

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Jean Marie Colot, *Voorzitter van de Raad* ;
Joël Riguelle, *Burgemeester* ;
Michaël Vander Mynsbrugge, Stéphane Tellier, Pierre Tempelhof, Marie Kunsch, Peter Decabooter, Saïd Chibani, *Schepenen* ;
Marc Vande Weyer, Marc Hermans, Monique Dupont, Agnès Vanden Bremt, Christian Boucq, Marc Ghilbert, Chantal Dubocage, Ndongo Diop, Vincent Lurquin, Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Nicolas Stassen, Nicolas Pantidis, François Robe, Dirk Moors, Maude Van Gyseghem, *Gemeenteraadsleden* ;
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Vincent Riga, *Schepen* ;
Fatiha Metioui-Amanzou, Luc Demullier, *Gemeenteraadsleden* ;
Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW*.

Zitting van 25.02.16

#Onderwerp : Reglement dat de voorwaarden voor de bezetting van een plaats in een fietsbox op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem bepaalt en huurcontract - Goedkeuring#

Openbare zitting

GRONDGEBIEDZAKEN**Stedenbouw**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het College, in zitting van 17 maart 2015 beslist heeft vijf fietsboxen te kopen, die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een bedrag van €15.000,00 gesubsidieerd worden;

Overwegende dat de Gemeenteraad, in zitting van 29 oktober 2015, geïnformeerd werd van de beslissing om deze overheidsopdracht aan de firma Culobel Assembly (Velo-Boxx) toe te kennen;

Overwegende dat er vijf fietsen kunnen geplaatst worden in elke fietsbox;

Overwegende dat de modaliteiten moeten vastgesteld worden van de ter beschikkingstelling van deze vijftig plaatsen bestemd voor de fietsers van Sint-Agatha-Berchem;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan, benadrukkend onder andere dat:

*“Art.20. Het langparkeren van fietsen heeft betrekking op het parkeren in voorzieningen van het type “afgesloten box” of in een garage. De toegang tot die voorzieningen is betalend.**Art.21. De gemeenteraden voorzien op de openbare weg afgesloten, overdekte en beveiligde parkeerinrichtingen die voldoen aan de volgende voorwaarden: (...)**- (...) De gemeenteraden voeren beleidsregels in om de bezetting door achtergelaten fietsen te voorkomen.**- deze inrichtingen zijn enkel toegankelijk via een abonnement, met identificatie van de gebruiker en een toegangscontrole.**- het tarief per fiets is gelijk aan de prijs voor de eerste vrijstellingskaart “buurtbewoner””;*

Gezien deze motieven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het schriftelijke amendement van de fractie Ecolo-Groen, ingediend op 19.02.2016, waarbij voorgesteld wordt om artikel 1 als volgt te wijzigen: "*1. De plaatsen in de fietsbox kunnen slechts worden toegekend aan bewoners van Sint-Agatha-Berchem die in een omtrek van 300 m maximum rond de betrokken box zijn gedomicilieerd, voor zover zij niet over een garage beschikken, geen mogelijkheden hebben om een fiets in hun huis te plaatsen en de fiets op regelmatige basis als hoofvervoermiddel gebruiken.*";

Gezien de Gemeenteraad dit amendement met eenparigheid van stemmen heeft goedgekeurd;

BESLUIT wat volgt:

Artikel 1

De voorwaarden voor de attributie en de bezetting van een plaats in een fietsbox op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem, die als volgt luiden, worden goedgekeurd:

1. De plaatsen in de fietsbox kunnen slechts worden toegekend aan bewoners van Sint-Agatha-Berchem die in een omtrek van 300 m maximum rond de betrokken box zijn gedomicilieerd, voor zover zij niet over een garage beschikken, geen mogelijkheden hebben om een fiets in hun huis te plaatsen en de fiets op regelmatige basis gebruiken.
2. Er zal maximum twee plaatsen per huishouden kunnen worden toegekend. Als er meer vraag zou zijn dan beschikbare plaatsen, worden de plaatsen volgens de datum van anciënniteit van de aanvraag toegekend. Daartoe zal een wachtlijst van de aanvragen opgesteld worden per plaats.
3. Als de beschikbare plaatsen in een box niet allemaal worden verhuurd, zal de Gemeente kunnen beslissen om deze tijdelijk toe te kennen aan andere inwoners die niet aan de hierboven vermelde basiscriteria beantwoorden. In dit geval, zal de Gemeente de overeenkomst op elk moment kunnen ontbinden als een verzoek gedaan wordt door een inwoner die aan de hierboven beschreven basiscriteria beantwoordt voor het verkrijgen van een plaats in de box waarvan de plaats tijdelijk werd toegekend.
4. De toelating voor de bezetting van een plaats in een fietsbox op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem wordt door het College van Burgemeester en Schepenen afgeleverd voor een termijn van 3 kalenderjaren.
5. De toelating kan, mits een opzeg van 1 maand die per aangetekend schrijven aan de begunstigde van de toelating wordt betekend, op ieder ogenblik worden gewijzigd of ingetrokken door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2

Het huurcontract, dat luidt als volgt, wordt goedgekeurd:

“Huurcontract - Fietsbox op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem

Tussen de ondergetekenden:

De Gemeente Sint-Agatha-Berchem, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen in wiens naam Mijnheer Joël RIGUELLE, Burgemeester, en Mijnheer Philippe ROSSIGNOL, Gemeentesecretaris, handelen in uitvoering van de beraadslaging van de Gemeenteraad van hierna “de verhuurder” genoemd,

en

*Mijnheer/Mevrouw
Woonachtig in
Email
Telefoon/Gsm*

hierna “de huurder” genoemd

wordt overeengekomen wat volgt:

Preambule:

De Gemeente Sint-Agatha-Berchem heeft op strategische plaatsen fietsboxen geplaatst die aan een democratische prijs kunnen gebruikt worden door de inwoners.

Elke fietsbox beschikt over plaatsen voor 5 fietsen en wordt met een sleutel afgesloten.

Voor elke individuele parkeerplaats voorziet de Gemeente een specifieke plaats die voor de gebruiker gereserveerd is, tegen betaling van een huurprijs.

Artikel 1 - Voorwerp:

Het huidige contract heeft betrekking op de verhuur van een parkeerplaats voor een fiets in de box die zich op het volgende adres bevindt:....., genoemd Box:

naam...../plaatsnummer.....

Artikel 2 - Huur en duur van de huurovereenkomst:

Het verhuurcontract wordt voor een duur van 3 kalenderjaren afgesloten, met ingang van

.....tot en met

Een voortijdige opzegging zal echter op elk ogenblik door de huurder kunnen worden betekend worden tegen een opzegtermijn van 3 maanden.

Indien geen opzegging wordt betekend, wordt de huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden verlengd voor een duur van 3 jaar. De huur van elk jaar dat is begonnen, is verschuldigd en zal niet deels teruggestort worden voor de resterende maanden.

De jaarlijkse huurprijs voor de verhuur van de fietsbox bedraagt €25,00. Hij zal jaarlijks betaald worden, in één schijf, op de daarvoor geopende rekening, onder vermelding van de naam van de huurder, de naam van de betreffende box en de referentie van de parkeerplaats die hem werd toegekend.

De huur moet op deze rekening staan uiterlijk de laatste werkdag die voorafgaat aan de eerste dag van de eerste maand van de verhuur en daarna, in geval van verlenging van het contract, elk jaar voor deze datum van verlenging. Bij afwezigheid van betaling van de huurprijs voor de jaarlijkse termijn, zal de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden worden en is de huurder ertoe verplicht om zijn fiets onmiddellijk uit de box weg te halen.

Artikel 3 - Verzekering:

De huurder moet, vóór het afleveren van dit huurcontract, een verzekering afsluiten die zijn wettelijke aansprakelijkheid dekt.

Artikel 4 - Waarborg:

De Gemeente eist van de huurder vóór de overhandiging van de sleutel van de fietsbox waarvoor hij de toelating tot bezetting heeft gekregen, een waarborg ten bedrage van €150,00.

Deze waarborg moet gestort worden op het rekeningnummer van de Gemeente opgegeven door de Gemeenteontvanger met als opdracht “waarborg box naam/nr.”. Na het verlopen van de toelating stort de Gemeente deze waarborg terug op de rekening van de huurder. Dit gebeurt pas nadat de Gemeente heeft vastgesteld dat de stallingsplaats netjes en in goede staat is achtergelaten.

Indien de sleutel wordt verloren, zal de huurder de Gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. De waarborg zal dan ingehouden worden door de verhuurder om een nieuw afsluitingselement te installeren (sleutels voor al de gebruikers inbegrepen). Een sleutel zal ter beschikking gesteld worden tegen de storting van een nieuwe waarborg conform met alinea 1. De Gemeente zal echter het afsluitingselement niet systematisch veranderen wanneer één van de huurders de sleutel verliest. Een nieuwe sleutel zal tegen het bedrag van €50,00 door de Gemeente worden geleverd.

De huurder is zich ervan bewust dat de fietsbox met andere huurders wordt gedeeld. De fietsbox wordt niet

bewaakt. De huurder is verplicht om de fietsbox na ieder gebruik goed af te sluiten en ook om de fiets die er gestald wordt met een hangslot af te sluiten. De Gemeente kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor schade die wordt geleden door de huurder noch door derden.

Artikel 5 - Gebruik van de box:

1. De huurder verbindt er zich toe om de box enkel voor zijn eigen gebruik te gebruiken en om er slechts één fiets te plaatsen die zijn eigendom is. Hij verbindt er zich toe om de sleutel niet aan derden toe te vertrouwen, tijdens de hele duur van het verhuren.

De huurder zal slechts gedurende de tijd in de box verblijven die nodig is om er zijn fiets te zetten of om af te halen.

Fietsen van een uitzonderlijk formaat zoals driewielers, tandems, vrachtfietsen of andere, kunnen niet in de box geplaatst worden, behalve van tevoren schriftelijke toestemming van de beheerder. Hetzelfde geldt voor de fietsen waarop een kinderstoel is geïnstalleerd.

De bromfietsen of andere voertuigen, ongeacht hun soort, kunnen niet in de box geplaatst worden.

De elektrische fietsen worden toegestaan op voorwaarde dat hun omvang die van een gewone fiets niet overschrijdt.

Bovendien verbindt de huurder er zich toe om:

- De box als goede huisvader te gebruiken;
- Erop toe te zien dat zijn fiets schoon is alvorens hem in de box te plaatsen;
- De box niet te beschadigen;
- De fietsen die in de box staan niet te beschadigen, te verplaatsen of aan te raken;
- Aan de Gemeente elke storing of slechte werking dat hij vastgesteld heeft aan de box onmiddellijk mede te delen;
- De Gemeente elke verandering van zijn persoonlijke gegevens (verhuis, telefoonnummer of andere) mede te delen;
- Zijn fiets binnen de box te beveiligen met behulp van een hangslot;
- Slechts de plaats te gebruiken die hem binnen de box werd toegekend;
- De voorschriften van de technische nota voor het gebruik van de fietsbox die bij dit contract wordt gevoegd te eerbiedigen.

2. Het is verboden voor de huurder om op het adres waar de fietsbox is gevestigd als woonplaats te kiezen.

3. Het is verboden voor de huurder om de plaats aan een derde onder te verhuren of het gebruik ervan toe te staan.

4. Elk ander voorwerp dat in de box wordt geplaatst zal onmiddellijk worden verwijderd en zal de eigendom van de verhuurder worden.

Wanneer men deze regels overtreedt, zal de toelating tot bezetting van rechtswege ingetrokken worden en is de huurder verplicht de plaats onmiddellijk vrij te maken.

De verhuurder heeft het recht om te allen tijde de fietsbox te betreden om het naleven van deze bepalingen na te gaan.

De Gemeente verzekert het onderhoud van de buitenkant van de fietsbox. Alle herstellingen zijn ten laste van de Gemeente, behalve indien de schade werd veroorzaakt door nalatigheid vanwege de huurders.

Indien, in geval van overmacht, de Gemeente het gebruik van de fietsbox niet verder kan garanderen voor de huurder, zal deze van zijn verplichtingen ontheven worden en is ertoe verplicht om zijn fiets binnen de termijn die hem wordt toegekend weg te halen. Als hij zijn verplichting niet nakomt, behoudt de verhuurder zich het recht voor om zelf de fiets weg te halen met de daaraan verbonden risico's en kosten voor de huurder.

En ook, in geval van aanvraag van de verhuurder, door aangetekend schrijven of per e-mail tenminste 14 kalenderdagen op voorhand, is de huurder ertoe verplicht om zijn fiets uit de fietsbox weg te halen

gedurende de door de verhuurder geëiste duur.

In dergelijk geval wordt geen enkele schadevergoeding toegekend aan de huurder, maar een deel in verhouding tot het bedrag van de jaarlijks betaalde huur zal aan hem worden terugbetaald.

Artikel 6 - Einde van de toelating tot bezetting:

Aan het einde van de toelating tot bezetting moet de huurder de fietsbox leeg en in goede staat achterlaten en de sleutel teruggeven.

Wanneer de huurder de sleutel aan het einde van de toelating niet aan de Gemeente teruggeeft, zal de waarborg van rechtswege worden ingehouden.

Voor iedere begonnen maand waarin de fietsbox niet vrijgegeven of ontruimd is na het aflopen van de toelating tot bezetting zal er een vergoeding van €15,00/maand worden aangerekend.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid:

De huurder neemt op zich, tot de volledige kwijting van de Gemeente, dat hij instaat voor elk eventueel beroep en/of alle nadelige gevolgen die zouden kunnen voorkomen zowel in verband met zijn fiets als aan zijn persoon of derden ten gevolge van het gebruik (fout of niet) van de fietsbox of van zijn fiets.

De huurder erkent dat het verhuren van de box hem er niet van vrijstelt om op de bescherming van zijn fiets toe te zien en dat hij uitsluitend aansprakelijk blijft ten opzichte van zijn gebruik gedurende de hele duur van het verhuren.

De Gemeente mag niet aansprakelijk worden gesteld in geval van diefstal van de fiets van de huurder in de verhuurde box.

Opgemaakt in 2 exemplaren, ieder behoudt een exemplaar.

Sint-Agatha-Berchem,”

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Artikel 4

De voornoemde beslissing is genomen onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

1 bijlage

Amendement Ecolo-Groen box à vélos.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,
(g) Jean Marie Colot

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 29 februari 2016

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Philippe Rossignol

De Burgemeester,

Joël Riguelle