



Sint-Agatha-Berchem

Sint-Agatha-Berchem, 9 oktober 2014

Geachte dames, geachte heren
Gemeenteraadsleden,

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@
1082berchem.irisnet.be

Ref. 202 /2014

Betreft: Gemeenteraad van 25-09-2014 - Interpellatie van Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende de opwaardering van het kadastraal inkomen.

Geachte dames, geachte heren Raadsleden,

Wat betreft het aantal gebouwen waarvan het kadastraal inkomen niet overeenstemt met het werkelijke comfortniveau, dient er te worden gesteld dat er in de Gemeente 858 gebouwen met comfort 0 (dat betekent zonder badkamer en zonder centrale verwarming) werden geïdentificeerd, (waarvan 179 woningen in de Moderne Wijk), 373 met comfort 1 (dus met badkamer) en 77 met comfort 2 (dus met centrale verwarming).

Er dient te worden opgemerkt dat deze identificatie gebeurde zonder onderscheid tussen gebouwen die al dan niet werden bewoond door de eigenaar.

Wat betreft de verwachte inkomsten: de jaarlijkse bijkomende inkomsten voor de gemeente met betrekking tot de controle van niveau 0 worden geraamd op €200.000,00. Er dient echter ook op te worden gewezen dat het hier om een simulatie gaat op basis van gegevens die momenteel werden verzameld.

In bijlage vindt u het volledige verslag rond deze actie.

Wat betreft de termijnen, de controle met betrekking tot comfort 0 gebeurt momenteel per lot van een vijftigtal panden. Het verzamelen van de gegevens moet zijn afgerond tegen januari 2016. Vervolgens worden die gegevens overgemaakt aan het Ministerie van Financiën dat nu al stelt dat het meerdere jaren nodig heeft om ze in te voeren, maar zonder daar een precieze termijn op te plakken.

We zullen het nodige doen opdat het Gewest dit instrument zo snel mogelijk kan overnemen daar het hier gaat om de correcte en billijke inning van belastingen.

Inmiddels verblijven wij, geacht Raadslid, met de meeste hoogachting.

In opdracht:
Voor de Gemeentesecretaris,
De Gedelegeerde 1^e Adviseur,

Evi MEERT

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE