

Betreft: Gemeenteraad van 28.02.13 - Interpellatie van de heer LURQUIN m.b.t. de eventuele aankoop van het sportcomplex van de Nationale Bank.

Kabinet van de
Burgemeester

Uw corresp. :
Mireille WALSCHAERT

Tel.: 02 464 04 72
Fax: 02 464 04 97

E-mail: mwalschaert@
1082berchem.irisnet.be

Geachte dames, geachte heren raadsleden,

Gelieve hieronder het antwoord te willen op de interpellatie van Dhr Lurquin betreffende de mogelijke overname door de Gemeente van het sportcomplex van de Nationale Bank.

De vertegenwoordigers van de Nationale Bank hebben met de dienst Stedenbouw contact opgenomen om een onderhoud met het gemeentebestuur aan te vragen.

Een afspraak met de Schepen van Financiën werd op 29 november 2012 gepland. Dit bezoek van de vertegenwoordigers van de Bank had tot doel de gemeente prioritair op de hoogte te brengen dat de Raad van de Bestuur van de Nationale Bank besloten had afstand te doen van haar sportcomplex te Sint-Agatha-Berchem.

Deze beslissing maakt deel uit van een algemeen proces van rationalisering van het patrimonium van de Nationale Bank die trouwens reeds kantoorgebouwen en gebouwen met technische infrastructures (drukkerij) heeft verkocht.

Het is in dit opzicht dat de Bank sinds enkele maanden werken ondernomen heeft om de bodems te saneren, zoals de wetgeving van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vóór elke overdracht van eigendom het verplicht (Ordonnantie bodems).

Een gedetailleerde studie van de inhoud van de eigendom werd aan de vertegenwoordigers van de gemeente overhandigd zodat ze kan nagaan in welke mate ze voor de aanwerving van het complex interesse zou kunnen hebben.

Het complex heeft een oppervlakte van 26.810m² (2,7ha), of bijna 1% van het grondgebied van de gemeente (295ha). 85% van het complex zijn volgens het Gewestelijke Bestemmingsplan (GBP) in groene ruimtes gelegen (sportzone en openlucht recreatieve zone). Slechts 2 terreinen bevinden zich in een woonzone, de eerste in de Basiliëkiaan, de andere in de Gentsesteenweg.

Er werd aan de vertegenwoordigers van de Bank meegedeeld dat de gemeente door de aankoop geïnteresseerd zou kunnen zijn maar dat de aankoopprocedures in dit geval nagevolgd zouden moeten worden. Hetzelfde geldt trouwens voor de Bank. Een bezoek van de installaties werd dan ook in de aanwezigheid van de leden van het College op 5 februari 2013 georganiseerd, en een aanvraag voor schatting van de waarde van het onroerend goed werd aan de registratieontvanger gestuurd.

Na ontvangst van deze schatting zal met de Bank contact opgenomen worden om te zien in welke mate deze geschatte waarde voor haar aanvaardbaar is. In geval van een positief antwoord, zal men moeten nagaan of een aankoop zonder mededinging (openbare verkoop) mogelijk is.

Met de meeste hoogachting,

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,


Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,


Joël RIGUELLE