

SAMENSTELLING VAN DE DOSSIERS VAN AANVRAAG VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

IN TE DIENEN DOCUMENTEN		Administratieve documenten			Grafische documenten								Facultatief														
		Aanvraag formulieren	Eigendomsattesten of bijlage II	Verklarende nota	Relevante foto's	Liggingplan 1/1000 - 1/10000	Inplantingsplan type A	Inplantingsplan type B	Inplantingsplan type C	Uitvoeringsplannen 1/50 of 1/20 (+ detailplannen)	Syntheseplannen - A3	Fotomontage in kleur	Statistisch formulier (NIS)	Advies DBDMH + afgestempelde plannen	EPB-voorstel	Axonometrie	Verantwoordingsstuk voor het bestaan van de werf	Afbeelding van de reclame (werfteksten, reclame op vinyl of gelijkgesteld)	Afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars	afschrift van de volmacht	Effectenverslag (bijlage B) of voorberidende nota van de effectenstudie (bijlage A)	Passende beoordeling betreffende het natuur behoud	Verkennd bodemonderzoek (VBO) of de verbinenis om dit onderzoek te laten uitvoeren	Document dat door een BBP vereist wordt	Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop	Fotoreportage van de binnenkant	"Erfoegdocumenten"
Bouw, heropbouw, verbouwing, plaatsing van een vaste inrichting met architect	toename van het volume > 3 meter in de diepte of in de hoogte	4	2	4	4	4	4	-	-	4	4	-	3	1	4	2	-	-	2	2	4	4	2	4	1	2	-
	toename van het volume ≤ 3 meter in de diepte of in de hoogte	4	2	4	4	4	-	4	-	4	4	-	3	1	4	2	-	-	2	2	4	4	2	4	1	2	-
	zonder wijziging van het volume	4	2	4	4	4	-	-	4	4	4	-	3	1	4	2	-	-	2	2	4	4	2	4	1	2	-
Bouw, heropbouw, verbouwing, plaatsing van een vaste inrichting zonder architect		4	2	4	4	4	-	-	-	4	4	-	-	-	4	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Afbraak zonder heropbouw		4	2	4	4	4	-	4	-	4	4	-	3	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	2	-
Wijziging van de bestemming/het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen		4	2	4	4	4	-	-	4	4	4	-	3	1	4	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Plaatsing van een reclame-inrichting		4	2	4	4	4	-	-	4	4	4	4	-	-	-	-	2	4	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Plaatsing van een uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord		4	2	4	4	4	-	-	-	4	4	4	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Wijziging van de bestemming/het gebruik van een onbebouwd goed		4	2	4	4	4	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Gebruik van een terrein voor opslag, parkeren van voertuigen en/of plaatsing van verplaatsbare inrichtingen		4	2	4	4	4	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Vellen van een hoogstammige boom		4	2	4	4	4	4			-	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Inrichting van een groene ruimte		4	2	4	4	4	4	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Wijziging van het bodemreliëf, ontbossing en/of ontginning		4	2	4	4	4	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Infrastructuur en/of stedelijke inrichtingswerken		4	2	4	4	4	-	4	-	4	4	-	-	1	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Plaatsing en/of wijziging van telecommunicatie-installaties		4	2	4	4	4	-	-	4	4	4	4	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
Plaatsing of wijziging van tijdelijke evenementele installaties en/of verbonden aan een werf		4	2	4	4	4	-	-	4	4	4	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	4	2	4	1	-	-
BIJKOMENDE EXEMPLAREN																											
Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking		+5	-	+5	+5	-	-	-	-	-	+5	+5	-	-	-	-	-	+5	-	-	+5	+5	-	+5	-	+5	-
Advies van de KCML		+2	-	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	-	-	+2	+2	-	+2	-	-	+2	+2	-	+2	-	+2	-
Raadpleging van besturen of instellingen, per instelling		+1	-	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	+1	-
Goed op verschillende gemeente, per gemeente		+1	-	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	+1	-
GA + goed op verschillende gemeente, per gemeente		+2	-	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	+2	-	-	+2	+2	-	+2	-	-	+2	+2	-	+2	-	+2	-
Beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed		+1	-	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	-	+1	+1	-	+1	-	+1	5



SAMENSTELLING VAN DE DOSSIERS VAN AANVRAAG VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

OPGEPAST: De nauwkeurige en volledige beschrijving van de documenten die nodig zijn voor de samenstelling van een aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning wordt bepaald door het besluit van 12 december 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

DE VERGUNNINGSAANVRAAG

Opgesteld op een formulier in overeenstemming met bijlage 1 en ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

Formulier beschikbaar bij het gemeentelijke bestuur of op www.stedenbouw.irisnet.be.

DE VERKLARENDE NOTA

Bevat de voornaamste opties van het project en detailleert de geplande maatregelen om de eventuele hinder die door het project veroorzaakt worden te vermijden.

DE RELEVANTE FOTO'S

Het gaat over recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die toelaten om de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context, waarin de aanvraag zich bevindt, correct te evalueren. Minstens 4 foto's, in kleur, met voldoende grote afmetingen, genummerd en ingediend op een document van formaat DIN A4. De fotografische opnamepunten worden aangeduid op het inplantingsplan.

DE INLICHTINGEN BETREFFENDE HET EIGENDOMSBEWIJS

Eigendomsbewijs, attest van de notaris of bekendmaking aan de eigenaar (bijlage II).

Afschrift van de volmacht als de aanvraag door een volmachtouder ingediend wordt.

Werken op de gemeenschappelijke delen: bekendmaking aan de mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus.

DE FOTOMONTAGE IN KLEUR

De fotomontage in kleur laat toe om het uithangbord, de reclame-inrichting of de integratie van de voorziene installatie op het goed te visualiseren en om de inschrijving van het project in de nabije omgeving te evalueren.

DE PLANNEN

Alle plannen worden gevouwd op DIN A4-formaat met een verticale voorstelling van het voorblad waarop het voorwerp van de aanvraag, de datum, de schaal, het nummer, de index en de benaming van de plannen, het adres van het goed, de gegevens van de aanvrager alsook van de architect indien deze vereist is, vermeld worden.

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen.

Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

Het liggingsplan

Het laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel. Het wordt opgemaakt op schaal tussen 1/1000 et 1/10000 en bevat de noordpijl.

Kaart « Brussels UrbIS gratis beschikbaar op www.cibg.irisnet.be.

Het inplantingsplan

Het dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de opnamepunten van de relevante foto's. Het wordt opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100. Er bestaan 4 types van inplantingsplan.

Het inplantingsplan « type A »

Inplantingsplan + doorsnede en/of opstanden met vermelding van de relevante elementen zoals:

- In een straal van 50m
 1. De noordpijl en de schaal
 2. Het tracé van de wegen (benaming, openbaar vervoer, parkeerruimten, breedte van de voetpaden, bomen, beplantingen)
 3. De buurtwegen
 4. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van hun volume
- Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:
 1. Openbare verlichting, wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair, hydranten
 2. Bestemming van de bouwwerken
 3. Oeningen en overstekken van de naastliggende bouwwerken
 4. Het huidige en het voorziene reliëf
 5. Beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden, moerassen
 6. Te behouden, te vellen en te planten bomen met de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon
- Voor het betrokken goed:
 1. Kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed met ingeschreven maten, inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken
 2. Afvoerbuizen voor afvalwater
 3. Bestaande erfdiensbaarheden
 4. Voornaamste elementen van het BBP en/of de niet vervallen verkavelingsvergunning.
 5. Omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achterbouwstroken
 6. Parkeerruimten, garages, binnenwegen en aansluiting ervan op het openbaar domein (aard van de materialen)

Het inplantingsplan « type B »

Inplantingsplan met vermelding van de relevante elementen zoals:

- Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:
 1. De noordpijl en de schaal
 2. Het tracé van de wegen (benaming, openbaar vervoer, parkeerruimten, breedte van de voetpaden, bomen, beplantingen, openbare verlichting, wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair)
 3. De buurtwegen
 4. Beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden, moerassen
 5. Het huidige en het voorziene reliëf
 6. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van hun volume en bestemming
 7. Te behouden, te vellen en te planten bomen met de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon
 8. Oeningen en overstekken van de naastliggende bouwwerken
- Voor het betrokken goed:
 1. Kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed met ingeschreven maten, inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken
 2. Bestaande erfdiensbaarheden
 3. Voornaamste elementen van het BBP en/of de niet vervallen verkavelingsvergunning
 4. Omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achterbouwstroken
 5. Parkeerruimten, garages, binnenwegen en aansluiting ervan op het openbaar domein (aard van de materialen)

Het inplantingsplan « type C »

Inplantingsplan met vermelding van de relevante elementen zoals:

- Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:
 1. De noordpijl en de schaal
 2. Het tracé van de wegen (benaming, openbaar vervoer, bomen, beplantingen, openbare verlichting, wegsignalisatie, technische installaties, stadmeubilair)
 3. De buurtwegen
 4. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van hun volume en bestemming

5. Oeningen en overstekken van de naastliggende bouwwerken

- Voor het betrokken goed:
 1. Kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed met ingeschreven maten, inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken
 2. Bestaande erfdiensbaarheden
 3. Voornaamste elementen van het BBP en/of de niet vervallen verkavelingsvergunning.
 4. Omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achterbouwstroken
 5. Parkeerruimten, garages, binnenwegen en aansluiting ervan op het openbaar domein (aard van de materialen)
 6. Te behouden, te vellen en te planten bomen met de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon

Het inplantingsplan « Vellen van boom »

Inplantingsplan met vermelding van de relevante elementen zoals:

- Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:
 1. De noordpijl en de schaal
 2. Het tracé van de wegen (benaming, bomen, aanplantingen)
 3. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van hun volume
- Voor het betrokken goed:
 1. Kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed met ingeschreven maten, inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken
 2. Omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achterbouwstroken
 3. Parkeerruimten, garages, binnenwegen en aansluiting ervan op het openbaar domein (aard van de materialen)
 4. Te behouden, te vellen en te planten bomen met de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte.
 5. De voorziene heraanleg- en/of herbepantingsmaatregelen

De uitvoeringsplannen 1/50 of 1/20

Bestaande en voorziene toestand. Opgemaakt op schaal 1/50 of 1/20.

De detailplannen

Omvatten bepaalde punctuele of herhaalde elementen van het project en worden opgemaakt op schaal 1/50, 1/20 of op een grotere schaal.

De syntheseplannen

Opgemaakt in DIN A3-formaat. Bestaande en voorziene toestand. Goede leesbaarheid. Alle nodige plannen voor het duidelijk begrip van de aanvraag.

AFKORTINGEN

DBDMH: Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp

KCML: Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen

REGULARISATIE

Voor de aanvragen met betrekking tot regularisatie van handelingen en werken die zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning uitgevoerd werden, zullen de plannen de huidige juridische situatie, de huidige stand van zaken en voorgestelde situatie moeten vertonen.

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM – Koning Albertlaan 33 – 1082 Sint-Agatha-Berchem

www.berchem.irisnet.be

info@1082berchem.irisnet.be

T 02 464 04 11

Openingsuren van maandag tot woensdag van 9u tot 14u ; op donderdag van 9u tot 14u en van 16u tot 19u ; op vrijdag van 8u tot 13u