les transports funèbres qui ont lieu sur le territoire de la Commune ou ceux qui partent de la Commune.

#### CHAPITRE II. - Redevables

## Article 2

La taxe est due par la famille, les héritiers ou les ayants droit.

## Article 3

Sont exonérés de l'impôt:

- le passage d'un corps en transit sur le territoire de la Commune ou provenant d'une autre Commune, mais à destination du cimetière de Berchem-Sainte-Agathe;
- les transports liés à l'enlèvement des corps légués aux services scientifiques d'une université par les services compétents de l'université désignée par le défunt, au moyen d'un fourgon funéraire de cette université;
- les transports liés à l'enlèvement du corps des personnes indigentes, sur présentation d'une attestation d'un C.P.A.S.

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

## CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

### Article 4

La taxe s'élève à €149,03 par transport et est payable au comptant, lors de la constitution d'un dossier de décès, entre les mains du Receveur communal ou de son délégué qui en donne quittance. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%.

- 2014 : €149,03
- 2015 : €152,01
- 2016 : €155,05
- 2017 : €158,15
- 2018 : €161,31

### Article 5

Le taux mentionné à l'article 4 du présent règlement est doublé pour les prestations à effectuer le dimanche ou un jour férié légal. Lorsque le jour férié légal précède ou suit immédiatement le dimanche, le tarif normal est appliqué.

## CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

### Article 6

La taxe est perçue au comptant. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---


## **Belasting op het lijkenvervoer - Hernieuwing**

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het



College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2008, betreffende de belasting op het lijkenvervoer, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegende dat de grootte van de belasting op het lijkenvervoer gerechtvaardigd is omwille van de alsmear stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 22 jastemmen, 2 neenstemmen (*Dupont, Demullier*) en 2 onthoudingen (*Hermans, Stassen*):

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

##### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2018 een belasting geheven op het lijkenvervoer. Onder lijkenvervoer verstaat men het transport van lichamen die plaats vinden op het grondgebied van de Gemeente of die de Gemeente verlaten.

#### HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

##### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

##### Artikel 3

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de doortocht in de Gemeente van een lichaam of een lichaam dat toekomt van een andere Gemeente, maar met de begraafplaats van Sint-Agatha-Berchem als eindbestemming;
- de lijken aan de wetenschappelijke diensten van een universiteit geschonken, worden door de bevoegde universiteitsdiensten weggehaald bij middel van een lijkwagen van de universiteit;
- het vervoer van de lijken van behoeftigenpersonen, op vertoon van een attest van behoeftigheid, opgesteld door een O.C.M.W.

Deze vrijstellingen worden ambtshalve toegekend, op voorwaarde dat er behoorlijk gestaafde documenten kunnen voorgelegd worden.

#### HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

##### Artikel 4

De belasting bedraagt €149,03 per vervoer en is contant betaalbaar in handen van de

ontvanger of van zijn gelastigde, die er kwijting van geeft, en dit op het ogenblik van de samenstelling van een overlijdensdossier. Het bedrag zal verhoogd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €149,03
- 2015 : €152,01
- 2016 : €155,05
- 2017 : €158,15
- 2018 : €161,31

#### Artikel 5

De aanslagvoet vermeld onder artikel 4 wordt verdubbeld voor de prestaties die plaats vinden op een zondag of op een wettelijke feestdag. Indien de feestdag de zondag onmiddellijk volgt of voorafgaat, is het normale tarief van toepassing.

### HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

#### Artikel 6

Deze belasting wordt contant geheven. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

## 24.10.2013/A/016 **Taxe sur les exhumations - Renouvellement et modifications**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales;

Vu sa délibération du 16.12.2010, relative à la taxe sur les exhumations, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

### CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

#### Article 1

Il est établi pour les exercices de 2014 à 2018 inclus, une taxe sur les exhumations d'un corps ou d'une urne cinéraire.

### CHAPITRE II. - Redevables

## Article 2

La taxe est due par la famille, les héritiers ou les ayants droit.

## Article 3

Le taux de la taxe est fixé comme suit:

1. Exhumation d'une urne cinéraire placée en columbarium: €159,18. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €159,18
- 2015 : €162,36
- 2016 : €165,61
- 2017 : €168,92
- 2018 : €172,30

2. Exhumation d'un corps ou d'une urne: €850,00. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €850,00
- 2015 : €867,00
- 2016 : €884,34
- 2017 : €902,03
- 2018 : €920,07

## Article 4

Sont exonérés du paiement de la taxe, les exhumations:

- a) ordonnées par l'autorité judiciaire;
- b) des restes mortels des militaires et civils morts pour la patrie;
- c) résultant de la désaffectation du cimetière.

## CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

### Article 5

La taxe est perçue au comptant. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

## **Belasting op de opgravingen - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,


Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;



Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de belasting op de opgravingen, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keus van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

#### HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

##### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018 zal een belasting geheven worden op iedere opgraving van een lijk of een asurne.

#### HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

##### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

##### Artikel 3

De aanslagvoet van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. Opgraving van een asurne in columbarium geplaatst: €159,18. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €159,18
- 2015 : €162,36
- 2016 : €165,61
- 2017 : €168,92
- 2018 : €172,30

2. Opgraving van een lijk of van een asurne: €850,00. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €850,00
- 2015 : €867,00
- 2016 : €884,34
- 2017 : €902,03
- 2018 : €920,07

##### Artikel 4

Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting, de opgravingen:

- a) bevolen door de rechterlijke overheid;
- b) van het stoffelijk overschot der soldaten en burgers gestorven voor het vaderland;
- c) veroorzaakt door het buiten dienst stellen der begraafplaats.

#### HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

##### Artikel 5

De belasting wordt contant geïnd. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

---

**24.10.2013/A/017 Redevance pour l'utilisation de caveaux d'attente et pour l'ouverture d'un caveau -  
Renouvellement**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 20.07.1971 sur les funérailles et les sépultures;

Vu sa délibération du 27.08.2009, relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales;

Vu sa délibération du 16.12.2010, rendue exécutoire le 24.02.2011, relative à la redevance pour l'utilisation de caveaux d'attente et pour l'ouverture d'un caveau, pour un terme expirant le 31.12.2013

Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la redevance de 2%;

Vu la situation financière de la Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 25 voix oui et 1 abstention (*Demullier*):

CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une redevance pour l'utilisation de caveaux d'attente et pour l'ouverture d'un caveau.

CHAPITRE II. - Redevables

Article 2

La redevance est due par la famille, les héritiers ou les ayants droit.

CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

A. Location de caveaux d'attente

Article 3

Le tarif de la redevance est fixé à €100,81 par trimestre pour l'occupation d'une case de caveau d'attente. Tout trimestre commencé est dû en entier. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €100,81
  - 2015 : €102,83
  - 2016 : €104,87
  - 2017 : €106,97
  - 2018 : €109,11
- 



#### Article 4

La redevance est doublée lorsque le séjour est prolongé au-delà de trois mois, même avec une autorisation spéciale. La redevance est triplée ou quadruplée pour un troisième ou un quatrième terme. La majoration est ainsi de suite croissante en fonction du nombre de trimestres.

#### B. Ouverture de caveaux

#### Article 5

Toute ouverture de caveau donne lieu à la perception d'une redevance de €169,79. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €169,79
- 2015 : €173,19
- 2016 : €176,65
- 2017 : €180,18
- 2018 : €183,78

#### CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

#### Article 6

La redevance est perçue au comptant. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

#### **Retributie voor het gebruik van wachtkelders en voor het openen van een grafkelder - Hernieuwing**

DE RAAD,


Gezien artikel 170 van de Grondwet;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gezien de Wet van 20.07.1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;  
Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeenterebuties;  
Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006 betreffende de retributie voor het gebruik van wachtkelders en voor het openen van een grafkelder, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2010;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse retributieindexatie van 2%;  
Gezien de financiële situatie van de Gemeente;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 25 jastemmen en 1 onthouding (*Demullier*):

#### HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

#### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot 2018 inbegrepen wordt een retributie geheven op het gebruik van wachtkelders en op het openen van een grafkelder.



## HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

### A. Gebruik van wachtkelders

#### Artikel 3

Het tarief van de retributie wordt vastgesteld op €100,81 per kwartaal voor het gebruik van een vak van de wachtkelder. Elk begonnen kwartaal is geheel verschuldigd. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €100,81
- 2015 : €102,83
- 2016 : €104,87
- 2017 : €106,97
- 2018 : €109,11

#### Artikel 4

De retributie wordt verdubbeld wanneer het verblijf verlengd wordt boven 3 maanden, zelfs met speciale toelating. De retributie wordt drie- of vierdubbel aangerekend voor een derde of een vierde periode. De verhoging stijgt zo verder naargelang het aantal kwartalen.

### B. Openen van grafkelders

#### Artikel 5

Het bedrag voor het openen van een grafkelder is vastgesteld op €169,79. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €169,79
- 2015 : €173,19
- 2016 : €176,65
- 2017 : €180,18
- 2018 : €183,78

## HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

### Artikel 6

De retributie wordt contant geïnd. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

Vu l'article 170 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;  
Vu la Loi du 20.07.1971 sur les funérailles et les sépultures;  
Vu sa délibération du 27.08.2009 relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales;  
Vu sa délibération du 16.12.2010 relative à la redevance pour les concessions de sépulture, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013;  
Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la redevance de 2%;  
Vu la situation financière de la Commune;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 25 voix oui et 1 abstention (*Demullier*):

### CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2018 inclus, une redevance pour les concessions de sépultures.

### CHAPITRE II. - Redevables

#### Article 2

La redevance est due soit par la personne physique qui sollicite le service, soit par la famille, les héritiers ou les ayants droit.

#### Article 3

Les personnes décédées, indigentes ou bénéficiant d'une aide financière du C.P.A.S., pourront obtenir une réduction de 50% sur les prix mentionnés dans le présent règlement, moyennant production d'une attestation délivrée par le C.P.A.S.

#### Article 4

Pour l'application du présent règlement, la preuve de la résidence principale dans la Commune ne peut résulter que d'une inscription aux registres de la population, sauf pour les personnes qui en sont légalement dispensées.

### CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

#### A. CONCESSIONS TEMPORAIRES DE 15 ANS EN PLEINE TERRE

#### Article 5

Le prix d'une concession octroyée pour quinze ans est fixé à €530,60. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €530,60
- 2015 : €541,21
- 2016 : €552,03
- 2017 : €563,07
- 2018 : €574,33



Ce prix est réduit de moitié pour les enfants de moins de 7 ans.

## B. CONCESSIONS DE 30 ANS EN PLEINE TERRE

### Article 6

§1. Le prix des concessions en pleine terre octroyées pour trente ans, est fixé à:

Concession destinée à:

- un corps : €1.060,00
- deux corps : €1.590,00
- trois corps : €1.855,00
- quatre corps : €2.120,00

Ce prix est réduit de moitié pour les enfants de moins de 7 ans.

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 : Concession destinée à :

- un corps : €1.060,00
- deux corps : €1.590,00
- trois corps : €1.855,00
- quatre corps : €2.120,00

2015 : Concession destinée à :

- un corps : €1.081,20
- deux corps : €1.621,80
- trois corps : €1.892,10
- quatre corps : €2.162,40

2016 : Concession destinée à :

- un corps : €1.102,82
- deux corps : €1.654,24
- trois corps : €1.929,94
- quatre corps : €2.205,65

2017 : Concession destinée à :

- un corps : €1.124,88
- deux corps : €1.687,32
- trois corps : €1.968,54
- quatre corps : €2.249,76

2018 : Concession destinée à :

- un corps : €1.147,38
- deux corps : €1.721,07
- trois corps : €2.007,91

- quatre corps : €2.294,75

§2. Il est perçu en outre un droit complémentaire de €1.060,00 par personne désignée dans l'acte de concession n'ayant pas sa résidence principale dans la Commune au moment de son décès. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €1.060,00
- 2015 : €1.081,20
- 2016 : €1.102,82
- 2017 : €1.124,88
- 2018 : €1.147,38

§3. L'emplacement réservé à un corps peut être occupé par deux urnes cinéraires moyennant paiement d'une redevance complémentaire de €530,60 pour la deuxième urne. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €530,60
- 2015 : €541,21
- 2016 : €552,03
- 2017 : €563,07
- 2018 : €574,33

### C. CONCESSIONS DE 50 ANS EN PLEINE TERRE

#### Article 7

§1. Le prix des concessions de cinquante ans destinées à l'inhumation en pleine terre est fixé comme suit:

Concession destinée à:

- un corps : €1.590,00
- deux corps : €2.385,00
- trois corps : €2.809,00
- quatre corps : €3.180,00

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 : Concession destinée à :

- un corps : €1.590,00
- deux corps : €2.385,00
- trois corps : €2.809,00
- quatre corps : €3.180,00

2015 : Concession destinée à :

- un corps : €1.621,80
- deux corps : €2.432,70
- trois corps : €2.865,18
- quatre corps : €3.243,60

2016 : Concession destinée à :

- un corps : €1.654,24
- deux corps : €2.481,35
- trois corps : €2.922,48
- quatre corps : €3.308,47

2017 : Concession destinée à :

- un corps : €1.687,32
- deux corps : €2.530,98
- trois corps : €2.980,93
- quatre corps : €3.374,64

2018 : Concession destinée à :

- un corps : €1.721,07
- deux corps : €2.581,60
- trois corps : €3.040,55
- quatre corps : €3.442,13

§2. Il est perçu en outre un droit complémentaire de €1.590,00 par personne désignée dans l'acte de concession n'ayant pas sa résidence principale dans la Commune au moment de son décès. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €1.590,00
- 2015 : €1.621,80
- 2016 : €1.654,24
- 2017 : €1.687,32
- 2018 : €1.721,07

§3. L'emplacement réservé à un corps peut être occupé par deux urnes cinéraires moyennant paiement d'une redevance complémentaire de €636,00 pour la deuxième urne. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

#### D. CONCESSIONS DE 50 ANS DESTINES A LA CONFECTION DE CAVEAUX MACONNES

##### Article 8

§1. Le prix des concessions de cinquante ans destinées à la construction de caveaux maçonnés est fixé à:

Concession « 1ère catégorie » destinée à :

- un corps : €2.862,00

- deux corps : €3.392,00
- trois corps : €3.657,00
- quatre corps : €3.922,00

Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.575,80
- deux corps : €3.052,80
- trois corps : €3.291,30
- quatre corps : €3.529,80

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 : Concession « 1e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.862,00
- deux corps : €3.392,00
- trois corps : €3.657,00
- quatre corps : €3.922,00

2014 : Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.575,80
- deux corps : €3.052,80
- trois corps : €3.291,30
- quatre corps : €3.529,80

2015 : Concession « 1e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.919,24
- deux corps : €3.459,84
- trois corps : €3.730,14
- quatre corps : €4.000,44

2015 : Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.627,32
- deux corps : €3.113,86
- trois corps : €3.357,13
- quatre corps : €3.600,40

2016 : Concession « 1e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.977,62
- deux corps : €3.529,04
- trois corps : €3.804,74
- quatre corps : €4.080,44

2016 : Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.679,86
- deux corps : €3.176,14
- trois corps : €3.424,27



- quatre corps : €3.672,40

2017 : Concession « 1e catégorie » destinée à :

- un corps : €3.037,17
- deux corps : €3.599,62
- trois corps : €3.880,83
- quatre corps : €4.162,05

2017 : Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.733,45
- deux corps : €3.239,66
- trois corps : €3.492,75
- quatre corps : €3.745,84

2018 : Concession « 1e catégorie » destinée à :

- un corps : €3.097,91
- deux corps : €3.671,61
- trois corps : €3.958,45
- quatre corps : €4.245,29

2018 : Concession « 2e catégorie » destinée à :

- un corps : €2.788,12
- deux corps : €3.304,45
- trois corps : €3.562,60
- quatre corps : €3.820,76

§2. Il est perçu en outre un droit complémentaire de €1.590,00 par personne désignée dans l'acte de concession n'ayant pas sa résidence principale dans la Commune au moment de son décès. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €1.590,00
- 2015 : €1.621,80
- 2016 : €1.654,24
- 2017 : €1.687,32
- 2018 : €1.721,07

L'emplacement réservé à un corps peut être occupé par deux urnes cinéraires moyennant paiement d'une redevance complémentaire de €600,00 par urne cinéraire. €636,00 pour la deuxième urne. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

E. CONCESSIONS DE 50 ANS DESTINES A LA CONSTRUCTION DE CAVEAUX



## PREFABRIQUES

### Article 9

§1. Le prix des concessions de cinquante ans destinées à la construction de caveaux préfabriqués est fixé à :

Concession destinée à :

- deux corps : €2.228,00
- trois corps : €2.494,00
- quatre corps : €2.865,00

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 : Concession destinée à :

- deux corps : €2.228,00
- trois corps : €2.494,00
- quatre corps : €2.865,00

2015 : Concession destinée à :

- deux corps : €2.272,56
- trois corps : €2.543,88
- quatre corps : €2.922,30

2016 : Concession destinée à :

- deux corps : €2.318,01
- trois corps : €2.594,76
- quatre corps : €3.040,36

2017 : Concession destinée à :

- deux corps : €2.364,37
- trois corps : €2.646,66
- quatre corps : €3.101,17

2018 : Concession destinée à :

- deux corps : €2.411,66
- trois corps : €2.699,59
- quatre corps : €3.163,19

§2. Il est perçu en outre un droit complémentaire de €1.060,00 par personne désignée dans l'acte de concession n'ayant pas sa résidence principale dans la Commune au moment de son décès. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €1.060,00
  - 2015 : €1.081,20
  - 2016 : €1.102,82
  - 2017 : €1.124,88
- 

- 2018 : €1.147,38

§3. L'emplacement réservé à un corps peut être occupé par deux urnes cinéraires moyennant paiement d'une redevance complémentaire de €636,00 pour la deuxième urne. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

## F. CONCESSIONS DE CELLULES DANS LE COLUMBARIUM

### Article 10

§1. Le prix d'une concession de cellule dans le columbarium est fixé à :

1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €530,30
- Cellule pour 30 ans : €954,54
- Cellule pour 50 ans : €1.537,87

2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €636,00
- Cellule pour 30 ans : €1.219,00
- Cellule pour 50 ans : €2.014,00

Ces montants seront indexés le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

2014 : 1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €530,30
- Cellule pour 30 ans : €954,54
- Cellule pour 50 ans : €1.537,87

2014 : 2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €636,00
- Cellule pour 30 ans : €1.219,00
- Cellule pour 50 ans : €2.014,00

2015 : 1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €541,21
- Cellule pour 30 ans : €973,63

- Cellule pour 50 ans : €1.568,63

2015 : 2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €648,72
- Cellule pour 30 ans : €1.243,38
- Cellule pour 50 ans : €2.054,28

2016 : 1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €552,03
- Cellule pour 30 ans : €993,10
- Cellule pour 50 ans : €1.600,00

2016 : 2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €661,69
- Cellule pour 30 ans : €1.268,25
- Cellule pour 50 ans : €2.095,37

2017 : 1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €563,07
- Cellule pour 30 ans : €1.012,96
- Cellule pour 50 ans : €1.632,00

2017 : 2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €674,92
- Cellule pour 30 ans : €1.293,61
- Cellule pour 50 ans : €2.137,28

2018 : 1 urne :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €574,33
- Cellule pour 30 ans : €1.033,22
- Cellule pour 50 ans : €1.664,64

2018 : 2 urnes :

- Cellule pour 5 ans : gratuit
- Cellule pour 15 ans : €688,42
- Cellule pour 30 ans : €1.319,48
- Cellule pour 50 ans : €2.180,03

§2. Il est perçu en outre un droit complémentaire de €636,00 par personne désignée dans l'acte de concession n'ayant pas sa résidence principale dans la Commune au moment de

son décès. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2%:

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

#### G. RENOUELEMENT DES CONCESSIONS

##### Article 11

La redevance pour le renouvellement pour une durée de 15 ans des concessions de 30 ans et pour une durée de 25 ans des concessions de 50 ans, est fixé à 50% du tarif des concessions en vigueur au moment de la demande de renouvellement.

La redevance pour la prolongation d'office des concessions de 30 ou de 50 ans est calculée au prorata des années qui restent à accomplir depuis l'expiration de la concession jusqu'à la 30e ou 50e année après la dernière inhumation et sur base du prix d'une concession de même catégorie en vigueur au moment de la demande de renouvellement.

Les dispositions du présent article sont également d'application aux cellules concédées au columbarium.

#### CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

##### Article 12

La redevance est perçue au comptant.

##### Article 13

Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

---

#### **Retributie op de grafconcessies - Hernieuwing en wijzigingen**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 20.07.1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeenterebuties;


Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010 betreffende de retributie op de grafconcessies, dewelke uitvoerbaar geworden is op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keuze van een jaarlijkse retributieindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 25 jastemmen en 1 onthouding (*Demullier*):



## HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

### Artikel 1

Voor de dienstjaren 2014 tot 2018 inbegrepen wordt een retributie geheven op de grafconcessies.

## HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

### Artikel 2

De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke persoon die de dienst aanvraagt, hetzij door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

### Artikel 3

De overledenen, die onvermogen of steuntrekkend van het O.C.M.W. zijn, kunnen een vermindering van 50% bekomen op de prijzen vermeld in onderhavig reglement, mits voorlegging van een attest afgeleverd door het O.C.M.W.

### Artikel 4

Voor de toepassing van dit reglement geldt slechts het bewijs van het hoofdverblijf in de Gemeente door een inschrijving in de bevolkingsregisters, uitgezonderd voor de personen die hiervan wettelijk worden ontheven.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

### A. TIJDELIJKE CONCESSIONS VOOR 15 JAAR IN VOLLE GROND

#### Artikel 5

De prijs van een individuele concessie in volle grond toegestaan voor vijftien jaar is vastgesteld op €530,60. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €530,60
- 2015 : €541,21
- 2016 : €552,03
- 2017 : €563,07
- 2018 : €574,33

Deze prijs wordt met de helft verminderd voor de kinderen van minder dan 7 jaar oud.

### B. CONCESSIONS VOOR 30 JAAR IN VOLLE GROND

#### Artikel 6

§1. De prijs van de concessies in volle grond toegestaan voor dertig jaar, wordt vastgesteld als volgt :

Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.060,00

- twee lichamen : €1.590,00
- drie lichamen : €1.855,00
- vier lichamen : €2.120,00

Deze prijs wordt met de helft verminderd voor de kinderen van minder dan 7 jaar oud.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

2014 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.060,00
- twee lichamen : €1.590,00
- drie lichamen : €1.855,00
- vier lichamen : €2.120,00

2015 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.081,20
- twee lichamen : €1.621,80
- drie lichamen : €1.892,10
- vier lichamen : €2.162,40

2016 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.102,82
- twee lichamen : €1.654,24
- drie lichamen : €1.929,94
- vier lichamen : €2.205,65

2017 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.124,88
- twee lichamen : €1.687,32
- drie lichamen : €1.968,54
- vier lichamen : €2.249,76

2018 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.147,38
- twee lichamen : €1.721,07
- drie lichamen : €2.007,91
- vier lichamen : €2.294,75

§2. Bovendien wordt een bijkomend recht van €1.060,00 geïnd per persoon aangeduid in de concessieakte, die zijn hoofdverblijf niet heeft in de Gemeente op het ogenblik van het overlijden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2014 : €1.060,00
- 2015 : €1.081,20
- 2016 : €1.102,82

- 2017 : €1.124,88
- 2018 : €1.147,38

§3. De plaats van één lichaam mag bezet worden door twee asurnen mits betaling van een bijkomend recht van €530,60 voor de tweede asurne. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2014 : €530,60
- 2015 : €541,21
- 2016 : €552,03
- 2017 : €563,07
- 2018 : €574,33

### C. CONCESSIONS VOOR 50 JAAR IN VOLLE GROND

#### Artikel 7

§1. De prijs van de concessies toegestaan voor vijftig jaar bestemd tot het begraven in volle grond, wordt vastgesteld als volgt :

Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.590,00
- twee lichamen : €2.385,00
- drie lichamen : €2.809,00
- vier lichamen : €3.180,00

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

2014 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.590,00
- twee lichamen : €2.385,00
- drie lichamen : €2.809,00
- vier lichamen : €3.180,00

2015 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.621,80
- twee lichamen : €2.432,70
- drie lichamen : €2.865,18
- vier lichamen : €3.243,60

2016 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.654,24
- twee lichamen : €2.481,35
- drie lichamen : €2.922,48
- vier lichamen : €3.308,47

2017 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.687,32
- twee lichamen : €2.530,98
- drie lichamen : €2.980,93
- vier lichamen : €3.374,64

2018 : Concessie bestemd voor :

- één lichaam : €1.721,07
- twee lichamen : €2.581,60
- drie lichamen : €3.040,55
- vier lichamen : €3.442,13

§2. Bovendien wordt een bijkomend recht van €1.590,00 geïnd per persoon aangeduid in de concessieakte, die op het ogenblik van het overlijden zijn hoofdverblijf niet heeft in de Gemeente. Dit bedrag zal geïndexeed worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €1.590,00
- 2015 : €1.621,80
- 2016 : €1.654,24
- 2017 : €1.687,32
- 2018 : €1.721,07

§3. De plaats van één lichaam mag bezet worden door twee asurnen mits betaling van een bijkomende vergoeding van €636,00 voor de tweede asurne. Dit bedrag zal geïndexeed worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

#### D. CONCESSIONS VOOR 50 JAAR BESTEMD TOT HET BOUWEN VAN GRAFKELDERS

##### Artikel 8

§1. De prijs van de concessies toegestaan voor vijftig jaar bestemd tot het bouwen van grafkelders, is vastgesteld als volgt :

Concessie "1ste categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.862,00
- twee lichamen : €3.392,00
- drie lichamen : €3.657,00
- vier lichamen : €3.922,00

Concessie "2de categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.575,80
- twee lichamen : €3.052,80
- drie lichamen : €3.291,30



- vier lichamen : €3.529,80

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

2014 : Concessie "1<sup>ste</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.862,00
- twee lichamen : €3.392,00
- drie lichamen : €3.657,00
- vier lichamen : €3.922,00

2014 : Concessie "2<sup>de</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.575,80
- twee lichamen : €3.052,80
- drie lichamen : €3.291,30
- vier lichamen : €3.529,80

2015 : Concessie "1<sup>ste</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.919,24
- twee lichamen : €3.459,84
- drie lichamen : €3.730,14
- vier lichamen : €4.000,44

2015 : Concessie "2<sup>de</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.627,32
- twee lichamen : €3.113,86
- drie lichamen : €3.357,13
- vier lichamen : €3.600,40

2016 : Concessie "1<sup>ste</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.977,62
- twee lichamen : €3.529,04
- drie lichamen : €3.804,74
- vier lichamen : €4.080,44

2016 : Concessie "2<sup>de</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €2.679,86
- twee lichamen : €3.176,14
- drie lichamen : €3.424,27
- vier lichamen : €3.672,40

2017 : Concessie "1<sup>ste</sup> categorie" bestemd voor :

- één lichaam : €3.037,17
- twee lichamen : €3.599,62

- drie lichamen : €3.880,83
- vier lichamen : €4.162,05

2017 : Concessie “2<sup>de</sup> categorie” bestemd voor :

- één lichaam : €2.733,45
- twee lichamen : €3.239,66
- drie lichamen : €3.492,75
- vier lichamen : €3.745,84

2018 : Concessie “1<sup>ste</sup> categorie” bestemd voor :

- één lichaam : €3.097,91
- twee lichamen : €3.671,61
- drie lichamen : €3.958,45
- vier lichamen : €4.245,29

2018 : Concessie “2<sup>de</sup> categorie” bestemd voor :

- één lichaam : €2.788,12
- twee lichamen : €3.304,45
- drie lichamen : €3.562,60
- vier lichamen : €3.820,76

§2. Bovendien wordt een bijkomend recht van €1.590,00 geïnd per persoon aangeduid in de concessieakte, die op het ogenblik van het overlijden zijn hoofdverblijf niet heeft in de Gemeente. Dit bedrag zal geïndexeed worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €1.590,00
- 2015 : €1.621,80
- 2016 : €1.654,24
- 2017 : €1.687,32
- 2018 : €1.721,07

De plaats van één lichaam mag bezet worden door twee asurnen mits betaling van een bijkomende vergoeding van €636,00 voor de tweede asurn. Dit bedrag zal geïndexeed worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

#### E. CONCESSIE VOOR 50 JAAR BESTEMD TOT HET BOUWEN VAN GEPREFABRICEERDE GRAFKELDERS

##### Artikel 9

§1. De prijs van de concessies toegestaan voor vijftig jaar bestemd tot het bouwen van geprefabriceerde grafkelders, is vastgesteld als volgt :

Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.228,00
- drie lichamen : €2.494,00
- vier lichamen : €2.865,00

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

2014 : Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.228,00
- drie lichamen : €2.494,00
- vier lichamen : €2.865,00

2015 : Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.272,56
- drie lichamen : €2.543,88
- vier lichamen : €2.922,30

2016 : Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.318,01
- drie lichamen : €2.594,76
- vier lichamen : €3.040,36

2017 : Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.364,37
- drie lichamen : €2.646,66
- vier lichamen : €3.101,17

2018 : Concessie bestemd voor :

- twee lichamen : €2.411,66
- drie lichamen : €2.699,59
- vier lichamen : €3.163,19

§2. Bovendien wordt een bijkomend recht van €1.060,00 geïnd per persoon aangeduid in de concessieakte, die op het ogenblik van het overlijden, zijn hoofdverblijf niet heeft in de Gemeente. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2014 : €1.060,00
- 2015 : €1.081,20
- 2016 : €1.102,82
- 2017 : €1.124,88
- 2018 : €1.147,38

§3. De plaats van één lichaam mag bezet worden door twee asurnen, mits betaling van een bijkomend recht van €636,00 voor de tweede asurne. Dit bedrag zal geïndexeerd

worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €636,00
- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

## F. CONCESSIONS VAN CELLEN IN HET COLUMBARIUM

### Artikel 10

§1. De prijs van de concessie van een cel in het columbarium is vastgesteld als volgt :

1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €530,30
- Cel voor de duur van 30 jaar : €954,54
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.537,87

2 asurnen :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €636,00
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.219,00
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.014,00

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

2014 : 1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €530,30
- Cel voor de duur van 30 jaar : €954,54
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.537,87

2014 : 2 asurnen :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €636,00
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.219,00
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.014,00

2015 : 1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €541,21
- Cel voor de duur van 30 jaar : €973,63
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.568,63

2015 : 2 asurnen :

h

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €648,72
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.243,38
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.054,28

2016 : 1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €552,03
- Cel voor de duur van 30 jaar : €993,10
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.600,00

2016 : 2 asurnen :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €661,69
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.268,25
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.095,37

2017 : 1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €563,07
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.012,96
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.632,00

2017 : 2 asurnen :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €674,92
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.293,61
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.137,28


2018 : 1 asurne :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €574,33
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.033,22
- Cel voor de duur van 50 jaar : €1.664,64

2018 : 2 asurnen :

- Cel voor de duur van 5 jaar : gratis
- Cel voor de duur van 15 jaar : €688,42
- Cel voor de duur van 30 jaar : €1.319,48
- Cel voor de duur van 50 jaar : €2.180,03

§2. Bovendien wordt een bijkomend recht van €636,00 geïnd per persoon aangeduid in de concessieakte, die op het ogenblik van het overlijden, zijn hoofdverblijf niet heeft in de Gemeente. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €636,00
- 

- 2015 : €648,72
- 2016 : €661,69
- 2017 : €674,92
- 2018 : €688,42

## G. HERNIEUWEN VAN DE CONCESSIONS

### Artikel 11

De retributie voor de hernieuwing voor de duur van 15 jaar voor de concessies van 30 jaar en voor de duur van 25 jaar voor de concessies van 50 jaar, is vastgesteld op 50% van het tarief der grafconcessies van toepassing op het ogenblik van de aanvraag tot hernieuwing.

De retributie voor de ambtshalve hernieuwing van de concessies van 30 en van 50 jaar, wordt berekend naar verhouding van de overblijvende jaren vanaf het vervallen van de concessie tot aan het 30e of 50e jaar na de laatste begraafing en op basis van de prijs van een concessie van dezelfde categorie van toepassing op het ogenblik van de aanvraag tot hernieuwing.

De bepalingen van huidig artikel zijn eveneens van toepassing op de geconcedeerde cellen in het columbarium.

## HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

### Artikel 12

De retributie wordt contant geïnd.

### Artikel 13

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

24.10.2013/A/019 **Ecole Centrale - Aménagement de 2 classes pour l'académie néerlandophone dans l'ancienne conciergerie de la rue des Soldats - Montant estimé : € 97.256,53 (HTVA) ou € 117.680,40 (21% TVAC) - Approbation des conditions et du mode de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 24;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2;

Vu le subside de la Vlaamse Gemeenschapscommissie versé à la Commune pour l'aménagement de 2 classes;

Considérant que l'étude de l'aménagement de 2 classes pour l'académie néerlandophone dans l'ancienne conciergerie de la rue des Soldats a été attribué à un bureau d'étude;  
Vu le cahier spécial des charges N° 2013/30 relatif à ce marché;  
Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 97.256,53 (HTVA) ou € 117.680,40 (21% TVAC);  
Considérant qu'il est proposé de passer le marché par adjudication ouverte;  
Considérant que la dépense pour ce marché est inscrite au budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 73402/724-60 et qu'elle sera financée par subsides;

ARRETE ce qui suit par 24 voix oui, 1 voix non (*Dupont*) et 1 abstention (*Stassen*):

Article 1:

Le cahier spécial des charges N° 2013/30 et le montant estimé du marché "Ecole Centrale - Aménagement de 2 classes pour l'académie néerlandophone dans l'ancienne conciergerie de la rue des Soldats", sont approuvés. Le montant estimé s'élève à € 97.256,53 (HTVA) ou € 117.680,40 (21% TVAC).

Article 2:

L'adjudication ouverte est choisie comme mode de passation du marché.

Article 3:

Ce dossier ne sera pas soumis à l'approbation du Conseil communal si les mesures du rayonnement électromagnétique réalisés par l'organisme agréé ne sont pas probants en regard des recommandations de l'Institut Bruxellois de l'Environnement.

Article 4:

Le formulaire standard de publication au niveau national sera complété et envoyé par le département des Travaux Publics, en date du 25.10.2013, et l'ouverture des offres est fixée au 02.12.2013 à 11h00.

Article 5:

La dépense est inscrite au budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 73402/724-60 et sera financée par subsides.

---

**Centrale School – Inrichting van 2 klassen voor de Nederlandstalige academie in de oude conciërgewoning van de Soldatenstraat - Geraamd bedrag: € 97.256,53 (excl. BTW) of € 117.680,40 (21% BTWI) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;


Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene



uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;  
Gelet op de subsidie van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, gestort aan de Gemeente voor het inrichten van 2 klassen;  
Overwegende dat de studie van de inrichting van 2 klassen voor de Nederlandstalige academie in de oude conciërgewoning van de Soldatenstraat gegund werd aan een studie bureau;  
Gelet op het bijzonder bestek met nr. 2013/30 voor deze opdracht;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 97.256,53 (excl. BTW) of € 117.680,40 (21% BTW);  
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2013 op artikel 73402/724-60 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt door subsidies;

BESLUIT wat volgt met 24 jastemmen, 1 neenstem (*Dupont*) en 1 onthouding (*Stassen*):

Artikel 1:

Het bijzonder bestek met nr. 2013/30 en de raming voor de opdracht “Centrale School – Inrichting van 2 klassen voor de Nederlandstalige academie in de oude conciërgewoning van de Soldatenstraat”, worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 97.256,53 (excl. BTW) of € 117.680,40 (21% BTW).

Artikel 2:

De open aanbesteding is gekozen als gunningswijze.

Artikel 3:

Dit dossier zal niet aan de Gemeenteraad voorgelegd worden indien de metingen van de elektromagnetische straling, uitgevoerd door het officieel erkend instituut, niet overeenkomen met de aanbevelingen van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

Artikel 4:

Het standaard publicatieformulier op nationaal niveau wordt ingevuld en bekendgemaakt door het Departement Openbare Werken, op datum van 25.10.2013, en de opening van de offertes is vastgesteld op 02.12.2013 om 11 u00.

Artikel 5:


De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2013, op artikel 73402/724-60 van de buitengewone dienst en zal gefinancierd worden door subsidies.

---

24.10.2013/A/020 **Concession pour la gestion de la zone de stationnement à durée limitée situé sur le territoire de Berchem-Sainte-Agathe – Première prolongation de la concession pour 1 an à dater du 18 décembre 2013**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment l'article 117;  
Vu la délibération du Conseil communal du 25 juin 2009 approuvant un projet de convention de concession de service public et les modalités de consultation, de soumission et d'attribution de la concession de service public en vue de la gestion des parkings en zone bleue sur la Commune de Berchem-Sainte-Agathe (n°





25/06/2009/A/014);

Attendu que, sur cette base, la Société Q-Park City Parking a été désignée par le Conseil communal du 18 décembre 2009;

Vu qu'à l'article 3 de ladite convention portant sur la durée de la concession, il est prévu que la concession est cédée pour un délai de 4 ans à partir du 18 décembre 2009 et pourra être renouvelée pour 2 années complémentaires, par période de 1 an;

Vu que l'article 13 de la convention portant sur la cessation de la convention évoque en son point 2 - "Résiliation à l'échéance de la convention", que la convention engage les contractants pour une période de 4 ans, prolongeable pour deux périodes consécutives de 1 an, à la date anniversaire de la signature de la convention à savoir le 18 décembre 2009;

Vu que la société Q-Park City Parking a rempli depuis le 18 décembre 2009 les obligations contractuelles définies à l'article 2 de la convention;

Vu que le mécanisme de reconduction annuelle avait été mis en place dans l'attente de l'instauration d'une agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale et que cette structure n'a à ce jour pas encore été finalisée au niveau régional;

Vu ces motifs;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit par 17 voix oui, 7 voix non (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Lambot*) et 2 abstentions (*Hermans, Stassen*):

Article 1:

La convention de concession de service public pour la gestion des parkings en zone bleue situés sur le territoire de Berchem-Sainte-Agathe, signée en date du 18 décembre 2009 avec la société Q-Park City Parking, est reconduite pour une durée de 1 an à dater du 19 décembre 2013.

Article 2:

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution de la présente décision.

---

**Concessie voor het beheer van de parkeergebieden met beperkte tijd op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem – Eerste verlenging van de concessie met 1 jaar met aanvang op 18 december 2013**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Gezien de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2009 (25/06/2009/A/014), welke het ontwerp van concessieovereenkomst voor het beheer van de parkeergebieden met beperkte tijd op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem goedkeurt, evenals de raadplegings-, inschrijvings- en aanduidingsmodaliteiten;

Overwegende dat op deze basis de Vennootschap Q-Park City Parking werd aangeduid door de Gemeenteraad van 18 december 2009;

Gezien artikel 3 van de overeenkomst voorziet dat de concessie verleend wordt voor een termijn van 4 jaar vanaf 18 december 2009 en kan hernieuwd worden voor 2 bijkomende jaren per periode van 1 jaar;

Gezien artikel 13 van de overeenkomst betreffende de duur van de concessie voorziet in

haar punt 1 – "Verbreking op het einde van de conventie" dat de concessiehouder zich verbindt voor een termijn van 4 jaar, verlengbaar met 2 opeenvolgende jaren, vanaf de datum van ondertekening van de conventie, hetzij 18 december 2009;

Gezien de vennootschap Q-Park City Parking sinds 18 december 2009 aan zijn contractuele verplichtingen vastgelegd bij artikel 2 van de conventie heeft voldaan;

Gezien het mechanisme van jaarlijkse verlenging werd ingesteld in afwachting van het oprichten van een agentschap voor parkeerbeheer van het Brussels Hoofdstedelijk

Gewest en dat deze tot op heden nog niet werd ingesteld op regionaal vlak;

Gezien deze motieven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met 17 jastemmen, 7 neenstemmen (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Lambot*) en 2 onthoudingen (*Hermans, Stassen*):

Artikel 1:

De concessie-overeenkomst met de vennootschap Q-Park City Parking voor het beheer van de parkeergebieden in de blauwe zone gelegen op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem, getekend op 18 december 2009, wordt verlengd met een periode van 1 jaar vanaf 19 december 2013.

Artikel 2:

Het College van burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van het onderhavig besluit.

---

24.10.2013/A/021 **Rénovation des immeubles communaux situés Place de l'Eglise 7 et 9 - Approbation de la convention-exécution pour la rénovation d'immeubles des communes établie par la Région de Bruxelles-Capitale en vue de la subsidiation de l'étude et des travaux**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment l'article 117;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 février 1998 organique de la rénovation ou de la démolition suivie de la reconstruction d'immeubles des Communes et des centres publics d'aide sociale;

Vu que le Conseil Communal du 28 février 2013 a décidé de solliciter les subsides pour la rénovation des immeubles communaux situés 7 et 9, Place de l'Eglise, conformément à l'article 13 de l'Arrêté du Gouvernement du 12 février 1998;

Considérant l'avant-projet de rénovation des 2 immeubles, établi le 3 juillet 2013 par un bureau d'étude, désigné par le Collège des Bourgmestres et Echevins;

Considérant que l'Administration de l'Aménagement du territoire et du logement de la Région de Bruxelles-Capitale – Direction de la Rénovation urbaine, a avisé favorablement la demande de subside le 5 août 2013 moyennant respect d'un certain nombre de conditions dont la signature d'une convention-exécution à transmettre au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que ce courrier mentionne également la promesse de subventionnement à hauteur de 65 % de l'estimation du coût des travaux et 40 % des autres frais fixés forfaitairement (étude notamment), soit un montant de € 401.959,79;

Considérant le texte de la convention-exécution pour l'octroi de ces subsides, établi par

l'Administration régionale;  
Vu ces motifs;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit à l'unanimité des voix:

Article 1:

La convention-exécution 2013 portant sur l'octroi de la Région de Bruxelles-Capitale à la Commune de Berchem-Sainte-Agathe d'un subside pour la rénovation des immeubles sis place de l'Eglise, 7-9 à 1082 Bruxelles, qui s'énonce comme suit, est approuvée:

*« Entre la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine, ci-après dénommée la Région, de première part,*

*et de seconde part, la Commune de Berchem-Sainte-Agathe, ci-après dénommée la Commune, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, au nom duquel agissent le Bourgmestre et le Secrétaire communal, en exécution de la délibération du Conseil communal en date du 28 février 2013 sous la condition suspensive expresse que ladite délibération ne soit pas désapprouvée par l'autorité de tutelle en exécution de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale.*

*Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organique de la rénovation ou de la démolition suivie de la reconstruction d'immeubles des communes et des centres publics d'aide sociale du 12 février 1998;*

*Vu l'arrêté du Gouvernement du ....., octroyant à la Commune de Berchem-Sainte-Agathe une subvention en vue d'effectuer la rénovation des immeubles sis place de l'Eglise, 7-9 à 1082 Bruxelles;*

*Vu les documents d'avant-projet annexés à la présente convention;*

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT:**

Article 1 - Objet de la convention

*A. La Région accorde à la Commune qui accepte, selon les conditions et engagements prévus par l'arrêté organique susvisé et par la présente convention, une subvention calculée conformément aux prescriptions de l'article 8 ci-après et destinée à contribuer au financement de la rénovation des immeubles sis place de l'Eglise, 7-9 à 1082 Bruxelles.*

*B. Conformément à l'avant-projet annexé à la présente convention, les travaux de rénovation de cet immeuble comprennent:*

*B.1. les travaux de démolition, d'assainissement, de nivellement, de drainage, d'égout et d'équipement, dans la mesure où ces travaux ne peuvent être pris en charge en tout ou en partie par la Région en vertu d'autres dispositions légales et réglementaires, entre autres pour des raisons d'ordre budgétaire;*

*B.2. les travaux de réhabilitation, c'est-à-dire de transformation et d'aménagement de*

bâtiments existants et de construction de parties de bâtiments neufs, qui donnent ou rendent aux immeubles des caractéristiques d'habitabilité normale;

B.3. l'aménagement des trottoirs, des cours et jardins attenant aux immeubles;

C. Conformément aux objectifs fixés par l'arrêté organique en matière sociale -

notamment l'article 6, 3<sup>ème</sup> alinéa, 2<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup> - et en matière architecturale et urbanistique - notamment les articles 2, b, et 5 - les travaux de rénovation doivent être adaptés à l'état technique des immeubles, ce qui implique:

C.1. la prise des mesures conservatoires nécessaires en matière d'étanchéité, de stabilité et de fermeture des bâtiments;

C.2. la priorité aux programmes architecturaux qui ne demandent pas de modification du gros-œuvre, ou qui en demandent le moins;

C.3. le maintien et la réparation du second oeuvre de préférence à sa mise à neuf.

#### Article 2 - Affectation du bien

Les immeubles doivent être affectés principalement au logement.

#### Article 3 - Clause foncière

3.1. Avant que les travaux ne commencent, la Commune fait procéder par le Receveur de l'enregistrement à l'estimation des immeubles.

3.2. La Commune tiendra une comptabilité des recettes et dépenses de l'opération conformément à l'article 9 de l'arrêté du Gouvernement organique susvisé.

3.3. La Commune s'engage à ne pas aliéner les terrains ou les constructions sous quelque forme que ce soit.

#### Article 4 - Loyers et conditions d'accès aux logements

4.1. Les locaux rénovés ou reconstruits et affectés au logement, au commerce ou à l'artisanat, feront l'objet en priorité d'une offre de location aux personnes qui les occupaient à la date de la délibération du Conseil communal sollicitant l'octroi de subventions.

A défaut, ces personnes recevront un logement de remplacement répondant aux normes de salubrité arrêtées en vertu de l'article 2, du livre III, titre VIII, chapitre II, section II du Code civil.

4.2. Hormis le cas des occupants prioritaires dont question ci-dessus, les logements reconstruits ou rénovés dans le cadre de la présente convention sont destinés à la location à des personnes qui répondent aux conditions de revenus du logement social, arrêtés en vertu de l'article 4§1 de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public.

4.3. Donner en location les logements à des loyers initiaux annuels établis à une valeur située entre 2 et 5 % du coût total des travaux réalisés visés à l'article 7, alinéa 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 12 février 1998.

#### Article 5 - Dossier du permis d'urbanisme

S'il y a lieu à permis d'urbanisme, la Commune transmettra les documents nécessaires à la délivrance de celui-ci conformément aux dispositions reprises au Code bruxellois de l'Aménagement du territoire (CoBAT).

### Article 6 - Travaux

*Les travaux de démolition, de réhabilitation, de reconstruction, d'aménagement et d'équipement sont soumis au régime en vigueur pour les marchés publics.*

*Les adjudicataires sont désignés par la Commune.*

*Les avant-projets modificatifs éventuels et les projets, cahiers de charges et documents de base de mise en adjudication, de même que les soumissions de travaux et la désignation de l'adjudicataire sont soumis à l'approbation préalable du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine.*

*Les travaux peuvent également être exécutés par une régie communale. Dans ce cas, le dossier d'exécution est présenté comme un dossier d'adjudication.*

### Article 7 - Contrats types

*Des contrats types de location à passer dans le cadre de la présente convention doivent être établis par la Commune et soumis pour approbation au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine.*

### Article 8 - Programme, mise à disposition et affectation des subventions

#### A. PROGRAMME

*A.1. Les coûts des travaux de rénovation ou de reconstruction et d'aménagement subsidiables sont estimés à € 441.714,06 hors TVA.*

*A.2. La ou les parties d'immeubles qui ne sont pas affectées au logement ne peuvent pas être subventionnées.*

*A.3. Le montant subsidiable est limité à 140 % de l'estimation réalisée au stade de l'avant-projet. La marge de 40 % est destinée à couvrir les frais divers (études, TVA, imprévus, révisions des prix).*

*En exécution de l'arrêté du Gouvernement du ..... accordant une subvention de 65 % à la Commune, le montant de la subvention octroyée par la présente convention est fixé à € 401.959,79.*

#### B. ETUDES

##### B.1. Opportunité

*Les études architecturales sont présumées être toujours nécessaires, même quand elles sont ou peuvent être réalisées par un technicien du bâtiment, et même quand ce technicien est ou peut être un fonctionnaire communal.*

*Les missions connexes (interventions spéciales de géomètres, études d'ingénieurs ou de paysagistes, traductions, etc.) doivent faire l'objet d'un accord préalable de l'administration régionale.*

*Les études, lorsqu'elles ne sont pas réalisées par un fonctionnaire de la Commune, sont soumises au régime en vigueur pour les marchés publics.*

*Sauf limitation expresse, les missions d'étude comprennent toujours la direction et la surveillance des travaux.*

##### B.2. Barèmes

*B.2.1. Les honoraires pour mission d'architecture sont pris en compte selon le barème*



recommandé par l'Ordre des Architectes, catégorie 4 pour les travaux de réhabilitation.  
B.2.2. Les honoraires d'ingénieurs pour les bâtiments sont pris en compte selon le barème recommandé par la FABI-KVIV, catégorie S pour les structures, catégorie E pour les équipements.

B.2.3. Pour les autres disciplines, l'accord préalable de l'administration régionale portera non seulement sur l'opportunité d'en solliciter le concours mais aussi sur le montant et le calcul de la rémunération.

### B.3. Taux de subvention et modalités de paiement

B.3.1. Pour les études d'architecture, le paiement de la subvention de 65 % du montant des honoraires fait l'objet de versement à la Commune selon l'échelonnement suivant:

- a. avant-projet = 20 % de subvention à la notification de la présente convention;
- b. projet définitif = 15 % de subvention;
- c. ordre de commencer les travaux = 15 % de subvention;
- d. décompte final = 15 % de subvention.

A chaque étape, le versement est subordonné à l'approbation par l'administration régionale des documents présentés:

- a. avant-projet (y compris l'estimation du coût des travaux) annexé à la présente convention;
- b. documents de mise en adjudication et estimation définitive;
- c. rapport d'adjudication, désignation et soumission de l'adjudicataire et ordre de commencer les travaux;
- d. décompte final.

A chaque étape, le montant des honoraires et le versement de la Région sont calculés sur le montant approuvé des travaux à cette étape, l'ajustement des paiements antérieurs n'intervenant qu'au décompte final.

B.3.2. Pour les études d'ingénieurs, le paiement de la subvention de 65 % du montant des honoraires est effectué en une fois, au stade de la commande des travaux, après approbation des résultats de l'adjudication par l'administration régionale.

### B.4. Interruption des études ou des travaux

Si, par le fait de la Commune, les études sont interrompues ou ne sont pas suivies de l'exécution des travaux, ou si ceux-ci ne sont pas achevés, la Commune rembourse les subventions pour études qui ont été liquidées.

Ce remboursement intervient à l'initiative de la commune, ou à la requête de la Région qui a mis la Commune en demeure de reprendre les études ou les travaux dans un délai de quatre mois.

## C. TRAVAUX DE RENOVATION OU DE RECONSTRUCTION

### C.1. Subsidés à titre provisionnel

Le paiement de subsidés à titre provisionnel correspondant à 20 % du coût des travaux adjugés (TVAC) fait l'objet d'un versement à la Commune dès que l'administration régionale a reçu copie de l'ordre de commencer les travaux.

### C.2. Paiement au cours de travaux

C.2.1. Les paiements suivants sont versés à concurrence de 40 % du montant des états d'avancement approuvés par la Commune, TVA, révisions contractuelles et décomptes approuvés par l'administration régionale compris.

C.2.2. Sans préjudice de l'application de l'article 6, 2ème alinéa, la Commune informe l'administration régionale de toute commande de travaux supplémentaires dont les prix unitaires ne sont pas prévus à la soumission, ou dont le prix dépasse 10 % du montant

approuvé pour une partie de la soumission qui, selon le métré approuvé, correspond à l'œuvre d'un corps de métier.

### C.3. Réceptions

Les réceptions provisoires et définitives ont lieu en présence d'un délégué de l'administration régionale, et sont délivrées avec l'accord du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine ou de son délégué.

### C.4. Soldes et décomptes

C.4.1. La Commune établit le décompte final dans les six mois qui suivent la réception provisoire, et le transmet pour approbation à l'administration régionale.

En cas de carence de la Commune, l'administration régionale clôture d'office le dossier en établissant un compte final des subventions sur base des informations qu'elle possède.

C.4.2. Le solde des subventions pour études et travaux, réajusté sur présentation du décompte final des travaux approuvé par l'administration régionale ou en fonction du compte final établi d'office, sera liquidé déduction faite des subventions obtenues en vertu d'autres dispositions légales ou réglementaires et dans les limites du montant subsidiable tel que défini à l'article 8.A.3.

### C.5. Délégation de la maîtrise d'ouvrage à la Société de Développement Régional de Bruxelles ou à une société immobilière de service public

Au cas où une délégation de maîtrise d'ouvrage intervient, elle est régie par une convention qui est soumise à l'approbation du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine.

### C.6. Travaux de régies

Au cas où les travaux sont exécutés par le personnel d'une régie communale, leur coût sera récupéré en recette ordinaire par voie de facturation interne inscrite au budget ordinaire communal.

### C.7. Interruption des travaux

Si, par le fait de la Commune, les travaux ne sont pas poursuivis jusqu'à leur réception, la Commune rembourse les subventions liquidées.

Ce remboursement intervient à l'initiative de la Commune, ou à la requête de la Région qui a mis la Commune en demeure de faire reprendre ou de réadjudger les travaux dans un délai de quatre mois.

## Article 9

L'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle est applicable à la présente convention.

## Article 10 - Rapport et bilan relatifs aux opérations

10.1. Afin de faciliter la coordination des opérations, la Commune s'engage à établir annuellement, au 31 décembre, un rapport qu'elle adresse avant le 28 février suivant à l'administration régionale.

Ce rapport mentionne les décisions prises, les locations effectuées, l'état d'avancement des études et des travaux et le programme prévu pour les trois années suivantes.

10.2. Au terme de l'opération prévue au programme fixé par l'article 8.A., la Commune adresse un bilan complet à l'administration régionale.

## Article 11 - Récupération

En application des articles 14 et 15 de l'arrêté organique susvisé, et des articles 3, 8 et 9 de la présente convention, et en cas d'inexécution des obligations de la Commune, la

*Région procédera à la récupération des subventions.*

*L'inexécution des obligations est constatée quatre mois après mise en demeure expresse de la Commune par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la rénovation urbaine.*

Article 12 - Durée de validité de la convention

*La durée de validité de la présente convention est fixée à 5 ans à dater de la signature par le Ministre. Le solde restant des crédits non utilisés à cette date pourra être annulé par un désengagement budgétaire effectué de manière unilatérale par la Région.*

*En cas de force majeure, le Ministre peut prolonger la durée de la convention pour une durée maximale de 5 ans.*

*Fait à Bruxelles, le*

*POUR LA REGION,*

*POUR LA COMMUNE DE BERCHEM-SAINTE-AGATHE, »*

Article 2:

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution de la présente décision.

---

**Renovatie van de twee gemeentelijke gebouwen gelegen 7 en 9 Kerkplein -  
Goedkeuring van de uitvoeringsovereenkomst voor de renovatie van gemeentelijke  
gebouwen opgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op de  
betoelaging van de studie en van de werken**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 februari 1998 houdende organisatie van de vernieuwing of de sloop gevolgd door de heropbouw van gemeentelijke onroerende goederen en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien de Gemeenteraad van 28 februari 2013 de beslissing heeft genomen om een subsidiëring aan te vragen voor de renovatie van de gemeentelijke gebouwen gelegen 7 en 9 Kerkplein in overeenstemming met artikel 13 van het besluit van de Regering van 12 februari 1998;

Gezien het voorontwerp van de renovatie van de twee gebouwen op 3 juli 2013 door een studiekantoor werd opgesteld dat aangeduid werd door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gezien de Administratie van huisvesting en Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Directie van de stadsrenovatie deze aanvraag tot subsidiëring positief heeft geadviseerd onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden waaronder het ondertekenen een uitvoeringsovereenkomst die aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over gedragen zal worden;

Gezien deze brief ook een belofte van subsidiëring inhoudt gebaseerd op 65% van de raming van de werkkosten en 40% van de andere kosten (onder ander de studiekosten) voor een globaal bedrag van € 401.959,79;



Gezien de tekst van de uitvoeringsovereenkomst voor het toekennen van een subsidiëring opgesteld door de Administratie van het Gewest;  
Gezien deze motieven;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De uitvoeringsovereenkomst 2013 met het oog op het toekennen door Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de Gemeente Sint-Agatha-Berchem van een subsidie voor de renovatie van de gebouwen gelegen kerkplein 7 en 9 te 1082 Brussel, die als volgt luidt, wordt goedgekeurd:

*“Tussen, enerzijds, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor stadsvernieuwing, hierna het Gewest genoemd,*

*en anderzijds, de Gemeente Sint-Agatha-Berchem, hierna de Gemeente genoemd, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de Burgemeester en de Gemeentesecretaris optreden, in uitvoering van de bespreking van de Gemeenteraad op 28 februari 2013 onder de nadrukkelijke opschortende voorwaarde dat genoemde bespreking niet wordt afgekeurd door de toezichthoudende overheid in uitvoering van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;*

*Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 februari 1998 houdende organisatie van de vernieuwing of de sloop gevolgd door de heropbouw van gemeentelijke onroerende goederen en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;*

*Gelet op het besluit van de regering van ..... tot toekenning aan de Gemeente Sint-Agatha-Berchem van een toelage voor de uitvoering van de vernieuwing van het gebouw gelegen Kerkplein, 7-9 in 1082 Brussel;*

*Gelet op de documenten van het voorontwerp, die bij de huidige overeenkomst worden gevoegd;*

**WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

A. Verbintenissen voorzien in het bovengenoemde organiek besluit en in de onderhavige overeenkomst, een toelage, berekend conform de voorschriften van hiernavolgend artikel 8 en bestemd als financiële bijdragen voor de vernieuwing van het gebouw gelegen Kerkplein, 7-9 in 1082 Brussel;

B. Conform het voorontwerp dat bij deze overeenkomst wordt gevoegd, omvatten de vernieuwingswerken aan dit gebouw:

B.1. De werkzaamheden voor de sloop, de sanering, de nivellering, de afwatering, de riolering en de voorziening, voor zover deze werken niet geheel of gedeeltelijk ten laste

kunnen worden genomen door het Gewest krachtens andere wettelijke en verordenende bepalingen, onder meer om redenen van budgettaire aard;

B.2. De vernieuwbouwwerken, met name de verbouwing en de inrichting van bestaande gebouwen en de bouw van nieuwe bouwwerken, die de gebouwen normale bewoonbaarheidskenmerken (terug)geven;

B.3. De aanleg van aan de gebouwen grenzende voetpaden, koeren en terrassen;

C. Conform de doelstellingen op sociaal vlak, bepaald door het organieke besluit - met name artikel 6, 3e lid, 2° en 3° - en inzake architectuur en stedenbouw - met name artikelen 2, b, en 5 - moeten de renovatiewerken aangepast zijn aan de technische toestand van de gebouwen, wat betekent:

C.1. dat bewarende maatregelen moeten worden getroffen met betrekking tot waterdichtheid, stabiliteit en het dichtmaken van de gebouwen;

C.2. dat voorrang wordt gegeven aan de architectuurprogramma's die geen wijziging van de ruwbouw vereisen of die er het minste vereisen;

C.3. dat het behoud en het herstel van de afbouw wordt verkozen boven de renovatie.

#### Artikel 2 - Bestemming van het goed

De gebouwen dienen hoofdzakelijk voor huisvesting bestemd te zijn.

#### Artikel 3 - Grondclausule

3.1. Alvorens de werken van start gaan, laat de Gemeente de gebouwen schatten door een ontvanger der registratie.

3.2. De Gemeente houdt een boekhouding bij van de inkomsten en uitgaven van de operatie, conform artikel 9 van het bovengenoemde organieke besluit van de Regering.

3.3. De Gemeente verbindt zich ertoe dat zij geen afstand zal doen van de gronden of van de bouwwerken onder welke vorm dan ook.

#### Artikel 4 - Huurprijzen en toegangsvoorwaarden tot de woningen

4.1. De vernieuwde of heropgebouwde lokalen die bestemd zijn voor huisvesting, handelsruimte of ambachten, zullen eerst te huur worden aangeboden aan wie er woonde op het ogenblik van de bespreking van de Gemeenteraad die de toelagen aanvraagt.

Zo niet zullen deze mensen een vervangwoning krijgen die aan de gezondheidsnormen voldoen krachtens artikel 2, boek III, Titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II van het burgerlijk wetboek.

4.2. Behalve het geval van de bewoners die voorrang krijgen, waarvan sprake hierboven, zijn de woningen die in het kader van de onderhavige overeenkomst worden heropgebouwd of vernieuwd, bestemd voor de verhuur aan wie beantwoordt aan de inkomensvoorwaarden voor een sociale woning, vastgelegd op basis van artikel 4, § 1 van het besluit van 26 september 1996 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen.

4.3. Woningen te huur stellen aan initiële huurprijzen, opgemaakt voor de waarde van 2 à 5 % van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken die worden bedoeld in artikel 7, 1e lid van het besluit van 12 februari 1998.

#### Artikel 5 - Dossier van de stedenbouwkundige vergunning

*Als een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist, zal de Gemeente de documenten die nodig zijn voor de afgifte ervan, bezorgen conform de bepalingen in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).*

#### Artikel 6 - Werken

*De werken voor de sloop, de vernieuwbouw, de heropbouw, de inrichting en de voorzieningen worden onderworpen aan de van kracht zijnde regeling voor de overheidsopdrachten.*

*De opdrachtnemers worden door de Gemeente aangewezen.*

*De eventueel wijzigende voorontwerpen en de ontwerpen, lastenboeken en basisdocumenten voor de aanbesteding, net als de inschrijvingen van werken en de aanwijzing van de opdrachtnemer dienen vooraf door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor stadsvernieuwing, te worden goedgekeurd.*

*De werken kunnen ook worden uitgevoerd door een gemeentelijke regie. In dat geval wordt het uitvoeringsdossier voorgesteld als een aanbestedingsdossier.*

#### Artikel 7 - Typecontracten

*De type-huurcontracten in het kader van de huidige overeenkomst, moeten door de Gemeente worden opgesteld en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor stadsvernieuwing.*

#### Artikel 8 - Programma, terbeschikkingstelling en bestemming van de toelagen

##### A. PROGRAMMA

*A.1. De kostprijs van de werken voor de vernieuwing, de heropbouw of de inrichting die voor toelage in aanmerking komen, worden geraamd op € 441.714,06 exclusief btw.*

*A.2. De gedeelten van de gebouwen die niet voor huisvesting bestemd zijn, kunnen geen toelage genieten.*

*A.3. Het subsidieerbare bedrag wordt beperkt tot 140 % van de raming in het stadium van het voorontwerp. De marge van 40 % wordt voorzien om allerlei kosten te vergoeden (studies, btw, onvoorziene kosten, prijsherzieningen).*

*In uitvoering van het besluit van de Regering van ..... tot toekenning van een toelage van 65 % aan de Gemeente, wordt het bedrag van de toelage die door de onderhavige overeenkomst wordt toegekend, vastgelegd op € 401.959,79.*

##### B. STUDIES

###### B.1. Mogelijkheden

*De architecturale studies worden steeds noodzakelijk geacht, al worden ze uitgevoerd of kunnen ze worden uitgevoerd door een bouwtechnicus, en zelfs als deze technicus een gemeenteambtenaar is of kan zijn.*

*De aanverwante opdrachten (speciale interventies van landmeters, studies van ingenieurs of landschapsarchitecten, vertalingen, ...) dienen vooraf door het gewestelijke bestuur te worden goedgekeurd.*

*Als de studies niet door een gemeenteambtenaar worden uitgevoerd, worden ze onderworpen aan de van kracht zijnde regelgeving voor de overheidsopdrachten.*

*Behoudens nadrukkelijke beperking, omvatten de studieopdrachten altijd de leiding van*

en het toezicht op de werken.

## B.2. Barema's

B.2.1. De erelonen voor de architectuuropdracht worden berekend op grond van het barema dat door de Orde van Architecten wordt aanbevolen, categorie 4 voor de vernieuwbouwwerken.

B.2.2. De erelonen voor de bouwkundig ingenieurs worden berekend op grond van de FABI-KVIV-barema's, categorie S voor de structuren, categorie E voor de voorzieningen.

B.2.3. Voor de andere disciplines heeft de voorafgaandelijke toestemming van het gewestelijke bestuur niet enkel betrekking op de mogelijkheid om zijn steun te vragen, maar ook op het bedrag en op de berekening van de vergoeding.

## B.3. Bedrag van de toelage en betaalwijze

B.3.1. De toelage voor de architectuurstudies, ten bedrage van 65 % van het bedrag van de erelonen, wordt gestort aan de Gemeente als volgt:

- a. voorontwerp = 20 % van de toelage bij de bekendmaking van de huidige overeenkomst;
- b. definitief ontwerp = 15 % van de toelage;
- c. bevel tot aanvang van de werken = 15 % van de toelage;
- d. eindafrekening = 15 % van de toelage.

Bij elke fase is de betaling afhankelijk van de goedkeuring door het gewestelijke bestuur van de voorgelegde documenten:

- a. voorontwerp (met inbegrip van de raming van de kostprijs van de werken) bij de huidige overeenkomst gevoegd;
- b. documenten voor de aanbesteding en definitieve raming;
- c. aanbestedingsverslag, aanwijzing en inschrijving van de opdrachtnemer en bevel tot start van de werken;
- d. eindafrekening.

Bij elke etappe worden de erelonen en de betalingen van de Gewest berekend op basis van het goedgekeurde bedrag van de werken op dat moment; de aanpassing van de voorafgaande betalingen gebeurt pas bij de eindafrekening.

B.3.2. Voor de studies van ingenieurs gebeurt de betaling van de toelage van 65 % van de erelonen in één keer, op het moment van de bestelling van de werken, na goedkeuring van de resultaten van de aanbesteding door het gewestelijke bestuur.

## B.4. Onderbreking van de studies of van de werken

Als de Gemeente de studies onderbreekt, als de studies niet worden gevolgd door de uitvoering van de werken of als de werken niet werden afgerond, betaalt de Gemeente de toelage terug voor de studies die werden geschraapt.

Deze terugbetaling gebeurt op initiatief van de Gemeente, of op verzoek van het Gewest die de Gemeente heeft aangemaand om de studies of de werken binnen een termijn van vier maanden te hernemen.

## C. VERNIEUWINGSWERKEN OF HEROPBOUWWERKEN

### C.1. Voorlopige toelagen

De toelagen die overeenkomen met 20 % van de prijs van de gegunde werken (incl. btw), worden aan de Gemeente betaald zodra het gewestelijke bestuur de kopie ontvangt van het bevel tot aanvang van de werken.

### C.2. Betaling in de loop van de werken

*C.2.1. De volgende betalingen gebeuren ten belopen van 40 % van het bedrag van de door de Gemeente goedgekeurde vorderingsstaten, met inbegrip van btw, contractherzieningen en door het gewestelijke bestuur goedgekeurde eindafrekeningen.*

*C.2.2. Onverminderd de toepassing van artikel 6, 2e lid, licht de Gemeente het gewestelijke bestuur in over elke bestelling van bijkomende werken waarvan de eenheidsprijzen niet bij de inschrijving werden voorzien, of waarvan de prijs hoger ligt dan 10 % van het goedgekeurde bedrag voor het deel van de inschrijving dat, op grond van de goedgekeurde opmeting, overeenkomt met het werk van vaklui.*

### C.3. Opleveringen

*De voorlopige en de definitieve opleveringen gebeuren in aanwezigheid van de afgevaardigde van het gewestelijke bestuur en worden afgegeven met de goedkeuring van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor stadsvernieuwing, of zijn afgevaardigde.*

### C.4. Saldi en eindafrekeningen

*C.4.1. De Gemeente maakt de eindafrekening binnen de zes maanden na de voorlopige oplevering en bezorgt ze ter goedkeuring aan het gewestelijke bestuur.*

*In geval van tekortkoming door de Gemeente sluit het gewestelijke bestuur het dossier ambtshalve af en maakt het een eindafrekening van de toelagen op basis van de informatie waarover het beschikt.*

*C.4.2. Het saldo van de toelagen voor studies en werken, aangepast op vertoon van de door het gewestelijke bestuur goedgekeurde eindafrekening of op basis van de ambtshalve opgemaakte eindafrekening, zal worden betaald met aftrek van de al verkregen toelagen op basis van andere wettelijke of verordenende bepalingen en binnen de perken van het subsidieerbare bedrag zoals bepaald in artikel 8.A.3.*

### C.5. Afvaardiging van het opdrachtgeverschap aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of aan een openbare vastgoedmaatschappij

*In geval van een afvaardiging van het opdrachtgeverschap wordt deze bij een overeenkomst geregeld die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor stadsvernieuwing.*

### C.6. Werken door regies

*In geval van werken uitgevoerd door het personeel van een gemeentelijke regie, wordt hun kostprijs als gewone ontvangst vergoed via interne facturatie, ingeschreven in de gewone begroting van de Gemeente.*

### C.7. Onderbreking van de werken

*Als de werken door toedoen van de Gemeente niet tot aan hun oplevering worden voortgezet, stort de Gemeente de betaalde subsidies terug.*

*Deze terugbetaling gebeurt op initiatief van de Gemeente, of op verzoek van het Gewest die de Gemeente heeft aangemaand om de werken binnen een termijn van vier maanden te hernemen of opnieuw toe te wijzen.*

## Artikel 9

*De organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, is van toepassing op de onderhavige overeenkomst.*

## Artikel 10 - Verslag en balans van de operaties

*10.1. Voor een vlottere coördinatie van de operaties verbindt de Gemeente zich tot de*

jaarlijkse opmaak, telkens op 31 december, van een verslag dat zij twee maanden nadien, vóór 28 februari, aan het gewestelijke bestuur bezorgt.

Dit verslag vermeldt de genomen beslissingen, de huurcontracten die werden afgesloten, de vorderingsstaten van de studies en de werken, en het programma voor de volgende drie jaar.

10.2. Na de beëindiging van de operatie voorzien in het programma dat werd vastgelegd door artikel 8.A., bezorgt de Gemeente een volledige balans aan het gewestelijke bestuur.

#### Artikel 11 - Terugvordering

Met toepassing van de artikelen 14 en 15 van bovengenoemd organiek besluit, en van de artikelen 3, 8 en 9 van de onderhavige overeenkomst, en in geval van niet-uitvoering van de verplichtingen door de Gemeente, gaat het Gewest over tot de terugvordering van de toelagen.

De niet-uitvoering van de verplichtingen wordt vastgesteld vier maanden na de nadrukkelijke ingebrekestelling van de Gemeente door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor stadsvernieuwing.

#### Artikel 12 - Geldigheidsduur van de overeenkomst

De geldigheidsduur van de onderhavige overeenkomst wordt vastgelegd op 5 jaar, te rekenen vanaf de ondertekening door de Minister. Het saldo van de tot op die datum niet-aangewende kredieten kan worden geannuleerd door een eenzijdige terugname van de vastleggingen door het Gewest.

Bij overmacht kan de Minister de duur van de overeenkomst verlengen met maximum 5 jaar.

Opgesteld te Brussel op

VOOR HET GEWEST,                      VOOR DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM"

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit.

*Marc Hermans quitte la séance / Marc Hermans verlaat de zitting*

*Monique Dupont quitte la séance / Monique Dupont verlaat de zitting*

*Nicolas Stassen quitte la séance / Nicolas Stassen verlaat de zitting*

---


24.10.2013/A/022 **Commission Prévention – Instauration**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, l'article 120;

Considérant qu'il est nécessaire de créer une commission prévention afin de préparer les discussions du Conseil communal en matière de politique communale de prévention;

ARRETE ce qui suit par 22 voix oui et 1 voix non (Demullier):



Article 1:

Une commission prévention est créée au sein du Conseil communal afin de préparer les discussions du Conseil communal en matière de politique communale de prévention.

Article 2:

La commission prévention prend connaissance des aspects de prévention et de sécurité à Berchem-Sainte-Agathe et émet des avis sur tout sujet ayant trait à la prévention et à la sécurité au sein de la Commune.

---

**Preventiecommissie - Oprichting**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 120;

Overwegende het nodig is om een preventiecommissie op te richten teneinde de discussies van de Gemeenteraad inzake het gemeentebelief over preventie voor te bereiden;

BESLUIT wat volgt met 22 jastemmen en 1 neenstem (*Demullier*):

Artikel 1:

Er wordt een preventiecommissie opgericht binnen de Gemeenteraad teneinde de discussies van de Gemeenteraad inzake het gemeentebelief over preventie voor te bereiden.

Artikel 2:

De preventiecommissie neemt kennis van de aspecten voor preventie en veiligheid in Sint-Agatha-Berchem en brengt advies uit over elk onderwerp met betrekking tot de preventie en de veiligheid binnen de Gemeente.

---

24.10.2013/A/023 **Commission Prévention - Nomination des membres**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 120;

Vu la décision du Conseil communal du 24.10.2013 portant création d'une Commission Prévention;

Vu l'article 50 de la décision du Conseil communal du 20.06.2013 portant modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal: "*Les Commissions du Conseil communal sont composées de neuf membres qui sont nommés par le Conseil communal. Les mandats sont attribués selon la méthode proportionnelle de calcul D'Hondt.*";

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la nomination des membres de la Commission Prévention;

Considérant que selon la méthode de calcul D'Hondt, la répartition des mandats donne le résultat suivant:

Listes	1	2	3	4	5	Mandats
					2 00 0 500	

LBR (10)	10,00	5,00	3,33	2,50	2,00 (3.372 votes)	5
MR (6)	6,00	3,00	2,00 (2.290 votes)	1,50	1,20	2
PS (4)	4,00	2,00 (1.590 votes)	1,33	1,00	0,80	1
ECOLO-GROEN (3)	3,00	1,50	1,00	0,75	0,60	1
FDF (2)	2,00 (969 votes)	1,00	0,67	0,50	0,40	0
Berch'm (1)	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	0
N-VA (1)	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	0
Total : 27						9

Attendu que les candidatures écrites suivantes furent valablement présentées:

LBR:

- Joël RIGUELLE
- Marie KUNSCH
- Vincent RIGA
- Saïd CHIBANI
- Ndongo DIOP

MR:

- Pierre TEMPELHOF
- Stéphane TELLIER

PS:

- Yonnec POLET

ECOLO-GROEN:

- Vincent LURQUIN

ARRETE ce qui suit par 16 voix oui et 7 voix non (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Lambot*):

Article 1:

Selon la méthode de calcul D'Hondt, les Conseillers communaux suivants sont nommés en qualité de membres de la Commission du Conseil communal Prévention:

LBR:

- Joël RIGUELLE
- Marie KUNSCH
- Vincent RIGA
- Saïd CHIBANI
- Ndongo DIOP

MR:

- Pierre TEMPELHOF
- Stéphane TELLIER

PS:

- Yonnec POLET

ECOLO-GROEN:



## Preventiecommissie - Benoeming van de leden

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 120;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 24.10.2013 waarbij een

Preventiecommissie wordt opgericht;

Gelet op artikel 50 van het besluit van de Gemeenteraad van 20.06.2013 waarbij het

reglement van inwendige orde van de Gemeenteraad wordt gewijzigd: "*De gemeenteraadcommissies zijn samengesteld uit negen leden die door de Gemeenteraad benoemd worden. De mandaten worden toegekend volgens de proportionele berekeningsmethode D'Hondt.*"

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de benoeming van de leden van de Preventiecommissie;

Volgens de verdeelsleutel D'Hondt, geeft de verdeling van de mandaten volgend resultaat:

Lijsten	1	2	3	4	5	Mandaten
LBR (10)	10,00	5,00	3,33	2,50	2,00 (3.572 stemmen)	5
MR (6)	6,00	3,00	2,00 (2.290 stemmen)	1,50	1,20	2
PS (4)	4,00	2,00 (1.590 stemmen)	1,33	1,00	0,80	1
ECOLO-GROEN (3)	3,00	1,50	1,00	0,75	0,60	1
FDF (2)	2,00 (969 stemmen)	1,00	0,67	0,50	0,40	0
Berch'm (1)	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	0
N-VA (1)	1,00	0,50	0,33	0,25	0,20	0
Totaal : 27						9

Gezien de schriftelijke kandidaturen van volgende personen geldig werden ingediend:

LBR:

- Joël RIGUELLE
- Marie KUNSCH
- Vincent RIGA
- Saïd CHIBANI
- Ndongo DIOP

MR:

- Pierre TEMPELHOF
- Stéphane TELLIER

PS:

- Yonnec POLET

ECOLO-GROEN:  
- Vincent LURQUIN

BESLUIT wat volgt met 16 jastemmen en 7 neenstemmen (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Demullier, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Lambot*):

Artikel 1:

Volgens de verdeelsleutel D'Hondt, worden volgende Gemeenteraadsleden benoemd als leden van de Preventiecommissie van de Gemeenteraad:

LBR:

- Joël RIGUELLE  
- Marie KUNSCH  
- Vincent RIGA  
- Saïd CHIBANI  
- Ndongo DIOP

MR:

- Pierre TEMPELHOF  
- Stéphane TELLIER

PS:

- Yonnec POLET

ECOLO-GROEN:  
- Vincent LURQUIN

*Marc Hermans entre en séance / Marc Hermans treedt in zitting*  
*Monique Dupont entre en séance / Monique Dupont treedt in zitting*  
*Nicolas Stassen entre en séance / Nicolas Stassen treedt in zitting*

---

24.10.2013/A/024 **Département du Bien-Etre - Accueil extrascolaire - Commission communale de l'Accueil - Rapport d'activités 2012-2013 et nouveau plan d'actions annuel 2013-2014**

LE CONSEIL,


Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la Coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, appelé couramment décret ATL (Accueil Temps Libre);

Considérant que la Commune a fait réaliser, par la coordination ATL, un état des lieux comprenant une analyse des besoins, conformément au modèle arrêté par le Gouvernement sur proposition de l'Observatoire de l'enfance, de la jeunesse et de l'aide à la jeunesse;

Vu que sur base de cet état des lieux, la coordination a établi un programme CLE, agréé par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E) le 23 mars 2011;

Vu l'article 11/1 §1<sup>er</sup> du décret ATL qui prévoit que la Commission Communale de l'Accueil (CCA) définisse, chaque année, les objectifs prioritaires concernant la mise en œuvre et le développement qualitatif et quantitatif du programme CLE et que le coordinateur ATL traduise ces objectifs prioritaires en actions concrètes à mener au cours de l'année;



Vu que la CCA a dû évaluer le plan d'actions annuel 2012-2013 et que sur base du travail réalisé en CCA, la Coordination ATL synthétise l'évaluation dans un rapport d'activité;

Vu la nécessité d'établir un nouveau plan d'actions annuel 2013-2014;

Vu l'adoption le 1er octobre 2013 par la Commission Communale de l'Accueil du nouveau plan d'actions annuel 2013-2014;

Vu que le rapport d'activités 2012-2013 et le nouveau plan d'actions annuel 2013-2014 doivent être présentés au Conseil communal avant d'être agréés par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (ONE);

ARRETE ce qui suit par 23 voix oui, 1 voix non (*Dupont*) et 2 abstentions *Hermans, Stassen*):

Article 1:

Le rapport d'activités 2012-2013 est approuvé, afin de le remettre à l'ONE.

Article 2:

Le nouveau plan d'actions annuel 2013-2014 est approuvé, afin de le remettre à l'ONE.

**Departement Welzijn - Buitenschoolse opvang - "Commission communale de l'Accueil" - Activiteitenrapport 2012-2013 en nieuw jaarlijks actieplan 2013-2014**

---

24.10.2013/A/025 **Motion du 18.10.2013 de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, concernant la prise en compte du handicap dans la Commune de Berchem-Sainte-Agathe**  
LE CONSEIL,

Vu la motion de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, relative à la prise en compte du handicap dans la Commune de Berchem-Sainte-Agathe;

REJETTE par 16 voix non (*Riguelle, Colot, Vander Mynsbrugge, Riga, Tellier, Vande Weyer, Tempelhof, Vanden Bremt, Decabooter, Kunsch, De Buck, Dubocage, Chibani, Diop, Bruyninckx, Migeotte*), 7 voix oui (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Stassen, Lambot*) et 3 abstentions (*Hermans, Dupont, Demullier*) la motion ci-dessous de Madame LAMBOT, Conseillère communale, relative à la prise en compte du handicap dans la Commune de Berchem-Sainte-Agathe

*"Vu la Convention des Nations Unies relative aux droits des personnes handicapées du 13 décembre 2006 (notamment ses articles 3 et 5), ratifiée par la Belgique en juillet 2009, constituée avec la directive 2000/78/CE créant un cadre général en faveur de l'égalité de traitement en matière d'emploi et de travail, le texte de référence au niveau international concernant l'emploi des personnes handicapées;*

*Considérant les cinq grandes familles de handicap que sont les handicaps auditif, mental, moteur, psychique et visuel;*

*Considérant les particularités locales de Berchem-sainte-Agathe qui sont de compter sur son territoire un de plus important établissement d'enseignement spécialisé « Herlin – Kasterlinden » ainsi qu'une des plus grandes Entreprises de Travail Adapté de la Région*

*bruxelloise;*

*Considérant la nécessité de prévoir, à tous les niveaux, l'intégration des personnes porteuses de handicap et autant que possible leur insertion socio-professionnelle;*  
*Considérant que certains postes de travail communaux sont directement adaptables, voire déjà adaptés, à la prise en compte du handicap au sein de notre commune, sans nécessiter ni de lourds aménagement ni des travaux honoraires;*

*Considérant les services offerts par des associations telles Wheel-it via internet pour faire gratuitement la publicité des offres d'emploi ouvertes aux personnes porteuses de handicap;*

*Considérant l'importance d'ouvrir, autant que possible, les offres d'emplois au sein de l'Administration Communale de Berchem-Sainte-Agathe, aux personnes porteuses de handicap;*

*Considérant en outre la nécessité pour notre commune de prendre toutes les mesures pour rendre son site internet accessible;*

*Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a lancé un projet pilote pour la sensibilisation autour de l'accessibilité digitale et l'amélioration de l'accessibilité des sites Web;*

*Vu le Règlement Régional d'Urbanisme (RRU) prévoyant en son Titre IV (Accessibilité des Bâtiments aux Personnes à Mobilité Réduite) et son Titre VII (La voirie, ses accès, ses abords) l'accessibilité des espaces publics, des bâtiments publics et autres ainsi que des équipements accessibles au public (tels les distributeurs de billets) aux personnes à mobilité réduite (PMR);*

*Vu l'article 98 § 1 du Code Bruxellois d'Aménagement du Territoire déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme;*

*Vu l'article 300 § 3 du Code Bruxellois d'Aménagement du Territoire prévoyant le fait que les dérogations aux règlements d'urbanisme constituent des infractions urbanistiques;*

*Considérant les multiples difficultés vécues au quotidien par les personnes porteuses de handicap en ce qui concerne leur participation citoyenne à la vie en communauté;*

*Considérant la particularité locale de compter sur notre territoire un de plus important établissement d'enseignement spécialisé « Herlin – Kasterlinden » ainsi qu'une des plus grandes Entreprises de Travail Adapté de la Région bruxelloise;*

*Considérant l'importance pour les décideurs communaux de Berchem-sainte-Agathe (Travaux publics - Mobilité – Urbanisme – Participation citoyenne..), fonctionnaires et/ou politiques, d'être sensibilisés à cette problématique;*

*Considérant la nécessité pour notre commune d'être exemplaire en la matière pour ses propres projets;*

*Considérant par ailleurs la nécessité de prendre en compte ces considérations pour les dossiers des tiers introduits sur notre commune;*

*Considérant les services offerts par des associations telles GEH, Acces-A, GAMAH, Passe-Muraille ou bien encore l'ASPH pour sensibiliser, via entre autres l'organisation de demi-journées de présentation avec des mises en situation pratiques, les décideurs communaux à la prise en compte du handicap;*

*Vu l'article 22 § 1er de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics stipulant qu' "Un pouvoir adjudicateur peut, dans le respect des principes du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne, réserver l'accès à la procédure de passation à des ateliers protégés ou en réserver l'exécution dans le cadre de programmes d'emplois protégés, lorsque la majorité des travailleurs concernés sont des personnes handicapées*

*qui, en raison de la nature ou de la gravité de leurs déficiences, ne peuvent exercer une activité professionnelle dans des conditions normales";*

*Considérant la particularité locale de compter sur notre territoire un de plus important établissement d'enseignement spécialisé « Herlin – Kasterlinden » ainsi qu'une des plus grandes Entreprises de Travail Adapté (ETA) de la Région bruxelloise;*

*Le Conseil communal de Berchem-sainte-Agathe décide que la commune:*

- *publie sur internet les offres d'emploi au sein de l'administration communale ouvertes aux personnes porteuses de handicap ;*
- *organise une formation de sensibilisation des décideurs communaux à la prise en compte du handicap dans notre commune ;*
- *effectue les démarches pour rendre son site internet accessible ;*
- *applique dans les marchés publics communaux de service ou de fourniture la réservation d'un part de marché pour les ETA.*

*Le Collège des Bourgmestres et Echevins est chargé de l'exécution de la présente motion."*

---

**Motie van 18.10.2013 van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid,  
betreffende het in rekening nemen van de handicap in de Gemeente Sint-Agatha-  
Berchem  
DE RAAD,**

Gezien de motie van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid, met betrekking tot het in rekening nemen van de handicap in de Gemeente Sint-Agatha-Berchem;

VERWERPT met 16 neenstemmen (*Riguelle, Colot, Vander Mynsbrugge, Riga, Tellier, Vande Weyer, Tempelhof, Vanden Bremt, Decabooter, Kunsch, De Buck, Duboccage, Chibani, Diop, Bruyninckx, Migeotte*), 7 jastemmen (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, Lurquin, Polet, Van den Broucke, Stassen, Lambot*) en 3 onthoudingen (*Hermans, Dupont, Demullier*) de motie hieronder van Mevrouw LAMBOT, Gemeenteraadslid, met betrekking tot het in rekening nemen van de handicap in de Gemeente Sint-Agatha-Berchem

*"Overwegende dat het Verdrag van de Verenigde Naties met betrekking tot de rechten van personen met een handicap van 13 december 2006 (meer bepaald artikelen 3 en 5) en door België geratificeerd in juli 2009, samen met Richtlijn 2000/78/EG tot instelling van een algemeen kader voor gelijke behandeling in arbeid en beroep, de referentietekst vormt op internationaal niveau wat betreft de arbeidssituatie van mensen met een handicap;*

*Gelet op de vijf grote groepen handicaps: auditieve, mentale, motorische, psychische en visuele handicaps;*

*Gelet op de bijzondere eigenschappen van Sint-Agatha-Berchem waarbij op het grondgebied van de gemeente een van de belangrijkste gespecialiseerde onderwijsinrichtingen "Herlin - Kasterlinden", evenals een van de grootste beschutte werkplaatsen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gevestigd;*

*Gelet op de noodzaak om op alle niveaus de integratie van mensen met een handicap te*

*h*

*bewerkstelligen en in de mate van het mogelijke hun socio-professionele inschakeling te bevorderen;*

*Overwegende dat bepaalde arbeidsplekken in de gemeente makkelijk kunnen worden aangepast (of dat al zijn) aan de omstandigheden van een handicap binnen onze gemeente zonder dat daartoe omslachtige aanpassingswerken zijn vereist of zwaar moet worden geïnvesteerd;*

*Gelet op de diensten die worden aangeboden door verenigingen zoals Wheel-it, die via het internet gratis reclame maken voor openstaande betrekkingen voor personen met een handicap;*

*Overwegende de noodzaak om, in de mate van het mogelijke, vacatures binnen het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem open te stellen voor personen met een handicap;*

*Overwegende bovendien de noodzaak voor de gemeente om alle mogelijke maatregelen te treffen om haar website toegankelijk te maken;*

*Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een proefproject in de steigers heeft gezet rond het sensibiliseren met betrekking tot de digitale toegankelijkheid en de verbetering van de toegankelijkheid van de website;*

*Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) die in Titel IV (Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit) en titel VII (De wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan) wijst op de toegankelijkheid van de openbare ruimte, de openbare en andere gebouwen, evenals van publiek toegankelijke uitrustingen (zoals bankautomaten) voor personen met beperkte mobiliteit (PBM);*

*Gelet op artikel 98 § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) waarin de handelingen en werken staan vermeld waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist;*

*Gelet op artikel 300 § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) waarin wordt bepaald dat afwijkingen op de stedenbouwkundige reglementen een stedenbouwkundige overtreding vormen;*

*Gelet op de talrijke moeilijkheden die personen met een handicap dag na dag ondervinden bij het deelnemen aan de samenleving;*

*Gelet op de bijzondere eigenschap waarbij op ons grondgebied een van de belangrijkste gespecialiseerde onderwijsinrichtingen "Herlin - Kasterlinden", evenals een van de grootste beschutte werkplaatsen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gevestigd;*

*Gelet op het belang voor de gemeentelijke besluitvormers van Sint-Agatha-Berchem (Openbare werken - Mobiliteit - Stedenbouw - Burgerinspraak, ...), ambtenaren en/of politici om voor deze problematiek warm te worden gemaakt;*

*Gelet op de noodzaak voor onze gemeente om ter zake een toonbeeld te zijn voor de eigen projecten;*

*Overwegende bovendien de noodzaak om met deze bespiegelingen rekening te houden in de door derden voor onze gemeente ingediende dossiers;*

*Gelet op de door verenigingen zoals GEH, Acces-A, GAMAH, Passe-Muraille, of nog ASPH, aangeboden diensten ter sensibilisering (via onder meer het organiseren van 1/2 dagen opleidingen en presentaties met praktische oefeningen) van de gemeentelijke besluitvormers om rekening te houden met de gehandicaptenproblematiek;*

*Gelet op artikel 22 § 1 van de wet van 15 juni 2006 met betrekking tot de overheidsopdrachten waarin wat volgt wordt bepaald: "Een aanbestedende overheid kan, overeenkomstig de beginselen van het Verdrag betreffende de werking van de*

*Europese Unie, de toegang tot de gunningsprocedure reserveren voor sociale werkplaatsen of de uitvoering ervan reserveren in het kader van programma's voor beschermde arbeid indien de meerderheid van de betrokken werknemers personen met een handicap zijn die wegens de aard of de ernst van hun handicap geen beroepsactiviteit in normale omstandigheden kunnen uitoefenen";*  
*Gelet op de bijzondere eigenschap waarbij op ons grondgebied een van de belangrijkste gespecialiseerde onderwijsinrichtingen "Herlin - Kasterlinden", evenals een van de grootste beschutte werkplaatsen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gevestigd;*

*Beslist de Gemeenteraad van Sint-Agatha-Berchem dat de gemeente:*

- *op het internet de vacatures binnen het gemeentebestuur die open staan voor personen met een handicap publiceert;*
- *een sensibiliseringsopleiding organiseert ten behoeve van de gemeentelijke besluitvormers om rekening te houden met de gehandicaptenproblematiek in onze gemeente;*
- *de nodige stappen zet om haar website toegankelijk te maken;*
- *bij de gemeentelijke openbare aanbestedingen voor aanneming van leveringen of diensten een deel van de opdrachten voorbehoudt aan beschutte werkplaatsen;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van onderhavige motie."*

---

**24.10.2013/A/026 Motion du 18.10.2013 de Monsieur Yonnec POLET, Conseiller communal, concernant l'octroi d'une prime de premier établissement en matière de travail indépendant**

Sur proposition de Monsieur Yonnec POLET, le point est retiré de l'ordre du jour à l'unanimité des voix.

---

**Motie van 18.10.2013 van Mijnheer Yonnec POLET, Gemeenteraadslid, betreffende de toekenning van een premie voor een eerste zaak inzake zelfstandig werk**


Op voorstel van Mijnheer Yonnec POLET wordt het punt met eenparigheid van stemmen van de dagorde gehaald.

---

**24.10.2013/A/027 Courriel du 18.10.2013 de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, concernant la Cité Hunderenveld**

Le Conseil communal prend connaissance du courriel de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, concernant la Cité Hunderenveld.

*"La Cité de logements sociaux de Hunderenveld est constituée d'un ensemble de trois barres de logements multiples érigées en 1978-1982 sur les plans de l'architecte Joseph Vermeulen. Il s'agit d'une architecture typique des années 1970-80, efficace en matière de construction mais ayant démontré au cours des décennies ses limites en terme*



*d'urbanité et de lien social. La quasi-absence d'équipement public et de lieu collectif accentue cette limite.*

*Le Projet de Cohésion Sociale (PCS) y est localisé et réalise un travail communautaire qui vise à créer:*

- un lieu de rencontre du quartier;*
- un accompagnement social, une aide administrative, un soutien personnel et une aide à la réalisation de projet personnel;*
- un soutien scolaire (primaire et secondaire);*
- une organisation d'ateliers créatifs, sport, évènements, excursions, fêtes de quartier, sorties.*

*Le Projet de Cohésion Sociale est ouvert à tous mais priorité est donnée aux locataires sociaux du quartier Hunderenveld.*

*Les habitants cohabitent difficilement dans ces grands ensemble impersonnels, se plaignent d'incivilités et la Cohésion Sociale pourrait être mieux soutenue.*

*Le PCS ne peut bien évidemment pas à lui seul résoudre tous les problèmes de la Cité et il importe que la Commune soit active aussi sur Hunderenveld.*

*Nous aurions beaucoup à dire de manière générale sur la mauvaise gestion de la SISP « La Cité Moderne » mais ce ne sera pas mon propos.*

*La fusion des SISP étant en marche, nous ne pouvons tous qu'espérer que celle-ci se fera à l'avantage de tous les locataires de « La Cité Moderne »*

*Ce sont plusieurs centaines de berchemois qui vivent, et méritent de mieux vivre, à la Cité Hunderenveld.*

*De manière très concrète, je souhaite demander au Collège 3 interventions sur Hunderenveld afin d'améliorer la qualité de vie de ses habitants qui sont actuellement les « laissés pour compte » de notre commune.*

*Je souhaite que le Collège:*

- 1. 1. dans un souci d'égalité de traitement et de prévention de la sécurité routière place, comme cela s'est fait en face de l'ensemble Hunderenveld devant la promotion privée à l'entrée du Clos du Nadir, des bacs à plantes de part et d'autre de l'accès à la Cité, permettant ainsi aux riverains motorisés de sortir de la Cité avec une bonne visibilité et d'éviter les accidents (trams, voitures);*
- 2. 2. fournisse le PCS de Hunderenveld en brochures communales relatives à la propreté publique, aux ballades à Berchem, aux activités de loisirs et toutes autres matières susceptibles d'être un support concret utile au travail de terrain qui y est réalisé;*

*mène des actions de sensibilisation au tri sélectif et à la collecte des encombrants au sein de la Cité Hunderenveld."*

*Le Collège donne la réponse suivante:*

*"Concernant le placement d'éventuels bacs à plante de part et d'autre des endroits d'accès aux immeubles de la Cité Moderne, pour des raisons de sécurité et d'accès aux véhicules d'urgence, la Commune a réalisé des marquages au sol pour empêcher le*



*stationnement de part et d'autre des rampes d'accès. Le placement d'arceaux vélos sur les marquages pourrait s'envisager, ce qui permettrait également de répondre au plan régional de stationnement préconisant justement la mise en place de tels arceaux.*

*Concernant votre proposition de fournir les brochures communales au Projet de Cohésion Sociale, toutes les publications communales sont distribuées en toutes boîtes ou sous forme d'envoi ciblé. Les immeubles de la Cité-Moderne reçoivent l'information au même titre que n'importe quel autre quartier.*

*En matière de diffusion de l'information, le site internet communal renvoi également sous forme de lien téléchargeable toutes les informations utiles et les parutions de la Commune. Le Berchem News est également distribué en toutes boîtes. Le coordinateur du PCS peut, s'il le souhaite, venir à la Commune afin d'obtenir toute l'information complémentaire dont il estimerait avoir besoin.*

*Notons qu'en 2012, à la demande du PCS, différents intervenants présents sur le territoire sont venus présenter leur service, notamment le service Jeunesse-Seniors de la Commune et le CPAS. Dans une optique de partenariat, les différents services de la Commune ne refusent jamais une sollicitation de cet ordre.*

*Concernant les actions de sensibilisation au tri sélectif et à la collecte des encombrants, le Projet de Cohésion Sociale a organisé une campagne de ramassage collectif en collaboration avec Bruxelles propreté en 2012. Le PCS a un projet pour réitérer la campagne prochainement. L'amélioration de la qualité de la vie des habitants, à tous niveaux, et donc par extension, via la sensibilisation des habitants de la Cité Moderne à la propreté du site, est un objectif opérationnel à atteindre par le Projet selon leur convention. A leur demande, des partenariats pourront également se mettre en place."*

---

**E-mail van 18.10.2013 van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid, betreffende de wijk Hunderenveld**

De Gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid, betreffende de wijk Hunderenveld.

*"La Cité de logements sociaux de Hunderenveld est constituée d'un ensemble de trois barres de logements multiples érigées en 1978-1982 sur les plans de l'architecte Joseph Vermeulen. Il s'agit d'une architecture typique des années 1970-80, efficace en matière de construction mais ayant démontré au cours des décennies ses limites en terme d'urbanité et de lien social. La quasi-absence d'équipement public et de lieu collectif accentue cette limite.*

*Le Projet de Cohésion Sociale (PCS) y est localisé et réalise un travail communautaire qui vise à créer:*

- un lieu de rencontre du quartier;*
- un accompagnement social, une aide administrative, un soutien personnel et une aide à la réalisation de projet personnel;*
- un soutien scolaire (primaire et secondaire);*
- une organisation d'ateliers créatifs, sport, évènements, excursions, fêtes de quartier,*

sorties.

*Le Projet de Cohésion Sociale est ouvert à tous mais priorité est donnée aux locataires sociaux du quartier Hunderenveld.*

*Les habitants cohabitent difficilement dans ces grands ensemble impersonnels, se plaignent d'incivilités et la Cohésion Sociale pourrait être mieux soutenue.*

*Le PCS ne peut bien évidemment pas à lui seul résoudre tous les problèmes de la Cité et il importe que la Commune soit active aussi sur Hunderenveld.*

*Nous aurions beaucoup à dire de manière générale sur la mauvaise gestion de la SISP « La Cité Moderne » mais ce ne sera pas mon propos.*

*La fusion des SISP étant en marche, nous ne pouvons tous qu'espérer que celle-ci se fera à l'avantage de tous les locataires de « La Cité Moderne »*

*Ce sont plusieurs centaines de berchemois qui vivent, et méritent de mieux vivre, à la Cité Hunderenveld.*

*De manière très concrète, je souhaite demander au Collège 3 interventions sur Hunderenveld afin d'améliorer la qualité de vie de ses habitants qui sont actuellement les « laissés pour compte » de notre commune.*

*Je souhaite que le Collège:*

1. 1. *dans un souci d'égalité de traitement et de prévention de la sécurité routière place, comme cela s'est fait en face de l'ensemble Hunderenveld devant la promotion privée à l'entrée du Clos du Nadir, des bacs à plantes de part et d'autre de l'accès à la Cité, permettant ainsi aux riverains motorisés de sortir de la Cité avec une bonne visibilité et d'éviter les accidents (trams, voitures);*
2. 2. *fournisse le PCS de Hunderenveld en brochures communales relatives à la propreté publique, aux ballades à Berchem, aux activités de loisirs et toutes autres matières susceptibles d'être un support concret utile au travail de terrain qui y est réalisé;*

*mène des actions de sensibilisation au tri sélectif et à la collecte des encombrants au sein de la Cité Hunderenveld."*

Het College geeft volgend antwoord:

*"Wat betreft de eventuele plaatsing van bloembakken langs de toegangen tot de gebouwen van de cvba "La Cité Moderne" heeft de gemeente om veiligheidsredenen en om de toegang voor de hulpdiensten te vrijwaren langs beide zijden van de inrit wegmarkeringen op de grond aangebracht om te vermijden dat er hier voertuigen worden geparkeerd. Het plaatsen van fietsrekken op de markeringen kan in overweging worden genomen waardoor er eveneens tegemoet wordt gekomen aan de vereisten van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan waarin de plaatsing van dergelijke fietsrekken wordt opgelegd.*

*Wat betreft uw voorstel om de gemeentebrochures rechtstreeks aan het Project Sociale Cohesie (PSC) te leveren dient er op te worden gewezen dat alle publicaties van de gemeenten via alle brievenbussen worden verdeeld of als een gericht schrijven worden verstuurd. In de gebouwen van de cvba "La Cité Moderne" wordt de informatie net als in*

*alle andere wijken op dezelfde wijze verdeeld.*

*Wat betreft het verspreiden van de informatie dient er op te worden gewezen dat op de gemeentelijke website alle nuttige informatie en de gemeentelijke publicaties via links kunnen worden gedownload. Ook de Berchem News wordt in alle brievenbussen rondgedragen. De PSC coördinator kan, indien hij dat wenst, naar de gemeente komen om alle bijkomende informatie te vragen die hij meent nodig te hebben.*

*Er dient te worden aangestipt dat in 2012, op verzoek van het PSC, diverse spelers die actief zijn op het grondgebied van de gemeente, hun diensten zijn komen voorstellen en meer bepaald de Jeugddienst en de Seniorendienst van de gemeente en het OCMW. In het licht van een heus partnerschap gaan de verschillende diensten van de gemeente steeds in op een dergelijke uitdaging.*

*Wat betreft de sensibiliseringsacties met betrekking tot het sorteren van huisvuil en het ophalen van grof huisvuil organiseerde het Project Sociale Cohesie in samenwerking met Net Brussel in 2012 een gemeenschappelijke ophaalcampagne. Het PSC heeft een project op stapel staan om deze campagne eerlang nog een keer over te doen. Het verbeteren van de levenskwaliteit van de burgers, op alle niveaus, en bij uitbreiding dus ook via het sensibiliseren van de bewoners van de cvba "La Cité Moderne", voor een nette omgeving, vormt volgens de overtuiging van het Project Sociale Cohesie een operationele doelstelling die absoluut moet worden bereikt. Op hun verzoek kunnen er verdere partnerschappen worden uitgewerkt."*

---

**24.10.2013/A/028 Courriel du 18.10.2013 de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, concernant la friterie à la gare de Berchem-Sainte-Agathe**

Le Conseil communal prend connaissance du courriel de Madame Valérie LAMBOT, Conseillère communale, concernant la friterie à la gare de Berchem-Sainte-Agathe.

*"La friterie « Terminus » qui existe depuis près de 20 ans à côté de la gare de Berchem-Sainte-Agathe n'a presque plus de clients.*

*Il s'agit d'un commerce populaire à bien des égards : tous types de citoyens s'y cotoient et les frites y sont très bonnes.*

*Depuis octobre 2012, le quartier de la gare subit des travaux qui ont un impact sur son commerce, encerclé par les travaux (passages à niveaux, chaussée de Gand..) En effet, les clients ont de plus en plus de difficultés pour accéder au fritkot.*

*Dans le cadre du réaménagement de la place de la Gare par la STIB, cette dernière a bien prévu de relocaliser ce fritkot avec un aménagement amélioré (« en dur »), accolé au mitoyen en attente et avec un placette devant.*

*Par contre, une incertitude plane sur la viabilité de ce commerce, tant dans la situation actuellement déjà difficile que dans un futur proche lorsque la friterie devra être ôtée pour démarrer les travaux place de la Gare (qui dureront plusieurs mois au bas mot) La commerçante aimerait utiliser provisoirement l'emplacement avenue du Roi Albert mais il nous revient que la commune ne veut pas.*

*Nous avons pourtant ici une commerçante sérieuse qui tient un commerce certes populaire mais propre et bien entretenu, que la commune devrait donc soutenir et*

*maintenir sur son territoire.*

*Je souhaite savoir quelles sont les démarches entreprises par la Commune pour faciliter la relocalisation provisoire de la friterie « Le terminus » sur Berchem-Sainte-Agathe le temps des travaux place de la Gare ?"*

Le Collège donne la réponse suivante:

*"Concernant les démarches entreprises par la Commune pour faciliter la relocalisation provisoire de la friterie le temps des travaux place de la gare, plusieurs paramètres sont à prendre en considération, notamment les coûts et les impératifs légaux qu'engendreraient une telle démarche.*

*En ce qui concerne les coûts de déplacement et de remplacement de la friterie, ceux-ci ont été estimés à plus de 10.000€ sans compter les coûts de raccordement aux différents concessionnaires (eau, eaux usées, gaz, électricité).*

*En ce qui concerne les impératifs légaux d'une mise à disposition d'un terrain communal, pour utiliser privativement une portion du domaine public, il faut une autorisation domaniale privative incluant un appel d'offre. Dans le cas du déplacement potentiel de la friterie sur un terrain communal, il y aurait ainsi nécessité de lancer un appel public pour des raisons de mise en concurrence, sans avoir de certitude sur le bénéficiaire qui serait désigné.*

*Pour terminer, la Commune a négocié avec la STIB le repositionnement de la friterie après les travaux au dos au dernier pignon aveugle sur la place de la gare.*

*D'une manière générale, la commune est bien consciente des difficultés pour les commerces du quartier de la gare. Ainsi plusieurs démarches d'amélioration de la qualité de vie durant les travaux ont été et sont réalisées quotidiennement par la commune pour favoriser la mobilité, la propreté dans le quartier et l'accès aux commerces :*

- *L'imposition du nettoyage de la voirie à tous les concessionnaires + passage de la balayeuse communale*
- *Asphaltage provisoire de la place pour éviter la poussière*
- *Contrôle quotidien des chantiers*
- *Durant les travaux, il y a toujours eu deux accès via la rue Bois des Iles et la drève de l'Aérodrome*
- *Création d'un parking provisoire pour les commerçants du quartier de la gare (2 restaurants et la friterie)*
- *Mise en place d'une banderole pour sensibiliser les automobilistes de laisser les places de parking libre*
- *Mise en place de panneaux orange marquant explicitement que les commerces sont accessibles*

*La mise à disposition d'attestation de nuisance pour obtenir les indemnités de compensation via le fond de participation, notamment remplie par la friterie de la gare."*

---

**E-mail van 18.10.2013 van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid, betreffende de frituur aan het station van Sint-Agatha-Berchem**

De Gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van Mevrouw Valérie LAMBOT, Gemeenteraadslid, betreffende de frituur aan het station van Sint-Agatha-Berchem

*"La friterie « Terminus » qui existe depuis près de 20 ans à côté de la gare de Berchem-Sainte-Agathe n'a presque plus de clients.*

*Il s'agit d'un commerce populaire à bien des égards : tous types de citoyens s'y cotoient et les frites y sont très bonnes.*

*Depuis octobre 2012, le quartier de la gare subit des travaux qui ont un impact sur son commerce, encerclé par les travaux (passages à niveaux, chaussée de Gand..) En effet, les clients ont de plus en plus de difficultés pour accéder au fritkot.*

*Dans le cadre du réaménagement de la place de la Gare par la STIB, cette dernière a bien prévu de relocaliser ce fritkot avec un aménagement amélioré (« en dur »), accolé au mitoyen en attente et avec un placette devant.*

*Par contre, une incertitude plane sur la viabilité de ce commerce, tant dans la situation actuellement déjà difficile que dans un futur proche lorsque la friterie devra être ôtée pour démarrer les travaux place de la Gare (qui dureront plusieurs mois au bas mot) La commerçante aimerait utiliser provisoirement l'emplacement avenue du Roi Albert mais il nous revient que la commune ne veut pas.*

*Nous avons pourtant ici une commerçante sérieuse qui tient un commerce certes populaire mais propre et bien entretenu, que la commune devrait donc soutenir et maintenir sur son territoire.*

*Je souhaite savoir quelles sont les démarches entreprises par la Commune pour faciliter la relocalisation provisoire de la friterie « Le terminus » sur Berchem-Sainte-Agathe le temps des travaux place de la Gare ?"*

Het College geeft volgend antwoord:

*"Wat betreft de door de gemeente gezette stappen in het kader van de eventuele tijdelijke verplaatsing van het frietkraam gedurende de looptijd van de werken aan het stationsplein dient er rekening te worden gehouden met meerdere factoren; en meer bepaald de kostprijs en de wettelijke voorschriften die met een dergelijke verhuizing gepaard zouden gaan.*

*De kosten voor het verplaatsen en terugplaatsen van het frietkraam werden geraamd op €10.000, daarbovenop komen dan nog de aansluitingskosten van de verschillende concessiehouders (water, gas, afvalwater, elektriciteit).*

*Wat betreft de wettelijke voorschriften rond het ter beschikking stellen van een gemeentelijk terrein waarbij een deel van het openbaar domein voor privédoeleinden wordt gebruikt, moet er een privaat domein vergunning worden aangevraagd met inbegrip van een offerteaanvraag. Bij een eventuele verplaatsing van het frietkraam naar een gemeentelijk terrein zou er, met het oog op het laten spelen van de concurrentie, een openbare aanbesteding moeten worden uitgeschreven, zonder enige*

*zekerheid wat betreft de uiteindelijke begunstigde.*

*Uiteindelijk heeft de gemeente met de MIVB het herplaatsen van het frietkraam na de werken onderhandeld waarbij het kraam een plaats krijgt ter hoogte van het laatste stuk blinde gevel op het stationsplein.*

*Algemeen moet worden gesteld dat de gemeente zich terdege bewust is van de moeilijkheden voor de handelszaken rond de stationswijk. Zo werden en worden er door de gemeente dagelijks meerde acties opgezet ter verbetering van de leefkwaliteit tijdens de werken en ter vrijwaring van de mobiliteit en de netheid in de wijk en de toegang tot de handelszaken:*

- *Verplichting voor alle concessiehouders om de weg schoon te maken + inzet van de gemeentelijke veegmachine*
- *Tijdelijke asfaltering van het plein om stofvorming te vermijden*
- *Dagelijkse controle van de bouwplaatsen*
- *Tijdens de werken bleven er altijd twee toegangen open via de Eilandenhoutstraat en de Vliegvelddreef*
- *Aanleggen van een tijdelijke parking voor de handelaars van de stationswijk (2 restaurants en het frietkraam)*
- *Aanbrengen van twee spandoeken om bestuurders te sensibiliseren om de parkeerplaatsen vrij te laten*
- *Plaatsen van oranje borden waarop expliciet staat aangeduid dat de handelszaken bereikbaar zijn*

*Terbeschikkingstelling van overlastattesten om een compensatie aan te vragen bij het participatiefonds, een attest dat meer bepaald door het frietkraam aan het station werd ingevuld. "*

---

**24.10.2013/A/029 Courriel du 18.10.2013 de Monsieur Nicolas STASSEN, Conseiller communal, concernant l'article 124/712-60 « Achat de bâtiments en cours d'exécution »**

Le Conseil communal prend connaissance du courriel de Monsieur Nicolas STASSEN, Conseiller communal, concernant l'article 124/712-60 "Achat de bâtiments en cours d'exécution".

Une réponse a déjà été donnée lors du point de la modification budgétaire n° 2 de l'exercice 2013.

*"Dans le cadre de la 2ème modification budgétaire (Budget extraordinaire), je note que l'allocation de base 124/712-60 Achat de bâtiments en cours d'exécution d'un montant initial de 5.250.000 Euros se voit majorée de 100.000 Euros.*

*Le Collège peut-il indiquer la destination de cette provision et dans l'affirmative confirmer qu'il s'agit bien de l'acquisition du complexe sportif de la Banque nationale (notamment évoquée dans sa réponse du 13 mars 2013 à l'interpellation de mon estimé collègue M. Vincent Lurquin) ?*

*Le Collège peut-il préciser l'état des négociations entreprises entre l'Administration communale et les représentants de la Banque Nationale en vue de convenir d'un prix de vente acceptable par les deux parties ainsi que des modalités légales de cession du*

*patrimoine ?*

*Le Collège peut-il rappeler le montant d'estimation de la valeur de ce bien par le Receveur des enregistrements et remettre aux conseillers copie de son rapport ?*

*Le Collège peut-il remettre, si n'était déjà le cas, aux conseillers une copie intégrale de l'étude détaillée du site du complexe remise par les représentants de la Banque Nationale lors de leur entrevue avec l'Echevin des Finances en date du 29 novembre 2012 ?*

*Le Collège peut-il, s'il confirme son intention de procéder à cette acquisition, indiquer au Conseil l'état de ses réflexions quant à la destination de ce domaine ?"*

Le Collège donne la réponse suivante:

*"Concernant vos observations sur la majoration de 100.000 € de l'allocation de base dont vous faites référence, celle-ci est destinée à permettre l'achat non seulement de la BNB mais également au financement d'une nouvelle crèche. Le montant initial ne permettait pas de financer les deux projets.*

*Concernant l'état des négociations pour l'achat de la BNB, la vente se fera en gré à gré. Une prochaine décision du conseil communal permettra d'arrêter les modalités de la vente.*

*Concernant l'estimation de la valeur du bien par le receveur d'enregistrement celle-ci s'élève à 4.253.750€ telle que mentionnée dans la décision du conseil communal du 16 mai 2013. Les copies des rapports sont disponibles pour consultation sur demande au secrétariat communal.*

*Des contacts sont également en cours avec la VGC et la COCOF sur une possible subsidiarisation du projet d'achat.*

*Concernant l'étude du site du complexe remis par la BNB, rapport remis par la banque le 29/11/2012, celle-ci peut éventuellement être disponible pour consultation sur demande au secrétariat communal*


*Actuellement, le Collège est toujours en négociation avec la BNB. Une certaine discrétion est demandée à ce sujet.*

*Concernant la destination du domaine, celui-ci sera réservé à la pratique sportive, à l'organisation d'activités culturelles ainsi qu'à la possibilité d'implantation d'un ou plusieurs équipements collectifs. La possibilité d'implantation d'une crèche y est à l'étude."*

---

**E-mail van 18.10.2013 van Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende het artikel 124/712-60 « Aankoop van gebouwen in uitvoering »**

De Gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende het artikel 124/712-60 "Aankoop van gebouwen in uitvoering".



Een antwoord werd reeds gegeven tijdens de stemming over de begrotingswijziging nr. 2 van het dienstjaar 2013.

*"Dans le cadre de la 2ème modification budgétaire (Budget extraordinaire), je note que l'allocation de base 124/712-60 Achat de bâtiments en cours d'exécution d'un montant initial de 5.250.000 Euros se voit majorée de 100.000 Euros.*

*Le Collège peut-il indiquer la destination de cette provision et dans l'affirmative confirmer qu'il s'agit bien de l'acquisition du complexe sportif de la Banque nationale (notamment évoquée dans sa réponse du 13 mars 2013 à l'interpellation de mon estimé collègue M. Vincent Lurquin) ?*

*Le Collège peut-il préciser l'état des négociations entreprises entre l'Administration communale et les représentants de la Banque Nationale en vue de convenir d'un prix de vente acceptable par les deux parties ainsi que des modalités légales de cession du patrimoine ?*

*Le Collège peut-il rappeler le montant d'estimation de la valeur de ce bien par le Receveur des enregistrements et remettre aux conseillers copie de son rapport ?*

*Le Collège peut-il remettre, si n'était déjà le cas, aux conseillers une copie intégrale de l'étude détaillée du site du complexe remise par les représentants de la Banque Nationale lors de leur entrevue avec l'Echevin des Finances en date du 29 novembre 2012 ?*

*Le Collège peut-il, s'il confirme son intention de procéder à cette acquisition, indiquer au Conseil l'état de ses réflexions quant à la destination de ce domaine ?"*

Het College geeft volgend antwoord:

*"Wat betreft uw opmerking met betrekking tot de verhoging met €100 000 van de basisallocatie waar u naar verwijst, dient er op te worden gewezen dat deze niet alleen de aankoop van de NBB mogelijk moet maken, maar tevens de financiering van een nieuwe crèche. Met het oorspronkelijke bedrag konden beide projecten niet worden gefinancierd.*

*Wat betreft de stand van zaken met betrekking tot de onderhandelingen rond de aankoop van de NBB dient er op te worden gewezen dat de verkoop onderhands gebeurt. Eerlang kunnen de verkoopmodaliteiten met een beslissing van de gemeenteraad worden vastgelegd.*

*Wat betreft de geschatte waarde van het goed door de ontvanger van registratie dient te worden opgemerkt dat deze €4 253 750 bedraagt, zoals vermeld in de beslissing van de gemeenteraad van 16 mei 2013. Kopieën van de verslagen zijn op verzoek voor raadpleging beschikbaar op het secretariaat van de gemeente.*

*Er lopen tevens contacten met het VGC en de COCOF met het oog op een mogelijke subsidiëring van het aankoopproject.*

*Wat betreft de door de NBB overhandigde studie van de site van het complex, rapport dat door de bank op 29/11/2012 werd overgemaakt, kan worden aangestipt dat dit rapport op verzoek op het secretariaat van de gemeente eventueel ter consultatie*



*beschikbaar kan worden gesteld.*

*Momenteel voert het College nog steeds onderhandelingen met de NBB. Ter zake wordt dan ook een zekere discretie gevraagd.*

*Wat betreft de bestemming van het domein dient te worden gesteld dat deze is voorbehouden aan het beoefenen van sport, het organiseren van culturele activiteiten, evenals de mogelijke inplanting van een of meerdere gemeenschappelijke structuren. De mogelijkheid om er een crèche in onder te brengen ligt momenteel ter studie."*

---

**24.10.2013/A/030 Courriel du 18.10.2013 de Monsieur Vincent LURQUIN, Conseiller communal, concernant les sanctions administratives communales**

Le Conseil communal prend connaissance du courriel de Monsieur Vincent LURQUIN, Conseiller communal, concernant les sanctions administratives communales.

*"J'avais déjà interpellé le Collège concernant l'application par notre commune de la nouvelle loi relative aux Sanctions administratives communales.*

*Je me permets de vous réinterpeller puisque, de projet proposé par le Ministre de l'Intérieur, cette loi est devenue réalité.*

*Il est évident pour tous qu'un meilleur vivre-ensemble repose nécessairement sur une meilleure sécurité. Il est tout aussi évident que, vu la manque de moyens dont il dispose, le Parquet de Bruxelles a depuis longtemps décidé de ne plus sanctionner des infractions pourtant prévues par le Code pénal.*


*Il est enfin évident que l'absence de sanction à une transgression de la norme favorise l'impunité et avec elle ce sentiment d'insécurité qui est réel auprès de nos concitoyens. C'est dans ces limites que s'inscrivait l'ancienne loi concernant les sanctions administratives communales et qui visait essentiellement les incivilités.*

*Le Ministre de l'Intérieur a pourtant voulu élargir le champ de la loi tant quant à la nature des infractions qu'à la qualité des agents constatateurs mais aussi quant à la lourdeur des peines et quant à l'âge des personnes pouvant y être condamnées.*

*La première question que je vous poserais est le fait de savoir si le Ministre de l'Intérieur vous a contacté pour la mise en application de cette loi. Lors de ma précédente interpellation vous m'aviez dit n'avoir pas été associé comme ce fut d'ailleurs le cas des autres bourgmestres à l'énonciation de cette loi, problème qui ne concernait d'ailleurs pas seulement les communes mais aussi la Région, le Ministre-Président n'ayant pas plus été entendu par la Ministre. Est-ce qu'aujourd'hui un contact fut pris avec notre commune?*

*Une deuxième question concerne le budget nécessaire à la mise en application de cette loi. Il est clair que l'extension des faits qualifiés de prévention ainsi que des personnes habilitées à les constater nécessite un budget complémentaire ainsi que des formations. Un budget fédéral vous est-il attribué?*

*Une troisième question est relative au caractère assez exceptionnel de cette loi qui instaure une sorte de shopping judiciaire. Il nous appartient, ici au niveau du conseil communal, de décider par exemple si les jeunes de 14 à 16 ans peuvent être soumis à des sanctions administratives. Je vous avais dit précédemment tout le mal que je pensais de cette dérive légale qui met en cause l'ensemble de la philosophie qui préside à la*



*protection de la jeunesse. Le Collège a-t-il pris position quant à ce problème? Il est enfin des mécanismes de médiation qui devraient être mis en place pour l'application de la loi. Qu'en est-il concrètement et budgétairement? Ne pensez-vous pas qu'il eut mieux valu donner plus de moyens à l'institution judiciaire qui a les compétences pour juger de tels écarts à la norme que de donner une telle compétence à la commune?*

*Enfin ces sanctions administratives communales sont au carrefour des communes, des zones de police et du Parquet de Bruxelles. Comment avez-vous pensé l'articulation de ces trois compétences?"*

Le Collège donne la réponse suivante:

*"Concernant le contact avec le Ministre de l'Intérieur, la Commune n'a pas été consultée préalablement à l'adoption de la loi. La question de la date de sortie des arrêtés d'exécution de cette loi a été posée au Cabinet ministériel. Ceux-ci doivent encore passer au Conseil d'état.*

*Concernant la position du Collège concernant les mineurs, le collège aura d'ici peu un débat sur l'opportunité ou non de proposer au Conseil l'abaissement de l'âge à 14 ans pour être soumis à des sanctions administratives communales.*

*D'une manière générale, l'intérêt est d'avoir également une harmonisation du Règlement Général de Police au niveau des communes de la zone de police de Bruxelles-ouest ainsi que sur l'ensemble des 19 communes de la Région de Bruxelles-capitale. Les juristes des communes travaillent actuellement à sa mise à jour en fonction de la nouvelle loi. Pour des raisons de repères et de limites identiques à donner aux jeunes, le choix de cette notion d'abaissement de l'âge devrait idéalement être commun à l'ensemble de la Région.*

*Concernant le budget nécessaire à la mise en application de cette loi, un budget fédéral dans le cadre des politiques des grandes villes est déjà alloué pour l'engagement d'un médiateur pour les sanctions administratives pour l'ensemble de la zone de police Bruxelles-ouest. La piste d'un budget via les plans stratégiques de sécurité et de prévention a été évoquée non officiellement par le cabinet de la ministre de l'intérieur concernant le financement nécessaire à l'application de la nouvelle loi.*

*Concernant les mécanismes de médiation, ce mécanisme existait déjà dans l'ancienne loi. Depuis 2008, l'Etat fédéral alloue un subside par zone pour l'engagement d'un médiateur pour les sanctions administratives. Ce médiateur, hébergé à Jette, travaille pour les 5 communes de la zone Bruxelles-Ouest depuis fin octobre 2008.*

*Concernant l'articulation des trois compétences (commune, police et parquet), les sanctions administratives communales sont au carrefour des communes, des zones de police et du parquet de Bruxelles. Pour l'application des amendes administratives actuelles, le travail se fait déjà en collaboration avec la police et le parquet. Une juriste de la police assiste à toutes les réunions des juristes de la zone de police et effectue la liaison avec les magistrats de référence et la police."*

---

**E-mail van 18.10.2013 van Mijnheer Vincent LURQUIN, Gemeenteraadslid,  
betreffende de gemeentelijke administratieve sancties**

De Gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van Mijnheer Vincent LURQUIN, Gemeenteraadslid, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

*"J'avais déjà interpellé le Collège concernant l'application par notre commune de la nouvelle loi relative aux Sanctions administratives communales.*

*Je me permets de vous réinterpeller puisque, de projet proposé par le Ministre de l'Intérieur, cette loi est devenue réalité.*

*Il est évident pour tous qu'un meilleur vivre-ensemble repose nécessairement sur une meilleure sécurité. Il est tout aussi évident que, vu la manque de moyens dont il dispose, le Parquet de Bruxelles a depuis longtemps décidé de ne plus sanctionner des infractions pourtant prévues par le Code pénal.*

*Il est enfin évident que l'absence de sanction à une transgression de la norme favorise l'impunité et avec elle ce sentiment d'insécurité qui est réel auprès de nos concitoyens.*

*C'est dans ces limites que s'inscrivait l'ancienne loi concernant les sanctions administratives communales et qui visait essentiellement les incivilités.*

*Le Ministre de l'Intérieur a pourtant voulu élargir le champ de la loi tant quant à la nature des infractions qu'à la qualité des agents constatateurs mais aussi quant à la lourdeur des peines et quant à l'âge des personnes pouvant y être condamnées.*

*La première question que je vous poserais est le fait de savoir si le Ministre de l'Intérieur vous a contacté pour la mise en application de cette loi. Lors de ma précédente interpellation vous m'aviez dit n'avoir pas été associé comme ce fut d'ailleurs le cas des autres bourgmestres à l'énonciation de cette loi, problème qui ne concernait d'ailleurs pas seulement les communes mais aussi la Région, le Ministre-Président n'ayant pas plus été entendu par la Ministre. Est-ce qu'aujourd'hui un contact fut pris avec notre commune?*

*Une deuxième question concerne le budget nécessaire à la mise en application de cette loi. Il est clair que l'extension des faits qualifiés de prévention ainsi que des personnes habilitées à les constater nécessite un budget complémentaire ainsi que des formations. Un budget fédéral vous est-il attribué?*

*Une troisième question est relative au caractère assez exceptionnel de cette loi qui instaure une sorte de shopping judiciaire. Il nous appartient, ici au niveau du conseil communal, de décider par exemple si les jeunes de 14 à 16 ans peuvent être soumis à des sanctions administratives. Je vous avais dit précédemment tout le mal que je pensais de cette dérive légale qui met en cause l'ensemble de la philosophie qui préside à la protection de la jeunesse. Le Collège a-t-il pris position quant à ce problème?*

*Il est enfin des mécanismes de médiation qui devraient être mis en place pour l'application de la loi. Qu'en est-il concrètement et budgétairement? Ne pensez-vous pas qu'il eut mieux valu donner plus de moyens à l'institution judiciaire qui a les compétences pour juger de tels écarts à la norme que de donner une telle compétence à la commune?*

*Enfin ces sanctions administratives communales sont au carrefour des communes, des zones de police et du Parquet de Bruxelles. Comment avez-vous pensé l'articulation de ces trois compétences?"*

Het College geeft volgend antwoord:

*"Wat betreft het contact met de minister van Binnenlandse zaken werd de gemeente voor de goedkeuring van de wet niet vooraf geraadpleegd. De vraag naar de publicatiedatum van de uitvoeringsbesluiten met betrekking tot deze wet werd overgemaakt aan het ministerieel Kabinet. Deze moet nog worden voorgelegd aan de Raad van State.*

*Wat betreft het standpunt van het College met betrekking tot minderjarigen zal het College eerlang van gedachten wisselen over de eventuele wenselijkheid om de Raad voor te stellen de leeftijd te verlagen tot 14 jaar om te kunnen worden bestraft met een GAS-boete.*

*Algemeen moet worden gesteld dat het belangrijk is dat het Algemeen Politiereglement voor alle gemeenten van de zone Brussel West, evenals voor de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelijklopend is. De juristen van de verschillende gemeenten werken in het licht van de nieuwe wet momenteel het Politiereglement bij. Om jongeren overal eenzelfde houvast en identieke grenzen aan te reiken moet de keuze voor deze verlaging van de leeftijd idealiter over het hele Gewest gelijklopend zijn.*

*Wat betreft de benodigde financiële middelen voor het uitrollen van deze wet wordt er in het kader van het Grootstedenbeleid door de Federale overheid al een budget toegekend voor de aanstelling van een bemiddelaar voor administratieve sancties voor de gehele politiezone Brussel West. De denkpiste van een budget via de strategische veiligheids- en preventieplannen werd op niet officiële wijze aangehaald door het kabinet van de minister van Binnenlandse zaken met betrekking tot de nodige financiering voor het uitrollen van de nieuwe wet.*

*Wat betreft de bemiddelingsmechanismen dient er op te worden gewezen dat dit mechanisme al aanwezig was in de oude wet. De Federale overheid kent sinds 2008 een subsidie toe voor de aanstelling van een bemiddelaar voor administratieve sancties. Deze bemiddelaar, die kantoor houdt in Jette, bemiddelt sinds oktober 2008 voor de 5 gemeenten van de Politiezone Brussel West.*

*Wat betreft de bevoegdheidsverdeling (gemeente, politie en parket) dient er op te worden gewezen dat de gemeentelijke administratieve sanctie op de kruising liggen van de gemeenten, de politiezones en het parket van Brussel. Wat betreft de toepassing van de huidige GAS-boetes dient te worden aangestipt dat het werk nu al wordt verdeeld tussen de gemeente, de politie en het parket. Een jurist van de politie woont alle vergaderingen van de juristen van de politiezone bij en staat in voor de verbinding met de referentiemagistraten en de politie."*

---

24.10.2013/A/031 **Courriel du 18.10.2013 de Monsieur Vincent LURQUIN, Conseiller communal, concernant les travaux à l'avenue Josse Goffin et à la Chaussée de Gand**

Le Conseil communal prend connaissance du courriel de Monsieur Vincent LURQUIN, Conseiller communal, concernant les travaux à l'avenue Josse Goffin et à la Chaussée de Gand.

*"Je ne vous étonnerai pas en revenant sur la problématique des travaux accomplis dans notre belle commune.*

*Il y a une quinzaine de jours, vous avez organisé une réunion concernant les futurs travaux de l'avenue Josse Goffin.*

*Avez-vous des renseignements complémentaires à donner au conseil communal au vu des infos contradictoires et étonnantes que nous avons reçues lors de cette soirée. La commune a-t-elle officiellement interrogé la STIB quant au fait qu'il était moins coûteux de refermer l'ensemble de la voirie en 2006 sans toucher aux rails et de la rouvrir moins de 9 ans plus tard alors que l'on savait que des travaux étaient nécessaires.*

*Qu'en est-il du nouveau plan de mobilité qui au bout de l'avenue de l'Hôpital français contraindrait toutes les voitures venant la place Schweitzer à tourner à droite et ne leur permettant dès lors plus d'utiliser le tunnel avenue Charles Quint ni d'ailleurs de déposer leurs enfants dans les Collèges du Sacré-Coeur ou de la Sagesse sans devoir passer devant la Basilique nationale de Koekelberg.*

*Comment la commune compte-t-elle rapidement corriger le chaos créé par cette nouvelle rue non encore baptisée qui rejoint la Chaussée de Gand et la rue Openveld. Le danger est grand. Il est souligné par les responsables de la STIB qui disent la folie de devoir couper les rails de tram à 3 reprises.*

*Enfin oserais-je vous redire le désarroi des riverains de la Chaussée de Gand quand ils constatent qu'aucune suite n'est donnée à leurs interrogations. Ce vendredi matin à 7h, ils constatèrent que leur rue était définitivement coupée, que des travaux dont ils ne connaissaient ni l'ampleur ni la durée étaient commencés, et qu'ils n'avaient même pas reçu l'aumône d'un petit papier stencilé pour les avertir. Ils sont de plus en plus fatigués, inquiets, déçus, mais rassurez-vous, ils ne sont pas résignés."*

Le Collège donne la réponse suivante:

*"Concernant la réouverture de l'avenue Josse Goffin pour le remplacement des rails de tram, le 19/03/2003, la Commune a reçu un courrier de la STIB nous disant qu'il ne sera pas nécessaire de rouvrir : « Nous vous communiquons que comme nos voies sont toujours en bonne état, aucun renouvellement de celle-ci n'est prévu dans le cadre du chantier Josse Goffin ».*

*Concernant le plan de mobilité dont vous faites référence et plus particulièrement au bout de l'avenue de l'hôpital français, en séance du 22/10/2013, le Collège a rendu un avis sur la demande de permis d'urbanisme introduite par la STIB pour le réaménagement de l'Avenue Josse Goffin, de l'avenue de l'hôpital Français et la mise en sens unique de l'Avenue du Panthéon :*

*Le projet est avisé favorablement aux conditions suivantes :*

Article 1 :

- *Ne pas modifier le régime de circulation actuel de l'Avenue du Panthéon en maintenant les deux sens de circulation en accompagnant cette mesure de contrôles de police en accord avec les communes concernées;*
- *Prévoir l'arrêt « Sacré Coeur » direction Grand-Bigard à hauteur du quai actuel, avant le carrefour (côté Basilique), et prévoir en lieu et place de l'arrêt projeté sur*

*l'Avenue de l'Hôpital français une zone de livraison et un arrêt de bus pour les véhicules de De Lijn;*

- *Prévoir des aménagements et des traversées piétonnes conformes au titre VII du RRU autour du carrefour Panthéon - Hôpital Français ;*
- *Maintenir l'arrêt « Goffin » direction Simonis avant le carrefour de l'Avenue du Château (regroupant tram 19 et bus 20), en vis-à-vis de l'arrêt direction Grand Bigard et en îlot.*
- *A l'occasion du réaménagement des voies de l'Avenue Josse Goffin la S.T.I.B devrait envisager une restructuration de la placette située à hauteur de l'arrêt Hôpital français direction Grand-Bigard, au débouché de la Rue des Combattants, pour garantir l'accès à la propriété de la SDRB située à l'arrière de l'embarcadère et actuellement entravé par celui-ci;*
- *Pour améliorer la gestion du carrefour situé à hauteur de cet embarcadère en îlot :*
- *reconfigurer la bande de circulation automobile, la piste cyclable et le trottoir à hauteur de l'embarcadère ;*
- *prévoir une commande des feux par les véhicules de transport public leur donnant la priorité ;*
- *Requalifier en accord avec Bruxelles-Mobilité le phasage des feux en accordant un temps de passage plus long pour l'axe Goffin/Hopital français;*

Article 2 :

*En complément à ces mesures la commune de Berchem-Sainte-Agathe pourrait envisager une modification des régimes de circulation de l'Avenue du Petit-Berchem et de la Rue de Ganshoren au travers de son futur Plan de circulation ;*

*Concernant la nouvelle rue dont vous faites référence, celle-ci n'est que le prolongement de la chaussée de Gand. La configuration de contournement de l'embarcadère est identique à celui de l'avenue Josse Goffin à hauteur de la rue du petit Berchem.*

*Concernant la communication sur les travaux de la chaussée de Gand, un BN spécial chaussée de Gand reprenant l'ensemble du planning a été distribué le lundi 14/10 sur l'ensemble de la Commune. Ce BN mettant en évidence l'ouverture de la maison de la participation comme point info riverain tous les jeudis de 16 à 18h, en collaboration avec le maître d'œuvre qu'est la STIB. Malgré cette communication, seulement une personne s'est présentée."*

---

**E-mail van 18.10.2013 van Mijnheer Vincent LURQUIN, Gemeenteraadslid, betreffende de werken op de Josse Goffinlaan en de Gentsesteenweg**

De Gemeenteraad neemt kennis van de e-mail van Mijnheer Vincent LURQUIN, Gemeenteraadslid, betreffende de werken op de Josse Goffinlaan en de Gentsesteenweg.

*"Je ne vous étonnerai pas en revenant sur la problématique des travaux accomplis dans notre belle commune.*

*Il y a une quinzaine de jours, vous avez organisé une réunion concernant les futurs*

*travaux de l'avenue Josse Goffin.*

*Avez-vous des renseignements complémentaires à donner au conseil communal au vu des infos contradictoires et étonnantes que nous avons reçues lors de cette soirée. La commune a-t-elle officiellement interrogé la STIB quant au fait qu'il était moins coûteux de refermer l'ensemble de la voirie en 2006 sans toucher aux rails et de la rouvrir moins de 9 ans plus tard alors que l'on savait que des travaux étaient nécessaires.*

*Qu'en est-il du nouveau plan de mobilité qui au bout de l'avenue de l'Hôpital français contraindrait toutes les voitures venant la place Schweitzer à tourner à droite et ne leur permettant dès lors plus d'utiliser le tunnel avenue Charles Quint ni d'ailleurs de déposer leurs enfants dans les Collèges du Sacré-Coeur ou de la Sagesse sans devoir passer devant la Basilique nationale de Koekelberg.*

*Comment la commune compte-t-elle rapidement corriger le chaos créé par cette nouvelle rue non encore baptisée qui rejoint la Chaussée de Gand et la rue Openveld. Le danger est grand. Il est souligné par les responsables de la STIB qui disent la folie de devoir couper les rails de tram à 3 reprises.*

*Enfin oserais-je vous redire le désarroi des riverains de la Chaussée de Gand quand ils constatent qu'aucune suite n'est donnée à leurs interrogations. Ce vendredi matin à 7h, ils constatèrent que leur rue était définitivement coupée, que des travaux dont ils ne connaissaient ni l'ampleur ni la durée étaient commencés, et qu'ils n'avaient même pas reçu l'aumône d'un petit papier stencilé pour les avertir. Ils sont de plus en plus fatigués, inquiets, déçus, mais rassurez-vous, ils ne sont pas résignés."*

Het College geeft volgend antwoord:

*"Wat betreft het opnieuw openbreken van de Josse Goffinlaan voor het vervangen van de tramsporen heeft de gemeente op 19/03/2003 een schrijven ontvangen van de MIVB waarbij ons werd meegedeeld dat het opbreken van de laan niet nodig zou zijn: "Wij delen u mee dat gezien onze sporen nog steeds in goede staat zijn er in het kader van de werken aan de Josse Goffinlaan geen vernieuwing van de sporen is voorzien".*

*Wat betreft het mobiliteitsplan waar u naar verwijst en meer in het bijzonder het einde van de Frans Gasthuislaan heeft het College in haar zitting van 22/10/2013 een advies geformuleerd met betrekking tot de door de MIVB ingediende aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van de Josse Goffinlaan, de Frans Gasthuislaan en het instellen als eenrichtingslaan van de Pantheonlaan:*

*Het project kreeg een gunstig advies mits naleving van volgende voorwaarden:*

Artikel 1:

- *De huidige verkeersinrichting voor de Pantheonlaan niet wijzigen en dus het tweerichtingsverkeer behouden met begeleidende maatregelen waaronder politiecontroles in overleg met de betrokken gemeenten;*
- *De halte "Heilig Hart" richting Groot-Bijgaarden inrichten ter hoogte van de huidige opstapplaats voor het kruispunt (aan de Basiliëk) en in plaats van de geplande halte aan de Frans Gasthuislaan een leveringszone, evenals een bushalte voorzien voor de voertuigen van De Lijn;*
- *Voetgangersinrichtingen en oversteekplaatsen voorzien conform hoofdstuk VII*

van de GSV ter hoogte van het kruispunt Pantheon - Frans Gasthuis;

- De halte "Goffin" richting Simonis behouden als opstapeiland voor het kruispunt Kasteellaan (dubbelgebruik - tram 19 en bus 20) rechtover de halte richting Groot-Bijgaarden.

- Bij de herinrichting van de sporen langs de Josse Goffinlaan moet de MIVB een herstructurering van het pleintje ter hoogte van de halte Frans Gasthuis richting Groot-Bijgaarden aan de uitgang van de Strijdersstraat plannen zodat de toegang tot de eigendom van de GOMB achter de opstapplaats, die momenteel bemoeilijkt wordt door diezelfde opstapplaats, kan worden gevrijwaard;

- Om het beheer van het kruispunt ter hoogte van dit opstapeiland te verbeteren:

- de rijbaan voor het autoverkeer, het fietspad en de stoep ter hoogte van de opstapplaats herinrichten;

- de voertuigen van het openbaar vervoer uitrusten met een inrichting waardoor ze voorrang krijgen aan verkeerslichten;

- In overleg met Mobiel Brussel de fasering van de lichten herkwalficeren zodat er meer tijd is om de as Goffin/Frans Gasthuis over te steken

#### Artikel 2:

Ter aanvulling van deze maatregelen kan de gemeente Sint-Agatha-Berchem overwegen om, in het kader van het toekomstige Verkeersplan, de verkeersinrichting van de Klein-Berchemlaan en de Ganshorenlaan aan te passen;

Wat betreft de nieuwe straat waar u naar verwijst, dient er op te worden gewezen dat deze niets meer is dan de verlenging van de Gentsesteenweg. De rondweg ter hoogte van de opstapplaats wordt op dezelfde wijze ingericht als deze voor de Josse Goffinlaan ter hoogte van de Klein Berchemstraat.

Wat betreft de communicatie rond de werken aan de Gentsesteenweg, dient er op te worden gewezen dat op 14/10 een speciale BN 'Gentsesteenweg' met de complete planning van de werken over de hele gemeente werd verdeeld. In deze BN werd uitdrukkelijk vermeld dat er in samenwerking met de bouwheer - c.q. de MIVB - een informatiepunt in het Huis van Participatie & Burgerschap is ingericht, waar buurtbewoners iedere donderdag van 16.00 tot 18.00 uur terecht kunnen. Ondanks die communicatie diende zich tot op heden slechts een persoon aan."

Luc Demullier quitte la séance / Luc Demullier verlaat de zitting

Le Bourgmestre suspend la séance à 22h35. La séance reprend à 22h50.

De Burgemeester schorst de zitting om 22u35. De zitting herneemt om 22u50.