



27 november 2015

Persbericht :**De Gemeenteraad brengt nieuws over het beheer van de sociale huisvesting**

Tijdens de zitting van 26 november jl. hielden de leden van het College van Burgemeester en Schepenen en de raadsleden een debat over de studie en coördinatie van de bekrachtiging van de ontbinding van Sorelo door de Gemeenteraad ten voordele van Comensia.

Al enkele jaren wordt nagedacht hoe de Brusselse sector van de openbare vastgoedmaatschappijen (de zogenaamde OVM's) kan worden gerationaliseerd om tot een beter beheer van het sociale woningbestand in Brussel te leiden.

Sinds 2011 wordt "het aantal sociale huisvestingsmaatschappijen (openbare vastgoedmaatschappijen) met de helft verminderd, rekening houdend met de specificiteit van de gemeenten". Op basis van een "kaart" van de verschillende hergroeperingen van sociale huisvestingsmaatschappijen, van de 32 maatschappijen zullen er uiteindelijk nog 16 overblijven.

In Sint-Agatha-Berchem is dat nu realiteit. We hebben immers de coöperatieve vennootschap "Cité Moderne" en de openbare vastgoedmaatschappijen "Assam" en "Brussels Thuis" laten samensmelten tot een nieuwe entiteit: de coöperatieve vennootschap COMENSIA. Voor Cité Moderne gaat het om de verschillende gebouwen aan de Hunderenveldlaan, het Jean Christophe Ensemble en de Cité Victor Bourgeois. Daaraan werden de voormalige Sorelo woningen aan de Soldatenstraat en de Groenteboerstraat toegevoegd.

Die fusie moet uiteraard resulteren in een beter beheer van het Berchemse patrimonium sociale woningen. Centraal bij COMENSIA staan de service aan de huurder via de deskundigheid en de motivatie van de medewerkers, de strikte toepassing van de regels inzake goed bestuur, maar vooral ook het **engagement om leegstaande woningen doordacht te beheren zodat ze na renovatie weer op de huurmarkt kunnen worden gebracht**. COMENSIA beoogt tevens de relatie met en tussen de huurders te verbeteren met bijzondere aandacht voor de veiligheid, de gezelligheid en de levenskwaliteit.

"Met het oog op een betere coördinatie van de samenwerking tussen de verschillende interveniënten ten voordele van de Berchemnaren, zetelt voortaan een afgevaardigde van de gemeente Sint-Agatha-Berchem in de Raad van Bestuur van Comensia" eindigt Joël Riguelle.

Contactpersonen :**Joël RIGUELLE**

Burgemeester van Sint-Agatha-Berchem

GSM: 0475/82.37.79

joel.riguelle@1082berchem.irisnet.be

Mireille WALSCHAERT

Verantwoordelijke dienst Communicatie

Tel. : 02/464.04.85 - GSM : 0493/74.26.73

mwalschaert@1082berchem.irisnet.be