

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM
 UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN
 VAN DE GEMEENTERAAD
Zitting van 07 oktober 2004

Aanwezig : Dhr. RIGUELLE, Burgemeester – Voorzitter,
 H.H. COLOT, SCHOONBROODT, LURQUIN, Mevr. DUPONT, MARIEVOET,
 BOUCQ, Schepenen;
 H.H.DARBE, MELCHIOR, GOOSKENS, HENDRIKX, DE SMEDT,
 VANDEWEYER, Mevr. STROOBANTS, HERMANS, VANDERBEKE, TELLIER,
 VANDER MYNSBRUGGE, ~~DECABOOTER~~, Mevr. SPILLIAERT-VANDEN
 BREMT, HERZEELE, Mevr. MOLINEAUX-LOOBUYCK, Mevr. BODART, Mevr.
 RUYMEN, Mevr. MAGERA, Raadsleden ;
 Dhr. ROSSIGNOL, Gemeentesecretaris

Betreft: **Te huur stellen van de gebouwen 1226, 1228, 1230 en 1232 Gentssteenweg.**
Berekening huurprijzen, toelatings- en toewijzingsvoorwaarden.
Type huurovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, artikel 117 alinéa 1 en artikel 232;
 Gezien de uitvoerings-overeenkomst van 16/12/1999, welke aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem een subsidie toekent met het oog op de verwezenlijking van de renovatie van afzonderlijke gebouwen ;
 Gezien artikels 2 en 4 van deze uitvoerings-overeenkomst;
 Overwegende dat de verhuring bestemt is voor personen welke beantwoorden aan de inkomstenvoorwaarden voor sociale woningen;
 Overwegende dat de huurprijzen zich moeten bevinden tussen de 2 en 5% van de totale kostprijs van de werken, aankoop inbegrepen;
 Gezien de gemeente niet verplicht is alle bepalingen toe te passen opgelegd aan de openbare vastgoedmaatschappijen, o.a. het bezit van eigendom, de toewijzingsmodaliteiten en de berekening van de sociale huurprijzen.
 Gezien het verantwoord is om sociale redenen verminderingen toe te staan in functie van het aantal kinderen of de handicap van de huurder of een lid van zijn gezin;
 Overwegend dat het raadzaam is om het beheer van de huur dossiers te vereenvoudigen en een pannel van woningen aan te bieden voor de verschillende lagen van sociale en lage inkomsten.
 Overwegende het hierbij gevoegde ontwerp van huurovereenkomst ;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen,

Artikel 1 : De volgende huurprijzen goed te keuren :

Appartement nr.	Opp. m ²	Kamers	Huurprijs
1226/1 links	101	2	525,00 €
1226/2 rechts	85	2	425,00 €
1226/3 links	95	2	475,00 €
1226/4 rechts	85	2	425,00 €
1226/5 links	80	1	450,00 €
1226/6 rechts	75	1	450,00 €
1226/7 links	85	2	450,00 €
1230/1 gelijkvl.	105	2	625,00 €
1230/2	68	1	450,00 €
1232/1 gelijkvl.	109	2	630,00 €
1232/2	70	1	460,00 €

Artikel 2 : De volgende verminderingen goed te keuren:

- 5% per kind ten laste (inhoudende de vermindering voor de onroerende voorheffing voorzien in inkomstenbelastingscode) en begrenst tot 4 kinderen (max. 20%)
- 5% per kind met handicap.
- 10% per gehandicapte volwassenen met een maximaal gecumuleerd percentage van 25%

Artikel 3 : De volgende toelatingsvoorwaarden goed te keuren:

- De kandidaat en zijn gezin moeten ingeschreven zijn het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- De kandidaat of een lid van zijn gezin mogen geen eigendom bezitten, in volle eigendom, vruchtgebruik of erfpacht, behalve uitzonderlijke gevallen.
- De kandidaat mag de netto belastbare inkomstengrenzen, vermeerderd of verminderd met de uitkeringen voor onderhoud, niet overschrijden en zoals deze vastgelegd zijn door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.
- De kandidaat moet al zijn verplichten tegenover zijn vorige verhuurder hebben voldaan.

Artikel 4 : De volgende toewijzingsmodaliteiten goed te keuren :

- Het gezin met het grootst aantal personen herbergen in functie van de mogelijkheden van het appartement. Voorkeur zal gegeven worden aan gezinnen met het meeste kinderen.
- Voor individuele gevallen en in buitengewone omstandigheden (ongevallen, rampen, buitengewone familiale omstandigheden, ...) mag de gemeente in prioriteit een woning gunnen.
- In geval van gelijkheid aan bovenvermelde criteria, zal voorkeur gegeven worden aan :
 - 1) Aan een alleenstaande ouder met kinderen.
 - 2) Aan een gezin met minstens een gehandicapte
 - 3) Een gezin met iemand van meer dan 60 jaar
 - 4) Aan de laagste gezinsinkom
 - 5) In geval er nog steeds gelijkheid zou bestaan, zal het college beslissen en het appartement toewijzen
- In geval van gelijkheid aan hierboven vermelde criteria: de chronologische volgorde van de aanvragen

Artikel 5 : De bijgevoegde type-huurovereenkomst goed te keuren.

Artikel 6 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van huidige beraadslaging.

Aldus gedaan en beraadslaagd.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris
(g)Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester
(g.) Joël RIGUELLE

Voor eensluidend afschrift.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester


Philippe ROSSIGNOL


Joël RIGUELLE

GEMEENTE SINT-AGATHE-BERCHEM
Uittreksel uit de beslissingen van de gemeenteraad
Zitting van 29/06/2000

Aanwezig : Mr. GOOSKENS, Burgemeester-Voorzitter
Mr. JONET, Mr. VAN DEN BEGIN, Mvr. MAGERA, Mr. RIGUELLE,
Mr. MARIEVOET, Mr. COLOT, Schepenen;
Mr. MELCHIOR, Mr. DARBE, Mr. CORNET, Mr. VAN GAEL, Mr. HEN-
DRIKX, Mvr. DEVOS, Mr. DESCHRYVERE, Mr. DE SMEDT, Mr.
BONNAVE, Mvr. GUNS-WIJNANTS, Mr. VANDE WEYER, Mr. PHILIPPOT,
Mr. LEVY, Mr. HERMANS, Mvr. STROOBANTS, Mr. VANDERBEKE, Mvr.
VAN LAUWE, Mr. VERHASSELT, Raadsleden;
Mr. Ph. ROSSIGNOL, wnd. Gemeentesecretaris.

Betreft: **Te huur stellen van het gebouw gelegen 1-3 Kerkplein .**
Verdeling van de appartementen.
Basishuur en berekeningsmodaliteiten.
Toewijzingsreglement.
Type huurovereenkomst.
Reglement van innerlijke orde.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, artikel 117 alinéa 1 en artikel 232;

Gezien de uitvoerings-overeenkomst van 30.12.1986, welke aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem een subsidie toekent evenals een terugvorderbaar voorschot met het oog op de verwezenlijking van een stedelijke renovatie ;

Gezien artikels 2.1, 4.2.a en 4.3.b. van deze uitvoerings-overeenkomst welke het percentage van sociale woningen, de huur- en toewijzingsmodaliteiten evenals de het maximum percentage voor de basishuur bepaald ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 30.06.1981, vervangen door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996, voor het laatst gewijzigd op 13 maart 1997 ;

Overwegende de verklarende nota gevoegd bij deze beraadslaging ;

Overwegende het hierbij gevoegde ontwerp van huurovereenkomst ;

Overwegende het ontwerp van reglement van innerlijke orde opgemaakt door de dienst patrimonium en gevoegd bij deze beraadslaging ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST, met .. stemmen :

Artikel 1: De volgende verdeling goed te keuren :

	Aantal woongelegen- heden	Woongelegenheden met sociale huurprijs (2/3)	Woongelegenheden met vrije huurprijs
1-3 Kerkplein	10	7	3
		Gelijkvloers n° 1 – app. 1 1ste verd. n° 1 – app. 2 2de verd. n° 1 – app. 3 1ste verd. n° 3 – app. 5 2de verd. n° 3 – app. 7 3de verd. n° 3 – app. 9 3de verd. n° 3 – app. 10	Gelijkvl. n° 3 – app. 4 1ste verd. n° 3 – app. 6 2de verd. n° 3 – app. 8

Artikel 2 : De volgende basishuurprijzen goed te keuren evenals de berekeningsmodaliteiten voorzien in de bijlage aan huidige beraadslaging.

Nr. Appartement	Opp. in m ²	Basishuur
1	55,71	9.558 bf
2	63,05	10.817 bf
3	63,05	10.817 bf
4	87,93	15.085 bf
5	55,54	9.528 bf
6	58,80	10.088 bf
7	55,54	9.528 bf
8	58,80	10.088 bf
9	59,04	10.088 bf
10	74,12	12.716 bf

Artikel 3 : De toewijzingsmodaliteiten als volgt te bepalen :

1. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van de uitvoeringsovereenkomst, in gebouwen binnen de renovatieperimeter woonden.
2. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van huidige beraadslaging, in de gemeenten woonden.
3. Het aantal personen die deel uitmaken van het gezin in functie van de notie van aangepaste woning.
4. Voldoen aan de voorwaarden inzake eigendom en inkomen voorzien in hoofdstuk II – art 4 § 1 en 2 van het R.G. van 26 september 1996, voor het laatst gewijzigd op 13 maart 1997.
5. In geval van gelijkheid bij voorgaande criteria : de chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Artikel 4 : De bijgevoegd type huurovereenkomst goed te keuren.

Artikel 5 : Het bijgevoegd reglement van innerlijke orde goed te keuren.

Artikel 6 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van huidige beraadslaging.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting.

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,
(g.) Ph. ROSSIGNOL

De Burgemeester,
(g.) J. GOOSKENS

Voor gelijkvormig afschrift

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,
Ph. ROSSIGNOL

De Burgemeester
J. GOOSKENS.

Verdeling der woongelegenheden met sociale huurprijs en met vrije huurprijs

	Aantal woongelgenheden	Woongelegenheden met sociale huurprijs (2/3)	Woongelegenheden met vrije huurprijs
Kerkplein 1-3	10	7	3
		Gelijkvloers nr 1 – app. 1 1 ^{ste} verdiep nr. 1 – app. 2 2 ^{de} verdiep nr.1 – app. 3 1 ^{ste} verdiep nr. 3 – app. 5 2 ^{de} verdiep nr. 3 – app. 7 3 ^{de} verdiep nr. 3 – app. 9 3 ^{de} verdiep nr. 3 – app. 10	Gelijkvloers nr. 3 –app. 4 1 ^{ste} verdiep nr. 3 - app 6 2 ^{de} verdiep nr. 3 – app. 8

Basishuur en berekeningswijze voor beide types van woningen

Artikel 4.2. van de uitvoerings-overeenkomst van 30/12/1986 stelt duidelijk dat voor de berekening van de huren van de appartementen de voorschriften van het K.B. van 30/06/1981 dienen nageleefd te worden (vervangen door het B.B.H.R. van 26/09/1996 en gewijzigd op 13/03/1997)

Huur sociaal type

De huur is berekend in functie van het inkomen van het gezin, van het aantal kinderen ten laste en van de waarde van de woning volgens de formule :
Reële huur = Basishuurprijs x coëfficiënt van de inkomsten

De coëfficiënt van de inkomsten wordt bekomen door het gezinsinkomen te delen door het referentieïnkomen, vastgesteld op 561.090,-fr op 01/01/2000

min de vermindering voor kinderen ten laste
de vermindering voor gehandicapten

Deze verminderingen worden berekend op de basishuurprijs.

De solidariteitsbijdrage zal niet aangerekend worden.

(Bijlage 1 – Tabel met oppervlakten der appartementen en basishuren)

(Bijlage 2 – Berekening basishuur)

(Bijlage 3 – Berekeningswijze huur appartement nr. 10)

Vrije huurprijs

Mag 2,5 x de basishuur niet overschrijden.

In beide gevallen zijn de huurlasten niet inbegrepen.

De waarborg = 3 maand huur. Dit bedrag mag niet lager liggen dan 12.166, - fr. en niet hoger dan 36.497,-fr.

Toewijzingsreglement voor de woongelegenheden

Voor de toewijzing van de woongelegenheden zal rekening gehouden worden met volgende criteria:

1. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van de uitvoeringsovereenkomst, in gebouwen binnen de renovatieperimeter woonden.
2. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van huidige beraadslaging, in de gemeenten woonden.

3. Het aantal personen die deel uitmaken van het gezin in functie van de notie van aangepaste woning.
4. Voldoen aan de voorwaarden inzake eigendom en inkomen voorzien in hoofdstuk II – art 4 § 1 en 2 van het R.G. van 26 september 1996, voor het laatst gewijzigd op 13 maart 1997.
5. In geval van gelijkheid bij voorgaande criteria : de chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Verhuurmodaliteiten

De verhuur zal toevertrouwt worden aan het College

De kandidaturen dienen gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor de vervaldatum vermeld op de berichten.

De kandidaturen zullen aangevuld worden met :

1. Kopij van het aanslagbiljet van de inkomsten van het gezin voor het referentiejaar of in sommige gevallen de inkomsten voorzien door het R.G. van 26/09/1996 en gewijzigd op 13/03/1997).
2. Een attest van goed gedrag en zeden voor elke persoon boven de 18 jaar die deel uitmaakt van het gezin .
3. Een attest van samenstelling van het gezin.
4. Een getuigschrift van verblijf.
5. Een getuigschrift van de kinderbijslag voor de kinderen ten laste.

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM
Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad
 Zitting van 26/04/2001

Aanwezig : Dhr. GOOSKENS, Burgemeester-Voorzitter ;
 HH. COLOT, SCHOONBROODT, LURQUIN, Mw. DUPONT, MARIEVOET, BONNAVE,
 Schepenen ;
 HH. DARBE, MELCHIOR, HENDRIKX, RIGUELLE, JONET, DE SMEDT, VANDE WEYER ?
 Mevr. STROOBANTS, HERMANS, VANDERBEKE, TELLIER, VANDER MYNSBRUGGE,
 DECABOOTER, Mevr. SPILLIAERT-VANDEN BREMT, HERZEELE, Mevr. MOLINEAUW-
 LOBUYCK, Mevr. BODART, Mevr. RUYMEN, Raadsleden ;
 Dhr. ROSSIGNOL, wnd. Gemeentesecretaris.

Betreft : **Te huur stellen van de appartementen gelegen Joseph Mertensstraat 15**
Basishuur
Reglement van innerlijke orde
Type huurovereenkomst
Voorwaarden

DE RAAD,

Gelet de nieuwe gemeentewet, artikel 117, eerste lid en artikel 232;

Gezien de uitvoerings-overeenkomst van 17 november 1998, welke aan de gemeente Sint-Agatha-Berchem een subsidie toekent met het oog op de renovatie van het gebouw gelegen 15 Jozef Mertensstraat ;

Gezien artikels 2, 4.2.a en 4.3 van deze uitvoerings-overeenkomst welke de bestemming bepaald van de appartementen, evenals de prijzenwaaier waarin de basishuren zich moeten bevinden ;

Overwegende dat de appartementen bestemd zijn voor personen die beantwoorden aan de inkomensgrenzen voor sociale huisvesting, bepaald volgens artikel 4 van de ordonnantie van 9 september 1993 en haar wijzigingen;

Overwegende de berekeningen gevoegd bij deze beraadslaging ;

Overwegende het hierbij gevoegde ontwerp van huurovereenkomst ;

Overwegende het ontwerp van reglement van innerlijke orde opgemaakt door de dienst patrimonium en gevoegd bij deze beraadslaging ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST, met .. stemmen :

Artikel 1: De volgende basishuurprijzen goed te keuren :

<i>Nr. Appartement</i>	<i>Oppervlakte in m²</i>	<i>Basishuurprijs</i>
1 – kant J. Mertensstraat	87 m ²	20.300,-
2 – middenste appartement	91 m ²	21.200,-
3 – kant speelplein	79 m ²	18.400,-

Artikel 2 : De toewijzingsvoorwaarden en prioriteiten goed te keuren :

Toewijzingsvoorwaarden

1. Voldoen aan de voorwaarden inzake eigendom en inkomen voorzien in hoofdstuk II – art 4 § 1 en 2 van het R.G. van 26 september 1996, voor het laatst gewijzigd op 13 maart 1997
2. Het aantal personen die deel uitmaken van het gezin in functie van de notie van aangepaste woning.

Prioriteiten:

1. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van de uitvoeringsovereenkomst, in gebouwen binnen de renovatieperimeter woonden.
2. Personen die, op het ogenblik van de goedkeuring van huidige beraadslaging, in de gemeenten woonden.
3. In geval van gelijkheid bij voorgaande prioriteiten : de chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Artikel 3 : De basishuurprijzen zullen aangepast worden in functie van de inkomsten van het gezin, overeenkomstig het berekeningsprincipe van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

Artikel 4 : De duur van de huurovereenkomst vast te leggen op 9 jaar.

Artikel 5 : De bijgevoegde type huurovereenkomst goed te keuren.

Artikel 6 : Het bijgevoegde reglement van innerlijke orde goed te keuren.

Artikel 7 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van huidige beraadslaging.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting.

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,
(g) PH. ROSSIGNOL.

In opdracht :

De wnd. Gemeentesecretaris,

PH. ROSSIGNOL.

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) J. GOOSKENS.

Voor eensluidend afschrift.

Het College,

J. GOOSKENS

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN**
VAN DE GEMEENTERAAD
Zitting van 07 oktober 2004

Aanwezig : Dhr. RIGUELLE, Burgemeester – Voorzitter,
H.H. COLOT, SCHOONBROODT, LURQUIN, Mevr. DUPONT,
MARIEVOET, BOUCQ, Schepenen;
H.H.DARBE, MELCHIOR, GOOSKENS, HENDRIKX, DE SMEDT,
VANDEWEYER, ~~Mevr. STROOBANTS~~, HERMANS, VANDERBEKE,
TELLIER, VANDER MYNSBRUGGE, ~~DECABOOTER~~, Mevr.
SPILLIAERT-VANDEN BREMT, HERZEELE, Mevr. MOLINEAUX-
LOOBUYCK, Mevr. BODART, Mevr. RUYMEN, Mevr. MAGERA,
Raadsleden ;
Dhr. ROSSIGNOL, Gemeentesecretaris

Betreft: **Te huur stellen van het gebouw gelegen 3 en 27 Groendreefstraat**
Wijziging van de huurprijs.
Type huurovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, artikel 117 alinéa 1 en artikel 232;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad 27/05/2004/A/014 goedgekeurd door de voordij op datum van 05/07/2004 ;

Gezien de gemeente niet verplicht is alle bepalingen toe te passen opgelegd aan de openbare vastgoedmaatschappijen, o.a. het bezit van eigendom, de toewijzingsmodaliteiten en de berekening van de sociale huurprijzen.

Gezien de gemeente toch verplicht is de artikels 4.2. en 4.3. van deze uitvoerings-overeenkomst van 16.12.1999 voor de renovatie van deze gebouwen na te leven, met betrekking tot de inkomstenvoorwaarden en de uiterste prijzen waarin de huurprijzen zich moeten bevinden;

Overwegende dat niemand de gebouwen bewoond op de datum van de beraadslaging van de gemeenteraad voor de aanvraag van de subsidies;

Gezien de huurprijzen zich moeten bevinden tussen de 2 en 5% van de totale kostprijs van de werken, aankoop inbegrepen;

Gezien de BIM, beheerder van de Wilderbos omwille van de nabijheid van dit groengebied geïnteresserd is in de huur van de hoefte nr 27 om een van zijn personeelsleden, aangesteld voor het toezicht van het park, te huisvesten ;

Overwegende de onder-verhuring in dit geval aan de voorwaarden van de uitvoerings-overeenkomst zal moeten beantwoorden;

Overwegend dat het raadzaam is om het beheer van de huur dossiers te vereenvoudigen door de basishuur te vermijden, welke aanpasbaar is in functie van verschillende criteria, maar een vaste

huurprijs te gebruiken.

Gezien het verantwoord zou zijn om voor sociale redenen verminderingen toe te staan in functie van het aantal kinderen of de handicap van de huurder of een lid van zijn gezin;

Overwegende het hierbij gevoegde ontwerp van huurovereenkomst ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST, met 23 stemmen :

Artikel 1: De volgende basishuurprijzen goed te keuren:
Estaminet (3, Groendreefstraat): 772,42 euro
Hoevetje (27, Groendreefstraat): 869,67 euro

Artikel 2: De hoevetje nr. 27 bij voorkeur aan het BIM te verhuren voorzover het Instituut deze woning toewijst aan een persoon gelast met het toezicht van het Wilderbos en die ook beantwoordt aan de volgende toewijzingsmodaliteiten :

1. Het aantal personen die deel uitmaken van het gezin in functie van de grootte van de woning (minimum 3 kinderen).
2. Voldoen aan de voorwaarden inzake de inkomsten welke voorzien zijn in hoofdstuk II – art 4 § 1 en 2 van het R.G. van 26 september 1996, voor het laatst gewijzigd op 13 maart 1997.
3. In geval van gelijkheid bij voorgaande criteria : de chronologische volgorde van indiening van de aanvragen.

Artikel 3 : Voor het hoeventje beneden (estaminet), de goedkeuring te geven op :
de volgende toelatingsvoorwaarden:

- De kandidaat en zijn gezin moeten ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- De kandidaat of een lid van zijn gezin mogen geen eigendom bezitten, in volle eigendom, vruchtgebruik of erfpacht, behalve uitzonderlijke gevallen.
- De kandidaat mag de netto belastbare inkomstengrenzen, vermeerderd of verminderd met de uitkeringen voor onderhoud, niet overschrijden en zoals deze vastgelegd zijn door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.
- De kandidaat moet al zijn verplichten tegenover zijn vorige verhuurder hebben voldaan.

de volgende toewijzingsmodaliteiten :

- Het gezin met het grootst aantal personen herbergen in functie van de mogelijkheden van het appartement. Voorkeur zal gegeven worden aan gezinnen met het meeste kinderen. Huidig geval, minimum 3 kinderen.
- Voor individuele gevallen en in buitengewone omstandigheden (ongevallen, rampen, buitengewone familiale omstandigheden, ...) mag de gemeente in prioriteit een woning gunnen.
- In geval van gelijkheid aan bovenvermelde criteria, zal voorkeur gegeven worden aan :
 - 1) Aan een alleenstaande ouder met kinderen.
 - 2) Aan een gezin met minstens een gehandicapte
 - 3) Een gezin met iemand van meer dan 60 jaar
 - 4) Aan het laagste gezinsinkomen
 - 5) In geval er nog steeds gelijkheid zou bestaan, zal het college beslissen en het appartement toewijzen

- In geval van gelijkheid aan hierboven vermelde criteria: de chronologische volgorde van de aanvragen

Artikel 4 : De volgende verminderingen goed te keuren:

- 5% per kind ten laste (inhoudende de vermindering voor de onroerende voorheffing voorzien in inkomstenbelastingscode) en begrenst tot 4 kinderen (max. 20%)
- 5% per kind met handicap.
- 10% per gehandicapte volwassenen met een maximaal gecumuleerd percentage van 25%

Artikel 5 : De bijgevoegde type-huurovereenkomst goed te keuren.

Artikel 6 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van huidige beraadslaging.

Aldus gedaan en beraadslaagd

In opdracht:
De Gemeentesecretaris
(g)Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester
(g.) Joël RIGUELLE

Voor eensluidend afschrift

In opdracht :
De Gemeentesecretaris



Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester



Joël RIGUELLE