

Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed: **Soldatenstraat 70**

Identiteit van de aanvrager: **CKO BREUGELKIND V.Z.W.**

Voorwerp van de aanvraag:
Stedenbouwkundige vergunning **Verbouwen van een kinderdagverblijf** (regularisatie)

Aard van de hoofdactiviteit:
Regularisatie van de inplanting van het kinderdagverblijf met inbegrip van het blijven sluiten en ondoorzichtbaar maken van 7 ramen

Omtrek en zone:
Gemengd gebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdreden van het onderzoek:
Handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten (algemeen voorschrift 0.6 van het GBP)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 24/01 tot 07/02/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 26 februari 2015 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **07/02/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 26.02.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 22-01-2015

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

Rue des Soldats 70

Identité du demandeur :

CKO BREUGELKIND A.S.B.L.

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme : **transformation d'une crèche** (régularisation)

Nature de l'activité principale :

Régularisation de l'implantation de la crèche incluant la fermeture et l'opacification de 7 fenêtres

Périmètre et zone :

Zone mixte au Plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots (prescription générale 0.6. du PRAS)

L'enquête publique se déroule du 24/01 au 07/02/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 26 février 2015 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le 07/02/2015
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 26.02.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 22 -01- 2015

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Basilieklaan 5

Identiteit van de aanvrager:

Mevrouw HOJEN LONE

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

uitbreiding van een appartementsgebouw

Aard van de hoofdactiviteit:

Regularisatie van de uitbreiding op het gelijkvloers en van het sluiten van een terras op de 1^{ste} verdieping

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: diepte van de bouwwerken

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 24/01 tot 07/02/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 26 februari 2015 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentsesteeweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **07/02/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 26.02.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 22 -01- 2015

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joë RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien :

Avenue de la Basilique 5

Identité du demandeur :

Madame HOJEN LONE

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

Extension d'un immeuble à appartements

Nature de l'activité principale :

Régularisation de l'extension au rez-de-chaussée et de la fermeture de la terrasse du 1^{er} étage

Périmètre et zone :

Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :

Dérogation à l'art.4 du titre I du règlement régional d'urbanisme : profondeur de la construction

L'enquête publique se déroule du 24/01 au 07/02/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 26 février 2015 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **07/02/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 26.02.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 22 -01- 2015

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre

Joël RIGUELLE

**Bericht van openbaar onderzoek
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen

Adres van het goed:

Dokter Charles Leemansstraat 15-17

Identiteit van de aanvrager:

Mijnheer Marc RUEBENS

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouwkundige vergunning

uitbreiding en verbouwing van een gebouw

Aard van de hoofdactiviteit:

Bouwen van 4 woningen boven een bestaand opslagplaats

Omtrek en zone:

Woongebied volgens het gewestelijk bestemmingsplan

Hoofdrede van het onderzoek:

Afwijking op art.4 van titel I van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening: diepte van de bouwwerken

Afwijking op art.6 van titel I van de GSV: dakhoopte)

Afwijking op art.5 van titel I van de GSV: hoogte van de voorgevel

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 24/01 tot 07/02/2015

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 26 februari 2015 in het gemeentehuis. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op het Huis van de Participatie, Gentssteenweg 1228

- maandag, dinsdag: tussen 10u en 13u
- donderdag tussen 14u en 19u.

Het gemeentebestuur, Koning Albertlaan 33

- woensdag tussen 9u en 12u
- donderdag tussen 9u en 12u of tussen 19u en 20 uur (op afspraak)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op donderdag, of na telefonisch afspraak op het nr. 02/563 59 25.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Koning Albertlaan 33 te 1082 Sint-Agatha-Berchem uiterlijk op **07/02/2015**
- Mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis – dienst Stedenbouw- Koning Albertlaan 33.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 26.02.2015. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Sint-Agatha-Berchem, 22-01-2015

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

Door het college,

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier

**Avis d'enquête publique
Demande de permis d'urbanisme**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Docteur Charles Leemans 15-17**

Identité du demandeur : **Monsieur Marc RUEBENS**

Objet de la demande :
Permis d'urbanisme : **Extension et transformation d'un bâtiment**

Nature de l'activité principale :
Construction de 4 logements au-dessus d'un entrepôt existant

Périmètre et zone :
Zone d'habitation au plan régional d'affectation du sol

Motif principal de l'enquête :
Dérogation à l'art.4 du titre I du règlement régional d'urbanisme : profondeur de la construction
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : hauteur de la toiture
Dérogation à l'art.5 du titre I du RRU : hauteur de la façade avant

L'enquête publique se déroule du 24/01 au 07/02/2015

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 26 février 2015 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

La Maison de la Participation, chaussée de Gand 1228

- lundi, mardi de 10h à 13h
- jeudi de 14h à 19h

L'administration communale, avenue du Roi Albert 33

- mercredi de 9h à 12h
- jeudi de 9h à 12h ou de 19h à 20h (sur rendez-vous)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le jeudi ou sur rendez-vous pris par tél. au 02/563 59 25.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue du Roi Albert, 33 1082 Berchem-Sainte-Agathe au plus tard le **07/02/2015**
- Au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Service de l'Urbanisme, av. du Roi Albert 33.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale, le 26.02.2015. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Berchem-Sainte-Agathe, le 22 -01- 2015

Le Secrétaire communal,

Philippe ROSSIGNOL

Par le Collège,

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE