

SEANCE DU 26 NOVEMBRE 2009

Présents : M. Riguelle, *Bourgmestre-Président*;

MM. Colot, Schoonbroodt, Decabooter, Vander Mynsbrugge, Vande Weyer, Mme Dupont, Riga, *Echevins*;

MM. De Smedt, Mme Stroobants, Hermans, Lurquin, Mme Vanden Bremt, Mme Molineaux-Loobuyck, Boucq, Ghilbert, Mme De Buck, Rapetti, Jouglaf, Chalmagne, Mme Dehaen-Cackebeke, Van Den Bynde, Mme Mettioui, Mesky, Mme M'Buzi, *Conseillers*;

M. Rossignol, *Secrétaire Communal*;

M. Culot, *Président du C.P.A.S., siégeant avec voix consultative aux points 1 à 13.*

Absents et excusés : M. Tellier, Mme Kunsch, *Conseillers*.

LA SEANCE PUBLIQUE EST OUVERTE A 20 H08

26/11/2009/A/001

Procès-verbal de la séance du 29 octobre 2009 - Approbation.

Après lecture des décisions prises en séance du 29 octobre 2009, le procès-verbal de cette séance est approuvé à l'unanimité.

26/11/2009/A/002

Démission de Monsieur Vincent LURQUIN de son mandat de Conseiller communal
LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et particulièrement l'article 22 ;

Vu la lettre datée du 13 novembre 2009 par laquelle Monsieur Vincent LURQUIN présente sa démission de ses fonctions de Conseiller communal ;

PREND ACTE,

de la démission de Monsieur Vincent LURQUIN de son mandat de Conseiller communal

Ontslag van De Heer Vincent LURQUIN als Gemeenteraadslid
DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 22 ;

Gelet op de brief dd 13 november 2009 van de Heer Vincent LURQUIN waarin hij zijn ontslag als Gemeenteraadslid aanbiedt;

NEEMT AKTE :

van het ontslag van De Heer Vincent LURQUIN als Gemeenteraadslid

26/11/2009/A/003

Vérification des pouvoirs de Madame Christel HENDRIX, 1^{ère} suppléante de la liste n° 9-
ECOLO – prestation de serment – installation – modification de l'ordre de préséance
LE CONSEIL,

Vu le code électoral bruxellois et la Nouvelle loi communale ;

Vu la lettre du 13.11.2009 de Monsieur Vincent LURQUIN par laquelle il présente sa démission de ses fonctions de Conseiller communal ;

Vu que le Conseil en séance de 26.11.2009 a pris acte de la démission de Monsieur Vincent LURQUIN ;

Vu que Madame Christel HENDRIX a été déclarée 1^{ère} suppléante de la liste n° 9 Ecolo à la suite des élections communales du 08.10.2006 ;

Par lettre du 17.11.2009 Madame Christel HENDRIX a fait savoir qu'elle acceptait son mandat ;

Considérant que de la vérification des pouvoirs de Madame Christel HENDRIX il ressort qu'elle ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la Nouvelle loi communale et qu'elle continue à remplir les conditions d'éligibilité requises;

ARRETE :

Article 1 :

Les pouvoirs de Madame Christel HENDRIX en qualité de Conseillère communale sont validés.

Article 2 :

Madame Christel HENDRIX prête entre les mains du Président le serment déterminé par l'article 80 de la Nouvelle Loi communale :

"Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du peuple belge"
et est déclaré installée en qualité de Conseillère communale.

Elle achèvera le mandat de Monsieur Vincent LURQUIN, démissionnaire.

Article 3 :

En conséquence, l'ordre de préséance des Conseillers communaux fixé le 01.12.2006 est modifié comme suit :

- à biffer : LURQUIN Vincent, 9^{ème} dans l'ordre de préséance ;
- les Conseillers communaux portant les n° 10 à 27 reçoivent les n°9 à 26 ;
- la liste est complétée par : HENDRICX Christel, n° 27 dans l'ordre de préséance

Onderzoek van de geloofsbrieven van Mevrouw Christel HENDRICX, 1ste opvolgster van de lijst nr 9 – ECOLO – eedaflegging – aanstelling – wijziging van de voorranglijst
DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Brussels Kieswetboek;

Gezien het schrijven van 13.11.2009 van De Heer Vincent LURQUIN, waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als Gemeenteraadslid;

Gezien de Raad in zitting van 26.11.2009 akte heeft genomen van het ontslag van De Heer Vincent LURQUIN;

Gezien Mevrouw Christel HENDRICX uitgeroepen werd als eerste opvolgster op de lijst nr. 9 Ecolo naar aanleiding van de Gemeenteraadsverkiezingen van 08.10.2006;

Per schrijven van 17.11.2009 heeft Mevrouw Christel HENDRICX meegedeeld dat zij haar mandaat als Gemeenteraadslid wenst op te nemen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van Mevrouw Christel HENDRICX blijkt dat zij zich in geen enkel van de gevallen bevindt van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap voorzien door de Nieuwe Gemeentewet en zij zonder onderbreking blijft beantwoorden aan al de verkiesbaarheidsvereisten;

BESLUIT:

Artikel 1:

De geloofsbrieven van Mevrouw Christel HENDRICX als Gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

Artikel 2:

Mevrouw Christel HENDRICX legt in de handen van de Voorzitter de eed vastgesteld door artikel 80 van de Nieuwe Gemeentewet af :

"Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de grondwet en aan de wetten van het Belgisch Volk".

Mevrouw Christel HENDRICX wordt derhalve aangesteld als titelvoerend Gemeenteraadslid ter vervanging van De Heer Vincent LURQUIN, wiens mandaat zij zal voltrekken.

Artikel 3:

De rangorde van de raadsleden wordt als volgt gewijzigd :

- te schrappen : nr. 9 LURQUIN Vincent;
- de Gemeenteraadsleden met nr. 10 tot 27 verkrijgen nr. 9 tot 26;
- de lijst wordt aangevuld met nr. 27 :HENDRICX Christel

M. BOUCQ entre en séance à 20h12.

M. JOUGLAF entre en séance à 20h12.

26/11/2009/A/004

Plan quinquennal d'investissement en matières sportives (2008-2012) – Centre Sportif – Salles Omnisports – Remplacement du revêtement de sol - **Déclaration d'urgence**
LE CONSEIL,

Vu l'article 97 de la nouvelle loi communale et l'article 28 du règlement d'ordre intérieur du Conseil Communal ;

Vu le plan quinquennal d'investissement en matières sportives (2008-2012) ;

Attendu l'état d'usure du revêtement de sol des salles Omnisports du Centre Sportif ;

Vu le dossier du projet de remplacement du revêtement de sol des salles Omnisports du Centre Sportif dressé par le bureau Heck, rue des Bollandistes 24 à 1040 Etterbeek ;

Considérant que le prix estimé du marché s'élève à € 184.283,00 TVAC ;

Vu la promesse de subside pour un montant de € 155.300,00 TVAC ;

Attendu la procédure de mise en adjudication ;

Considérant que lors du déroulement de cette procédure, il est apparu que l'agrégation proposée par le bureau d'études et retenue par nos services pour la participation des

soumissionnaires au marché public n'était pas adéquate (catégories G4 ou D au lieu du catégorie D25) ;

Considérant qu'il y a lieu de recommencer la procédure d'adjudication dans le but de désigner un adjudicataire avant la fin de l'année sous peine de perdre le bénéfice du subside ;

Considérant que l'urgence est justifiée par le fait qu'il est dans l'intérêt de la Commune d'adjuger les travaux de remplacement du revêtement de sol des salles Omnisports du Centre Sportif avant la fin de l'année 2009 ;

Considérant que le moindre retard dans la désignation d'un adjudicataire pourrait occasionner la perte du subside escompté ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE par 25 voix oui :

M. RIGUELLE, M. COLOT, M. SCHOONBROODT, M. DECABOOTER, M. VANDER MYNSBRUGGE, M. VANDE WEYER, Mme DUPONT, M. RIGA, M. DE SMEDT, Mme STROOBANTS, M. HERMANS, Mme VANDEN BREMT, Mme MOLINEAUX-LOOBUYCK, M. BOUCQ, M. GHILBERT, Mme DE BUCK, M. RAPETTI, M. JOUGLAF, M. CHALMAGNE, Mme DEHAEN-CACKEBEKE, M. VAN DEN EYNDE, Mme METTIOUI, M. MESKY, Mme M'BUZI, Mme HENDRICX

Article 1 :

Le Conseil Communal déclare l'urgence pour se prononcer sur la modification des conditions du marché pour le remplacement des revêtements de sol des salles Omnisports du Centre Sportif

Vijfjarig investeringsplan met betrekking op sportzaken (2008-2012) – Sportcentrum - Sportzalen - Vervanging van de vloerbekleding - **Verklaring van hoogdringendheid** DE RAAD,

Gelet op artikel 97 van de nieuwe gemeentewet en artikel 28 van het binnenhuisreglement van de Gemeenteraad;

Gezien het vijfjarige investeringsplan met betrekking op sportzaken (2008 – 2012) ;

Overwegende de staat van slijtage van de vloerbekleding van de Sportzalen van het Sportcentrum;

Gezien het dossier van het ontwerp voor de vervanging van de vloerbekleding van de sportzalen van het Sportcentrum , opgesteld door het bureau Heck, Bollandistenstraat 24 te 1040 Etterbeek ;

Gezien dat het geraamde bedrag van de opdracht € 184.283,00 BTWI bedraagt;

Gezien de belofte van subsidie voor een bedrag van € 155.300,00 BTWI;

Gezien de aanbestedingsprocedure;

Overwegende dat gedurende het verloop van de procedure werd opgemerkt dat de erkenning, voorgesteld door het studie bureau en weerhouden door onze diensten, voor de deelname van de inschrijvers aan de openbare opdracht niet adequaat is (categorien G4 en D in plaats van categorie D25);

Overwegende dat het nodig is om de aanbestedingsprocedure te herbeginnen met het doel een aanbesteder aan te duiden voor het einde aan het jaar om het voordeel van de subsidie niet te verliezen;

Overwegende dat de dringendheid gerechtvaardigd is door het feit dat het in het voordeel van de Gemeente is om de vervangingswerken van de vloerbekleding van de Sportzalen van het Sportcentrum toe te kennen voor het einde van het jaar 2009;

Overwegende dat elke laattijdigheid in de aanduiding van een aanbesteder kan leiden tot het verlies van de toegekende subsidie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Na beraadslaging,

BESLIST met 25 jastemmen:

Dhr. RIGUELLE, Dhr. COLOT, Dhr. SCHOONBROODT, Dhr. DECABOOTER, Dhr. VANDER MYNSBRUGGE, Dhr. VANDE WEYER, Mw. DUPONT, Dhr. RIGA, Dhr. DE SMEDT, Mw. STROOBANTS, Dhr. HERMANS, Mw. VANDEN BREMT, Mw. MOLINEAUX-LOOBUYCK, Dhr. BOUCQ, Dhr. GHILBERT, Mw. DE BUCK, Dhr. RAPETTI, Dhr. JOUGLAF, Dhr. CHALMAGNE, Mw. DEHAEN-CACKEBEKE, Dhr. VAN DEN EYNDE, Mw. METTIOUI, Dhr. MESKY, Mw. M'BUZI, Mw. HENDRICX

Artikel 1:

De Gemeenteraad verklaart de hoogdringendheid om zich uit te spreken over de wijziging van de voorwaarden van de opdracht voor de vervanging van de vloerbekleding van de Sportzalen van het Sportcentrum

26/11/2009/A/005

Plan quinquennal d'investissement en matières sportives (2008-2012) – Centre Sportif – Salles Omnisports – Remplacement du revêtement de sol - Modification des conditions du marché
LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 et 234 alinéa 1 ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 26.03.2009, réf. 009 approuvant le dossier du projet pour le remplacement du revêtement de sol des salles omnisports du Centre Sportif dans le cadre du plan quinquennal d'investissement en matières sportives (2008-2012), dressé par le bureau Heck, rue des Bollandistes 24 à 1040 Etterbeek ;
Vu que dans le cahier des charges – clauses administratives – et dans l'avis de marché, l'agrégation proposée par le bureau d'études et retenue par nos services relève des catégories G4 ou D ;
Attendu que les travaux dont question relèvent d'une agrégation en catégorie D25 ;
Considérant qu'il y a lieu de modifier le cahier des charges – clauses administratives – et l'avis de marché en remplaçant les catégories G4 ou D par la catégorie D25 ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
Après en avoir délibéré,

DECIDE par 23 voix oui et 2 abstentions (*De Smedt, Stroobants*):

Article 1 :

De modifier le cahier des charges – clauses administratives – et l'avis de marché en remplaçant les catégories G4 ou D initialement prévues par la catégorie D25

Vijfjarig investeringsplan met betrekking op sportzaken (2008-2012) – Sportcentrum - Sportzalen - Vervanging van de vloerbekleding - Wijziging van de voorwaarden van de opdracht

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en artikel 234 alinea 1 ;
Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 26.03.2009, ref. 009 waarin het dossier van het ontwerp voor de vervanging van de vloerbekleding van de sportzalen van het Sportcentrum in het kader van het vijfjarig investeringsplan met betrekking op de sportzaken (2008-2012), opgesteld door het bureau Heck, Bollandistenstraat 24 te 1040 Etterbeek werd goedgekeurd ;
Gezien dat in het lastenboek – administratieve clausules – en in de aankondiging van de opdracht, voor de erkenning de categorieën G4 of D door het studie bureau werden voorgesteld en werden weerhouden door onze diensten ;
Overwegende dat er voor de werken waarvan sprake een erkenning in categorie D25 nodig is ;
Overwegende dat het lastenboek – administratieve clausules – en de aankondiging van de opdracht dient gewijzigd te worden door de categorieën G4 of D te vervangen door categorie D25 ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,
Na beraadslaging,

BESLIST met 23 jastemmen en 2 onthoudingen (*De Smedt, Stroobants*):

Artikel 1:

Het lastenboek – administratieve clausules – en de aankondiging van de opdracht te wijzigen door de oorspronkelijk voorziene categorieën G4 of D te vervangen door categorie D25

26/11/2009/A/006

Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles 234§3 et 236§2 de la Nouvelle Loi Communale – Communication.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234 § 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 et article 236§2 ;
Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins décidant de passer des marchés par procédure négociée selon l'article 17§2, 1^oa) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et

de services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE QUANT AUX MARCHES SUIVANTS :

- Maison Communale – Salle de réunion du rez-de-chaussée - Remplacement du volet PVC - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 – 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation de la dépense : € 585,00 + € 122,85 (TVA 21%) = € 707,85 (TVAC) - Collège du 20.10.2009 - Art. 137/724-60 – BEO
- Fourniture et pose de signalisation routière verticale - programme 2009 - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Estimation : € 8.225,00 + € 1.727,25 (TVA 21%) = € 9.952,25 (TVAC) - Collège du 20.10.2009 - Art. 423/741-52 – BEO
- Auteur de projet pour le site de l'Ancienne Brasserie - Nouvelle loi communale – Article 236 § 2 - Convention de fin de mission - Liquidation des honoraires - Collège du 20.10.2009 - Art. 930/733-60 – BEO
- Fourniture, plantation et entretien extraordinaire d'arbres, arbustes et plantes vivaces - programme 2009 - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité Conditions du marché - Estimation pour la fourniture, plantation et entretien extraordinaire d'arbres : € 23.222,00 + € 4.876,62 (TVA 21 %) = € 28.098,62 (TVAC) - Estimation pour la fourniture d'arbustes et plantes vivaces : € 3.742,08 + € 224,53 (TVA 6%) = € 3.966,61 (TVAC) - Soit un montant total de € 32.065,23 (TVAC) - Collège du 27.10.2009 - Art. 766/734-60 – BEO
- Maison Communale – Réaménagement de la salle du Collège - Nouvelle Loi Communale – Article 234, § 3 – 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité - Conditions du marché - Dépense : € 18.368,02 + € 3.857,28 (TVA 21%) = € 22.225,30 (TVAC) + € 2.222,53 (10% de révisions et imprévus) = € 24.447,83 TVAC - Ratification de la consultation - Désignation de l'adjudicataire - Notification à l'adjudicataire - Collège du 03.11.2009 - Art. 137/724-60 – BEO
- Etats des lieux en relation avec la gestion du P.C.D. – Programme 2010 - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 - Principe de désignation d'un bureau d'études - Projet de convention – Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité – Conditions du marché - Estimation : € 41.320,00 + € 8.677,20 (TVA 21%) = € 49.997,20 (TVAC) - Collège du 03.11.2009 - Art. 930/733-60 – BEO
- Marché de fournitures – Nouvelle Loi Communale – Article 234§3 – Acquisition d'instruments de musique pour l'académie de musique néerlandophone et francophone – Montant estimé : € 23.140,50 hors tva, soit € 28.000,00 TVAC – Mode de passation : procédure négociée sans publicité préalable – Conditions du marché : marché à bordereau de prix – Collège du 03.11.2009
- Ancien et nouveau cimetière – Mise en conformité des installations électriques des bâtiments des deux cimetières suite au rapport AIB-VINÇOTTE - Nouvelle Loi Communale – Article 234 § 3 et 236 - Dossier du projet - Mode de passation du marché : procédure négociée sans publicité Conditions du marché - Dépense : € 3.860,82 + € 810,77 (TVA 21%) = € 4.671,59 (TVAC) + € 467,16 (10% d'imprévus) = € 5.138,75 - Collège du 10.11.2009 - Art. 137/724-60 – BEO
- Marché de fournitures : Nouvelle Loi Communale article 234§3 - Acquisition d'équipement divers – Marchés dont le montant estimé par nature d'articles ne dépasse pas € 5.500,00 hors tva, soit € 6.655,00 tva comprise – Mode de passation : procédure négociée sans publicité – Conditions du marché : sur facture acceptée – Collège du 10.11.2009
- Marché de fournitures : Nouvelle Loi Communale article 234§3 – Achat de mobilier pour différents services – Montant estimé : € 4.367,77 hors tva, soit € 5.285,00 tvac – Mode de passation : procédure négociée sans publicité préalable – Conditions du marché : marché à bordereau de prix – Collège du 10.11.2009

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 en artikel 236§2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17§2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE VOOR DE VOLGENDE OPDRACHTEN:

- Gemeentehuis – Vergaderzaal op het gelijkvloers - Vervangen van de PVC rolluik - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 – 236 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming van de uitgave: € 585,00 + € 122,85 (BTW 21%) = € 707,85 (BTWI) - College van 20.10.2009 - Artikel 137/724-60 BGB
- Levering en plaatsing van verticale wegsignalisatie – programma 2009 - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming: € 8.225,00 + € 1.727,25 (BTW 21%) = € 9.952,25 (BTWI) - College van 20.10.2009 - Artikel 423/741-52 – BGB
- Ontwerper voor de site van de Oude Brouwerij - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 236 § 2 - Overeenkomst van einde opdracht - Vereffening van de erelonen - College van 20.10.2009 - Artikel 930/733-60 – BGB
- Levering, beplanting en buitengewoon onderhoud van bomen, struiken en doorlevende planten – Programma 2009 - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming voor levering, beplanting en buitengewoon onderhoud van bomen: € 23.222,00 + € 4.876,62 (BTW 21 %) = € 28.098,62 (BTWI) - Raming: voor het leveren van struiken en doorlevende planten: € 3.742,08 + € 224,53 (BTW 6%) = € 3.966,61 (BTWI) - Totaalbedrag van € 32.065,23 (BTWI) - College van 27.10.2009 - Artikel 423/741-52 – BGB
- Gemeentehuis – Herinrichting van de Collegezaal - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 18.368,02 + € 3.857,28 (BTW 21%) = € 22.225,30 (BTWI) + € 2.222,53 (10% herzieningen en onvoorzienigheden) = € 24.447,83 BTWI - Ratificatie van de consultatie - Aanduiding aan de aannemer - Kennisgeving aan de aannemer - College van 03.11.2009 - Artikel 137/724-60 - BGB
- Plaatsbeschrijving betreffende het beheer van het Gem.O.P. – Programma 2010 - Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234 § 3 - Principe van aanduiding van een studiebureau – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Raming: € 41.320,00 + € 8.677,20 (BTW 21%) = € 49.997,20 (BTWI) - College van 03.11.2009 - Artikel 930/733-60 – BGB
- Opdracht van leveringen – Nieuwe Gemeentewet – Artikel 234§3 – Aankoop van muziekinstrumenten voor de Franstalige en Nederlandstalige academie – Raming: € 23.140,50 excl. btw, hetzij € 28.000,00 BTWI – Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Voorwaarden van de opdracht: opdracht volgens prijslijst – College van 03.11.2009
- Oud en Nieuw kerkhof – In orde stellen van de elektrische installaties van de gebouwen van de twee kerkhoven ten gevolge het verslag van AIB-VINÇOTTE - Nieuwe Gemeentewet – Artikels 234 § 3 en 236 - Dossier van het ontwerp – Wijze voor het gunnen van de opdracht: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht - Uitgave: € 3.860,82 + € 810,77 (BTW 21%) = € 4.671,59 (BTWI) + € 467,16 (10% onvoorzieningen) = € 5.138,75 - College van 10.11.2009 - Artikel 137/724-60 - BGB
- Opdracht van leveringen - Nieuwe Gemeentewet artikel 234§3 - Aankoop van divers uitrustingsmateriaal - Opdrachten waarvan het geraamde bedrag per aard van artikel niet hoger ligt dan € 5.500,00 excl. btw, hetzij € 6.655,00 incl.btw -

Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Voorwaarden van de opdracht: met aangenomen factuur – College van 10.11.2009

- Opdracht van leveringen – Nieuwe Gemeentewet artikel 234§3 – Aankoop van meubilair voor verschillende diensten – Raming van het bedrag: € 4.367,77 excl. Btw, hetzij € 5.285,00 incl. btw – Wijze van gunning: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Voorwaarden van de opdracht: opdracht volgens prijslijst – College van 10.11.2009

26/11/2009/A/007

Octroi d'un subside au CNCD et à 11.11.11

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117§1 ;

Vu que depuis plusieurs années un soutien financier est octroyé aux organisations « Centre National de Coopération au Développement » et « 11.11.11 » ;

Considérant que ce soutien fait partie de la politique des relations Nord-Sud de la commune ;

Considérant qu'il est souhaitable de continuer à soutenir les activités des organisations dont question ;

Attendu que les crédits nécessaires au soutien financier sont inscrits à l'article 84901/33201-02 du service ordinaire du budget communal 2009 ;

A l'initiative de l'Echevin des relations Nord-Sud et sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE par 23 voix oui et 2 abstentions (*De Smedt, Stroobants*):

Article 1 :

Un subside de €1.500,00 sera octroyé à chacune des organisations suivantes :

- Centre National de Coopération au Développement (CNCD) – Quai du commerce 9 - 1000 Bruxelles – [n° de compte en banque 001-2122008-15]
- 11.11.11 – Vlasfabriekstraat 11 – 1060 Brussel – [n° de compte en banque 001-0560022-20]

Article 2 :

Les dépenses dont question à l'article 1 seront financées au moyen des crédits inscrits à l'article 84901/33201-02 du service ordinaire du budget communal de l'exercice 2009

Toekenning van een toelage aan CNCD en 11.11.11

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, ondermeer artikel 117§1;

Gezien er sinds verscheidene jaren een financiële steun werd toegekend aan de organisaties "Centre National de Coopération au Développement" et "11.11.11.";

Overwegende dat deze financiële steun deel uitmaakt van het Noord-Zuid beleid van de gemeente;

Gezien het wenselijk is om de activiteiten van de organisaties waarvan sprake blijvend te steunen;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze financiële steun zijn ingeschreven op artikel 84901/33201-02 van de gewone dienst van de gemeentebegroting 2009;

Op initiatief van de Schepen van Noord-Zuid Relaties en op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met 23 jastemmen en 2 onthoudingen (*De Smedt, Stroobants*):

Artikel 1:

Er wordt aan elk van de onderstaande organisaties een toelage van €1.500,00 toegekend:

- Centre National de Coopération au Développement (CNCD) – Quai du Commerce 9 – 1000 Bruxelles – [bankrekeningnummer 001-2122008-15]
- 11.11.11 – Vlasfabriekstraat 11 – 1060 Brussel – [bankrekeningnummer 001-0560022-20]

Artikel 2:

De uitgaven waarvan sprake in artikel 1 zullen gefinancierd worden door de kredieten ingeschreven op artikel 84901/33201-02 van de gewone dienst van de gemeentebegroting van het dienstjaar 2009

26/11/2009/A/008

Avenant n° 4 à la convention de mandat avec le Centre d'Informatique pour la Région bruxelloise du 26.11.1998 - Assistance à l'acquisition de matériel informatique et de

reprographie - Programme 2009 - Montant : 14.958,67 EUR HTVA, soit 18.100,00 EUR TVAC

LE CONSEIL,

Vu la loi communale, notamment l'article 117;

Vu la décision du Conseil communal du 26 novembre 1998, approuvant une convention de mandat avec le Centre d'Informatique pour la Région bruxelloise pour des missions d'assistance administrative, juridique et technique dans le cadre du développement de l'informatique communale, chaque mission particulière étant définie par un avenant;

Vu l'avenant numéro 4 à la convention précitée, ayant notamment pour objet l'assistance à l'acquisition de matériel informatique;

Attendu que cet avenant a été conclu à durée indéterminée et est applicable pour les acquisitions du programme 2009 ;

Considérant la nécessité d'acquérir du matériel informatique et de reprographie pour le renouvellement du matériel obsolète et pour l'exécution de projets ;

Considérant que les dépenses d'acquisition du matériel sont estimées à 14.958,67 EUR HTVA, soit 18.100,00 EUR TVAC;

Attendu que les crédits nécessaires sont disponibles au service extraordinaire du budget :

- 3.000,00 EUR TVAC à l'article 139/742-53 (Administration centrale – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 5.000,00 EUR TVAC à l'article 72101/742-52 (Ecole maternelle francophone – matériel de reprographie), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.000,00 EUR TVAC à l'article 76703/742-52 (Bibliothèque néerlandophone – matériel de reprographie), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.000,00 EUR TVAC à l'article 72202/742-53 (Ecole néerlandophone – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.200,00 EUR TVAC à l'article 73402/742-53 (Académie néerlandophone – matériel informatique), financement par subside ;
- 900,00 EUR TVAC à l'article 300/742-53 (Prévention – matériel informatique), financement par subside ;
- 1.000,00 EUR TVAC à l'article 30003/742-53 (Plan de Sécurité – matériel informatique), financement par subside ;
- 500,00 EUR TVAC à l'article 840/742-53 (Maison de la Participation – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 1.000,00 EUR TVAC à l'article 844/742-53 (Crèche – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 500,00 EUR TVAC à l'article 84403/742-53 (Prégardiennat – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1.

D'approuver une dépense d'un montant total de 18.100 EUR TVAC pour acheter du matériel informatique et de reprographie dans le cadre de l'avenant n° 4 avec le C.I.R.B.

Article 2.

La dépense de 18.100,00 EUR TVAC sera imputée et financée comme suit :

- 3.000,00 EUR TVAC à l'article 139/742-53 (Administration centrale – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 5.000,00 EUR TVAC à l'article 72101/742-52 (Ecole maternelle francophone – matériel de reprographie), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.000,00 EUR TVAC à l'article 76703/742-52 (Bibliothèque néerlandophone – matériel de reprographie), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.000,00 EUR TVAC à l'article 72202/742-53 (Ecole néerlandophone – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 2.200,00 EUR TVAC à l'article 73402/742-53 (Académie néerlandophone – matériel informatique), financement par subside ;
- 900,00 EUR TVAC à l'article 300/742-53 (Prévention – matériel informatique), financement par subside ;

- 1.000,00 EUR TVAC à l'article 30003/742-53 (Plan de Sécurité – matériel informatique), financement par subside ;
- 500,00 EUR TVAC à l'article 840/742-53 (Maison de la Participation – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 1.000,00 EUR TVAC à l'article 844/742-53 (Crèche – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires ;
- 500,00 EUR TVAC à l'article 84403/742-53 (Prégardiennat – matériel informatique), financement par fonds de réserve pour dépenses extraordinaires

Aanhangsel nummer 4 aan de mandaatovereenkomst met het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest van 26.11.1998 - Assistentie voor de aankoop van informatica- en reprografisch materiaal - Bedrag: 14.958,67 EUR BTW excl., 18.100,00 EUR BTW incl.

DE RAAD,

Gelet op de gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 26 november 1998, betreffende een mandaatovereenkomst met het Centrum voor Informatica van het Brusselse Gewest voor administratieve, juridische en technische opdrachten in het kader van de ontwikkeling van de gemeentelijke informatica, iedere bijzondere opdracht wordt door een aanhangsel bepaald;

Gelet op het aanhangsel nummer 4 van bovenvermelde overeenkomst, met voorwerp de assistentie voor de aankoop van informaticamateriaal;

Overwegende dat dit aanhangsel met onbepaalde duur afgesloten wordt en op de aankoop van programma 2009 van toepassing is;

Overwegende dat het noodzakelijk is informatica- en reprografisch materiaal aan te kopen om de verouderde apparatuur te vernieuwen en om projecten uit te kunnen voeren;

Overwegende dat de uitgaven voor de aankoop van informatica- en reprografisch materiaal geraamd wordt op 14.958,67 EUR BTW excl., 18.100,00 EUR BTW incl.;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op de buitengewone dienst van de begroting:

- 3.000,00 EUR BTW incl. op artikel 139/742-53 (centrale administratie – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 5.000,00 EUR BTW incl. op artikel 72101/742-52 (Franstalige kleuterschool – reprografisch materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.000,00 EUR BTW incl. op artikel 76703/742-52 (Nederlandstalige bibliotheek – reprografisch materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.000,00 EUR BTW incl. op artikel 72202/742-53 (Nederlandstalige school – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.200,00 EUR incl. op artikel 73402/742-53 (Nederlandstalige academie – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 900,00 EUR incl. op artikel 300/742-53 (preventie – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 1.000,00 EUR incl. op artikel 30003/742-53 (veiligheidsplan – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 500,00 EUR incl. op artikel 840/742-53 (Huis van de participatie en burgerschap – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 1.000,00 EUR incl. op artikel 844/742-53 (Kribbe – informatica materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 500,00 EUR incl. op artikel 84403/742-53 (Peutertuin – informatica materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1.

Er wordt een uitgave voor een totaal bedrag van 14.958,67 EUR BTW excl., 18.100,00 EUR BTW incl. goedgekeurd, met als voorwerp de aankoop van informatica- en reprografisch materiaal in het kader van het aanhangsel nr. 4 met het C.I.B.G.

Artikel 2.

De uitgave van 14.958,67 EUR BTW excl., 18.100,00 EUR BTW incl., zal geboekt en gefinancierd worden als volgt:

- 3.000,00 EUR BTW incl. op artikel 139/742-53 (centrale administratie – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 5.000,00 EUR BTW incl. op artikel 72101/742-52 (Franstalige kleuterschool – reprografisch materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.000,00 EUR BTW incl. op artikel 76703/742-52 (Nederlandstalige bibliotheek – reprografisch materiaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.000,00 EUR BTW incl. op artikel 72202/742-53 (Nederlandstalige school – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 2.200,00 EUR incl. op artikel 73402/742-53 (Nederlandstalige academie – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 900,00 EUR incl. op artikel 300/742-53 (Preventie – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 1.000,00 EUR incl. op artikel 30003/742-53 (Veiligheidsplan – informaticamateriaal), financiering door subsidie;
- 500,00 EUR incl. op artikel 840/742-53 (Huis van de participatie en burgerschap – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 1.000,00 EUR incl. op artikel 844/742-53 (Kribbe – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven;
- 500,00 EUR incl. op artikel 84403/742-53 (Peutertuin – informaticamateriaal), financiering door het reservefonds voor buitengewone uitgaven

26/11/2009/A/009

Adhésion à l'assurance collective « frais de soins santé en cas d'hospitalisation ou de maladie grave » du Service social collectif de l'ONSSAPL

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté Royal du 25 mai 1972 portant création d'un service social collectif en faveur du personnel des administrations provinciales et locales arrêté modifié par les arrêtés royaux des 27 octobre 1978, 4 août 1986, 18 mai 1987 et 23 octobre 1989;

Vu l'Arrêté Royal du 10 novembre 1972 relatif au règlement et au programme de Service social collectif précité, arrêté modifié par les arrêtés royaux des 27 octobre 1978 et 23 octobre 1989;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et les arrêtés royaux des 8 janvier 1996 et 26 septembre 1996 relatifs aux mêmes sujets et modifications ultérieures;

Vu le fait que l'ONSSAPL, au nom des administrations locales affiliées au Service social collectif, a organisé un appel d'offres conforme aux dispositions de la loi sur les marchés publics;

Vu la décision du 13 juin 2005 du Comité restreint, ratifiée par le Comité de gestion de l'ONSSAPL, par laquelle les administrations non affiliées au Service social collectif peuvent également adhérer à l'assurance collective hospitalisation;

Attendu que les primes proposées par l'ONSSAPL tel que représenté dans le tableau en annexe sont attractives;

Attendu que les garanties proposées par l'ONSSAPL répondent aux attentes de l'administration;

Considérant que les crédits appropriés sont inscrits à l'article 131/115-41 du budget ordinaire de l'exercice 2010;

Vu le protocole d'accord de la concertation syndicale du 29 octobre 2009;

DECIDE à l'unanimité des voix:

Article 1:

L'administration communale adhère à l'assurance collective « Frais de soins de santé en cas d'hospitalisation ou de maladie grave » que propose l'ONSSAPL via le Service social collectif.

Article 2:

L'adhésion prend cours au 1er janvier 2010. L'administration a la faculté de résilier le contrat à la fin de chaque année civile moyennant préavis de 3 mois

Article 3:

L'administration prend partiellement la prime de ses travailleurs actifs et pensionnés

à charge de € 75,00 (montant à indexer). En cas d'hospitalisation une intervention supplémentaire équivalente à la franchise à payer en chambre commune pour le personnel actif et pensionné maximum une fois par an et par membre du personnel est également prise en charge par l'administration.

Article 4:

L'adhésion volontaire à l'assurance précitée entraîne pour l'administration adhérente le respect des dispositions spéciales et générales mentionnées dans le contrat d'assurance collective joint en annexe de la présente décision.

Article 5:

Un exemplaire de la présente délibération sera transmis au Service social collectif de l'ONSSAPL

Aansluiting bij de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" van de gemeenschappelijke sociale dienst van de RSZPPO

DE RAAD,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 25 mei 1972 tot oprichting van een gemeenschappelijke sociale dienst ten behoeve van het personeel van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, gewijzigd door de Koninklijke Besluiten van 27 oktober 1978, 4 augustus 1986, 18 mei 1987 en 23 oktober 1989;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 november 1972 betreffende het reglement en het programma van de voornoemde gemeenschappelijke sociale dienst, gewijzigd door de Koninklijke Besluiten van 27 oktober 1978 en 23 oktober 1989;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en de Koninklijke Besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996 betreffende dezelfde onderwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de RSZPPO, in naam van de plaatselijke overheidsdiensten aangesloten bij de gemeenschappelijke sociale dienst, een offerteaanvraag conform de wet op de overheidsopdrachten heeft georganiseerd;

Gelet op de beslissing van 13 juni 2005 van het Beperkt Comité, bekrachtigd door het Beheerscomité van de RSZPPO, dat ook niet-aangesloten besturen bij de gemeenschappelijke sociale dienst tot de collectieve hospitalisatieverzekering kunnen toetreden;

Gezien de premies die worden voorgesteld door de RSZPPO en zoals ze werden overgenomen in de tabel in bijlage, voordelig zijn;

Gezien de waarborgen die de RSZPPO voorstelt, beantwoorden aan de verwachtingen van het gemeentebestuur;

Overwegende dat de kredieten voorzien werden op het artikel 131/115-41 van de gewone begroting van het jaar 2010;

Gelet op het voor akkoord getekend protocol van het syndicaal onderhandelingscomité van 29 oktober 2009;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

Het gemeentebestuur zal toetreden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de RSZPPO via de Gemeenschappelijke sociale dienst voorstelt.

Artikel 2:

De toetreding zal ingaan op 1 januari 2010. Het gemeentebestuur heeft de mogelijkheid om het contract op te zeggen op het einde van ieder burgerlijk jaar mits een opzeg van 3 maanden.

Artikel 3:

Het gemeentebestuur neemt de premie van zijn actieve en gepensioneerde werknemers gedeeltelijk ten laste voor een bedrag van € 75 (te indexeren bedrag). Een bijkomende tussenkomst gelijk aan de vrijstelling te betalen voor een gemeenschappelijke kamer voor het actief en het gepensioneerde personeelslid, beperkt tot een maximum van éénmaal per jaar en per personeelslid, wordt eveneens ten laste genomen van het gemeentebestuur.

Artikel 4:

De vrijwillige toetreding tot de voornoemde verzekering houdt voor het aangesloten bestuur de verplichting in, te zullen voldoen aan de speciale en algemene voorwaarden van de collectieve verzekeringsovereenkomst als bijlage bij dit besluit.

Artikel 5:

Een exemplaar van dit raadsbesluit zal aan de Gemeenschappelijke sociale dienst van

Cession gratuite au profit de la commune de la structure d'accueil à la petite enfance 'Les P'tits Loups' - 1, Drève de l'Aérodrome réalisée dans le cadre des charges d'urbanisme imposées au développeur des surfaces de bureaux du Plan Particulier d'Affectation du Sol « Porte de Ville – Ilot 53 » - Approbation de l'acte de cession

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la loi communale ;

Vu le Plan Particulier d'Affectation du Sol dénommé « Porte de Ville – Ilot 53 » qui prévoyait en son article 1.2 relatif aux charges d'urbanisme l'obligation de réaliser, concomitamment à la ré-urbanisation de l'ilot 53, une voirie publique locale destinée à être cédée une fois achevée à la Commune, et l'obligation de réaliser au moins 0,25 m² de logement dans le périmètre de l'ilot 53 simultanément à chaque m² de bureaux construit;

Vu que le PPAS précisait que cette obligation ferait l'objet de conventions entre les propriétaires concernés et la Commune, auxquelles sera lié l'octroi des permis d'urbanisme pour la construction des bureaux.

Vu qu'en complément à cette convention, il a été convenu d'étendre les charges d'urbanisme à la mise à disposition de la commune d'une structure d'accueil pour la petite enfance entièrement aménagée ;

Vu la délibération du Conseil communal du 22 juin 2006 approuvant la Convention relative à la ré-urbanisation de l'ilot 53 « Porte de Ville » ;

Considérant que l'ensemble des charges d'urbanisme a fait l'objet d'une annexe détaillée intégrée à chacun des permis d'urbanisme relatifs à la construction d'immeubles de bureaux ;

Vu que la structure d'accueil pour la petite enfance, aménagée conformément aux desideratas de la commune, a été mise à disposition et est opérationnelle depuis le 8 septembre 2009 ;

Vu que cette structure d'accueil pour la petite enfance dénommée 'Les P'tits Loups', sise 1, Drève de l'Aérodrome est située au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements et fait, dès lors, partie d'une copropriété ;

Vu les actes de division et de base de l'immeuble, dressés par le Notaire Paul DAUWE, le 13 février 2007 et transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles sous la formalité 50-T-27/02/2007-02650 ;

Vu le projet d'acte établi par le Notaire Paul DAUWE ;

Vu ces motifs ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1:

Le Conseil communal prend connaissance des actes de base et de division de l'immeuble ;

Article 2:

Le Conseil communal approuve le projet d'acte de cession à la commune de la structure d'accueil à la petite enfance 'Les P'tits Loups' - 1, Drève de l'Aérodrome;

Article 3:

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution des formalités prescrites en ces matières.

Article 4:

La présente décision sera soumise à l'approbation des autorités de tutelle

Gratis afstand aan de gemeente van de kinderdagopvang 'Les P'tits Loups' – 1, Vliegvelddreef uitgevoerd in het kader van de stedenbouwkundige lasten opgelegd op de promotie van de kantoorgebouwen opgericht in het Bijzonder Bestemmingsplan "Stadsport – Eiland 53" – Goedkeuring van de overdracht akte

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Gemeentewet;

Gezien het Bijzonder Bestemmingsplan genoemd "Stadsport – Huizenblok 53" dat in zijn artikel 1.2 inzake de stedenbouwkundige lasten de verplichting tot de gelijktijdige uitvoering van het huizenblok 53 voorziet van een lokale openbare weg dat bestemd is om aan de gemeente over te maken alsook de uitvoering van minstens 0,25m² woning in het perimeter van het huizenblok 53 gelijktijdig aan elke m² gebouwd kantoor;

Gezien het bijzonder bestemmingsplan voorziet dat deze plicht in een overeenkomst tussen de eigenaars en de gemeente bevestigd zal worden, waaraan de aflevering van de stedenbouwkundige vergunningen voor het oprichten van kantoren verleend zal worden;

Gezien er bijkomend aan deze overeenkomst overeengekomen werd dat de stedenbouwkundige lasten uitgebreid zouden worden aan de ter beschikking stelling aan de gemeente van een volledig ingerichte kinderdagopvang;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 juni 2006 die overeenkomst met betrekking tot de her-urbanisatie van huizenblok 53 "Stadspoort" heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het geheel van deze stedenbouwkundige lasten deel heeft uitgemaakt van een gedetailleerde bijlage aan elk van de stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor het oprichten van de kantoorgebouwen;

Gezien de kinderdagopvang uitgevoerd volgens de eisen van de gemeente ter beschikking gesteld werd en in werking is sinds 8 september 2009;

Gezien deze kinderdagopvang genoemd 'Les P'tits Loups' gelegen is 1, Vliegvelddreef op het gelijkvloers van een flatgebouw en daardoor deel uitmaakt van een mede-eigendom;

Gezien de verdeling- en de basisakte van het pand opgesteld door Notaris Paul DAUWE op 13 februari 2007 en overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel onder de formaliteit 50-T-27/02/2007 -02650;

Gezien het ontwerp van overdrachtsakte opgesteld door Notaris Paul DAUWE;

Gezien deze motieven;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De Gemeenteraad heeft akte genomen van de verdeling- en de basisakte van het pand;

Artikel 2:

De Gemeenteraad keurt het ontwerp van overdrachtsakte aan de gemeente van de kinderdagopvang 'Les P'tits Loups' – 1, Vliegvelddreef goed;

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van het onderhavige besluit;

Artikel 4:

Huidige beslissing wordt aan de goedkeuring van de voogdij onderworpen

26/11/2009/A/011

Departement Welzijn - Kinderdagverblijven – Bekrachtiging van het principeakkoord voor het project tot oprichting van een nieuw gemeentelijk Nederlandstalig kinderdagverblijf van maximum 36 plaatsen in het kader van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 maart 2009

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bezorgdheid van de gemeentelijke autoriteiten om de opvangmogelijkheden voor jonge kinderen op het grondgebied van de gemeente uit te breiden;

Gelet op het besluit Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 maart 2009 met betrekking tot het toekennen van toelagen aan de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de projecten van gemeentelijke infrastructuurprojecten gewijd aan kinderdagverblijven – begroting 2009;

Aangezien de gemeente tot op heden niet beschikt over een lokaal dat kan ingericht worden als bijkomend kinderdagverblijf;

Gelet op het feit dat artikel 2, 3° van het besluit aangeeft dat er toelagen kunnen toegekend worden aan specifieke projecten voor de aankoop van gebouwen bestemd als gemeentelijk "kinderdagverblijf" en dat het bedrag van de toegekende subsidies de € 500.000,00 niet mag overschrijden;

Gelet op artikel 16 van dit besluit dat bepaalt dat het basisbedrag voor deze specifieke aankoopprojecten voor gebouwen die de gemeente wenst aan te wenden voor gemeentelijke kinderdagverblijven vastgesteld wordt op 60 % van het gesubsidieerde bedrag, binnen de grenzen van het bedrag dat aan elke gemeente wordt toegekend;

Gezien er momenteel een achterhuis te koop staat in de Soldatenstraat nummer 70;

Gezien dit vastgoed een bebouwde oppervlakte heeft van 396m² en een totale terreinoppervlakte van +/-1100 m² ;

Gezien zowel de nabijheid van de gemeentelijke scholen als de gelijkvloerse configuratie in een open omgeving maken dat de aankoop van dit vastgoed een

uitzonderlijke kans is voor de gemeente;

Gezien in het gebouw mits restauratie van de buitenbouw en aanpassingswerken binnenin een kinderdagverblijf van maximum 36 plaatsen zou kunnen ingericht worden dat beantwoordt aan de normen betreffende kinderopvang ;

Gezien de ligging van het gebouw in het centrum van de gemeente, in volle ontwikkeling, ideaal is om het aanbod aan kinderdagverblijven in de gemeente verder uit te breiden;

Gelet op de korte omschrijving van het vastgoed dat omvat:

- een beschrijving van het goed dat de gemeente overweegt aan te kopen om er een kinderdagverblijf in onder te brengen,
- een evaluatie van de globale kostprijs van het project en van het aankoopbudget;
- een evaluatie van de door de gemeente aangevraagde subsidie voor dit project;

Aangezien de Minister-President per brief aan de gemeentes gevraagd heeft om voor 15 november een korte beschrijving van de projecten waarvoor een subsidie wordt aangevraagd in te dienen;

Aangezien er in dit schrijven wordt benadrukt dat de gemeenten worden aangemoedigd, in de mate van het mogelijke, om de gewestelijke toelage te cumuleren met eventuele subsidies of projecten waarvoor ze, binnen de wettelijk toegestane limieten, aanspraak mogen maken, zoals de subsidies van communautaire instellingen;

Aangezien er op het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem geen Nederlandstalig gemeentelijk kinderdagverblijf is;

Overwegende dat het mogelijk is om de gewestelijke subsidie aan te vullen met een communautaire Nederlandstalige subsidie (VGC) voor wat betreft de kosten die niet gedekt zijn door de gewestelijke tussenkomst;

Aangezien in dat geval het project rekening zal moeten houden met de specifieke eisen van deze tweede subsidiërende overheid namelijk voor wat betreft de ruimtelijke criteria en de bezettingsnormen;

Overwegende dat de cumul van subsidies zal toelaten om de financiële bijdrage van de gemeente te beperken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10/11/2009:

Artikel 1: Het College geeft zijn principieel akkoord voor de oprichting van een nieuw gemeentelijk Nederlandstalig kinderdagverblijf van maximum 36 plaatsen en neemt kennis van de korte omschrijving van het project opgesteld door de dienst Stedenbouw.

Artikel 2: Het College gelast de betrokken gemeentelijke diensten ertoe de korte omschrijving van het project in navolging van de vraag van de Minister-President over te maken aan de subsidiërende overheid voor 15 november 2009.

Artikel 3: In functie van het aandeel van de subsidie-enveloppe die aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem zal worden toegekend door besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal het College zijn deelname aan het project tot oprichting van een nieuw gemeentelijk kinderdagverblijf van maximum 36 plaatsen al dan niet weerhouden.

Artikel 4: Onderhavige beslissing zal aan de eerstvolgende Gemeenteraad voorgelegd worden ter bekrachtiging.

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1:

De beraadslaging van het College van 10/11/2009 met betrekking tot het principe-akkoord tot oprichting van een nieuw gemeentelijk kinderdagverblijf van maximum 36 plaatsen in het kader van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 maart 2009 wordt bekrachtigd

Petite Enfance – Ratification de l'accord de principe pour le projet de création d'une nouvelle crèche communale néerlandophone de maximum 36 places dans le cadre de AG de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 mars 2009

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le souci des autorités communales d'accroître les capacités d'accueil pour la petite enfance sur le territoire de la commune ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 mars 2009 relatif à l'octroi de subventions aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour des projets d'infrastructures consacrées aux crèches – Budget 2009;

Vu que la commune ne dispose, à ce jour, d'aucun local disponible en vue de l'aménagement d'une crèche complémentaire;

Vu que l'article 2, 3° de l'arrêté précise que des subsides peuvent être accordés pour des projets spécifiques d'acquisition de bâtiments destinés à l'occupation de crèche communale et que le montant des subsides accordés à une commune ne peut excéder 500.000,00 euro;

Vu l'article 16 de cet arrêté qui précise que le taux d'intervention de base pour des projets spécifiques d'acquisition de bâtiments que les communes entendent destiner à l'occupation de crèches communales est fixé à 60% du montant subsidiable, dans les limites du montant du crédit attribué à chaque commune ;

Vu qu'un arrière-bâtiment situé au 70, Rue des Soldats est actuellement mis en vente ;

Vu que le bien mis en vente porte sur une superficie bâtie de 396m² et une surface de terrain totale de +/-1100 m² ;

Vu que ce bien tant par sa situation à proximité des infrastructures scolaires communales que par sa configuration de plain pied dans un environnement aéré constitue une opportunité d'acquisition rare pour la commune;

Vu que le bien pourrait, moyennant rénovation de l'enveloppe extérieure et aménagements intérieurs accueillir une crèche de maximum 36 places répondant aux normes relatives aux structures d'accueil pour la petite enfance;

Vu que la localisation de l'immeuble, au centre de la commune dans un quartier en plein développement est idéale pour compléter le maillage de l'offre de crèche dans la commune ;

Vu le descriptif succinct du bâtiment qui comprend :

- une description du bien que la commune envisage d'acquérir en vue de l'affecter à une crèche,
- une évaluation du coût global du projet et du budget d'acquisition,
- une évaluation du subside demandé par la commune pour le projet ;

Vu que le Ministre-Président a invité par courrier les communes à déposer un descriptif succinct des projets pour lesquels la subvention est demandée avant le 15 novembre 2009;

Vu que dans ce courrier il est précisé que les communes sont encouragées, dans la mesure du possible, à cumuler le subventionnement régional aux éventuels subsides ou projets auxquels elles pourraient prétendre dans les limites légales autorisées, tels que les subsides des institutions communautaires ;

Vu l'absence de crèche communale néerlandophone sur le territoire de Berchem-Sainte-Agathe;

Considérant qu'il est envisageable de compléter la subvention régionale d'une subvention communautaire néerlandophone (VGC) pour ce qui concerne les frais non couverts par l'intervention régionale ;

Vu que dans ce cas le projet devra tenir compte des exigences spécifiques de cette seconde autorité subsidiante notamment pour ce qui concerne les dispositions spatiales et les normes d'occupation ;

Considérant que le cumul des subventionnements permettrait de limiter la contribution financière de la commune ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10/11/2009 :

Article 1 : Le Collège marque son accord de principe sur la création d'une crèche communale néerlandophone de maximum 36 places et prend connaissance du descriptif succinct du projet dressé par le service Urbanisme.

Article 2 : Le Collège charge les services communaux compétents de transmettre un descriptif succinct du projet répondant aux recommandations du Ministre-Président au pouvoir subsidiant avant le 15 novembre 2009.

Article 3 : Sur base de la part individuelle de l'enveloppe de subsides qui sera affecté à la commune de Berchem-Sainte-Agathe par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le Collège confirmera ou non son projet de création d'une nouvelle crèche communale néerlandophone de maximum 36 places.

Article 4 : La présente délibération sera soumise à la plus prochaine séance du conseil communal pour ratification.

DECIDE à l'unanimité des voix :

Article 1 :

La délibération du Collège du 10/11/2009 relative à l'accord de principe pour le projet de création d'une nouvelle crèche communale néerlandophone de maximum 36 places dans le cadre de AG de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 mars 2009, est ratifiée

Gelet op de wet van 18 december 2002 houdende wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;
 Gezien de ontwerpakte van onderwijsdecreet XVIII;
 Gezien het model van arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs voorgesteld door het OVSG;
 Gezien de Gemeentelijke Basisschool van Sint-Agatha-Berchem deel uitmaakt van de scholengemeenschap “Spectrum”;
 Gelet op het feit dat het arbeidsreglement voor het gewoon basisonderwijs van toepassing zal zijn in de scholengemeenschap “Spectrum”;
 Aangezien dit arbeidsreglement al goedgekeurd werd door het onderhandelingscomité (OCSG) bevoegd voor arbeidsvoorwaarden en personeelsaangelegenheden op het niveau van de scholengemeenschap Spectrum;
 Gelet op het protocol van akkoord getekend met de vakbonden op 1 oktober 2009;

BESLIST met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel:

De aanvulling van het arbeidsreglement voor het basisonderwijs wordt goedgekeurd als volgt:

Aanvulling Arbeidsreglement 6.1.4 Evaluatie – richtlijnen en afspraken.

6.1.4 Evaluatie

Art.118 Het schoolbestuur duidt voor elk personeelslid twee evaluatoren aan in het kader van functiebeschrijving en evaluatie.

§1 Wervingsambten

De directeur van de school waar het personeelslid is aangesteld, is de eerste evaluator. De coördinerend directeur is de eerste evaluator voor personeelsleden die aangesteld zijn op het niveau van de scholengemeenschap.

In geval er tussen het personeelslid en de directeur een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt de coördinerend directeur als eerste evaluator aangeduid.

In geval er tussen het personeelslid en de coördinerend directeur een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt een andere directeur van de scholengemeenschap als eerste evaluator aangeduid.

De eerste evaluator heeft als voornaamste taak het personeelslid te coachen in diens functioneren:

- samen met het personeelslid de geïndividualiseerde functiebeschrijving opstellen;
- functioneringsgesprekken voeren;
- functioneringsverslagen opstellen;
- het evaluatiegesprek voeren;
- het evaluatieverslag opstellen met eindconclusie

Het departementshoofd welzijn is de tweede evaluator.

In geval er tussen de directeur en het departementshoofd Welzijn een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt de coördinerend directeur als tweede evaluator aangeduid.

In geval er tussen het personeelslid en het departementshoofd Welzijn een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt de coördinerend directeur als tweede evaluator aangeduid.

In geen geval kan de tweede evaluator de rol van de eerste evaluator overnemen.

De tweede evaluator:

- bewaakt de procedure van het evaluatieproces;
- kan op schriftelijk verzoek vanwege het personeelslid en /of de eerste evaluator ingeschakeld worden. Hij brengt het personeelslid en /of de eerste evaluator op de hoogte van de aanvraag.

§2 Bevorderingsambt: directeur

Het departementshoofd Welzijn is aangesteld als evaluator.

In geval er tussen de directeur en het departementshoofd een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt de coördinerend directeur als eerste evaluator aangeduid.

De voorzitter van het beheerscomité van de scholengemeenschap is de evaluator van de coördinerend directeur en heeft dezelfde rol als de evaluator van de directeur van

de school.

In geval er tussen de coördinerend directeur en de voorzitter van het beheerscomité van de scholengemeenschap een familiale band is tot en met de vierde graad dan wordt de Schep en met het meeste jaren onderwijsbevoegdheid binnen de scholengemeenschap als eerste evaluator aangeduid.

Het departementshoofd Welzijn heeft als evaluator de volgende rol:

- samen met de directeur de functiebeschrijving opstellen;
- functioneringsgesprekken voeren;
- functioneringsverslagen opstellen;
- het evaluatiegesprek voeren;
- het evaluatieverslag opstellen met eindconclusie

Art.119 Elk personeelslid dat aangesteld is voor meer dan 104 dagen krijgt een geïndividualiseerde functiebeschrijving per ambt en per school. De geïndividualiseerde functiebeschrijving wordt ten laatste de eerste dag van de aanstelling opgemaakt.

De directeur krijgt vanaf de eerste dag van zijn aanstelling een geïndividualiseerde functiebeschrijving voor dat ambt.

De eerste evaluator en het personeelslid stellen in overleg de geïndividualiseerde functiebeschrijving op waarin de door de bij regelgeving opgelegde zaken opgenomen zijn

Département du Bien-Etre – Ecole primaire communale néerlandophone – Règlement de travail pour l'enseignement primaire néerlandophone – Complément

26/11/2009/A/013

Lettre du 12.11.2009 de Monsieur Marc GHILBERT, Conseiller communal, concernant l'équité pour le recrutement du personnel communal
Le Conseil prend connaissance de la lettre

Brief dd. 12.11.2009 van de heer Marc GHILBERT, Gemeenteraadslid, betreffende de billijkheid voor het aanwerven van gemeentepersoneel
De Raad neemt kennis van de brief

Ainsi fait et délibéré en séance. La séance est levée à 21 h 00.

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,


Philippe ROSSIGNOL.

Le Bourgmestre,


Joël RIGUELLE.

LB

