

SEANCE DU 22 JANVIER 2009

Présents : M. Riguelle, *Bourgmestre-Président*;

MM. Colot, Schoonbroodt, Decabooter, Vander Mynsbrugge, Vande Weyer, Mme Dupont, Riga, *Echevins*;
MM. De Smedt, Mme Stroobants, M. Hermans, M. Lurquin, Mme Vanden Brent, M. Tellier, Mme Molineaux-Loobuyck, M. Boucq, Mme Kunsch, Ghilbert, Mme De Buck, Rapetti, Jougla, Chalmagne, Mme Dehaen-Cackebeke, Van Den Eynde, Mme Mettioui, M. Mesky, Mme M'Buzi, *Conseillers*;

Absents et excusés : M. Rossignol, *Secrétaire Communal, remplacé par M. DELVAUX, Directeur Technique délégué.*

LA SEANCE PUBLIQUE EST OUVERTE A 20 H04

22/01/2009/A/001 Procès-verbal de la séance du 18 décembre 2008 - Approbation.
Après lecture des décisions prises en séance du 18 décembre 2008, le procès-verbal de cette séance est approuvé à l'unanimité.

M. RIGUELLE entre en séance à 20h10.

Le Bourgmestre suspend la séance à 20h15. La séance reprend à 20h25.

22/01/2009/A/002 Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Berchem-Sainte-Agathe concernant l'exécution d'un marché conjoint relatif aux travaux de réaménagement de la Place Docteur Schweitzer

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 28/09/2006 décidant notamment d'approuver une convention pour l'étude conjointe, par la Région et la Commune, du réaménagement de la place Docteur Schweitzer ;

Attendu que les études sont en voie d'achèvement et qu'il y a lieu de préparer le marché relatif aux travaux de réaménagement de la place Docteur Schweitzer ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 et ses modifications ultérieures relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 19 ;

Considérant qu'il est plus avantageux pour la Commune d'assurer le pilotage du marché de travaux de réaménagement de la place Docteur Schweitzer par la Région ;

Attendu l'accord de la Région ;

Vu le projet de convention établi par la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1 :

Le projet de convention avec la Région de Bruxelles – Capitale relative aux travaux de réaménagement de la Place Docteur Schweitzer est approuvé.

Article 2 :

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution de la convention dont question à l'article 1

Overeenkomst tussen het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Agatha-Berchem voor de uitvoering van een gezamenlijke opdracht met betrekking tot de herinrichtingwerken van het Dokter Schweitzerplein

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 september 2006 waarbij beslist werd om de overeenkomst voor de gezamenlijke studie, door het Gewest en de Gemeente, van de herinrichting van het Dokter Schweitzerplein, goed te keuren;

Gezien dat de studie op zijn einde loopt en dat het nodig is om de opdracht voor te bereiden met betrekking tot de herinrichtingswerken van het Dokter Schweitzerplein;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en zijn latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 19;

Overwegende dat het voordeliger is voor de Gemeente dat het Gewest de leiding van de opdracht van de herinrichtingswerken van het Dokter Schweitzerplein op zich neemt;

Gezien het akkoord van het Gewest;

Gelet op het voorstel van overeenkomst opgemaakt door de Gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ,
Na beraadslaging

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 :

Het voorstel van overeenkomst met het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de herinrichtingwerken van het Dokter Schweitzerplein wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Het College van Burgemeester en Schepenen is gelast met de uitvoering van de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1

22/01/2009/A/003

Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles 234§3 et 236§2 de la Nouvelle Loi Communale – Communication.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 § 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 et article 236§2 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de passer des marchés par procédure négociée selon l'article 17§2, 1^oa) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE QUANT AUX MARCHES SUIVANTS :

- Dépannage du grappin suite à une panne électronique - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 et 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Dépense : € 847,68 + € 178,01 (TVA 21 %) = € 1.025,69 (TVAC) - Collège du 09.12.2008 - Article 138/745-52 BEO
- Fourniture et pose d'un radar fixe solaire rue des Fleuristes, à proximité de l'école « Sint-Albertus » - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 et 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Dépense : € 3.654,68 + € 767,48 (TVA 21 %) + € 4.422,16 (TVAC) - Collège du 09.12.2008 - Article 423/741-52 BEO
- Aménagement de l'espace Allée Verte – Nouvelle Loi Communale – article 236 § 2 - Travaux complémentaires pour un montant de € 31.420,83 + € 6.598,37 (21% de TVA) = € 38.019,20 (TVAC); [Décomptes : Travaux de maçonneries partie Scouts, 16A, 18, 24] - Collège du 09.12.2008 - Article 761/724-60 BEO
- Aménagement de l'espace Allée Verte – Fourniture et pose de menuiseries intérieures - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation : € 29.774,09 + € 6.252,56 (TVA 21%) = € 36.026,65 (TVAC) + € 3.602,66 (10% d'imprévus) = € 39.629,31 TVAC - Collège du 09.12.2008 - Article 761/724-60 BEO
- Maison Communale – Nouvelle Loi Communale – article 236 § 2 - Sécurisation des accès des guichets des Départements des Affaires du Citoyen et du Territoire contre les agressions - Travaux complémentaires pour un montant de € 11.455,07 (TVAC) - Révisions et imprévus pour un montant de € 7.172,93 (TVAC) - Soit un montant total de € 18.628,00 (TVAC) - Collège du 16.12.2008 - Article 124/724-60 BEO
- Achat de 3 conteneurs destinés à l'évacuation des déchets - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation : € 15.000,00 (TVAC) - Collège du 16.12.2008 - Article 875/744-51 BEO
- Aménagement de l'espace Allée Verte – Espace des jeunes - Fourniture et pose de l'électroménager - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation : € 16.780,00 + € 3.523,80 (TVA 21%) = € 20.303,80 (TVAC) + € 2.030,38 (10% d'imprévus) = € 22.334,18 (TVAC) - Collège du 16.12.2008 - Article 761/725-60 BEO

- Achat d'un combiné à bois pour l'hangar communal 19-23 avenue du Roi Albert - Nouvelle Loi Communale – article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation : € 9.000,00 TVAC - Collège du 16.12.2008 - Article 138/744-98 BEO
- Marché de fournitures – Nouvelle Loi Communale article 234§3 – Acquisition d'équipement divers - Marchés dont le montant estimé par nature d'articles ne dépasse pas € 5.500,00 hors tva, soit € 6.655,00 tva comprise - Mode de passation: procédure négociée sans publicité – Conditions du marché: sur facture acceptée – Collège du 16.12.2008
- Marché de fournitures – Nouvelle Loi Communale article 234§3 – Acquisition d'équipement téléphonique pour la Bibliothèque néerlandophone – Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité – Conditions et attribution du marché – Dépense : 1.228,23 EUR HTVA, 1.486,16 EUR TVAC – Collège du 16.12.2008
- Aménagement de l'espace Allée Verte - Nouvelle Loi Communale article 236§2 - Travaux complémentaires pour un montant de € 35.168,17 + € 7.385,31 (21% de TVA) = € 42.553,49 (TVAC) - Décomptes : 17, 17 A, 19 A, 21 A, 22, 24 B, 26, 27, 28 - Collège du 30.12.2008 - Article 761/724-60 BEO
- Création d'une Maison Communale d'Accueil de l'Enfance - Nouvelle Loi Communale article 236§2 - Travaux complémentaires en rapport avec les techniques spéciales pour un montant de € 86.295,76 (TVAC) - Collège du 30.12.2008 - Article 124/724-60 BEO

Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234§3 en 236§2 van de Nieuwe Gemeentewet – Mededeling.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 en artikel 236§2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17§2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE VOOR DE VOLGENDE OPDRACHTEN:

- Herstelling van de grijp-arm tengevolge van een elektronische panne - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 en 236 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 847,68 + € 178,01 (BTW 21 %) = € 1.025,69 (BTWI) - College van 09.12.2008 - Artikel 138/745-52 BGB
- Leveren en plaatsen van een vaste zonnepaneel Bloemkwekersstraat, in de nabijheid van de "Sint-Albertusschool" - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 en 236 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 3.654,68 + € 767,48 (BTW 21 %) + € 4.422,16 (BTWI) - College van 09.12.2008 - Artikel 423/741-52 BGB
- Inrichting van de Groendreef – Nieuwe gemeentewet – artikel 236 § 2 - Bijkomende werken voor een bedrag van € 31.420,83 + € 6.598,37 (21% BTW) = € 38.019,20 (BTWI); [Verrekening : Metselwerken gedeelte Scouts, 16A, 18, 24] - College van 09.12.2008 - Artikel 761/724-60 BGB
- Inrichting van de Groendreef – Leveren en plaatsen van binnenschrijnwerk - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming: € 29.774,09 + € 6.252,56 (BTW 21%) = € 36.026,65 (BTWI) + € 3.602,66 (10% onvoorzieningen) = € 39.629,31 (BTWI) - College van 09.12.2008 - Artikel 761/724-60 BGB
- Gemeentehuis - Nieuwe gemeentewet – artikel 236 § 2 - Beveiliging van de toegangen tot de loketten van de departementen van burgerzaken en grondbeleid tegen aanrandingen - Bijkomende werken voor een bedrag van € 11.455,07 (BTWI) - Herzieningen en onvoorzieningen voor een bedrag van € 7.172,93 (BTWI) - Hetzij voor een totaalbedrag van € 18.628,00 (BTWI) - College van 16.12.2008 - Artikel 124/724-60 BGB

- Aankoop van 3 containers bestemd voor het verwijderen van afval - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming : € 15.000,00 (BTWI) - College van 16.12.2008 - Artikel 875/744-51 BGB
- Inrichting van de Groendreef – Jeugdsite – Leveren en plaatsen van huishoudtoestellen - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming : € 16.780,00 + € 3.523,80 (BTW 21%) = € 20.303,80 (BTWI) + € 2.030,38 (10% onvoorzieningen) = € 22.334,18 (BTWI) - College van 16.12.2008 - Artikel 761/725-60 BGB
- Aankoop van een gecombineerde houtbewerkingsmachine voor de gemeentelijke hangaar Koning Albertlaan 19-23 - Nieuwe gemeentewet - artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp - Wijze voor het gunnen van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming : € 9.000,00 (BTWI) - College van 16.12.2008 - Artikel 138/744-98 BGB
- Opdracht van leveringen – Nieuwe gemeentewet artikel 234§3 - Aankoop van divers uitrustingsmateriaal – Leveringsopdrachten waarvan het maximum bedrag geraamd kan worden op € 5.500,00 excl btw, hetzij € 6.655,00 incl.btw. – Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Voorwaarden van de opdracht: met aangenomen factuur – College van 16.12.2008
- Opdracht van leveringen – Nieuwe gemeentewet artikel 234§3 – Aankoop van telefonisch materiaal voor de Nederlandstalige Bibliotheek – Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Voorwaarden van de opdracht: Uitgave: €1.228,23 excl. BTW, €1.486,16 incl. BTW – College van 16.12.2008
- Inrichting van de Groendreef - Nieuwe gemeentewet artikel 236§2 - Bijkomende werken voor een bedrag van € 35.168,17 + € 7.385,31 (21% BTW) = € 42.553,49 (BTWI) - Verrekeningen : 17, 17 A, 19 A, 21 A, 22, 24 B, 26, 27, 28 - College van 30.12.2008 - Artikel 761/724-60 BGB
- Inrichting van een Gemeentelijk Kinderonthaalhuis - Nieuwe gemeentewet artikel 236§2 - Bijkomende werken met betrekking tot de speciale technieken voor een bedrag van € 86.295,76 (BTWI) - College van 30.12.2008 - Artikel 124/724-60 BGB

Ainsi fait et délibéré en séance. La séance est levée à 20 h 55.

Par ordonnance :
Pour le Secrétaire communal,
Le Directeur Technique délégué,

Daniel DELVAUX.

Le Bourgmestre,

Joël RIGUELLE.

pk