



**Kabinet van de burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Ref. 099 /2013

Sint-Agatha-Berchem

Geachte dames, geachte heren  
gemeenteraadsleden,

**Betreft:** Gemeenteraad van 28-03-2013 – interpellatie van mevrouw Van Den Broucke, gemeenteraadslid, met betrekking tot een onbewoonbare woning aan de Bloemkwekersstraat 147.

Geachte dames, geachte heren raadsleden,

Bij deze vindt u het antwoord op de vraag van mevrouw Van Den Broucke, gemeenteraadslid, met betrekking tot een onbewoonbare woning aan de Bloemkwekersstraat 147.

Het huis aan de Bloemkwekersstraat 147 werd door de gemeente in oktober 1983 aangekocht.

De laatste bewoner, die er sinds 1986 woonde, is in 2010 overleden.

Tijdens de laatste jaren van bewoning werden er onderhoudswerken aan de woning uitgevoerd omdat de gemeente om sociale redenen de verhuurovereenkomst niet wilde verbreken.

Sinds het overlijden van de laatste bewoner komt de woning omwille van zijn staat niet meer in aanmerking voor verhuring.

De kosten voor de vereiste saneringswerken zijn te groot (+/-€ 100.000,00) en zijn om volgende redenen niet gerechtvaardigd:

- in 1994, keurde de Brusselse Hoofdstedelijke regering het door de gemeenteraad goedgekeurde Bijzonder Bestemminsplan "Bloemkwekers" goed. Dit plan voorzag in een gemeentelijke verkaveling over de gehele voorzijde van de Bloemkwekersstraat tussen Bloemenoord en het nummer 185 van de Bloemkwekersstraat. In het licht van dit plan zouden de gebouwen 143/ 145 en 147 worden gesloopt.
- in 1996 koopt de gemeente het belendende gebouw nr. 145 aan. Dit gebouw wordt momenteel gebruikt door een aantal culturele verenigingen in afwachting dat de werken aan 'Le Fourquet' klaar zullen zijn.
- in 1998 beslist de gemeenteraad het nr. 143 aan te kopen (dit complexe dossier maakt deel uit van een erfenis met meerdere erfgenamen die nooit tot overeenstemming kwamen voor doorverkoop. Dit dossier is nog steeds niet rond. Bovendien zijn sinds die datum en achtereenvolgens de verschillende erfgenamen overleden. Een nieuwe vergadering met de advocaten van de verschillende partijen - de kinderen van de erfgenamen - wordt gepland voor mei 2013).



Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de  
burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Ref. 099 /2013


- In aansluiting op het project voor de bouw van een nieuw bejaardentehuis werd het verkavelbare gedeelte van de gemeentelijke terreinen inderdaad kleiner en het is ook aangewezen (in het licht van de demografische groei) om recreatiezones te behouden. De terreinen langs de Bloemkwekersstraat moeten, na definitieve aankoop van het nummer 143, worden verkaveld.

- In het licht van dit gegeven zullen, met het oog op een meer rationeel gebruik van de terreinen in de vorm van nieuwe woningen, de drie gebouwen worden gesloopt.

Met de meeste hoogachting,

In opdracht,  
De Gemeentesecretaris,

  
Philippe ROSSIGNOL

  
De Burgemeester,

Joël RIGUELLE