



**Kabinet van de burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Ref. xxx /2016

Sint-Agatha-Berchem, 8 maart 2016

Geachte Dames, Geachte Heren  
Gemeenteraadsleden

**Betreft:** Gemeenteraad van 25.02.2016 - Schriftelijk antwoord op de interpellatie van Mevrouw Katia VAN DEN BROUCKE, Gemeenteraadslid, betreffende de energieperformantie van de gemeentelijke woningen die verhuurd worden

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

De energieperformanties van de woningen zijn niet gekend volgens de huidige voorwaarden in die zin dat ze niet over een EPB-certificaat beschikken. Dit is een tekortkoming dewelke onze diensten zo spoedig mogelijk zullen oplossen.

De 35 gemeentelijke woningen hebben daarentegen (behalve Kerkplein 7 dat dit jaar zal gerenoveerd worden) in de afgelopen 15 jaar grote renovaties ondergaan. De woningen gelegen op het Kerkplein zijn zelfs nieuwe woningen. Er werden reeds maatregelen getroffen om de energieprestaties van deze woningen te verbeteren zoals de plaatsing van thermische isolatie, het plamuren van de achtergevel, thermische verdubbeling van de gevels aan de straatkant, dakisolatie, de vervanging van de ramen in hout door dubbele beglazing met gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem en de plaatsing van individuele gasketels.

Wat betreft de voorziene interventies in de komende jaren, moeten, in het kader van de EPB-verwarming, de gemeentelijke gebouwen die over verwarmingsketels beschikken die ouder zijn dan 15 jaar een verplichte controle ondergaan door een officieel erkend organisme. Deze controle zal moeten voldoen aan de eisen van de nieuwe wetgeving van kracht in verband met de verwarmingsketels.

Met het oog op het creëren van 3 woningen, zullen de gebouwen gelegen op het Kerkplein 7 en 9 in de loop van 2016 een (zeer) zware renovatie ondergaan.

Er zal binnenkort opnieuw een woning moeten worden toegekend en in dit kader zal een EPB-certificaat worden opgemaakt. Dit zal in de toekomst voor elke woning die vrijkomt of nieuw verhuurd wordt, gebeuren.

Inmiddels verblijven wij, geachte Dames en Heren Gemeenteraadsleden, met de meeste hoogachting.

In Opdracht,  
De Gemeentesecretaris,

  
Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

  
Joël RIGUELLE