

ZITTING VAN 1 OKTOBER 2009

Aanwezig: Dhr. Riguelle, *Burgemeester-Voorzitter*;

HH. Colot, Schoonbroodt, Decabooter, Vander Mynsbrugge, Vande Weyer, Mevr. Dupont, Riga, *Schepenen*;
HH. De Smedt, Hermans, Lurquin, Mevr. Vanden Bremt, Tellier, Mevr. Molineaux-Loobuyck, Boucq, Mevr.
Kunsch, Ghilbert, Mevr. De Buck, Jougla, Chalmagne, Mevr. Dehaen-Cackebeke, Van Den Eynde, Mevr. Mettioui,
Mesky, Mevr. M'Buzi, *Raadsleden*;

Afwezig en verontschuldigd: Dhr. Rossignol, *Gemeentesecretaris*, vervangen door Mevr. Evi Meert, *Gedelegeerde
Directeur*.

Dhr. Culot, *O.C.M.W.-voorzitter*;

Mevr. Stroobants, M. Rapetti, *Raadsleden*.

DE ZITTING WORDT GEOPEND OM 20 u 02

01/10/2009/A/001 Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 24 september 2009 – Goedkeuring
Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 24 september 2009.
Het proces-verbaal van deze zitting wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd

01/10/2009/A/002 Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles
234§3 et 236§2 de la Nouvelle Loi Communale – Communication
LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 § 3 tel que modifié par les
ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 et article 236§2 ;


Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de passer des
marchés par procédure négociée selon l'article 17§2, 1^a) de la loi du 24 décembre
1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et
de services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE QUANT AUX MARCHES
SUIVANTS :

- Adaptation des voiries dans le cadre de la sécurisation des piétons et des
cyclistes - Programme 2009 - Nouvelle Loi Communale – Article 234, § 3 -
Dossier du projet - Mode de passation du marché: procédure négociée sans
publicité - Conditions du marché - Estimation : € 40.991,00 + € 8.608,11
(TVA 21%) = € 49.599,11 (TVAC) - Collège du 25.08.2009 - Article
421/735-57
- Achat de 2 cisailles pour la cellule plantations - Nouvelle Loi Communale –
Article 234, § 3 – 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché :
procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation de la
dépense : € 780,62 + € 163,93 (TVA 21%) = € 944,55 (TVAC) - Collège du
01.09.2009 - Article 766/744-51 – BEO
- Etude de la reconstruction de l'Ancienne Brasserie – Phase 1 : Gros œuvre
fermé - Poursuite des études - Principe de désignation d'un auteur de projet -
Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 - Projet de convention - Mode de
passation du marché: procédure négociée sans publicité Conditions du
marché - Estimation : € 55.000,00 + € 11.550,00 (TVA 21 %) = € 66.550,00
(TVAC) - Collège du 01.09.2009 - Article 930/733-60 – BEO
- Aménagement de l'espace Allée Verte – Nouvelle Loi Communale – Article
236 § 2 - Travaux complémentaires pour un montant de € 22.141,15 (HTVA)
+ € 4.649,64 (21% de TVA) = € 26.790,79 (TVAC) - Décomptes : 24, 29A,
30, 31A, 33, 34A, 35, 36, 37, 39A - Collège du 15.09.2009 - Article 124/724-
60 BEO
- Travaux de revêtement de caoutchouc coulé dans le parc Pirsoul et à la crèche
des Alcyons - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 et 236 - Dossier du
projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité -
Conditions du marché - Dépense : € 42.956,00 + € 9.020,76 (TVA 21 %) = €
51.976,76 (TVAC) + € 5.197,68 (10% d'imprévis) = € 57.174,44 - Collège
du 15.09.2009 - Article 761/725-60 - BEO

Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens
artikelen 234§3 en 236§2 van de Nieuwe Gemeentewet – Mededeling

DE RAAD,



Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 en artikel 236§2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17§2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE VOOR DE VOLGENDE OPDRACHTEN:

- Aanpassing van de wegenissen voor de veiligheid van de voetgangers en de fietsers – Programma 2009 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming van de uitgave: € 40.991,00 + € 8.608,11 (TVA 21%) = € 49.599,11 (BTWI) - College van 25.08.2009 - Artikel 421/735-57 BGB
- Aankoop van 2 haagscharen voor de cel beplantingen - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 – 236 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming van de uitgave: € 780,62 + € 163,93 (TVA 21%) = € 944,55 (BTWI) - College van 01.09.2009 - Artikel 766/744-51 BGB
- Studie van de verbouwing van de Oude Brouwerij Fase 1: gesloten ruwbouw - Vervolg van de studies - Principe van aanduiding van een ontwerper - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 - Ontwerp van overeenkomst – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming: € 55.000,00 + € 11.550,00 (TVA 21%) = € 66.550,00 (BTWI) - College van 01.09.2009 - Artikel 930/733-60 BGB
- Inrichting van de site van de Groendreef – Nieuwe Gemeentewet – Artikel 236 § 2 - Bijkomende werken voor een bedrag van € 22.141,15 + € 4.649,64 (21% BTW) = € 26.790,79 (BTWI) - Afrekeningen: 24, 29A, 30, 31A, 33, 34A, 35, 36, 37, 39A - College van 15.09.2009 - Artikel 930/733-60 BGB
- Gegoten rubber bekledingswerken in het park Pirsoul en in de Kribbe Alcyons - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 en 236 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 42.956,00 + € 9.020,76 (BTW 21 %) = € 51.976,76 (BTWI) + € 5.197,68 (10% onvoorzieningen) = € 57.174,44 - College van 15.09.2009 - Artikel 761/725-60 BGB

01/10/2009/A/003

Ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public – Programme triennal d'investissement pour les années 2007/2008/2009 – Modification des projets n° 2 et n° 4

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la délibération du conseil communal du 06/09/2007 décidant notamment :

« Article 1 : D'approuver le programme triennal d'investissement établi par le service des Travaux en date du 06/08/2007 pour les années 2007-2008-2009 :

N°	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
1	Avenue Hélène (hormis le trottoir le long de la propriété de la Banque Nationale) Rue Prosper Préser (entre rue des Soldats et rue Dr. Ch. Leemans)	€ 245.000,00	€ 73.500,00
2	Drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder) Rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles)	€ 272.000,00	€ 81.600,00

	Rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten)		
TOTAL (TVAC)		€ 517.000,00	€ 155.100,00

Vu la délibération du conseil communal du 11/09/2008 décidant notamment :

« Article 1 : De modifier le programme triennal d'investissement établi par le service des Travaux pour les années 2007-2008-2009 :

N °	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
1	Avenue Hélène – Rénovation des trottoirs	€ 290.000,00	€ 87.000,00
2	Drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder) Rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles) Rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten) Rénovation des trottoirs	€ 272.000,00	€ 81.600,00
3	Rue Prosper Préser (entre la rue des Soldats et la rue Dr. Ch. Leemans) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Rue Fik Guidon et rue du Grand-Pré – Rénovation des trottoirs	€ 170.000,00	€ 51.000,00
TOTAL TVAC		€ 877.000,00	€ 263.100,00

Vu la délibération du conseil communal du 25/06/2009 décidant notamment :

« Article 1 : De modifier le programme triennal d'investissement établi par le service des Travaux pour les années 2007-2008-2009 :

DOTATION D'INVESTISSEMENT			
N °	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
1	Avenue Hélène – Rénovation des trottoirs	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	Drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder) Rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles) Rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten) Rénovation des trottoirs	€ 272.000,00	€ 81.600,00
3	Rue Prosper Préser (entre la rue des Soldats et la rue Dr. Ch. Leemans) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Rue Fik Guidon et rue du Grand-Pré – Rénovation des trottoirs	€ 170.000,00	€ 51.000,00
5	Rue Auguste Van Zande et rue Joseph Genot – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	Rue du Grand-Bigard (entre	€ 245.000,00	(50%) €

29

	rue de l'Eglise et la rue du Broek) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée		122.500,00
Sous total (TVAC)		€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
DOTATION DE DEVELOPPEMENT			
N°	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
7	Remplacement de l'éclairage et placement d'un faux plafond dans le réfectoire de l'école centrale et remplacement de l'éclairage du préau et les couloirs du bâtiment central	€ 93.871,80	€ 93.871,80
Sous total (TVAC)		€ 93.871,80	€ 93.871,80
NOUVEAU TOTAL		€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Vu le projet n° 2 relatif à la rénovation des trottoirs drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder), rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles), rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten) ;

Vu le souhait de la Commune d'intégrer la rénovation des trottoirs de la rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève de Maricolles) dans le projet 4 au lieu du projet 2 ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de modifier le programme triennal d'investissement pour les années 2007-2008-2009 comme suit :

DOTATION D'INVESTISSEMENT			
N°	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
1	Avenue Hélène – Rénovation des trottoirs	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	Drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder) Rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten) Rénovation des trottoirs	€ 182.000,00	€ 54.600,00
3	Rue Prosper Préser (entre la rue des Soldats et la rue Dr. Ch. Leemans) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Rue Fik Guidon, rue du Grand-Pré et rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles) – Rénovation des trottoirs	€ 260.000,00	€ 78.000,00
5	Rue Auguste Van Zande et rue Joseph Genot – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	Rue du Grand-Bigard (entre rue de l'Eglise et la rue du Broek) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 245.000,00	(50%) € 122.500,00
Sous total (TVAC)		€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
DOTATION DE DEVELOPPEMENT			

N°	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
7	Remplacement de l'éclairage et placement d'un faux plafond dans le réfectoire de l'école centrale et remplacement de l'éclairage du préau et les couloirs du bâtiment central	€ 93.871,80	€ 93.871,80
Sous total (TVAC)		€ 93.871,80	€ 93.871,80
TOTAL		€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Vu l'article 4 alinéa 5, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 fixant la composition des dossiers de demandes de subsides, demandant un engagement sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation des biens pendant une période de vingt ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir au préalable l'Autorité Subsidiante ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,
Après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1 :

De modifier le programme triennal d'investissement établi par le service des Travaux pour les années 2007-2008-2009 comme suit :

DOTATION D'INVESTISSEMENT			
N °	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)
1	Avenue Hélène – Rénovation des trottoirs	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	Drève des Maricolles (entre rue de Grand-Bigard et rue Auguste Denie/rue du Wilder) Rue du Wilder (entre drève des Maricolles et rue Emile Van Overstraeten) Rénovation des trottoirs	€ 182.000,00	€ 54.600,00
3	Rue Prosper Préser (entre la rue des Soldats et la rue Dr. Ch. Leemans) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Rue Fik Guidon, rue du Grand-Pré et rue Louis De Smet (entre rue de Dilbeek et drève des Maricolles) – Rénovation des trottoirs	€ 260.000,00	€ 78.000,00
5	Rue Auguste Van Zande et rue Joseph Genot – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	Rue du Grand-Bigard (entre rue de l'Eglise et la rue du Broek) – Rénovation des trottoirs et de la chaussée	€ 245.000,00	(50%) € 122.500,00
Sous total (TVAC)		€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
DOTATION DE DEVELOPPEMENT			
N°	PROJET DENOMINATION	DEPENSE TOTALE (TVAC)	SUBSIDE DEMANDE (TVAC)

7	Remplacement de l'éclairage et placement d'un faux plafond dans le réfectoire de l'école centrale et remplacement de l'éclairage du préau et les couloirs du bâtiment central	€ 93.871,80	€ 93.871,80
Sous total (TVAC)		€ 93.871,80	€ 93.871,80
TOTAL		€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Article 2 :

D'approuver le principe de l'engagement sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation des biens pendant une période de vingt ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir au préalable l'Autorité Subsidiante, et ce, pour le plan triennal 2007-2008-2009

Ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen – Driejarig investeringsprogramma voor de jaren 2007/2008/2009 – Wijziging van de projecten nr. 2 en nr. 4

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 06/09/2007 beslissende namelijk :

“Artikel 1 : Het driejarig investeringsprogramma opgesteld door de dienst der werken op datum van 06/08/2007 voor de jaren 2007-2008-2009 goed te keuren :

NR	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
1	<i>Helenalaan (exclusief het voetpad langs het eigendom van de Nationale Bank) Prosper Présérstraat (tussen Soldatenstraat en Dr. Ch. Leemansstraat)</i>	€ 245.000,00	€ 73.500,00
2	<i>Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaardenstraat en Auguste Deniestraat/Wilderstraat) Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef) Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstraetenstraat)</i>	€ 272.000,00	€ 81.600,00
TOTAAL (BTWI)		€ 517.000,00	€ 155.100,00

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 11/09/2008 beslissende namelijk :

“Artikel 1 : Het driejarig investeringsprogramma opgesteld door de dienst der werken voor de jaren 2007-2008-2009 als volgt te wijzigen :

NR	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
1	<i>Helenalaan – Renovatie van de voetpaden</i>	€ 290.000,00	€ 87.000,00
2	<i>Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaarden-straat en Auguste Deniestraat/Wilderstraat) Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef) Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstraetenstraat) Renovatie van de voetpaden</i>	€ 272.000,00	€ 81.600,00
3	<i>Prosper Présérstraat (tussen</i>	€ 145.000,00	€ 43.500,00

	<i>Soldatenstraat en Dr. Ch. Leemansstraat) – Renovatie van de voetpaden en wegenis</i>		
4	<i>Fik Guidonstraat en Weilandstraat – Renovatie van de voetpaden</i>	€ 170.000,00	€ 51.000,00
	TOTAAL BTWI	€ 877.000,00	€ 263.100,00

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 25/06/2009 beslissende namelijk :

"Artikel 1 : Het driejarig investeringsprogramma voor de jaren 2007-2008-2009, opgesteld door de dienst Openbare Werken, als volgt te wijzigen :

INVESTERINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
1	<i>Helenalaan – Renovatie van de voetpaden</i>	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	<i>Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaarden- straat en Auguste Deniestraat/ Wilderstraat) Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef) Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstraetenstraat) Renovatie van de voetpaden</i>	€ 272.000,00	€ 81.600,00
3	<i>Prosper Preserstraat (tussen Soldatenstraat en Dr. Ch. Leemansstraat) – Renovatie van de voetpaden en wegenis</i>	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	<i>Fik Guidonstraat en Weilandstraat – Renovatie van de voetpaden</i>	€ 170.000,00	€ 51.000,00
5	<i>Auguste van Zandestraat et Joseph Genotstraat – Renovatie van de voetpaden en van de wegenis</i>	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	<i>Groot-Bijgaardenstraat (tussen de Kerkstraat en de Broekstraat) – Renovatie van de voetpaden en de wegenis</i>	€ 245.000,00	(50%) 122.500,00
	<i>Subtotaal (BTWI)</i>	€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
ONTWIKKELINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
7	<i>Vervanging van de verlichting en plaatsing van een vals plafond in de refter van de centrale school en vervanging van de verlichting van de overdekte speelplaats en van de gangen van het centrale gebouw</i>	€ 93.871,80	€ 93.871,80
	<i>Subtotaal (BTWI)</i>	€ 93.871,80	€ 93.871,80
	NIEUW TOTAAL	€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Gezien het project nr.2 betreffende de renovatie van de voetpaden Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaarden- straat en Auguste Deniestraat/ Wilderstraat), Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef), Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstraetenstraat);

Gezien de wens van de gemeente om de renovatie van de voetpaden van de Louis Desmetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef) op te nemen in het project nr. 4 in plaats van in het project nr.2;

Overwegende dan dat het driejarige investeringsprogramma voor de jaren 2007-2008-2009 als volgt dient gewijzigd worden :

INVESTERINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
1	Helenalaan – Renovatie van de voetpaden	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaarden- straat en Auguste Deniestraat/ Wilderstraat) Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstratenstraat) Renovatie van de voetpaden	€ 182.000,00	€ 54.600,00
3	Prosper Preserstraat (tussen Soldatenstraat en Dr. Ch. Leemansstraat) – Renovatie van de voetpaden en wegenis	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Fik Guidonstraat, Weilandstraat en Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef)– Renovatie van de voetpaden	€ 260.000,00	€ 78.000,00
5	Auguste van Zandestraat et Joseph Genotstraat – Renovatie van de voetpaden en van de wegenis	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	Groot-Bijgaardenstraat (tussen de Kerkstraat en de Broekstraat) – Renovatie van de voetpaden en de wegenis	€ 245.000,00	(50%) 122.500,00
Subtotaal (BTWI)		€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
ONTWIKKELINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
7	Vervanging van de verlichting en plaatsing van een vals plafond in de refter van de centrale school en vervanging van de verlichting van de overdekte speelplaats en van de gangen van het centrale gebouw	€ 93.871,80	€ 93.871,80
Subtotaal (BTWI)		€ 93.871,80	€ 93.871,80
TOTAAL		€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Gelet op artikel 4 alinea 5, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 tot vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor de aanvragen om subsidie, vragende een verbintenis op eer om de goederen niet te vervreemden of om de bestemming ervan niet te wijzigen gedurende een periode van 20 jaar, te dateren vanaf de toekenning van de toelagen, zonder voorafgaandelijk de Subsidiërende Overheid te verwittigen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,
Na beraadslaging,

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Het driejarig investeringsprogramma voor de jaren 2007-2008-2009, opgesteld door de dienst Openbare Werken, als volgt te wijzigen :

INVESTERINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
1	Helenalaan – Renovatie van de voetpaden	€ 334.000,00	€ 100.200,00
2	Maricollendreef (tussen de Groot-Bijgaarden- straat en Auguste Deniestraat/ Wilderstraat) Wilderstraat (tussen Maricollendreef en Emile Van Overstraetenstraat) Renovatie van de voetpaden	€ 182.000,00	€ 54.600,00
3	Prosper Preserstraat (tussen Soldatenstraat en Dr. Ch. Leemansstraat) – Renovatie van de voetpaden en wegenis	€ 145.000,00	€ 43.500,00
4	Fik Guidonstraat, Weilandstraat en Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en Maricollendreef)– Renovatie van de voetpaden	€ 260.000,00	€ 78.000,00
5	Auguste van Zandestraat et Joseph Genotstraat – Renovatie van de voetpaden en van de wegenis	€ 161.000,00	(50%) € 80.500,00
6	Groot-Bijgaardenstraat (tussen de Kerkstraat en de Broekstraat) – Renovatie van de voetpaden en de wegenis	€ 245.000,00	(50%) 122.500,00
Subtotaal (BTWI)		€ 1.327.000,00	€ 479.300,00
ONTWIKKELINGSDOTATIE			
Nr	Benaming ontwerp	Totale uitgave (BTW inbegrepen)	Subsidie aanvraag (BTW inbegrepen)
7	Vervanging van de verlichting en plaatsing van een vals plafond in de refter van de centrale school en vervanging van de verlichting van de overdekte speelplaats en van de gangen van het centrale gebouw	€ 93.871,80	€ 93.871,80
Subtotaal (BTWI)		€ 93.871,80	€ 93.871,80
TOTAAL		€ 1.420.871,80	€ 573.171,80

Artikel 2:

Het principe om de verbintenis op eer aan te gaan om de goederen niet te vervreemden of om de bestemming ervan niet te wijzigen gedurende een periode van 20 jaar te dateren vanaf de toekenning van de toelage, zonder voorafgaandelijk de Subsidierende Overheid te verwittigen, en dat, voor het driejarig plan 2007-2008-2009

01/10/2009/A/004

Aménagement d'un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand - Dossier du projet – Mode de passation du marché : adjudication publique – Conditions du marché - Estimation : € 169.248,35 + € 35.542,15 (TVA 21%) = € 204.790,50 (TVAC) + € 20.479,05 (10% pour révisions et imprévus) = € 225.269,55 (TVAC) - Article 137/724-60

BEO

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 et 234 alinéa 1 ;

Vu la loi du 24.12.1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 13 alinéa 1er ;

Vu l'Arrêté Royal du 08.01.1996 et ses modifications ultérieures, relatif aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et concessions de travaux publics, notamment l'article 10 alinéa 1er ;

Vu l'Arrêté Royal du 26.09.1996 et ses modifications ultérieures, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, notamment l'article 3 § 1^o alinéa 1 et 2 ;

Vu le souhait de la commune d'aménager un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand ;

Considérant qu'il y a lieu que soit passé un marché ayant pour objet des travaux d'aménagement d'un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand ;

Vu le dossier du projet des travaux d'aménagement d'un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand, dressé par le bureau d'études Grontmij, Alfons Gossetlaan 28A à 1702 Groot-Bijgaarden en vue de leur mise en adjudication publique et comprenant :

- une série de plans
- le cahier spécial des charges reprenant :
 - les clauses administratives
 - les clauses techniques et les détails s'y référant
 - le modèle de soumission
 - le métré récapitulatif
 - l'avis de marché
 - l'estimation du coût des travaux

Considérant que le prix du marché est estimé à € 169.248,35 + € 35.542,15 (TVA 21%) = € 204.790,50 (TVAC);

Attendu qu'il y a lieu de prévoir 10% du prix du marché pour révisions et imprévus;

Attendu que ces révisions et imprévus représentent un montant de € 20.479,05 (TVAC);

Considérant dès lors que le prix du marché est estimé à € 225.269,55 (TVAC);

Considérant que des crédits suffisants sont inscrits au budget extraordinaire 2009 à l'article 137/724-60, financement par emprunt;

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1 :

Il sera passé un marché ayant pour objet des travaux d'aménagement d'un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand.

Article 2 :

D'approuver le dossier du projet des travaux d'aménagement d'un plateau de bureau au 1^o étage du n^o 1228 chaussée de Gand, dressé par le bureau d'études Grontmij, Alfons Gossetlaan 28A à 1702 Groot-Bijgaarden en vue de leur mise en adjudication publique et comprenant :

- une série de plans
- le cahier spécial des charges reprenant :
 - les clauses administratives
 - les clauses techniques et les détails s'y référant
 - le modèle de soumission
 - le métré récapitulatif
 - l'avis de marché
 - l'estimation du coût des travaux

Article 3 :

Le prix du marché dont il est question à l'article 1 est estimé € 225.269,55 (TVAC) y compris 10% pour les révisions et imprévus.

Article 4 :

Le marché dont il est question à l'article 1 sera passé par adjudication publique.

Article 5 :

Les clauses contractuelles administratives générales applicables au marché dont il est question à l'article 1 seront celles contenues dans les arrêtés royaux du 26/09/1996 et

du 29/04/1999 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ce pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par les clauses contractuelles administratives particulières.

Article 6 :

De pourvoir à la dépense au moyen de crédits inscrits à l'article 137/724-60 du budget extraordinaire 2009.

Article 7 :

Le marché dont il est question à l'article 1 sera financé par emprunt.

Article 8 :

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle

Inrichting van een plateau voor burelen op de 1^{ste} verdieping van de Gentssteenweg nr. 1228 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: openbare aanbesteding- Voorwaarden van de opdracht - Raming: € 169.248,35 + € 35.542,15 (BTW 21%) = € 204.790,50 (BTWI) + € 20.479,05 (10% voor herzieningen en onvoorziene uitgaven) = € 225.269,55 (BTWI) - Artikel 137/724-60 BGB

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en artikel 234 alinea 1;
Gelet op de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 13 alinea 1;

Gelet op het K.B. van 08.01.1996 en zijn verdere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de concessies voor openbare werken inzonderheid artikel 10 alinea 1;

Gelet op het K.B. van 26.09.1996 en zijn verdere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken inzonderheid artikel 3 § 1 alinea 1 en 2;

Gezien de wens van de gemeente om een plateau voor burelen in te richten op de 1ste verdieping van de Gentssteenweg nr. 1228;

Overwegende dat er een opdracht van werken dient te worden gegund met als voorwerp de inrichting van een plateau voor burelen op de 1ste verdieping van de Gentssteenweg nr.1228;

Gezien het dossier van het ontwerp voor de inrichting van een plateau voor burelen op de 1ste verdieping van de Gentssteenweg nr.1228, opgesteld door het studiebureau Grontmij, Alfons Gossetlaan 28A te 1702 Groot-Bijgaarden met het doel een openbare aanbesteding in te richten en bevattende:

- Een reeks van plannen
- Het lastenboek omfattende:
 - De administratieve clausules
 - De technische clausules en de betreffende details
 - Het aanbestedingsformulier
 - De samenvattende opmetingsstaat
 - De aankondiging van opdracht
 - De kostenraming der werken

Overwegende dat de prijs van de uit te voeren werken geraamd wordt op € 169.248,35 + € 35.542,15 (BTW 21%) = € 204.790,50 (BTWI);

Overwegende dat er een vermeerdering van 10% op de prijs van de uit te voeren werken is te voorzien voor herzieningen en onvoorziene uitgaven;

Overwegende dat deze herzieningen en onvoorziene uitgaven € 20.479,05 (BTWI) bedragen;

Overwegende dat de prijs van de uit te voeren werken nu op € 225.269,55 (BTWI) geraamd wordt;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op de buitengewone begroting 2009 op artikel 137/724-60, financiering d.m.v. lening;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Er zal een opdracht van werken worden gegund met als voorwerp de inrichting van een plateau voor burelen op de 1^{ste} verdieping van de Gentssteenweg nr.1228.

Artikel 2:

Het dossier van het ontwerp goed te keuren voor de inrichting van een plateau voor burelen op de 1^{ste} verdieping van de Gentssteenweg nr.1228, opgesteld door

het studiebureau Grontmij, Alfons Gossetlaan 28A te 1702 Groot-Bijgaarden met het doel een openbare aanbesteding in te richten en bevattende:

- Een reeks van plannen
- Het lastenboek omvattende:
 - De administratieve clausules
 - De technische clausules en de betreffende details
 - Het aanbestedingsformulier
 - De samenvattende opmetingsstaat
 - De aankondiging van opdracht
 - De kostenraming der werken

Artikel 3:

De prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op € 225.269,55 (BTWI) herzieningen en onvoorziene uitgaven inbegrepen.

Artikel 4:

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal bij openbare aanbesteding worden gegund.

Artikel 5:

De algemene administratieve contractuele bepalingen toepasselijk op de opdracht waarvan sprake in artikel 1 zijn deze vervat in het K.B. van 26.09.1996 en in het K.B. van 29.04.1999 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, dit onder voorbehoud van de afwijkingen voorzien in de bijzondere administratieve contractuele bepalingen.

Artikel 6:

De uitgave te voorzien d.m.v. de kredieten die ingeschreven zijn op artikel 137/724-60 van de buitengewone begroting 2009.

Artikel 7:

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden d.m.v. een lening.

Artikel 8:

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting. De zitting wordt geheven om 20 u 40.

In opdracht
De Gemeentesecretaris,


Philippe ROSSIGNOL.

De Burgemeester,


Joël RIGUELLE.