



**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Ref. xxx /2014

Sint-Agatha-Berchem, 19 -03- 2014

Geachte dames, geachte heren
gemeenteraadsleden,

Betreft: Gemeenteraad van 20.02.2014 - interpellatie van de heer STASSEN, gemeenteraadslid, betreffende de financiële gevolgen van het recht op schadevergoeding, toegekend aan projectontwikkelaars en het OCMW van Brussel als eigenaar van percelen aan de Kattebroekstraat

Geachte dames en heren raadsleden,

Conform artikel 232 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) is het verboden om een goed dat tot het beschermde onroerend erfgoed behoort te gebruiken of het gebruik ervan zodanig te wijzigen dat het zijn relevantie verliest volgens de criteria bepaald in artikel 206,1° van het BWRO: *"elk werk van de natuur of van de mens of van beiden samen, met geen of gedeeltelijke bebouwing en dat een ruimtelijke samenhang vertoont"*

Bovenstaande artikelen liggen ten grondslag van de weigering voor het toekennen van een stedenbouwkundig attest met betrekking tot de perimeter van Kattebroek als beschermde site. De gemeente werd dan ook bij het geding betrokken en ter zake door onze advocaat verdedigd als tussenkomende partij in het proces van aflevering van vergunningen en attesten.

Wat betreft de uitspraak van 23.01.2014 van het Grondwettelijk Hof: Het Hof stelt dat artikel 232 en 240 van het BWRO in strijd zijn met artikel 16 van de Grondwet en artikel 1 van het eerste Aanvullende Protocol bij het Europees Verdrag van de Rechten van de Mens omdat er geen schadevergoedingsregeling wordt voorzien bij een bouwverbod als gevolg van een beschermingsmaatregel.

Wanneer de beschermingsmaatregel uit een beslissing van de Gewestregering voortvloeit, kan de gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van schadevergoeding ten aanzien van de benadeelde eigenaars. De terreinen van de verkaveling werden door de Regering op 09.03.2006 beschermd met kennis van de wettelijke bepalingen van het GBP en het BBP met betrekking tot deze terreinen.

Tot besluit kan worden gesteld dat de gemeente dan ook niet bij het geding rond de beslissing van de Regering met betrekking tot de bescherming van de site en de daaruit voortvloeiende verbodsbepalingen kan worden betrokken.

Met de meeste hoogachting,

In opdracht,
De Gemeentesecretaris,


Philippe ROSSIGNOL


De Burgemeester,

Joël RIGUELLE