



Dames, Heren  
Gemeenteraadsleden

**Kabinet van de  
Burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

E-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Réf. 140 /2014

**Betreft :** Gemeenteraad van 24 april 2014 – interpellatie van Mevrouw LAMBOT, betreffende de landbouw in Sint-Agatha-Berchem.

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

Betreffende de terreinen voorzien voor de landbouw is er volgens de huidige situatie (augustus 2013) in onze gemeentelijke atlas (volgens de bepaling van art. 17 van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)) geen enkel terrein voorzien voor landbouw in Berchem. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is het enkel het gebied van Neepede in Anderlecht dat valt onder deze bestemming.

Als de agrarische activiteiten (voornamelijk veeteelt en moestuinen), uitgeoefend op de terreinen Zavelenberg, Hogenbos, Wilderbos, Kattebroek, Groendreefstraat, binnen de huizenblok Groot-Bijgaarden – Potaerde- Zenith en op de hoek van de Dilbeekstraat en de Kerseboomstraat, een mogelijke bescherming genieten omdat zij onder het label « groene zones » vallen bij het GBP, zijn deze niet geformaliseerd volgens de reglementaire bepalingen (art. 10) van het GBP.

Laat ons tenslotte noteren dat de gegevens waarnaar u refereert in uw vraag een zeer relatieve betrouwbaarheid vertonen. Inderdaad, sinds de datum vermeld in de brief (2005) zijn er veel landbouwterreinen verdwenen (die volgens het GBP bouwterreinen waren). Wij citeren onder andere : Beheerstraat, het weiland van het paard van de Termondestraat, de terreinen van de huidige Dormontlaan, Nadirgaarde, het terrein gelegen op Myrtelaan – Groot-Bijgaarden, ...

Wat betreft de landbouwer van Zavelenberg is de Gemeente al altijd zeer waakzaam (zie inhoud van het gemeentelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd in 2000) over het behoud van landbouwactiviteiten op de Zavelenberg. Vergeet ook niet dat deze site onder het beheer van het Brussels Leefmilieu is geplaatst. Volgens het laatste nieuws is er een hervatting van agrarische activiteiten door een Dilbeekse veehouder.

Betreffende de gemeentelijke steun aan de landbouw is het altijd de bedoeling geweest van de gemeente om het groene karakter van het grondgebied te bewaren en de ontwikkeling van de opwaardering en de initiatieven in die richting te ondersteunen, zelfs als geen enkele site uitdrukkelijk voorzien is voor landbouw in de gemeente. Hieronder citeren wij enkele voorbeelden :





Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de  
Burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

E-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Réf. 140 /2014

- Het verzet tegen de verstedelijking van Kattebroek ;
- De herinrichting van de moestuinen in de Dilbeekstraat ;
- De herstructurering van de moestuinen van de Groendreefstraat (project lopende) ;
- Oprichting van een partnerschap met het berchemse verenigingsleven (duurzame wijk – BLED) teneinde de functie van collectieve boomgaarden te ontwikkelen en nieuwe faciliteiten voor te stellen.

Voor het Regionaal Natuurplan, moet het College zijn oordeel geven voor 15 mei 2014.  
Wij zullen u deze daarna bezorgen.

Hierin verwijst het College naar de interventiemogelijkheden voor het onderhoud en de opwaardering van de open zones en de agrarische overblijfselen zoals opgenomen in het natuurplan, die ze zal toepassen in het kader van het behoud van de weilanden in het Hogenbos.

Betreffende de boerderij Pie Konijn, kunnen wij u enkel herhalen wat er u is gezegd tijdens de laatste interpellatie, dat er een nieuwe aanbesteding zal worden uitgeschreven in 2014 met het oog op de aanstelling van een nieuw studiebureau en dat de op te zetten projecten in die gebouwen gebaseerd zullen zijn op het intergenerationele in samenwerking met het nieuwe rusthuis van het OCMW en met de sociale kruidenier.

Inmiddels verblijven wij, Dames, Heren Gemeenteraadsleden, met de meeste hoogachting,

In opdracht,  
De Gemeentesecretaris,

  
Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

  
Joël RIGUELLE