

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Ref. xxx /2015

Sint-Agatha-Berchem, 15 oktober 2015

Geachte Dames, geachte Heren
Gemeenteraadsleden

Betreft: Gemeenteraad van 24.09.2015 – Schriftelijk antwoord op de interpellatie van Mijnheer Christian BOUCQ, Gemeenteraadslid, met betrekking tot de gemeentelijke gebouwen en de dienstenlokalen "AMO" (Jeugdhulp in een Open Omgeving).

Geachte Dames,
Geachte Heren Gemeenteraadsleden,

Wat de gebouwen betreft in de Kerkstraat 12 en 14 hebben we net voor de zomervakantie vastgesteld dat ze inderdaad volledig zijn aangetast door de huiszwam en derhalve sneller moeten worden gesloopt dan gepland. In het nummer 14 zijn de verenigingen "L'Oranger" en "Le Kiosque" gehuisvest die dus elders een onderdak moeten vinden.

Er wordt een onderhoud opgezet met "L'Oranger" om samen met hen in het verlengde van het Handvest voor de Jeugd en het Actieplan na te denken over hun noden en hoe we hier aan kunnen tegemoetkomen.

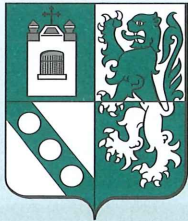
Na het verhuizen van de Preventiedienst naar de gerenoveerde lokalen aan de Hubert Blauwetstraat, worden de lokalen die in het Saint-Moulin park vrijkomen gebruikt voor jongerenactiviteiten. Over de nieuwe bestemming van die lokalen wordt momenteel nagedacht, maar bepaalde remediëringsactiviteiten en het opzetten van nieuwe activiteiten moet kunnen worden gevrijwaard.

Wat betreft de waakzaamheid en het onderhoud met betrekking tot die gebouwen moet erop worden gewezen dat de nummers 16/18 en 20, waarvan de Gemeente eigenaar was, begin de jaren 90 gesloopt werden. Nummer 14 zou al lang moeten zijn gesloopt, maar omdat het nog werd gebruikt en het gebouw ernaast niet aan de Gemeente toebehoorde, werd de sloop ervan uitgesteld tot het nummer 12 kon worden aangekocht.

In 2011 werd de Gemeente ook eigenaar van dat pand.

Na de aankoop en in het licht van de werken met betrekking tot de herinrichting van het Schweitzerplein, werd er beslist om de lokalen van de voormalige apotheek ter beschikking te stellen van het Gewest om er de werfvergaderingen te houden. Zo heeft het Gewest de lokalen gedurende een periode van 2 jaar gebruikt.

In die periode heeft waterschade het aftakelingsproces van het gebouw nog versneld. De lokalen werden immers uitsluitend gebruikt en verlicht tijdens de werfvergaderingen en daar buiten was het er altijd donker, wat de verspreiding van de huiszwam heeft bevorderd.



Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Ref. xxx /2015

Bij de laatste opname van de meterstanden werd de omvang van de aantasting pas echt duidelijk. Er werd intussen al werk gemaakt van het opstellen van een bestek voor het slopen van de gebouwen. In de loop van de komende weken worden de sloopwerken aangevat.

De kosten voor het slopen zijn vandaag niet omvangrijker dan mochten de werken zijn uitgevoerd in 2011.

Wat betreft de opvolging van de andere gebouwen, waaronder het leegstaande huis aan het Kerkplein bijvoorbeeld, kan worden meegedeeld dat voor de renovatie van de nummers 7 en 9 aan het Kerkplein op 10 april 2015 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar. Het aanbestedingsdossier werd begin september door het studie bureau afgerond, maar omwille van de beperkte beschikbare middelen op de begroting 2015 kan de opdracht voor de werken dit jaar nog niet worden gegund.

Het budget voor de werken wordt dan ook gepland voor 2016.

De aanbesteding wordt gepubliceerd na goedkeuring van het project door de Gemeenteraad van november 2015 zodat de opdracht kan worden gegund zodra de middelen voor de begroting 2016 beschikbaar zijn.

Inmiddels verblijven wij, geachte Dames en Heren Gemeenteraadsleden, met de meeste hoogachting.

In opdracht,
Voor de Gemeentesecretaris,
De Gedelegeerde 1^e Adviseur,

Sandra GOEGEBEUR

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE