



**TAXE SUR LES IMMEUBLES
SUBDIVISÉS EN LOGEMENTS MULTIPLES
SANS PERMIS D'URBANISME**

Instauration

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales ;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale ;
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales ;

Vu la nécessité de lutter efficacement contre les immeubles subdivisés en logements multiples sans permis d'urbanisme ;
Vu que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles subdivisés en logements multiples sans permis d'urbanisme est de nature à décourager l'habitat et les initiatives qui s'y rapportent ;

Vu que cette situation, s'il n'y est porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;
Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

DECIDE :

CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2011 à 2013 inclus, une taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples sans permis d'urbanisme.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par « unité résidentielle », on entend la partie privative d'un immeuble où se trouve une personne isolée ou un ménage.

CHAPITRE II. - Redevables

Article 3. La taxe est due solidairement par le propriétaire et par tout titulaire de droits sur l'immeuble lui permettant de le gérer, de l'entretenir, de le réparer, de l'habiter ou le faire habiter ou de l'exploiter ou le faire exploiter. Sous peine d'être triplée, la

BELASTING OP DE GEBOUWEN ONDERVERDEELD IN VEELVOUDIGE WONINGEN ZONDER STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Invoering

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting ;
Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de noodzakelijkheid om doeltreffend tegen de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen zonder stedenbouwkundige vergunning ;
Gezien op het grondgebied van de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen zonder stedenbouwkundige vergunning worden aangetroffen en dit de woonsfeer en initiatieven hieromtrent kan ontmoedigen ;
Gezien deze toestand, indien hieraan niet wordt verholpen, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed afremt en compromitteert ;
Gezien de financiële situatie van de gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt voor de dienstjaren 2011 tot en met 2013 een belasting geheven op de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen zonder stedenbouwkundige vergunning vastgelegd.

Artikel 2. In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder « woonéénheid » : een privé-deel van een gebouw waar een alleenstaande persoon of een gezin zich bevindt.

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 3. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar en door elke titularis van rechten op het gebouw dat hem toelaat het te beheren, te onderhouden, te herstellen, te bewonen of doen bewonen of het uit te baten of doen uitbaten. Op

taxe ne peut être répercutée sur l'un quelconque des occupants de l'immeuble.

CHAPITRE III. - Calcul de l'impôt

Article 4. Le taux est fixé à €200,00 par mois et par unité résidentielle.

Article 5. La taxe est due pour le semestre entier quelle que soit la date à laquelle elle a été recensée par l'administration communale. Par semestre, on entend la période du 01/01 au 30/06 et du 01/07 au 31/12.

CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations

Article 6. La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

straffe van verdrievoudiging der belasting, mag deze laatste niet doorverrekend worden op één of andere bewoners van het gebouw.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op €200,00 per maand en per woonéénheid.

Artikel 5. De belasting is verschuldigd voor het ganse semester, welke de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur. Per semester wordt verstaan de periode van 01/01 tot 30/06 en van 01/07 tot 31/12.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 6. De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.