

ZITTING VAN 15 DECEMBER 2011

Aanwezig: Dhr. Riguelle, *Burgemeester-Voorzitter*;

HH. Colot, Decabooter, Vander Mynsbrugge, Vande Weyer, Mevr. Dupont, Riga, *Schepenen*;

HH. De Smedt, Mevr. Stroobants, Hermans, Mevr. Vanden Brent, Tellier, Mevr. Molineaux-Loobuyck, Mevr. Kunsch, Ghilbert, Mevr. De Buck, Jougla, Chalmagne, Mevr. Dehaen-Cackebeke, Van Den Eynde, Mevr. Metioui-Amanzou, Mesky, Mevr. M'Buzi, Mevr. Hendricx, Mevr. Vandooren, *Raadsleden*;

Dhr. Culot, *OCMW-Voorzitter*, zetelend met raadgevende stem voor de punten 1 tot en met 25;

Dhr. Rossignol, *Gemeentesecretaris*;

Afwezig en verontschuldigd: Dhr. Schoonbroodt, *Schepen*, Dhr. Boucq, *Gemeenteraadslid*,

DE ZITTING WORDT GEOPEND OM 20 u 08

SEANCE PUBLIQUE – OPENBARE ZITTING

De Gemeenteraad houdt één minuut stilte ter nagedachtenis van de slachtoffers van het drama in Luik.

Le Conseil communal observe une minute de silence en commémoration des victimes du drame de Liège.

15/12/2011/A/001 Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 24 november 2011 – Goedkeuring
Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 24 november 2011.
Het proces-verbaal van deze zitting wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd

15/12/2011/A/002 Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles
234§3 et 236§2 de la Nouvelle Loi Communale – Communication
LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 § 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 et article 236§2 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de passer des marchés par procédure négociée selon l'article 17§2, 1^oa) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE QUANT AUX MARCHES SUIVANTS :

- Marché de travaux, de fournitures et de services: Nouvelle Loi Communale article 234§3 - Marchés dont le montant estimé par nature d'articles ne dépasse pas € 5.500,00 hors tva, soit € 6.655,00 tva comprise – Mode de passation : procédure négociée sans publicité – Conditions du marché : sur facture acceptée – Collège du 22.11.2011, du 29.11.2011 et du 06.12.2011
- Réparation de la tente Parc De Mulder suite au vandalisme - Nouvelle Loi Communale – Articles 234 § 3 – 236 - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Dépense : € 1.143,64 + € 240,16 (TVA 21%) = € 1.383,80 (TVAC) – Article 766/725-60 BEO - Collège du 29.11.2011
- Collaboration entre la Commune de Berchem-Sainte-Agathe et l'Agence de Bruxelles-Propreté – Nouvelle Loi Communale – Articles 117 et 234 §3 – Projet d'Addendum à la convention pour l'article 8 relatif aux dispositions financières – Exercice 2011 – Acquisition d'un véhicule pour la propriété publique dans le cadre de l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 (marché conjoint avec l'ABP) pour un montant de € 29.383,50 + € 6.170,54 (TVA 21%) = € 35.554,04 (TVAC) – Article 875/743-53 BEO – Collège du 06.12.2011

Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234§3 en 236§2 van de Nieuwe Gemeentewet – Mededeling
DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 en artikel 236§2;
Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17§2, 1^o a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE
VOOR DE VOLGENDE OPDRACHTEN:

- Opdracht van werken, leveringen en diensten - Nieuwe Gemeentewet artikel 234§3 - Opdrachten waarvan het geraamde bedrag per aard van artikel niet hoger ligt dan € 5.500,00 excl. btw, hetzij € 6.655,00 incl. btw - Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht: met aangenomen factuur – College van 22.11.2011, van 29.11.2011 en van 06.12.2011
- Herstelling van het zeil Park De Mulder naar aanleiding van vandalisme - Nieuwe Gemeentewet Artikels 234 § 3 - 236 - Wijze van gunning van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 1.143,64 + € 240,16 (BTW 21%) = € 1.383,80 (BTWI) – Artikel 766/725-60 BGB - College van 29.11.2011
- Samenwerking tussen de Gemeente Sint-Agatha-Berchem en het Agentschap Brussel Net – Nieuwe Gemeentewet – Artikels 117 en 234 §3 – Voorstel van Addendum aan de overeenkomst voor artikel 8 met betrekking tot de financiële bepalingen – Dienstjaar 2011 – Aanschaffen van een voertuig voor de openbare nethheid in het kader van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 (opdracht verbonden met de ANB) voor een bedrag van € 29.383,50 + € 6.170,54 (BTW 21%) = € 35.554,04 (BTWI) – Artikel 875/743-53 BBGB – College van 06.12.2011

Monsieur COLOT et Monsieur CHALMAGNE quittent la séance à 20h12.

15/12/2011/A/003

Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe - Compte de fin de gestion du trésorier sortant (situation au 16 juin 2011) - Avis
LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 3, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu le compte de fin de gestion du trésorier sortant (situation au 16 juin 2011) de la Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe, arrêté par le Conseil de Fabrique d'Eglise en séance du 28 juin 2011;

Considérant que le compte, qui présente les résultats ci-après, n'a donné lieu à aucune observation :

Recettes :	€43.957,85
Dépenses :	€12.287,92
Solde :	<u>€31.669,93</u>

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

D'émettre un avis favorable au sujet du compte de fin de gestion du trésorier sortant (situation au 16 juin 2011) de la Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe.

Article 2:

De transmettre la présente délibération à l'autorité de tutelle

Kerkfabriek Sint-Agatha - Eindrekening van de uittreedende penningmeester (toestand op 16 juni 2011) - Advies

DE RAAD,


Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erendiensten, inzonderheid op artikel 3, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de eindrekening van de uittreedende penningmeester (toestand op 16 juni 2011) van de Kerkfabriek Sint-Agatha, afgesloten door de Kerkraad in zitting van 28 juni 2011;

Overwegende dat deze rekening, waarvan het overzicht hierna volgt, geen aanleiding heeft gegeven tot opmerkingen:

Ontvangsten:	€43.957,85
Uitgaven:	€12.287,92
Saldo:	<u>€31.669,93</u>

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;



BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De eindrekening van de uittredende penningmeester (toestand op 16 juni 2011) van de Kerkfabriek Sint-Agatha gunstig te adviseren.

Artikel 2:

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

15/12/2011/A/004

Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe – Modification budgétaire n° 1 – Exercice 2011 - Avis
LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 3, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu l'article 255-9° de la nouvelle loi communale;

Vu la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe du 26 octobre 2011 arrêtant la modification budgétaire n° 1 pour l'année 2011 ;

Considérant que par la modification budgétaire n° 1, les recettes et les dépenses sont diminuées de €22.000,00 de sorte que le budget présente les résultats suivants:

Recettes : €74.253,15

Dépenses : €74.253,15

Solde : €0,00

Considérant que l'équilibre budgétaire est maintenu;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

D'émettre un avis favorable sur la modification budgétaire n° 1 de la fabrique d'Eglise Sainte-Agathe pour l'exercice 2011.

Article 2:

De transmettre la présente délibération à l'autorité de tutelle

Kerkfabriek Sint-Agatha – Begrotingswijziging nr. 1 - Dienstjaar 2011 - Advies
DE RAAD,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten, inzonderheid op artikel 3, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op artikel 255-9° van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van 26 oktober 2011 van de Kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Agatha, houdende vaststelling van haar begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2011;

Overwegende dat bij begrotingswijziging nr. 1 de ontvangsten en de uitgaven verminderd worden met €22.000,00 zodat de begroting sluit als volgt:

Ontvangsten: €74.253,15

Uitgaven: €74.253,15

Saldo: €0,00

Overwegende dat het evenwicht in de begroting behouden blijft;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De begrotingswijziging nr. 1 van de Kerkfabriek Sint-Agatha voor het dienstjaar 2011 gunstig te adviseren.

Artikel 2:

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

15/12/2011/A/005

Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe - Budget 2012 - Avis
LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 3, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu l'article 255-9° de la nouvelle loi communale;
Vu la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe du 30 novembre 2011 arrêtant son budget pour l'année 2012;
Considérant que le budget 2012 est présenté en équilibre avec €52.592,28 en recettes et en dépenses grâce à une intervention communale de €29.900,00 au service ordinaire;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

D'émettre un avis favorable sur le budget pour l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise Sainte-Agathe.

Article 2 :

De transmettre la présente délibération à l'autorité de tutelle

Kerkfabriek Sint-Agatha - Begroting 2012 - Advies

DE RAAD,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten, inzonderheid op artikel 3, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;
Gelet op artikel 255-9° van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de beslissing van 30 november 2011 van de Kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Agatha, houdende vaststelling van de begroting 2012;
Overwegende dat de begroting 2012 in evenwicht is voorgesteld met €52.592,28 in ontvangsten en in uitgaven dankzij een gemeentelijke tussenkomst van €29.900,00 in de gewone dienst;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De begroting van de Kerkfabriek Sint-Agatha voor het dienstjaar 2012 gunstig te adviseren.

Artikel 2:

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

Monsieur COLOT et Monsieur CHALMAGNE entrent en séance à 20h14.

15/12/2011/A/006

Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur – Compte 2010 – Avis
LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002;
Vu les articles 255 et 256 de la nouvelle loi communale;
Vu le compte 2010 de la Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur, arrêté par le Conseil de la Fabrique d'Eglise en séance du 23 mars 2011, et dont la paroisse s'étend sur une partie du territoire de la commune;
Considérant que le compte 2010 de la Fabrique d'Eglise de la Basilique du Sacré-Coeur a fait l'objet de plusieurs remarques de la part des 4 communes concernées lors de la réunion du 7 octobre 2011 ;
Vu la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise de la Basilique du Sacré-Coeur du 26 octobre 2011 arrêtant une nouvelle version de son compte 2010 et qui présente les résultats ci-après :

Recettes :	€236.917,83
Dépenses :	€146.763,34
<u>Boni :</u>	<u>€90.154,49</u>

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

D'émettre un avis favorable sur le compte 2010 de la Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur

Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart – Rekening 2010 – Advies
DE RAAD,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensden, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op artikels 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de rekening 2010 van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart, vastgesteld door de Bestuursraad in zitting van 23 maart 2011, en waarvan de parochie gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen is; Overwegende dat deze rekening 2010 van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart tot verschillende opmerkingen heeft geleid vanwege de 4 betrokken gemeenten op de vergadering van 7 oktober 2011;

Gelet op de beslissing van de Bestuursraad van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart van 26 oktober 2011 houdende vaststelling van een nieuwe aangepaste versie van haar rekening 2010 en waarvan het overzicht hierna volgt :

Ontvangsten: €236.917,83

Uitgaven: €146.763,34

Boni: €90.154,49

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De rekening 2010 van de Kerkfabriek van Nationale Basiliek van het Heilig Hart gunstig te adviseren

15/12/2011/A/007

Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur – Budget 2012 – Avis
LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu les articles 255 et 256 de la nouvelle loi communale;

Vu la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur du 24 mai 2011 arrêtant son budget 2012 ;

Considérant que le budget 2012 a fait l'objet de plusieurs remarques de la part des 4 communes concernées lors de la réunion du 7 octobre 2011 ;

Vu la décision du Conseil de la Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur du 26 octobre 2011 arrêtant une nouvelle version de son budget 2012 et qui présente les résultats suivants :

Recettes : €172.987,63

Dépenses : €172.987,63

Boni : €0,00

Considérant qu'il résulte de l'examen de ce document que cette Fabrique d'église, pour présenter un budget en équilibre, a inscrit un total de €124.713,48 comme subside pour couvrir les frais ordinaires du culte (art. 17 des recettes ordinaires) ;

Considérant que ce subside est à répartir entre les communes de Ganshoren, Jette, Berchem-Sainte-Agathe et Koekelberg, au prorata du nombre de paroissiens, ce qui représente pour la commune de Berchem-Sainte-Agathe une intervention de €17.491,92 :

€124.713,48 x 1.911 = €17.491,92

13.625


Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

D'émettre un avis favorable au budget 2012 de la Fabrique d'Eglise de la Basilique Nationale du Sacré-Coeur

Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart – Begroting 2012 – Advies
DE RAAD,



Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;
Gelet op artikels 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de begroting 2012 van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart, vastgesteld door de Bestuursraad in zitting van 24 mei 2011;
Overwegende dat de begroting 2012 tot verschillende opmerkingen heeft geleid vanwege de 4 betrokken gemeenten op de vergadering van 7 oktober 2011;
Gelet op de beslissing van de Bestuursraad van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart van 26 oktober 2011 houdende vaststelling van een nieuwe aangepaste versie van haar begroting 2012 en waarvan het overzicht hierna volgt:

Ontvangsten: €172.987,63

Uitgaven: €172.987,63

Boni: €0,00

Overwegende dat uit het onderzoek van dit document blijkt dat de Kerkfabriek een evenwichtige begroting dient voor te leggen en hiervoor een totaal van €124.713,48 heeft ingeschreven als toelage voor het dekken van de gewone kosten van de eredienst (art. 17 van de gewone ontvangsten);

Overwegende dat deze toelage te verdelen is tussen de gemeenten Ganshoren, Jette, Sint-Agatha-Berchem en Koekelberg, naar rato van het aantal parochianen, wat voor de gemeente Sint-Agatha-Berchem een tussenkomst betekent van €17.491,92 :

$\frac{€124.713,48 \times 1.911}{13.625} = €17.491,92$

13.625

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De begroting 2012 van de Kerkfabriek van de Nationale Basiliek van het Heilig Hart gunstig te adviseren

15/12/2011/A/008

CPAS – Modification budgétaire n° 1 – Exercice 2011 – Rectification - Communication
LE CONSEIL,

Par 23 voix oui, approuve la rectification de la modification budgétaire n° 1 du CPAS.

OCMW – Begrotingswijziging nr. 1 – Dienstjaar 2011 – Rechtzetting - Mededeling
DE RAAD,

Met 23 jastemmen, keurt de rechtzetting van de begrotingswijziging nr. 1 van het OCMW goed.

15/12/2011/A/009

CPAS – Modification budgétaire n° 2 – Exercice 2011
LE CONSEIL,

Par 23 voix oui, approuve la modification budgétaire n° 2 du CPAS.

OCMW – Begrotingswijziging nr. 2 – Dienstjaar 2011
DE RAAD,

Met 23 jastemmen, keurt de begrotingswijziging nr. 2 van het OCMW goed.

Mevrouw STROOBANTS treedt in zitting om 20u17.

Monsieur HERMANS entre en séance à 20h18.

15/12/2011/A/010

CPAS – Budget 2012
LE CONSEIL,

Par 25 voix oui, approuve le budget 2012 du CPAS.

OCMW – Begroting 2012
DE RAAD,

Met 25 jastemmen, keurt de begroting 2012 van het OCMW goed.

15/12/2011/A/011

Centimes additionnels au précompte immobilier
LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu les articles 40 et 41 par. 1 à 3 de la loi du 20.11.1962 portant réforme des impôts sur les revenus;
Vu la lettre du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 22.02.1996 concernant l'ordonnance du 22.12.1995 modifiant certaines taxes régionales et plus particulièrement la suppression de l'article 2 de l'ordonnance du 23.07.1992 relative au précompte immobilier;
Vu sa délibération du 16.12.2010 relative aux centimes additionnels au précompte immobilier rendue exécutoire par la Région de Bruxelles-Capitale le 09.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2011;
Vu la situation financière de la commune;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

Il sera perçu pour l'exercice 2012, 2.750 centimes additionnels au précompte immobilier.

Article 2:

Ces centimes additionnels seront perçus par l'Administration des Contributions Directes.

Article 3:

La présente délibération sera soumise à l'autorité de tutelle

Opcentiemen op de onroerende voorheffing
DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gezien de artikelen 40 en 41, par. 1-3 van de wet van 20.11.1962 houdende hervorming van de inkomstenbelastingen;
Gezien de brief van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22.02.96 betreffende de ordonnantie van 22.12.95 tot wijziging van sommige gewestelijke belastingen en meer specifiek de opheffing van artikel 2 van de ordonnantie van 23.07.92 betreffende de onroerende voorheffing;
Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de opcentiemen op de onroerende voorheffing, dewelke uitvoerbaar verklaard is door het Brussels Gewest op 09.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2011;
Gezien de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Voor het dienstjaar 2012 zullen 2.750 opcentiemen geheven worden op de onroerende voorheffing.

Artikel 2:

Het Bestuur der Directe Belastingen zal deze opcentiemen innen.

Artikel 3:

Onderhavige beraadslaging zal aan de voogdijoverheid overgemaakt worden

15/12/2011/A/012

Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques
LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu la Circulaire ministérielle du 15.04.1983;
Vu sa délibération du 16.12.2010 relative à la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques devenue exécutoire le 09.02.2011 pour un terme expirant le 31.12.2011;

Vu la situation financière de la commune;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

Il est établi pour l'exercice 2012, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques domiciliées dans la commune au premier janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2:

Le taux est fixé pour tous les contribuables à 7 % (sept pour cent) de la partie de l'impôt des personnes physiques dû à l'Etat pour le même exercice.

Article 3:

L'établissement et la perception de la taxe communale s'effectueront par les soins de l'Administration des Contributions Directes, comme il est stipulé au Code des impôts sur les revenus, articles 352 et 356.

Article 4:

La présente délibération sera soumise à l'autorité de tutelle

Aanvullende gemeentebelasting op de belasting der natuurlijke personen
DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gezien het Ministerieel rondschriften van 15.04.1983;
Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de aanvullende gemeentebelasting op de belasting der natuurlijke personen, dewelke uitvoerbaar geworden is op 09.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2011;
Gezien de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Er wordt voor het dienstjaar 2012 een aanvullende gemeentebelasting geheven op de belasting der natuurlijke personen die op 1 januari van het jaar waarnaar dat dienstjaar genoemd is, in de gemeente gedomicilieerd zijn.

Artikel 2:

Het percentage der betaling is voor al de belastingsplichtigen vastgesteld op 7 % (zeven percent) van het gedeelte der personenbelasting dat voor hetzelfde dienstjaar aan de Staat verschuldigd is.

Artikel 3:

De vaststelling en de inning van de gemeentebelasting zullen gebeuren door het Bestuur der Directe Belastingen overeenkomstig de artikelen 352 en 356 van de Code op de inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Onderhavige beraadslaging zal aan de voogdijoverheid overgemaakt worden

15/12/2011/A/013

Taxe sur l'aménagement de biens bâtis ou non bâtis - Renouvellement
LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales ;
Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale ;
Vu l'ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29.08.1991 et ses arrêtés d'application ;
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en abrégé C.O.B.A.T. ;
Vu sa délibération du 18.12.2006 relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales ;

Vu sa délibération du 16.12.2010 relative à la taxe sur la construction, reconstruction et l'aménagement de bâtiments, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2011 ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, pour les exercices 2012 et 2013, une taxe communale sur les permis d'urbanisme délivrés dans le cadre de :

- a) constructions, reconstructions et transformations (quelle que soit leur nature ou leur destination) ainsi que pour les changements d'affectation et de destination;
- b) les modifications de façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins et toute adjonction d'éléments contre les façades (enseignes, auvents, ...) à l'exception des habillages, peintures, cimentages et travaux d'entretien qui ne sont pas soumis à la taxe ;
- c) travaux de démolition ;
- d) clôture des parcelles liée à toute nouvelle construction, qu'il s'agisse de la séparation avec les parcelles contiguës (pour autant qu'elle n'ait pas précédemment fait l'objet d'une imposition à charge du propriétaire voisin) quelle qu'en soit la nature ou de la clôture d'alignement à front de voirie lorsqu'une zone de recul est imposée, y compris si aucune clôture effective n'est prévue ;
- e) les travaux de minime importance : les travaux de transformations intérieures et les travaux d'aménagement autres que ceux visés dans cet article, de a) à d).

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par :

- « Volume global » : le volume calculé en prenant en compte les mesures extérieures du bâtiment prises et les entre-axes des murs mitoyens, sous-sol et combles compris, toutes les surfaces externes comprises. Les surfaces couvertes mais latéralement ouvertes, ne sont prises en compte que si elles sont supérieures à 6 m². Ce calcul s'applique également aux volumes annexes qu'ils forment ou non corps avec le bâtiment principal. Toute fraction d'un mètre est comptée pour un mètre entier.
- « Surface globale » : la surface calculée en prenant en compte les largeurs et hauteurs hors-tout des éléments de façade modifiés ;

Article 3. Au total, toute fraction de mètre, mètre carré ou mètre cube est comptée pour un entier.

CHAPITRE II. – Redevables

Article 4. La taxe est à charge du titulaire du permis d'urbanisme. En cas d'indivision, les titulaires indivis sont solidairement responsables du paiement de l'impôt.

Article 5. Sont exonérées de la taxe :

- a) les constructions érigées sous l'égide de la Société du Logement de la Région Bruxelloise et les logements sociaux du secteur public, érigées conformément aux dispositions et conditions imposées par les instances gouvernementales ;
- b) la construction ou la reconstruction de bâtiments ou parties de bâtiments destinés à un service d'utilité publique : les hôpitaux, les écoles maternelles, primaires et secondaires ainsi que les établissements de bienfaisance (accueil ou mise à l'emploi de plus de 50% de personnes handicapées ou autistes).

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

Article 6. Les constructions érigées sur un terrain situé partiellement sur le territoire de deux communes ne sont imposées que pour la partie située sur Berchem-Sainte-Agathe.

CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

Article 7. Le montant de la taxe sur les constructions, reconstructions, transformations, les changements d'affectation ou d'utilisation est fonction du volume faisant l'objet de la demande de permis (tout ou partie d'un bâtiment) :

- pour les 500 premiers m³ : € 1,50/m³,
- de 501 m³ à 1000 m³ : € 2,00/m³,
- de 1001 m³ à 2000 m³ : € 2,50/m³,
- au-delà de 2000 m³ : € 3,00/m³,

avec un minimum de € 150,00.

Le montant est réduit de 50 % :

- pour les immeubles ou parties d'immeubles destinés exclusivement à l'habitation ;
- pour les changements d'affectation ou d'utilisation s'ils visent la création de logements.

Article 8. Le montant de la taxe sur les modifications de façade est fonction de la surface globale modifiée et de la hauteur du bâtiment :

- immeubles de max. 4 niveaux : € 15,00/m²,
- immeubles de plus de 4 niveaux : € 20,00/m²,

avec un minimum de € 50,00.

Article 9. Le montant de la taxe sur les travaux de démolition est fonction du volume global de la démolition :

- € 0,25/m³

avec un minimum de € 50,00.

Article 10. Le montant de la taxe sur les clôtures est fonction de la longueur des clôtures :

- € 2,00/m,

avec un minimum de € 50,00.

Article 11. Le montant de la taxe sur les abattages d'arbres est fixé à :

- €100,00/arbre.

Sont exonérés de la taxe, les abattages d'arbres ayant obtenu une autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 12. Pour les articles 7 à 10, en cas de travaux ou d'actes soumis à permis d'urbanisme réalisés en infraction au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le montant de la taxe des travaux en infraction et le montant minimum sont multipliés par quatre.

CHAPITRE IV. - De la déclaration

Article 13. Le titulaire du permis avisera l'Administration communale du démarrage des travaux de mise en œuvre du permis. A défaut, le permis sera, sauf notification par le titulaire de sa volonté de ne pas mettre en œuvre le permis, considéré comme réalisé à l'échéance du délai de validité du permis.

Article 14. En cas de modification de la base taxable, celle-ci devra faire l'objet d'une modification préalable du permis.

Article 15. Le contribuable est tenu, le cas échéant, de faciliter le contrôle du début des travaux.

Article 16. Le montant présumé de la taxe est à consigner entre les mains du Receveur communal à la délivrance du permis d'urbanisme. Faute de consigner ainsi les droits, le redevable sera repris dans un rôle conformément aux dispositions de la loi du 24 décembre 1996.

Article 17. Les différences de cotisation constatées après l'achèvement des travaux ainsi qu'il est prévu à l'article 4 du présent règlement donnent lieu à l'établissement d'un décompte définitif. Tout volume non réalisé, inférieur à 10 m³, ne sera pas porté en décompte. Par rapport aux sommes consignées, le trop perçu éventuel est remboursé aux ayants droit dans les deux mois de l'envoi du décompte définitif.

CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations

Article 18. La taxe est perçue par voie de rôle lorsque la taxe n'a pas été consignée conformément à l'article 16 du présent règlement. Les taxes consignées seront considérées comme des perceptions au comptant. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;
Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;
Gezien de ordonnantie van 29.08.1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar toepassingsbesluiten;
Gezien het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O.;
Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de belasting op het bouwen, herbouwen en verbouwen van gebouwen, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2011;
Gezien de financiële situatie van de gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt, voor de dienstjaren 2012 en 2013, een gemeentebelasting geheven op de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven in het kader van:

- a) bouwen, verbouwen en veranderingswerken (onafhankelijk van hun aard of bestemming) alsook de wijzigingen van bestemming en gebruik;
- b) gevelwijzigingen betreffende alle veranderingen van grootte of verhouding van ramen, deuren en alle aangebrachte elementen tegen de gevels (reclames, luifels,...) met uitzondering van bekledingen, schilderwerken, cementeringen, gevelbekledingen en onderhoudswerken die niet onderworpen zijn aan deze belasting;
- c) afbraakwerken;
- d) afsluitingen van de percelen van ieder nieuw gebouw, inbegrepen de afscheiding met de aangrenzende percelen (die vroeger het voorwerp niet uitgemaakt hebben van een vroegere belasting aan de eigenaar van het aanpalende lot) ongeacht de aanplantingen of de gebruikte materialen, evenals de afsluitingen aan de rooilijn ingeval van opgelegde achteruit bouwstrook, inbegrepen indien er geen effectieve afsluitingen zijn voorzien;
- e) de werken van geringe omvang : de verbouwingswerken binnen het gebouw en de werken voor inrichtingen van de lokalen en bestemmingswijziging anders dan deze bedoeld in dit artikel, van a) tot d).

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term :

- « Globaal volume »: volume gemeten langs de buitenkant van het gebouw en vanaf het midden van de gemene muren, kelders en zolders inbegrepen alsook alle buitenoppervlakten. De bedekte oppervlakten, zijdelings open, worden slechts afgetrokken indien ze groter zijn dan 6 m². Deze berekening geldt ook voor volumes van bijgebouwen die al dan niet deel uitmaken van het hoofdgebouw. Elk gedeelte van een meter wordt beschouwd als een gehele meter.
- « Globale oppervlakte »: oppervlakte gemeten op basis van de volledige breedte en hoogte van de gewijzigde delen van de gevels;

Artikel 3. In totaal wordt elk gedeelte van een vierkante of kubieke meter beschouwd als een gehele meter.

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de gebouwen opgericht met medewerking van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, en de sociale woningen van de openbare sector,

opgericht volgens de bepalingen en voorwaarden opgelegd door de hogere overheid;

- b) het bouwen of verbouwen van inrichtingen of gedeelten voor diensten van openbaar nut: de hospitalen, de kleuterscholen, lagere scholen en middelbare scholen, evenals de liefdadigheidsinstellingen (opvang of tewerkstelling van meer dan 50% van gehandicapte of autistische personen).

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

Artikel 6. De gebouwen opgericht op het grondgebied van twee gemeenten worden enkel belast voor het gedeelte gelegen te Sint-Agatha-Berchem.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 7. Het bedrag van de belasting op bouwen, verbouwen, veranderingswerken, de wijzigingen van bestemming of gebruik wordt berekend volgens het globale bebouwd of veranderde volume (geheel of deel van het gebouw):

- voor de eerste 500 m³ : € 1,50/m³;
- van 501 m³ tot 1000 m³ : € 2,00/m³;
- van 1001 m³ tot 2000 m³ : € 2,50/m³;
- meer dan 2000 m³ : € 3,00/m³,

met een minimum van € 150,00.

Het bedrag wordt met 50 % verminderd:

- voor de gebouwen of gedeelten van gebouwen uitsluitend voor de woning bestemd;
- voor de wijzigingen van bestemming of gebruik met het oog op de aanleg van nieuwe woningen.

Artikel 8. Het bedrag van de belasting op de gevelwijzigingen wordt berekend volgens de globale gewijzigde oppervlakte en de hoogte van het gebouw:

- gebouwen met max. 4 niveaus: € 15,00/m²
- gebouwen met meer dan 4 niveaus: € 20,00/m²

met een minimum van € 50,00.

Artikel 9. Het bedrag van de belasting op de afbraakwerken wordt berekend volgens het globale volume van de afbraak:

- € 0,25/m³

met een minimum van € 50,00.

Artikel 10. Het bedrag van de belasting op de afsluitingen wordt berekend volgens de lengte van de afsluitingen:

- € 2,00/m,

met een minimum van € 50,00.

Artikel 11. Het bedrag van de belasting op het vellen van bomen wordt vastgesteld op:

- €100,00/boom.

Zijn vrijgesteld van de belasting, het vellen van bomen die met voorafgaandelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen verkregen zijn.

Artikel 12. Voor de artikels 7 tot 10, in het geval van handelingen of werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning verwezenlijkt in overtreding van het Brusselse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, worden het bedrag van de belasting op de in overtreding uitgevoerde werkzaamheden en het minimum bedrag per vier vermenigvuldigd.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 13. De houder van de vergunning zal het gemeentebestuur verwittigen van de aanvang der werken in uitvoering van de vergunning. Bij gebrek hieraan zal de vergunning beschouwd worden als uitgevoerd op zijn vervaltermijn behalve indien de houder van de vergunning heeft laten weten dat hij de vergunning niet wenst uit te voeren.

Artikel 14. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal voorafgaand een nieuwe aanvraag tot wijziging van de vergunning ingediend moeten worden.

Artikel 15. De belastingbetaler is verplicht om de controle van de aanvang der werken te vergemakkelijken.

Artikel 16. De vermoedelijke belasting moet in bewaring worden gegeven in handen van de Gemeenteontvanger bij de afgifte van de bouwtoelating. Wanneer

de rechten niet in bewaring gegeven worden, zal de belastingplichtige opgenomen worden in een kohier opgesteld overeenkomstig de beschikkingen van de wet van 24 december 1996.

Artikel 17. De verschillen die in de bedragen worden vastgesteld na het beëindigen van de werken zoals is voorzien bij artikel 4 van dit reglement geven aanleiding tot het opstellen van een definitieve afrekening. Ieder niet verwezenlijkt volume, lager dan 10 m³, zal niet afgerekend worden. Ten aanzien van de in bewaring gegeven bedragen, zal het eventueel teveel geïnde bedrag terugbetaald worden aan de rechthebbende binnen de twee maanden na de verzending van de definitieve afrekening.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 18. De belasting wordt geheven via kohier, wanneer de belasting niet in bewaring werd gegeven overeenkomstig artikel 16 van onderhavig reglement. De belastingen die in bewaring werden gegeven zullen als contante betalingen worden beschouwd. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake

15/12/2011/A/014

Redevance pour services administratifs – Renouvellement et modification
LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu l'ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29.08.1991 et ses arrêtés d'application ;
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en abrégé C.O.B.A.T.;
Vu sa délibération du 27.08.2009 relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales ;
Vu sa délibération du 16.12.2010 relative au règlement sur les redevances pour services administratifs, rendue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2011 ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance

Article 1. Il sera perçu, pour les exercices 2012 et 2013, une redevance pour services administratifs.

CHAPITRE II. – Redevables

Article 2. La redevance est due soit par la personne physique ou morale, soit par l'organisme privé ou public qui sollicite le service.

CHAPITRE III. - Calcul de la redevance

Article 3. Le tarif de la redevance est fixé comme suit :

1. Toute prestation sollicitée, telle que les avis écrits et rapports sur avant-projets ou esquisses, notamment demandée par notaires, etc. : € 100,00;
2. Listes mensuelles des autorisations de bâtir :
€ 100,00/an;
3. Plan de la commune sur papier opaque :
 - échelle 1/2000ème : € 10,00/plan
 - échelle 1/5000ème : € 5,00/plan
4. Copies de plans, permis d'urbanisme, plans de lotissement, P.P.A.S, réglementations, autorisations, etc. :
 - Photocopies Noir/Blanc :
 - * Format A4 : € 0,25
 - * Format A3 : € 0,50
 - * Format A2 : € 4,00
 - * Format A1 : € 6,50

- * Format A0 : € 12,00
- Photocopies Couleurs :
 - * Format A4 : € 4,00
 - * Format A3 : € 5,00
 - * Format A2 : € 50,00
 - * Format A1 : € 80,00
 - * Format A0 : -
- 5. Sur les introductions de demandes de permis et certificats de lotir et d'urbanisme selon les taux suivants :
 - € 75,00 pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des démolitions, des changements d'affectation et de destination sans modification de volume, des permis de minime importance (dispensés de l'avis du fonctionnaire délégué conformément à l'AG du 23.06.2003) tels que abris de jardins, modification de façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, adjonction d'éléments contre les façades (auvents, balcons, pergolas, vérandas...), habillage, peinture et cimentage des façades, clôtures, ...
 - € 125,00 pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des travaux de transformation d'immeubles autres que ceux mentionnés ci-avant.
 - € 200,00 pour les demandes de permis et certificats de lotir et sur les permis d'urbanisme portant sur des demandes de permis et certificats visant la construction d'immeubles quelle de soit leur taille ou leur destination à l'exception des abris de jardins et annexes non contiguës aux bâtiments principaux considéré comme étant de minime importance selon l'AG du 23.06.2003.
- 6. Sur l'introduction des demandes de placement d'enseignes et panneaux publicitaires : € 200,00;
- 7. Sur l'introduction des demandes d'abattage d'arbre : € 40,00.
- 8. Sur la délivrance (octroi ou refus) des permis d'environnement :
 - Permis temporaires : € 75,00
 - Classe 3 : € 75,00
 - Classe 2 : € 150,00
 - Classe 1B : € 200,00
 - Classe 1A : € 200,00

Article 4. La redevance est doublée pour les demandes de permis introduites suite à un procès-verbal d'infraction en application de l'article 300 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire et de Logement.

CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

Article 5. La redevance est perçue au comptant. La preuve du paiement est constatée par l'apposition, sur la pièce en question, d'un timbre adhésif, dont le modèle est arrêté par le Collège des Bourgmestre et Echevins, indiquant le montant de la redevance.

Article 6. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière

Retributie voor administratieve prestaties – Hernieuwing en wijziging
DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de ordonnantie van 29.08.1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar toepassingsbesluiten;

Gezien het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O.;

Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invordering inzake gemeenterebuties;

Gezien de beraadslaging van 16.12.2010, betreffende het reglement vaststellend op de retributies voor administratieve diensten, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2011;

Gezien de financiële situatie van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2012 en 2013 wordt een retributie geheven voor administratieve diensten.

HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen

Artikel 2. De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke of rechtspersoon, hetzij door het privaat- of publiekrechtelijk organisme die de dienst aanvraagt.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie

Artikel 3. Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

1. Iedere prestatie gevraagd voor toelatingen, zoals schriftelijke adviezen en verslagen gevraagd voor schetsen en voorontwerpen, o.a. door notarissen, enz.: € 100,00;
2. Maandelijks lijsten der bouwvergunningen:
€ 100,00/jaar;
3. Plan van de gemeente op ondoorschijnend papier:
 - schaal 1/2000ste: € 10,00/plan
 - schaal 1/5000ste: € 5,00/plan
4. Kopieën van plannen, stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsplannen, B.B.P.'s, reglementeringen, vergunningen, enz.:
 - Fotokopieën Zwart/Wit:
 - * Formaat A4: € 0,25
 - * Formaat A3: € 0,50
 - * Formaat A2: € 4,00
 - * Formaat A1: € 6,50
 - * Formaat A0: € 12,00
 - Fotokopieën Kleur
 - * Format A4: € 4,00
 - * Format A3: € 5,00
 - * Format A2: € 50,00
 - * Format A1: € 80,00
 - * Format A0: -
5. Op het indienen van aanvragen tot stedenbouwkundige en verkavelingen vergunningen en attesten volgens deze bedragen:
 - € 75,00 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. wijzigingen van bestemming of gebruik zonder wijziging van volume; aanvragen van geringe omvang (die volgens RB van 23.06.2003 vrijgesteld zijn van het advies van de gemachtigde ambtenaar) zoals tuinhuisjes, gevelswijzigingen betreffende de proportie tussen openingen en muren, plaatsen van toebehoren tegen de gevels (luifels, balkons, pergola's, veranda...), gevelbekleding, cementering en schilderwerk, omheiningen....
 - € 125,00 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. verbouwingen niet inbegrepen in de hierboven beschrijving.
 - € 200,00 voor de aanvragen tot verkavelingsvergunningen en attesten en de stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. het oprichten van nieuwbouwen ongeacht hun grootte of bestemming behalve de tuinhuisjes en bijgebouwen niet aangrenzend aan de hoofdgebouwen en beschouwd als van geringe omvang volgens RB van 23.06.2003.
6. Voor het indienen van dossiers aangaande het plaatsen van uithang- en publiciteitsborden: € 200,00;
7. Voor het indienen van aanvragen aangaande het vellen van bomen: € 40,00.
8. Voor het leveren (toelating of weigering) van milieuvergunningen:
 - Tijdelijke inrichtingen : € 75,00 ;
 - Klasse 3 : € 75,00 ;
 - Klasse 2 : € 150,00 ;

- Klasse 1B : € 200,00 ;
- Klasse 1A : € 200,00.

Artikel 4. De retributie wordt verdubbeld voor de vergunningsaanvragen ingediend ingevolge een proces-verbaal van overtreding in toepassing van artikel 300 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 5. De retributie wordt contant geïnd. Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het college van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het retributiebedrag is vermeld.

Artikel 6. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake

15/12/2011/A/015

Convention en exécution de l'article 4, §4 de l'Ordonnance du 8 avril 1993 créant le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) telle que modifiée par l'Ordonnance du 24 novembre 2011 – Approbation et modalités financières

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;
 Vu le Règlement Général de la Comptabilité Communale,
 Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, §4 de l'Ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales ;
 Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

D'approuver le texte de la convention de prêt avec le Fonds Régional de Refinancement des Trésoreries Communales.

Article 2 :

Les montants seront imputés comme suit au service extraordinaire du budget 2011:

- Recette extraordinaire de dette – Article 000/961-51 « Emprunt à charge de la commune » : €187.010,00
- Dépense extraordinaire de prélèvement – Article 060/955-51 « Prélèvement pour le Fonds de Réserves Extraordinaires (FREO) : €187.010,00

Ces crédits font l'objet de la modification budgétaire n°6 du budget 2011 qui est approuvée

Overeenkomst in uitvoering van artikel 4, §4 van de Ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT), zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 24 november 2011 – Goedkeuring en financiële modaliteiten

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
 Gelet op het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;
 Gelet het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2011 tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, §4 van de Ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën;
 Gelet de financiële situatie van de gemeente;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De tekst van de leningsovereenkomst met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds de Gemeentelijke Thesaurieën goed te keuren.

Artikel 2:



De bedragen zullen geboekt als volgt op de buitengewone dienst van de begroting 2011:

- Buitengewone ontvangst uit schuld – Artikel 000/961-51 “Lening ten laste van de gemeente”: €187.010,00
- Buitengewone uitgaven uit overdracht – Artikel 060/955-51 “Overboeking naar het buitengewoon reservefonds (BGRF)”: €187.010,00

Deze kredieten worden hierbij goedgekeurd door middel van de begrotingswijziging nr. 6 van de begroting 2011

15/12/2011/A/016

Département des Affaires Internes – Service GRH – Modification du cadre du personnel
LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Conseil Communal du 4 novembre 1999 relative à l'application de la charte sociale au personnel de l'administration communale (statut administratif, statut pécuniaire et cadre du personnel), approuvée par la tutelle le 15 décembre 1999;

Vu la décision du Conseil Communal du 17 décembre 2009 relative à la modification du cadre du personnel et de l'organigramme;

Vu la réorganisation de certains services communaux selon les exigences actuelles et vu que par conséquent les besoins au niveau du personnel ont changé pour un certain nombre de service (p. ex. jeunesse, travaux publics, finances, secrétariat, bibliothèque,...);

Vu que ces adaptations sont prévues au budget 2012;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

Le cadre du personnel est modifié comme suit :

- Département des Travaux Publics : diminution d'une fonction de secrétaire administratif (niveau B), d'une fonction d'assistant administratif (niveau C) et de 4 fonctions d'ouvrier auxiliaire (niveau E)
- Département des Travaux Publics : création de 4 fonctions d'assistants techniques (niveau C).
- Département des Affaires Financières : augmentation de 2 fonctions de secrétaire administratif (niveau B)
- Département du Bien-Etre : création d'une fonction de secrétaire d'administration (niveau A) au service jeunesse et seniors et création d'une fonction d'assistant administratif (niveau C) à la bibliothèque néerlandophone

Departement Interne Zaken – Dienst HRM – Aanpassing van het personeelskader
DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 november 1999 houdende de toepassing van het sociaal handvest op het personeel van het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem (administratief statuut, geldelijk statuut en personeelskader), goedgekeurd door de voogdij op 15 december 1999;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2009 betreffende de aanpassing van het personeelskader en van het organogram;


Gelet op de reorganisatie van bepaalde gemeentediensten overeenkomstig bepaalde actuele eisen en gezien bijgevolg ook de noden op gebied van personeel veranderd zijn voor een bepaald aantal diensten (zoals bijv. jeugd, openbare werken, financiën, secretariaat, bibliotheek,...);

Gezien dat de aanpassingen voorzien zijn in het budget 2012;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Het personeelskader wordt als volgt aangepast:

- Departement Openbare Werken: vermindering van een functie van administratief secretaris (niveau B), van een functie van administratief assistent (niveau C) en van 4 functies van hulparbeider (niveau E).
- 

- Departement Openbare Werken: creatie van 4 functies van technisch assistent (niveau C).
- Departement Financiële Zaken: vermeerderen met 2 functies van administratief secretaris (niveau B).
- Departement Welzijn: creatie van een functie van bestuurssecretaris (niveau A) bij de dienst Jeugd en Senioren en de creatie van een functie van administratief assistent (niveau C) in de Nederlandstalige bibliotheek

15/12/2011/A/017

Département des Affaires Internes - Service GRH - Modification des conditions de promotion pour les fonctions d'adjoints à la direction de chaque département et pour les fonctions en pénurie

Ce point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Interne Zaken – Dienst HRM - Aanpassing van de bevorderingsvoorwaarden voor de functies van adjunct van de directie van elk departement en voor knelpuntfuncties

Dit punt wordt van de dagorde gehaald.

15/12/2011/A/018

Département des Affaires Internes - Service GRH - Personnel communal - Règlement concernant l'intervention dans les frais de transport sur le chemin du travail - Modifications

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 27 juillet 1962 établissant une intervention des employeurs dans les pertes subies par la SNCB ;

Vu que le principe d'intervention a été étendu aux autres moyens de transport en commun par A.R. du 11 octobre 1975 ;

Vu la décision du Conseil communal du 30 janvier 1995 relative à la délégation de pouvoir au Collège pour la désignation des ouvriers et employés contractuels, approuvée par la tutelle en date du 10 avril 1995 ;

Vu l'A.R. du 2 juin 1998 réglant l'intervention de l'Etat et de certains organismes publics dans les frais de transport des membres du personnel, modifié par les A.R. du 7 décembre 1998 et du 13 juin 1999 ;

Vu la décision du Conseil communal du 4 novembre 1999 relative à l'application de la charte sociale du personnel de l'administration communale (statut administratif, statut pécuniaire et cadre du personnel), approuvée par la tutelle le 15 décembre 1999 ;

Vu l'A.R. du 23 janvier 2004 portant la fixation du montant de l'intervention des employeurs dans les frais d'abonnements des ouvriers et employés ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 novembre 2004 relative à l'intervention dans les frais de transport sur le chemin du travail pour le personnel communal ;

Considérant qu'il y a lieu, dans un esprit de protection de l'environnement et d'encouragement à l'utilisation des moyens de transport en commun, d'octroyer un remboursement dans les frais de transport en commun sur le chemin du travail ;

Vu le protocole d'accord du comité de négociation du 8 décembre 2011 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

Pour permettre aux membres du personnel communal de se rendre chaque jour du lieu de leur résidence au lieu de leur travail et inversement, il leur est octroyé une intervention dans les frais de transports en commun publics.

1. Transports en communs publics par chemin de fer

L'intervention dans le prix de la carte de train assimilée à l'abonnement social est égale au montant repris au tableau de l'A.R. du 23 janvier 2004 établissant une intervention de l'employeur dans l'émission d'abonnements pour ouvriers et employés.

2. Transports en communs publics autres que le chemin de fer

Pour les transports en communs publics autres que le transport par chemin de fer, le montant de l'intervention est fixé comme suit :

- a) Lorsque le prix est unique, sans indication de la distance, quelle qu'elle soit et que celle-ci ne peut être contrôlée, l'intervention est fixée de manière forfaitaire à 90% du prix effectivement payé par le membre du personnel.
- b) Lorsque le prix du transport est proportionnel à la distance, l'intervention est égale au montant de l'intervention dans le prix de la carte de train assimilée à l'abonnement social pour une distance correspondante.
- c) L'intervention est calculée de la même façon lorsque, en cas de prix unique, la distance parcourue est mentionnée par le titre de transport ou peut être contrôlée auprès de la société organisant le transport utilisé par le membre du personnel.

3. Transports en commun combinés

- a) Lorsque le membre du personnel combine plusieurs moyens de transports en commun publics et qu'un seul titre de transport lui est fourni pour la totalité de la distance parcourue, l'intervention est égale au montant de l'intervention dans le prix de la carte de train assimilée à l'abonnement social.
- b) Dans tous les autres cas que ceux visés au 3.a), l'intervention pour l'ensemble de la distance parcourue est égale à la somme des montants de l'intervention telle que prévue aux articles ci-dessus.

4. Déplacements à bicyclette

Une indemnité kilométrique est accordée aux agents pour leur déplacement à bicyclette entre le domicile et le lieu de travail et ce, sur base d'une déclaration sur l'honneur certifiant le nombre d'aller retour effectués pendant le mois écoulé ainsi que la distance domicile / lieu de travail. Le montant de l'indemnité est fixé selon la législation en vigueur. L'indemnité est limitée à un seul aller et un seul retour par jour. Chaque kilomètre entamé par trajet est dû. Ce montant ne peut être cumulé avec celui prévu pour les mêmes déplacements - ou une partie de ceux-ci - qui sont effectués en transport en commun. L'intervention est payée mensuellement à terme échu.

Article 2 : modalités de l'intervention

L'intervention dans les frais de transports en commun publics est payée contre remise du titre de transport nominatif délivré par la société organisant le transport en commun public et est subordonnée à la production d'une déclaration signée par le membre du personnel. Dans la mesure du possible, des conventions tiers payant seront conclues avec les sociétés organisant le transport en commun public afin d'éviter aux agents de devoir avancer les montants.

Article 3:

Les cas pour lesquels se présente une particularité qui rend difficile, équivoque ou inadéquate l'application des dispositions contenues dans la présente délibération, sont réglés par le Collège des Bourgmestre et Echevins qui est habilité en cas de litige.

Article 4 :

La présente délibération entre en vigueur le 1^{er} janvier 2012.

Article 5 :

La présente délibération sera transmise aux autorités de tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale

 Departement Interne Zaken - Dienst HRM - Gemeentepersoneel - Reglement inzake de tussenkomst in de vervoerskosten op de weg naar het werk - Wijzigingen
 DE RAAD,

Gezien de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de wet van 27 juli 1962 tot vaststelling van een werkgeversbijdrage in het verlies geleden door de NMBS ingevolge de uitgifte van abonnementen voor werklieden en bedienden;

Gezien het principe van tussenkomst uitgebreid werd tot het andere gemeenschappelijke openbare vervoer door K.B. van 11 oktober 1975;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 30 januari 1995 houdende verlening tot machtiging aan het College voor aanstelling van het contractueel personeel (goedkeuring van de voordij op 10 april 1995);

Gezien het Koninklijk Besluit van 2 juni 1998 met betrekking tot de tussenkomst van de Staat en van sommige openbare organismen in de vervoerskosten van hun personeel, gewijzigd bij de Koninklijke besluiten van 7 december 1998 en 13 juni 1999;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 november 1999 houdende de toepassing van het sociaal handvest op het personeel van het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem (administratief statuut, geldelijk statuut en personeelskader), goedgekeurd door de voogdij op 15 december 1999;

Gezien het Koninklijk Besluit van 23 januari 2004 houdende vaststelling van het bedrag van de werkgeversbijdrage in het verlies geleden door de NMBS ingevolge de uitgifte van abonnementen voor werklieden en bedienden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 november 2004 houdende vaststelling van de tussenkomst in de vervoerskosten op de weg naar het werk voor het gemeentepersoneel;

Gezien het nodig is, om het leefmilieu te beschermen en het gebruik van het openbaar gemeenschappelijk vervoer aan te moedigen, wordt een vergoeding toegekend aan het personeel dat hiervan gebruik maakt;

Gezien het voor akkoord ondertekend protocol van het syndicaal onderhandelingscomité van 8 december 2011;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Teneinde de personeelsleden toe te laten zich elke dag van hun woonplaats naar hun werkplaats te begeven en omgekeerd, wordt er een bijdrage toegekend als tegemoetkoming in de kosten voor het gebruik van het openbaar gemeenschappelijk vervoer.

1. Openbaar gemeenschappelijk vervoer via de spoorweg

De bijdrage in de prijs van de treinkaart, die gelijkgesteld is met het sociaal abonnement, is gelijk aan het bedrag opgenomen in de tabel gevoegd bij het K.B. van 23 januari 2004 tot vaststelling van een werkgeversbijdrage in de uitgifte van abonnementen voor werklieden en bedienden.

2. Ander openbaar gemeenschappelijk vervoer (niet via spoorweg)

Voor het ander openbaar gemeenschappelijk vervoer anders dan via de spoorweg, wordt het bedrag van de bijdrage als volgt vastgesteld:

- a) Wanneer de prijs enig is, zonder vermelding van de afstand, welke die ook kan zijn en deze niet gecontroleerd kan worden, wordt de bijdrage vastgesteld op een forfaitaire wijze op 90% van de effectief betaalde prijs door het personeelslid.
- b) Wanneer de vervoerspas evenredig is met de afstand, is de bijdrage gelijk aan het bedrag van de bijdrage in de prijs van de treinkaart gelijkgesteld met het sociaal abonnement voor een overeenstemmende afstand.
- c) De tussenkomst wordt op dezelfde wijze berekend, wanneer in geval van enige prijs, de afgelegde afstand vermeld op het vervoersbewijs kan nagezien worden bij de vervoersmaatschappij, gebruikt door het personeelslid.

3. Gecombineerd openbaar gemeenschappelijk vervoer

- a) Wanneer het personeelslid verschillende openbare gemeenschappelijke vervoermiddelen combineert en er slechts een vervoersbewijs uitgereikt wordt voor de volledige afgelegde afstand, is de bijdrage gelijk aan het bedrag van de bijdrage in de prijs van de treinkaart gelijkgesteld met het sociaal abonnement voor een overeenstemmende afstand.
- b) In alle andere gevallen dan die voorzien in 3.a), is de bijdrage in het geheel van de afgelegde afstand gelijk aan de som van de bedragen van de bijdrage zoals hierboven vermeld.

4. Verplaatsingen met de fiets

Er wordt een kilometervergoeding voorzien aan alle personeelsleden die zich verplaatsen tussen hun woonplaats en hun werkplaats met de fiets, en dit op basis van een verklaring op eer dewelke het aantal kilometers heen en weer bevestigt tijdens de lopende maand evenals de afstand tussen de woon- en werkplaats. Het bedrag van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de wetgeving dewelke van toepassing is. De vergoeding is beperkt tot een enkele heen- en weertrip per dag. Elke kilometer afgelegd per traject wordt vergoed. Deze vergoeding kan niet gecumuleerd worden met een andere vergoeding dewelke voor dezelfde doeleinden bestemd is - of voor een deel daarvan- eveneens beschouwd als een tussenkomst in de kosten voor openbaar vervoer. De vergoeding zal maandelijks betaald worden na verloop van de termijn.

Artikel 2 : modaliteiten van de tussenkomst

De bijdrage in de kosten van het gemeenschappelijk vervoer wordt betaald tegen afgifte van een nominatief vervoersbewijs verleend door de maatschappijen die het openbaar gemeenschappelijk vervoer organiseren en wordt ondergeschikt aan het overleggen van een verklaring ondertekend door het personeelslid. In de mate van het mogelijke zullen er derdebetalerssystemen afgesloten worden met de organisaties die het openbaar vervoer regelen met de bedoeling te verhinderen dat de personeelsleden bedragen dienen voor te schieten.

Artikel 3:

De gevallen waarin zich een bijzondere situatie voordoet of die de toepassing van de in onderhavige beraadslaging voorkomende bepalingen bemoeilijkt, twijfelachtig of onaangepast maken, worden geregeld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4:

Deze beraadslaging is van toepassing vanaf 1 januari 2012.

Artikel 5:

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan het administratief toezicht van het Brussels Hoofdstedelijk gewest

15/12/2011/A/019

Budget communal 2012

LE CONSEIL,

Par 17 voix oui, 4 voix non (*De Smedt, Stroobants, Hermans, Hendricx*) et 4 abstentions (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, M'Buzi, Vandooren*), le budget communal 2012 est arrêté comme suit :

Budget ordinaire :

Recettes exercice propre	34.981.803,49
Dépenses exercice propre	35.250.305,64
Mali exercice propre	268.502,15
Excédent exercices antérieurs	1.829.103,57
Boni	1.560.601,42

Budget extraordinaire :

Recettes exercice propre	6.548.990,00
Dépenses exercice propre	6.206.000,00
Boni exercice propre	342.990,00
Excédent exercices antérieurs	114.160,79
Boni	457.150,79

Gemeentebegroting 2012

DE RAAD,

Met 17 jastemmen, 4 neenstemmen (*De Smedt, Stroobants, Hermans, Hendricx*) en 4 onthoudingen (*Ghilbert, Metioui-Amanzou, M'Buzi, Vandooren*) wordt de gemeentebegroting 2012 als volgt vastgesteld:

Gewone begroting:

Ontvangsten eigen dienstjaar	34.981.803,49
Uitgaven eigen dienstjaar	35.250.305,64
Mali eigen dienstjaar	268.502,15
Overschot vorige dienstjaren	1.829.103,57
Boni	1.560.601,42

Buitengewone begroting:

Ontvangsten eigen dienstjaar	6.548.990,00
Uitgaven eigen dienstjaar	6.206.000,00
Boni eigen dienstjaar	342.990,00
Overschot vorige dienstjaren	114.160,79
Boni	457.150,79

Mijnheer RIGA verlaat de zitting om 20u58.



Espace public dénommé Clos Victor Guns et terrains communaux jouxtant cette voirie et la rue des Soldats – Echange de terrain sans soulte entre la Commune de Berchem-Sainte-Agathe et la S.A. M.I.C. et approbation de l'alignement

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, article 93 – 5° et 117 alinéa 1 ;

Vu que la S.A. MIROMA IMMO CONSTRUCT (M.I.C.) est propriétaire de la parcelle suivante :

Commune de Berchem-Sainte-Agathe

Une parcelle de terrain enclavée située Clos Victor Guns, cadastrée à Berchem-Sainte-Agathe, section B/78/f/3;

Vu que la commune de Berchem-Sainte-Agathe est propriétaire d'une bande de terrain incorporée cadastralement à l'espace public de la Rue des Soldats et d'un reliquat de parcelle à bâtir le long du Clos Victor Guns ;

Vu le permis de lotir avec création de voirie délivré en date du 13.11.2000 à la S.A. MIROMA ;

Vu que, préalablement à la délivrance de ce permis de lotir, le tracé de la voirie sans issue perpendiculaire à la Rue des Soldats a été approuvé par le Conseil communal du 21.09.2000 à condition que tous les frais liés à la réalisation de la voirie et que la cession gratuite de l'assiette soient à charge du demandeur du permis de lotir ;

Vu que l'aménagement de cette voirie a été réalisé en deux phases : linéaire de voirie servant d'issue aux logements situés 4, Rue des Soldats dans le cadre de la construction de logements sociaux par la srl SORELO (AB 5809) et placette dans le cadre de la construction d'un complexe d'immeuble en intérieur d'îlot par la s.a. M.I.C. (AB 6801);

Vu que le Conseil communal du 24.06.2010 a décidé de dénommer cette voirie Clos Victor Guns et que cette appellation a été acceptée par la commission de toponymie et de dialectologie en date du 23.08.2010;

Vu que l'aménagement de l'espace public (Clos Victor Guns) a été réalisé partiellement par le titulaire du permis de lotir sur le terrain appartenant à la S.A. M.I.C. ;

Considérant que, suite à une erreur d'implantation de l'immeuble situé à front de la rue des Soldats n°s 38 à 50, le Collège des Bourgmestre et Echevins a en date du 09.05.2006 accepté le maintien de la construction hors alignement pour autant que le constructeur réalise à ses frais un élargissement de trottoir sur toute la longueur de la partie de l'immeuble débordant de l'alignement en ce compris adaptation de l'asphalte, filet d'eau, avaloirs, appareillages en dalles 30x30 à joints décalés, et plantation ;

Considérant que cet aménagement a été réalisé ;

Considérant dès lors qu'il convient d'incorporer les modifications de l'alignement de la rue des Soldats et l'adaptation du tracé cadastral de la voirie à la décision du Conseil communal du 21.09.2000 ;

Vu le plan de mesurage établi en date du 25.10.2011 par Monsieur Jozef Roeges, Géomètre-Expert immobilier ;

Vu que ce plan figure également l'alignement définitif de cette nouvelle voirie sans issue dont la placette d'about présente les dimensions répondant au rapport du SIAMU du 07.07.2011;

Vu que de ce plan, il appert que la S.A. M.I.C. doit céder à la commune de Berchem-Sainte-Agathe 29ca 74dma (lot2) et 182ca 82dma (lot 4) de sa parcelle cadastrée à Berchem-Sainte-Agathe, section B/78/F/3 à des fins d'espace public;

Vu que de ce plan, il appert que la commune de Berchem-Sainte-Agathe doit céder à la S.A. M.I.C. 4ca 50dma (lot 1 zone bâtie incorporée à l'espace public de la Rue des Soldats) et 11dma (lot 3 incorporé cadastralement à l'espace public du Clos Victor Guns à des fins de mur de soutènement);

Considérant dès lors qu'il est opportun de procéder à un acte d'échange de propriétés sans soulte entre la commune de Berchem-Sainte-Agathe et la S.A. M.I.C. ;

Considérant néanmoins que la S.A. M.I.C., titulaire du permis de lotir avec création de voirie délivré en date du 13.11.2000 doit, conformément aux décisions du Conseil communal du 21.09.2000, et du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.05.2006, prendre seule en charge les frais d'actes, d'enregistrement et tous les autres frais inhérents à cet échange;

Vu ces motifs ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

L'alignement de la voirie dénommée Clos Victor Guns figuré en rouge au plan d'alignement et de bornage établi par Monsieur Jozef Roeges, Géomètre-Expert immobilier le 25.10.2011, est approuvé;

Article 2:

La S.A. M.I.C. échangera sans soulte avec la commune de Berchem-Sainte-Agathe 212ca 56dma de sa parcelle cadastrée à Berchem-Sainte-Agathe, section B/78/F/3 à des fins d'espace public contre 4ca.50dma de terrain à bâtir et 11dma de zones de soutènement conformément au plan de mesurage établi en date du 25.10.2011 par Monsieur Jozef Roeges, Géomètre-Expert immobilier ;

Article 3:

La S.A. M.I.C. prendra seule en charge les frais d'actes, d'enregistrement et tous les autres frais inhérents à cet échange, conformément aux décisions du Conseil communal du 21.09.2000 et du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09.05.2006;

Article 4:

Le Collège est chargé de la signature de l'acte authentique d'échange

Publieke ruimte genaamd Victor Gunsgaarde en gemeentelijke gronden gelegen langs deze wegenis en langs de Soldatenstraat – Ruil van gronden zonder compensatie tussen de Gemeente Sint-Agatha-Berchem en de NV M.I.C. en goedkeuring van de rooilijn
DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, artikel 93 – 5° en 117 1ste lid ;

Gezien de N.V. MIROMA IMMO CONSTRUCT (M.I.C.) eigenaar is van het goed gelegen:

Gemeente Sint-Agatha-Berchem

Een ingesloten grond gelegen langs de Victor Gunsgaarde, gekadastreerd in Sint-Agatha-Berchem sectie B/78/f/3;

Gezien de Gemeente Sint-Agatha-Berchem eigenaar is van een strook grond ingeschreven bij het kadaster binnen de publieke ruimte van de Soldatenstraat en van een stukje bouwgrond ingeschreven bij het kadaster binnen de publieke ruimte van de Victor Gunsgaarde;

Gezien de verkavelingvergunning met aanleg van een nieuwe verkeersweg toegekend op 13.11.2000 aan N.V. MIROMA;

Gezien de aanleg van een nieuwe straat haaks op de Soldatenstraat door de Gemeenteraad op 21.09.2000 goedgekeurd werd, dat vóór de toekenning van deze vergunning voor zover alle kosten veroorzaakt door de uitvoering de uitrusting en de kosteloze afstand aan de gemeente van de wegbedding ten laste van de aanvrager van de verkavelingvergunning vallen;

Gezien de aanleg van deze straat in twee fasen uitgevoerd werd: het rechte deel van de straat die toegang geeft aan de parking van de woningen gelegen Soldatenstraat nr. 4, werd uitgevoerd in het kader van het oprichten van deze sociale woningen door SORELO (AB 5809) en het pleintje in het kader van het oprichten van gebouwen binnen het huizenblok door N.V. M.I.C. (AB 6801);

Gezien de Gemeenteraad op 24.06.2010 beslist heeft deze straat Victor Gunsgaarde te benamen en dat deze benaming aanvaard werd door de commissie van naamkunde en dialectologie op 23.08.2010;

Gezien de aanleg van de publieke ruimte gedeeltelijk uitgevoerd werd door de aanvrager van de verkavelingvergunning op de grond van de N.V. M.I.C.;

Overwegende dat na het vaststellen van een fout in de inplanting van het gebouw gelegen langs de Soldatenstraat nrs. 38 t.e.m. 50, het College van Burgemeester en Schepenen op 09.05.2006 aanvaard heeft het buiten de rooilijn opgericht gebouw te behouden voor zover de bouwheer op eigen kosten een verbreding van het voetpad laat uitvoeren op de volledige lengte van het gebouw dat de rooilijn overschrijdt inbegrepen asfalt, goot, waterslikkers, tegels 30x30 met verspringende voegen en beplantingen;

Overwegende dat deze aanleg uitgevoerd werd;

Overwegende dat het nodig is deze aanpassingen aan de rooilijn van de Soldatenstraat en aan het tracé van het kadaster te laten opnemen volgens de beslissing van de Gemeenteraad van 21.09.2000;

Gezien het meetplan opgesteld op 25.10.2011 door De Heer Jozef Roeges, Landmeter-Vastgoeddeskundige;

Gezien het plan ook de definitieve rooilijn van de nieuwe doodlopende straat (Victor Gunsgaarde) aanduidt, waarvan de maten van het pleintje aan het verslag van de DBDMH van 07.07.2011;

Gezien uit dat plan blijkt dat N.V. M.I.C aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem 29ca 74dma (lot 2) en 182ca 82dma (lot 4) van het stuk grond gekadastraerd te Sint-Agatha-Berchem sectie B/78/F/3 moet afstaan om als openbare ruimte beschouwd te worden;

Gezien uit dat plan blijkt dat de gemeente Sint-Agatha-Berchem aan N.V. MIC 4ca 50dma (lot 1 bouwzone ingeschreven in de openbare ruimte van de Soldatenstraat) en 11dma (lot 3 kadastraal ingeschreven in de openbare ruimte van de Victor Gunsgaarde om de inplanting van een private keermuur toe te staan);

Overwegende dat het geschikt zou zijn deze eigendommen zonder compensatie tussen N.V. M.I.C. en de gemeente Sint-Agatha-Berchem te ruilen;

Overwegende dat de N.V. M.I.C. vergunninghouder van de verkaveling met aanleg van een nieuwe wegnis toegekend op 13.11.2000 volgens de beslissingen van de Gemeenteraad van 21.09.2000 en van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.05.2006 alleen alle kosten en lasten veroorzaakt door deze ruiling zal nemen inbegrepen akte, registrering en dergelijk;

Gezien deze motieven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De rooilijn van de straat genaamd Victor Gunsgaarde aangeduid in het rood op het rooilijn- en afpalingsplan opgesteld door De Heer Jozef Roeges, Landmeter-Vastgoeddeskundige op 25.10.2011 is goedgekeurd;

Artikel 2:

De N.V. M.I.C. zal met de gemeente Sint-Agatha-Berchem 212ca 56dma van zijn eigendom gekadastraerd te Sint-Agatha-Berchem gekadastraerd sectie B/78/F/3 zonder compensatie ruilen om opgenomen te worden in het openbaar domein tegen 4ca 50dma bouwgrond en 11dma grond voor het inplanten van een keermuur volgens het meetplan opgesteld op 25.10.2011 door De Heer Jozef Roeges, Landmeter-Vastgoeddeskundige;

Artikel 3:

De N.V. M.I.C. zal alleen alle kosten en lasten veroorzaakt door de ruiling nemen inbegrepen akte, registrering en dergelijke volgens de beslissingen van de Gemeenteraad van 21.09.2000 en van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.05.2006;

Artikel 4:

Het College wordt gelast met het tekenen van de authentieke akte van ruiling

Mijnheer RIGA treedt in zitting om 21u.

15/12/2011/A/021

Souscription aux services d'Iristeam et du CIRB – Délégation au Collège des Bourgmestre et Echevins

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 septembre 2010, relative à l'adhésion de la Commune de Berchem-Sainte-Agathe à l'asbl Iristeam et à la réorganisation des relations contractuelles avec le CIRB;

Considérant qu'il est nécessaire de souscrire aux services proposés par Iristeam et par le CIRB selon les besoins de l'administration;

Considérant que les services dont il est question concernent la mise à disposition des ressources humaines indispensables à l'exploitation des réseaux informatiques de la commune et du CPAS de Berchem-Sainte-Agathe (techniciens Iristeam détachés à Berchem-Sainte-Agathe) ou à l'exploitation des divers dispositifs et applicatifs mis à disposition par le CIRB (accès PubliLink, backup en ligne,

firewall, anti-virus, Espace public numérique, VMWARE ou serveur virtuel, application Novacom, Irisbox ...);

Considérant que pour limiter les coûts, certains de ces dispositifs et applicatifs sont mutualisés avec le CPAS;

Considérant que les crédits sont disponibles au service ordinaire du budget, aux articles 139/123-13 et 139/122-01;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

De donner délégation au Collège des Bourgmestre et Echevins pour souscrire aux services proposés par Iristeam et par le CIRB, selon les besoins de l'administration.

Article 2:

Les services dont il est question concernant la mise à disposition des ressources humaines nécessaires à l'exploitation des réseaux informatiques de la commune et du CPAS de Berchem-Sainte-Agathe (techniciens Iristeam détachés à Berchem-Sainte-Agathe) ou à l'exploitation des divers dispositifs et applicatifs mis à disposition par le CIRB (accès PubliLink, backup en ligne, firewall, anti-virus, Espace public numérique, VMWARE ou serveur virtuel, application Novacom, Irisbox ...).

Article 3:

La délégation ne pourra s'exercer que dans les limites des crédits budgétaires alloués

Intekening op de diensten van Iristeam en het CIBG – Delegatie aan het College van Burgemeester en Schepenen

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 30 september 2010, betreffende de toetreding van de gemeente Sint-Agatha-Berchem tot de vzw Iristeam en de reorganisatie van de contractuele betrekkingen met het CIBG;

Overwegende dat het noodzakelijk is in te tekenen op de diensten die door Iristeam en het CIBG aangeboden worden, naargelang de behoeften van de administratie;

Overwegende dat de voorgestelde diensten betrekking hebben op het ter beschikking stellen van personeel dat nodig is voor de implementatie van de IT netwerken in de gemeente en in het OCMW van Sint-Agatha-Berchem (technici van Iristeam toegewezen aan Sint-Agatha-Berchem) of het gebruik van verschillende apparaten en applicaties die door het CIBG ter beschikking gesteld worden (toegang aan PubliLink, online backup, firewall, antivirus, digitale openbare ruimte, VMware virtuele servers, applicatie Novacom, Irisbox ...);

Overwegende dat een aantal van deze apparaten en toepassingen gedeeld worden met het OCMW om de kosten te beperken;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn op de gewone dienst van de begroting, op de artikels 139/123-13 en 139/122-01;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De delegatie wordt verleend aan het College van Burgemeester en Schepenen om te kunnen intekenen op de aangeboden diensten van Iristeam en van het CIBG, naargelang de behoeften van de administratie.

Artikel 2:

De voorgestelde diensten hebben betrekking op het ter beschikking stellen van personeel dat nodig is voor de implementatie van de IT netwerken in de gemeente en in het OCMW van Sint-Agatha-Berchem (technici van Iristeam toegewezen aan Sint-Agatha-Berchem) of het gebruik van verschillende apparaten en applicaties die door het CIBG ter beschikking gesteld worden (toegang aan PubliLink, online backup, firewall, antivirus, digitale openbare ruimte, VMware virtuele servers, applicatie Novacom, Irisbox ...).

Artikel 3:

15/12/2011/A/022

Réorganisation du service informatique commun

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 septembre 2010, relative à l'adhésion à l'asbl Iristeam dont l'objet social consiste à apporter un soutien en ressources humaines à ses membres en matière informatique;

Vu le document intitulé "Berchem - Equipe IT", émanant d'Iristeam, proposant une nouvelle approche des ressources humaines nécessaires au service informatique commun compte tenu de l'évolution des technologies et des systèmes d'informations;

Considérant que le service informatique commun est actuellement composé de personnel administratif à raison de 3 temps plein (soit 2 secrétaires administratifs niveau B et 1 adjoint administratif niveau D faisant fonction d'opérateur IT) et de personnel technique mis à disposition par Iristeam (soit 1 opérateur IT mi-temps);

Considérant que le personnel communal actuel du service informatique n'est pas diplômé en informatique;

Considérant que le service informatique commun supporte les infrastructures de l'administration communale et du CPAS;

Considérant que les besoins en informatique ont fort évolué et qu'il est nécessaire que le service informatique se compose d'une plus grande part de ressources humaines qualifiées en informatique afin de faire face à ses obligations de résultats;

Considérant que la nouvelle structure du service informatique est proposée comme suit :

- 1 IT manager (mi-temps), ressource externe qualifiée en informatique
- 1 coordinateur IT (mi-temps), ressource externe qualifiée en informatique
- 1 secrétaire administratif (temps plein), personnel communal
- 1 opérateur IT (temps plein), personnel communal
- 1 opérateur IT (mi-temps), ressource externe qualifiée en informatique, soit 3,5 ETP;

Considérant les profils requis pour les nouvelles fonctions de IT manager et de implémentation IT manager (coordinateur) ainsi que les activités et les tâches qui leur seront dévolues (voir annexe);

Considérant que la nouvelle structure pourra être mise en place moyennant un appel à ressources supplémentaires à Iristeam;

Considérant qu'un membre du service informatique actuel devra être déplacé par mobilité interne et que cette opération n'entraînera aucun licenciement ;

Considérant que l'appel aux ressources d'Iristeam est estimé globalement à 125.000,00 EUR par an et représente un supplément de 86.500,00 EUR par rapport à 2011;

Considérant que la mise en place de cette nouvelle organisation est prévue à partir du 1er janvier 2012;

Considérant que les crédits budgétaires sont prévus à cet effet à l'article 139/122-01 du service ordinaire du budget 2012;

Vu le protocole d'accord de concertation syndicale, daté du 29 septembre 2011, favorable à cette nouvelle approche;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

Le service informatique commun sera réorganisé comme suit :

- 1 IT manager (mi-temps), ressource externe mise à disposition par Iristeam
- 1 coordinateur IT (mi-temps), ressource externe mise à disposition par Iristeam
- 1 secrétaire administratif (temps plein), personnel communal
- 1 opérateur IT (niveau B à temps plein), personnel communal
- 1 opérateur IT (mi-temps), ressource externe mise à disposition par Iristeam soit 3,5 ETP;

Article 2 :

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de la mise en place de cette nouvelle organisation qui démarrera à partir du 1er janvier 2012.

Article 3 :

La dépense estimée globalement à 125.000,00 EUR pour faire appel aux ressources IT externes sera imputée à l'article 139/122-01 ..

Reorganisatie van de gemeenschappelijke informaticadienst
DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad in zitting van 30 september 2010, met betrekking tot de toetreding bij de VZW Iristeam waarvan het sociaal oogmerk bestaat uit ondersteuning bieden aan zijn leden inzake human resources en inzake IT ondersteuning;

Gezien het document "Berchem- ITteam", opgesteld door Iristeam, een nieuwe aanpak voorstelt inzake human resources voor de gemeenschappelijke informaticadienst van het OCMW en van de gemeente, rekening houdend met de evoluerende technologieën en nieuwe informaticasystemen;

Overwegende dat de huidige informaticadienst momenteel is samengesteld uit 3 voltijdse administratieve personeelsleden (waarvan 2 administratief secretarissen niveau B en 1 administratief adjunct niveau D in hoedanigheid als IT operator) en technisch personeel ter beschikking gesteld door Iristeam (zijnde 1 halftijdse IToperator);

Overwegende dat de huidige interne personeelsleden van de informaticadienst geen gediplomeerden zijn in informatica;

Overwegende dat de gemeenschappelijke informaticadienst instaat voor de IT ondersteuning van de gemeente, zowel als van het OCMW;

Overwegende dat de noden en behoeften inzake informatica dermate geëvolueerd zijn en dat het nodig is dat de informaticadienst wordt samengesteld uit een groter aantal gespecialiseerde personeelsleden geschoold in informatica opdat we tegemoet zouden kunnen komen aan de vooropgestelde resultaatsdoelstellingen;

Overwegende dat de nieuwe structuur voor de gemeenschappelijke informaticadienst als volgt wordt voorgesteld;

- 1 IT manager (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam
- 1 IT coördinator (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam
- 1 administratief secretaris (niveau B, voltijds), gemeentepersoneel
- 1 IT operator (niveau D, voltijds), gemeentepersoneel
- 1 IT operator (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam

zijnde in totaal 3,5 VTE;

Gezien de vooropgestelde functieprofielen voor de nieuwe functies van IT manager en die van IT coördinator evenals de taken dewelke hen zullen worden toevertrouwd (zie bijlage);

Overwegende dat de nieuwe structuur uitgewerkt kan worden vermits er een oproep voor bijkomend personeel kan geplaatst worden bij Iristeam;

Overwegende dat dit impliceert dat er een huidige medewerker van de Dienst Informatica via interne mobiliteit zal overgeplaatst worden en dat deze maatregel geen ontslag impliceert;

Overwegende dat de oproep voor bijkomend personeel bij Iristeam globaal geschat wordt op 125.000,00 euro per jaar wat een meerkost inhoudt van 86.500,00 euro in vergelijking met 2011;

Overwegende dat deze nieuwe structuur kan ingevoerd worden vanaf 1 januari 2012;

Overwegende dat begrotingskredieten voorzien zijn op het artikel 139/122-01 van de gewone dienst van de begroting 2012;

Gezien het voor akkoord getekend protocol van het vakbondsoverleg in zitting van 29 september 2011 betreffende deze nieuwe aanpak;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenschappelijke Informaticadienst wordt als volgt gereorganiseerd:

- 1 IT manager (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam

- 1 IT coördinator (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam
- 1 administratief secretaris (niveau B, voltijds), gemeentepersoneel
- 1 IT operator (niveau D, voltijds), gemeentepersoneel
- 1 IT operator (halftijds), externe medewerker ter beschikking gesteld door Iristeam

zijnde in totaal 3,5 VTE;

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze nieuwe organisatie dewelke kan ingaan vanaf 1 januari 2012.

Artikel 3:

De globale kost geschat op 125.000,00 euro per jaar om beroep te doen op extern ITpersoneel is voorzien op het artikel 139/122-01 van de gewone dienst van de begroting 2012

15/12/2011/A/023

Plan local de Prévention et de Proximité 2011 pour la commune de Berchem-Sainte-Agathe - Approbation

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14.07.2011 accordant une subvention globale de 17.784.429,65 euros aux communes bruxelloises dans le cadre de la politique bruxelloise de prévention et de proximité pour l'année 2011;

Vu le courrier du 27.10.2011 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale concernant le plan bruxellois de prévention et de proximité 2011 pour la commune de Berchem-Sainte-Agathe;

Vu le courrier du 14.03.2011 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale concernant l'appel à projet relatif au Plan bruxellois de prévention et de proximité 2011-2014;

Considérant l'implication plus grande de la Région de Bruxelles-Capitale dans la lutte contre l'insécurité objective et subjective;

Considérant les points forts du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale qui sont les suivants : stabilisation via un engagement régional sur quatre ans de la Région et de la commune, la contractualisation en renforçant la collaboration des communes, une approche intégrée et complémentaire des différents dispositifs existants et enfin, une professionnalisation des acteurs et des pratiques;

Considérant les quatre axes principaux comme priorités régionales pour 2011-2014 notamment : assurer une présence visible et rassurante dans les espaces publics, lutter contre le décrochage scolaire, lutter contre les incivilités et la médiation de conflits;

Considérant les principaux dispositifs correspondant aux priorités régionales pour 2011-2014 notamment : les gardiens de la paix, les médiateurs scolaires, les sanctions administratives communales, les éducateurs de rue et enfin, le médiateur (gestion de conflit);

Considérant les procédures d'octroi des présentes subventions;

Considérant la poursuite des objectifs en matière de politiques urbaines de reconstruction du lien social et de proximité;

Considérant le budget alloué pour la commune de Berchem-Sainte-Agathe pour 2011 d'un montant de €343.024,79 pour des frais de personnel et de fonctionnement, disponible sur l'article budgétaire 300/465-08 de l'exercice budgétaire ordinaire.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

Le Conseil communal décide d'approuver le Plan local de Prévention et de Proximité 2011 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et le budget alloué à Berchem-Sainte-Agathe pour 2011 pour un montant de €343.024,79.

Article 2 :

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution du contrat mentionné à l'article 1

Plaatselijk Preventie- en Buurtplan 2011 voor de gemeente Sint-Agatha-Berchem -
Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14.07.2011 tot toekenning van een algemene subsidie van €17.784.429,65 aan de Brusselse gemeenten, in het kader van het Brusselse preventie- en buurtbeleid voor het jaar 2011;

Gelet op de brief van 27.10.2011 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering omtrent het Brusselse preventie- en buurtbeleid 2011 voor de gemeente Sint-Agatha-Berchem;

Gelet op de brief van 14.03.2011 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering omtrent de projectoproep in het kader van het Brusselse preventie- en buurtbeleid 2011-2014;

Overwegende de nauwere betrokkenheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de strijd tegen objectieve en subjectieve onveiligheid;

Overwegende de sterke punten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, nl. : de stabilisering van het Plan dankzij een vierjarige verbintenis tussen het Gewest en de gemeente, de contractualisering van het plan, die de samenwerking tussen de gemeenten versterkt, een geïntegreerde en complementaire benadering van de verschillende bestaande structuren en een professionalisering van de actoren en van de praktijken;

Overwegende de vier geherdefinieerde hoofdkrachten als gewestelijke prioriteiten voor 2011-2014 : zorgen voor een zichtbare en geruststellende aanwezigheid in de openbare ruimten strijden tegen schoolverzuim, strijden tegen overlast en conflictbemiddeling;

Overwegende de voornaamste instrumenten die gekoppeld zijn aan de gewestelijke prioriteiten: gemeenschapswachten, schoolbemiddelaars, gemeentelijke administratieve sancties, straathoekwerkers en bemiddelaars;

Overwegende de toekenningsprocedures van deze subsidies;

Overwegende het nastreven van de doelstellingen inzake het stedelijke beleid voor herstel van de maatschappelijke samenhang en het buurtbeleid;

Overwegende het toegekende subsidiebedrag van €343.024,79 voor de gemeente van Sint-Agatha-Berchem voor het jaar 2011 voor personeelskosten en werkingskosten, beschikbaar op budgetartikel 300/465-08 van het gewone begrotingsjaar.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Het Plaatselijk Preventie- en Buurtplan 2011 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het toegekende subsidiebedrag van €343.024,79 voor 2011, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van het in artikel 1 bedoelde contract

15/12/2011/A/024

Approbation de l'introduction d'un dossier de demande de subsides 2012 au nom du Groupe de Travail et d'Information Marchés publics des 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale (GTI MP BXL) auprès du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale suite à un appel à projets pour subsidier les communes dans le cadre d'une collaboration intercommunale – Demande de subsides pour les projets suivants : Développement des activités du GTI MP BXL (projet 1) - Mise en place d'un outil de stratégies des achats dans les communes : ROSA (projet 2) – Accord de principe

LE CONSEIL,

Vu la mise en place d'un Groupe de Travail et d'Information – Marchés publics de la Région de Bruxelles-Capitale (GTI MP BXL);

Considérant que le GTI MP BXL est un groupe de travail dans le secteur des marchés publics rassemblant les 19 communes de Bruxelles et que son but principal est la mise en commun des bonnes pratiques, des connaissances et des expériences dans le cadre du prescrit légal et du traitement des dossiers marchés

publics et qu'il a été installé officiellement le 22 mars 2010 devant les secrétaires communaux et les receveurs communaux des 19 communes invités pour l'occasion;

Considérant que le GTI MP BXL est soutenu par l'Association de la Ville et des Communes de Bruxelles (AVCB) et par l'Administration des Pouvoirs locaux (Direction des marchés publics) dont des représentants assistent régulièrement aux réunions de travail ;

Vu la création d'un onglet privé sur le site de l'Association de la Ville et des Communes (AVCB) intitulé GTI MP BXL à l'usage du Groupe de Travail et d'Information Marchés publics Bruxelles, les membres du GTI MP BXL disposent d'un accès à cet onglet et la note d'information concernant l'utilisation de cet onglet;

Vu le courrier du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale daté du 8 septembre 2011 qui concerne un appel à projets pour l'obtention de subsides visant à soutenir la mise en oeuvre de collaborations entre les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que ces collaborations doivent avoir pour but de réaliser des économies d'échelle et que les subventions seront octroyées aux fins de couvrir soit une partie du coût des études déterminant l'utilité, la faisabilité, l'intérêt et/ou la méthode de mise en oeuvre de projets de collaboration intercommunales soit une partie des frais nécessaires au fonctionnement de ces collaborations;

Considérant que ces subventions sont octroyées aux conditions suivantes :

- 1) Les projets doivent porter sur des matières de gestion ou d'intérêt communal et réaliser des économies d'échelle;
- 2) Les projets doivent associer deux communes au moins mais une seule commune sera désignée comme coordinatrice et fera le nécessaire en matière de marchés publics notamment;

Considérant que la Commune d'Ixelles assurera le rôle de coordinatrice pour l'introduction de deux projets, à savoir :

- développement des activités du GTI MP BXL (projet 1) ;
- Mise en place d'un outil de stratégies des achats dans les communes : ROSA (projet 2)

Considérant que les actions menées par le GTI MP BXL ont montré leur utilité et qu'un nouveau subside permettrait de continuer les projets entamés, parmi lesquels la centralisation des achats et de bonnes pratiques en matière de marchés publics et d'entamer un nouveau projet visant à donner aux communes les outils qui les guideront en matière d'achats responsables ;

Considérant que le dossier détaille les projets et reprend l'estimation de la répartition des charges inhérentes à la mise sur pied des projets et au fonctionnement de la collaboration;

Considérant que pour être recevables, les dossiers doivent parvenir au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale au plus tard le 28 octobre 2011 accompagnés d'une délibération du Conseil communal, ou à défaut, d'une délibération du Collège ratifiée par le Conseil communal dans les 40 jours ;

Considérant que les communes associées doivent arrêter une délibération décidant d'adhérer aux trois projets proposés en vue de confirmer leur association à la présente demande de subsides ;

Considérant que la Commune d'Ixelles transmettra au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale dans les 40 jours à dater de la présente décision au plus tard, la délibération de ratification par le Conseil communal ainsi que toutes les délibérations des Conseils communaux des autres communes associées reçues dans ce délai ;

Considérant que les subsides demandés dans le cadre de ces deux projets visent à développer les activités existantes et à initier de nouvelles activités et que si tout ou certains des projets en question n'étaient pas acceptés, les activités et initiatives ne seront pas organisées et les dépenses projetées ne seront pas exposées ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1 :

De markeren van zijn akkoord van principe en van goedkeuring van het feit dat de gemeente coördinatrice Ixelles introduceert het dossier van aanvragen voor subsidies 2012 van de Gemeente van Ixelles in haar hoedanigheid van coördinatrice in naam van de GTI MP BXL (Groep van Arbeid en van Informatie van de Openbare Markten van de 19 gemeenten van Brussel-Capitale) bij het Ministerie van de Regio van Brussel-Capitale in het kader van een oproep tot projecten voor subsidie van de gemeenten in het kader van samenwerkingen intercommunales;

Artikel 2 :

Van goedkeuring van het dossier van aanvragen voor subsidies, met name de projecten en het herovername van de schatting van de verdeling van de lasten die voortvloeien uit de oprichting van de samenwerking voor de volgende projecten :

- ontwikkeling van de activiteiten van de GTI MP BXL (project 1) ;
- oprichting van een systeem van strategie van aankopen in de gemeenten : ROSA (project 2) ;

Artikel 3 :

Van goedkeuring van de overname van het dossier en van de huidige beslissing tot de gemeente van Ixelles die het zal overhandigen aan het Ministerie van de Regio van Brussel-Capitale ;

Artikel 4 :

Van goedkeuring van het principe dat de subsidies die worden aangevraagd in het kader van deze twee projecten zullen bestemd zijn om de kosten die worden gemaakt door de Gemeente van Ixelles in haar hoedanigheid van coördinatrice en dat indien niet alle projecten in kwestie zijn goedgekeurd, de activiteiten en de initiatieven niet zullen worden georganiseerd en de uitgaven die worden gemaakt zullen niet worden vergoed

Goedgekeuring voor het indienen van een dossier om subsidies in 2012 aan te vragen namens de Werk- en Informatiegroep Overheidsopdrachten van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (WIG OO Brussel) bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Aanvraag tot subsidie - Dossier subsidieaanvraag omvattende de volgende projecten: De ontwikkeling van de activiteiten van het WIG OO Brussel platform (project 1) - Het creëren van een strategie van aankopen binnen de gemeentes: ROSA (project 2) - Principe-overeenkomst

DE RAAD,

Gelet op de oprichting van een werkgroep - Overheidsopdrachten in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest (WIG OO Brussel)

Overwegende dat de WIG OO Brussel een werkgroep is in de sector van de overheidsopdrachten, tot het samenbrengen van de 19 gemeenten van Brussel waarbij haar voornaamste doelstelling is het beschikbaar stellen van de "best practices", kennis en ervaring binnen het wettelijk gestelde kader en de behandeling van de dossiers overheidsopdrachten, die officieel geïnstalleerd werd op 22 maart 2010 voor de Gemeentesecretarissen en de Gemeenteontvangers van de 19 gemeenten, uitgenodigd voor deze gelegenheid;

Overwegende dat de WIG OO Brussel wordt ondersteund door de Vereniging van de Stad en de Gemeenten van Brussel (BVSG) en de Administratie van Lokale Overheden (Directie van de overheidsopdrachten) waarvan de vertegenwoordigers regelmatig deelnemen aan de werkvergaderingen;

Gezien de oprichting van een eigen "WIG OO BRUSSEL" tab voorzien op hun internetsite voor de leden van de groep. De leden van het WIG OO BRUSSEL beschikken over de toegang tot deze informatie;

Gelet op de brief van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 september 2011 betreffende een oproep tot het indienen van projecten voor het verkrijgen van subsidies, die tot doel hebben, het tot stand brengen van een samenwerking tussen de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze samenwerking er op gericht moet zijn om een schaalvergroting te verwezenlijken en dat de subsidies die zullen toegestaan worden enerzijds dienen om gedeeltelijk de kosten te dekken van het studiewerk omtrent de doelmatigheid, de haalbaarheid, het belang en / of methode van de verwezenlijking van intercommunale samenwerkingsprojecten, en anderzijds een deel van de kosten te dekken die noodzakelijk zijn voor de werking aan deze samenwerking;

Overwegende dat deze subsidies worden toegekend aan de volgende voorwaarden:

- 1) De projecten hebben betrekking op het gebied van het gemeentelijk belang en gericht op het tot stand brengen van schaalvergroting.

- 2) De projecten brengen tenminste twee gemeenten bijeen, maar slechts één gemeenste wordt aangewezen als coördinator en doet het nodige op het gebied van de overheidsopdracht;

Overwegende dat er werd besloten dat de Gemeente Elsene, uitoefenend het voorzitterschap van de WIG OO Brussel, de coördinerende rol op zich neemt voor de indiening van twee projecten, zijnde:

- de ontwikkeling van de activiteiten van WIG OO Brussel (project 1)
- het creëren van een strategie van aankopen binnen de gemeenten: ROSA (project 2)

Overwegende dat de acties georganiseerd door de WIG OO Brussel hun nut hebben bewezen en dat een nieuwe subsidie toe zou laten om de begonnen projecten verder te zetten, zoals de centralisatie van de aankopen en de goede praktijk in overheidsopdrachten en om een nieuw project te lanceren met betrekking tot het geven van hulpmiddelen aan de gemeentes om hen te gidsen in het verantwoord aankopen ;

Overwegende dat het dossier, deel uitmakend van huidige beraadslaging, de projecten uitvoerig beschrijft, de verdeling van de kostenraming inherent aan het opzetten van de projecten en de werking van deze samenwerking herneemt;

Overwegende dat om ontvankelijk te zijn, de dossiers bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moeten binnen zijn voor 28 oktober 2011, vergezeld van een beraadslaging van de Gemeenteraad, of bij gebrek hiervan van een beslissing van het College die bekrachtigd wordt door de Gemeenteraad binnen 40 dagen;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten een beraadslaging moeten nemen waarin beslist wordt zich aan te sluiten bij de drie voorgestelde projecten, met als doel hun medewerking aan onderhavige subsidieaanvraag te bevestigen;

Overwegende dat de gemeente Elsene de beraadslaging van de gemeenteraad alsook de beraadslagingen van de gemeenteraad van de andere deelnemende gemeentes zal overmaken aan het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest binnen de 40 dagen;

Overwegende dat de aangevraagde subsidies in het kader van deze drie projecten erop gericht zijn om bestaande activiteiten verder te ontwikkelen en nieuwe activiteiten te bevorderen en indien alle of enkele van de voorgestelde projecten niet aanvaard worden, zullen de activiteiten en de initiatieven niet gepland worden en de vooropgestelde uitgaven zullen niet gebeuren;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, evenals haar wijzigingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Na beraadslaagd te hebben;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het principe en het goedkeuren dat de coördinerende gemeente, zijnde de gemeente Elsene instaat voor het indienen van het aanvraagdossier van de subsidies 2012 als coördinator in naam van de WIG OO Brussel (Werk- en Informatiegroep Overheidsopdrachten van de 19 gemeenten van Brussel Hoofdstad) bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest binnen het kader van een oproep tot het indienen van projecten teneinde de gemeenten te subsidiëren binnen het kader van een intercommunale samenwerking.

Artikel 2:

Het aanvraagdossier goed te keuren, beschrijvend de projecten en opnemend de verdeling van kostenraming verbonden aan het opstarten van de projecten en aan de werking van de samenwerking voor de hierna opgesomde projecten:

- de ontwikkeling van de activiteiten van WIG OO Brussel (project 1)
- het creëren van een strategie van aankopen binnen de gemeentes : ROSA (project 2)

Artikel 3:

De overdracht van het dossier goed te keuren, en de huidige beraadslaging aan de gemeente Elsene door te geven dewelke deze aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal overmaken.

Artikel 4:

Het principe goed keuren dat de aangevraagde subsidies van deze drie projecten bedoeld zijn om de kosten waaraan de gemeente Elsene is blootgesteld als gemeentelijk coördinator te dekken, en indien alle of enkele van de voorgestelde projecten niet aanvaard worden, zullen de activiteiten en de initiatieven niet gepland worden en de vooropgestelde uitgaven zullen niet gebeuren

15/12/2011/A/025

Association de droit public "Les cuisines bruxelloises" – Nomination d'un représentant dans l'assemblée générale/conseil d'administration/bureau
LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 120§2;
Vu les statuts de l'association de droit public "Les cuisines bruxelloises";
Vu la décision du Conseil communal du 24.11.2011 approuvant l'adhésion comme membre associé à l'association de droit public "Les cuisines bruxelloises";
Considérant que cette adhésion est soumise à une décision d'admission par l'assemblée générale de l'association du 21.12.2011, conformément aux dispositions de l'article 6§2 des statuts;
Considérant que l'association propose de fixer la représentation de la commune à un représentant dans l'assemblée générale, un au Conseil d'administration et un au Bureau de l'association;
Considérant qu'il est souhaitable que la même personne soit le représentant de la commune dans chacune de ces assemblées;
Considérant que le Conseil communal doit dès lors procéder à la nomination d'un représentant dans l'assemblée générale/conseil d'administration/Bureau;
Ce mandat a une durée qui se termine au plus tard à l'occasion du renouvellement du Conseil communal.
Attendu les candidatures écrites de Monsieur Jean-Marie COLOT et Monsieur Arie DE SMEDT en qualité de candidat représentant dans l'assemblée générale/conseil d'administration/Bureau ;
Vu qu'un bureau de dépouillement est constitué par le Bourgmestre et que Monsieur RIGA, Echevin, et Madame KUNSCH, Conseillère communale, sont désignés pour faire partie de ce bureau. Le Secrétariat est assuré par le Secrétaire communal;
Vu que 25 bulletins de vote sont distribués;
Vu que le résultat du scrutin secret se présente comme suit :
- 21 voix oui pour Monsieur Jean-Marie COLOT
- 2 voix oui pour Monsieur Arie DE SMEDT
- 2 bulletins blancs
Vu qu'en conséquence, Monsieur Jean-Marie COLOT est élu en qualité de représentant dans l'assemblée générale/conseil d'administration/Bureau;


DECIDE après scrutin secret :

Article 1 :

Monsieur Jean-Marie COLOT est nommé comme représentant dans l'assemblée générale/conseil d'administration/Bureau de l'association de droit public "Les cuisines bruxelloises"

Publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens" – Benoeming van één vertegenwoordiger in de algemene vergadering/raad van bestuur/bureau
DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, ondermeer artikel 120§2;
Gelet op de statuten van de publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens";
Gelet op de beslissing van 24.11.2011 goedkeurende de aansluiting als geassocieerd lid bij de publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens";
Overwegende dat deze aansluiting onderworpen wordt aan een beslissing tot toelating genomen door de algemene vergadering van 21.12.2011, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6§2 van de statuten;
Overwegende dat de vereniging voorstelt om de gemeente te laten vertegenwoordigen bij de algemene vergadering evenals bij de raad van bestuur en het bureau;
Overwegende dat het wenselijk is dat de vertegenwoordiger van de gemeente dezelfde persoon is in elk van deze vergaderingen;



Overwegende dat de Gemeenteraad dus moet overgaan tot de benoeming van één vertegenwoordiger in de algemene vergadering/raad van bestuur/bureau;
Gezien de schriftelijke kandidaturen van Mijnheer Jean-Marie COLOT en Mijnheer Arie DE SMEDT als kandidaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering/raad van bestuur/bureau;

Gelet op de samenstelling door de Burgemeester van een opnemingsbureau waarin Mijnheer RIGA, Schepen, en Mevrouw KUNSCH, Gemeenteraadslid, worden aangesteld. Het Secretariaat is vertegenwoordigd door de Gemeentesecretaris;

Gezien er 25 stembiljetten worden verdeeld;

Gezien het resultaat van de geheime stemming volgende uitslag geeft:

- 21 jastemmen voor Mijnheer Jean-Marie COLOT

- 2 jastemmen voor Mijnheer Arie DE SMEDT

- 2 blanco stemmen

Gezien bijgevolg Mijnheer Jean-Marie COLOT wordt verkozen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering/raad van bestuur/bureau;

BESLIST na geheime stemming:

Artikel 1:

Mijnheer Jean-Marie COLOT wordt benoemd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering/raad van bestuur/bureau van de publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens"

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting. De zitting wordt geheven om 21 u 30.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL.

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE.