



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean Marie Colot, <i>Voorzitter van de Raad</i> ; Joël Riguelle, <i>Burgemeester</i> ; Michaël Vander Mynsbrugge, Stéphane Tellier, Pierre Tempelhof, Marie Kunsch, Peter Decabooter, Saïd Chibani, Agnès Vanden Breemt, <i>Schepenen</i> ; Marc Hermans, Monique Dupont, Christian Boucq, Marc Ghilbert, Vincent Riga, Fatiha Metioui-Amanzou, Chantal Dubocage, Ndong Diop, Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Nicolas Stassen, Nicolas Pantidis, François Robe, Dirk Moors, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Philippe Rossignol, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Marc Vande Weyer, Luc Demullier, Vincent Lurquin, Maude Van Gyseghem, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Jean-François Culot, <i>Voorzitter van het OCMW</i> .

Zitting van 30.03.17

#Onderwerp : Departement Algemene Zaken - Dienst Public Relations - Huis van Burgerschap - Handel en Festiviteiten - Nieuw reglement betreffende de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten - Goedkeuring#

Openbare zitting

OPVOEDING EN VRIJE TIJD

Handel en Feestelijkheden

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, inzonderheid artikels 8 tot en met 10 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten;

Overwegende dat volgens artikel 8§1 van de Wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat het gemeentebestuur een nieuwe wekelijkse markt wenst te organiseren met « terroir » producten;

Gezien het bijgevolg noodzakelijk is om het bestaande reglement, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 25 juni 2009, aan te passen en ook de leesbaarheid ervan te verbeteren;

Gezien het reglement betreffende de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein als afzonderlijke beraadslaging zal voorgesteld worden aan de Gemeenteraad op een later tijdstip;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

Enig artikel:

Het reglement op de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten, in voege vanaf 1 april 2017, wordt goedgekeurd als volgt:

“Reglement betreffende de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare marktenTitel 1. Algemene bepalingenArtikel 1: Toepassingsgebied

Onderhavig reglement regelt een materie die beoogd wordt door de Wet van 25 juni 1993 op de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 met betrekking tot de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.

Het reglement is van toepassing op alle openbare markten die georganiseerd worden op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem.

Enkel de Gemeenteraad is bevoegd om nieuwe openbare markten op het grondgebied van de Gemeente in te richten.

De markten maken het voorwerp uit van een concessie van openbare diensten in uitvoering van de concessieovereenkomst goedgekeurd door de Gemeenteraad. De Concessiehouder vervangt dan de Gemeente Sint-Agatha-Berchem wat betreft de rechten, verplichtingen en formaliteiten van onderhavig reglement en dit binnen de perken van de beslissing tot toekenning van de concessie.

Artikel 2: Gegevens van de openbare markten

De Gemeente organiseert volgende openbare markten op het openbaar domein:

<i>Benaming</i>	<i>Plaats</i>	<i>Dag en uur</i>	<i>Producten</i>	<i>Aantal standplaatsen</i>
<i>Wekelijkse markt</i>	<i>Koning Boudewijnplein</i>	<i>Vrijdag van 14u30 tot 19u</i>	<i>Allerhande voorwerpen en producten met uitzondering van reeds gebruikte producten. Het aantal standplaatsten voor goedkoop textiel en goedkope producten is beperkt tot 2.</i>	<i>Maximum 40</i>

Wekelijkse "terroir" markt	Kerkplein (Oude Kerk)	Woensdag van 14u tot 19u	Verkoop van eigen geteelde, gekweekte, bereidde of gemaakte producten voor voeding, hygiëne en huishouden. De grondstoffen voor bereidingen moeten van eigen teelt, natuurlijk of van biologische oorsprong zijn. *	Maximum 15
Jaarmarkt	Kerkstraat, Vandendrieschstraat, Kerkplein, Groot-Bijgaardenstraat (sectie Kerkplein - Dr. Charles Leemansstraat), Dr. Charles Leemansstraat (sectie Groot-Bijgaardenstraat - begin Kortestraat), Kortestraat, Koning Albertlaan	Op de maandag die volgt op de eerste zondag van de maand september van 12u tot 20u	Allerhande voorwerpen en producten met uitzondering van reeds gebruikte producten.	Niet van toepassing

Zijn verboden op de openbare markten: tweedehands goederen en producten zoals bepaald in artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006.

*Voor wat betreft de terroir markt dient de teelt of kweek te gebeuren in een natuurlijke omgeving en bodem, er mogen geen scheikundige producten gebruikt worden. De grondstoffen voor bereidingen moeten van eigen teelt, natuurlijk of van biologische oorsprong zijn.

De plannen van de verschillende markten bevinden zich in bijlage van dit reglement.

Artikel 3: Uurregeling voor de markten

De voertuigen die goederen en materiaal aanvoeren mogen slechts op de markt blijven zolang nodig is voor het laden en lossen. Dit moet onafgebroken gebeuren voor en na het uur dat is vastgesteld voor de opening en sluiting van de markt, uitgezonderd voor occasionele handelaars binnen de voorziene uren.

De bestuurders van deze voertuigen dienen deze te parkeren buiten de zone die voorbehouden is voor de markt, overeenkomstig de bepalingen van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. Ze moeten eveneens de rijrichting naleven en zich schikken naar de bepalingen van bovenstaand reglement op de politie van het wegverkeer.

De handelaars mogen de markt niet verlaten voor het officiële einde van de verkoop, een afwijking kan worden toegestaan voor buitengewone omstandigheden door de Concessiehouder. Deze verwittigt de betrokken gemeentelijke diensten zonder verwijl.

De abonnees dienen hun standplaats in te nemen volgens onderstaand uurrooster. Na dit uur mag de Concessiehouder de niet bezette standplaatsen door occasionele handelaars laten innemen volgens de modaliteiten bepaald in artikels 19 en 20.

De marktkramen, uitstallingen en winkelvrachtwagens moeten worden geïnstalleerd:

Voor de wekelijkse markt Koning Boudewijnplein:

- *Tussen 12u30 en 13u30 voor houders van abonnementen;*
- *Tussen 14u en 14u30 voor occasionele handelaars.*

Het is verboden om wagens uit te laden voor 12u op marktdagen.

De verkoop start om 14u30 en eindigt om 19u. Buiten deze uren is de verkoop verboden.

De marktperimeter moet vrijgemaakt worden tegen 20u.

Voor de wekelijkse terroir markt op het Kerkplein:

- *Tussen 13u en 13u30 voor houders van abonnementen;*
- *Tussen 13u30 en 14u voor occasionele handelaars.*

Het is verboden om wagens uit te laden voor 12u30 op marktdagen.

De verkoop start om 14u en eindigt om 19u. Buiten deze uren is de verkoop verboden.

De marktperimeter moet vrijgemaakt worden tegen 20u.

Voor de jaarmarkt:

- *Tussen 10u en 11u voor reservaties;*
- *Tussen 11u en 12u voor occasionele handelaars.*

Het is verboden om wagens uit te laden voor 9u30 op de dag van de jaarmarkt.

De verkoop start om 12u en eindigt om 20u. Buiten deze uren is de verkoop verboden.

De marktperimeter moet vrijgemaakt worden tegen 22u.

Artikel 4: Bijzondere maatregelen

Het College van Burgemeester en Schepenen:

- *bepaalt het plan van de markt;*
- *kan de plaats/dag/uur/aantal standplaatsen op de markten wijzigen in functie van de noodzaak;*
- *bepaalt de specialisaties van de standplaatsen op de openbare markt;*
- *bepaalt de technische specificaties van de standplaatsen op de openbare markt;*

- kan het aantal standplaatsen voor specifieke producten op de markten beperken;
- kan bepaalde zones op de markten reserveren voor bepaalde producten;
- bepaalt de categorieën van producten die te koop mogen aangeboden worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om bepaalde doorgangen op de markt te sluiten, te verplaatsen of andere doorgangen toe te voegen of de afmetingen ervan te wijzigen.

De Burgemeester kan, zonder voorafgaandelijke kennisgeving en ten allen tijde, omwille van dringende werken van openbaar nut, rampen en andere uitzonderlijke omstandigheden:

- standplaatsen verplaatsen, de bezetting en/of plaatsing wijzigen of tijdelijk één of meerdere markten of standplaatsen op openbare markten opheffen;
- een aantal kramen van plaats veranderen;
- de marktplaats aanpassen of wijzigen, de dag en het uur van de markt wijzigen.

In deze gevallen kan de ambulante handelaar geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Tijdens de uitvoering van werken of ter gelegenheid van kermisfeesten kan het College van Burgemeester en Schepenen, in functie van de beschikbare openbare ruimte, beslissen de volledige markt of een deel ervan of standplaatsen te verplaatsen in de onmiddellijke omgeving van de gebruikelijke plaats. Tijdens deze verplaatsing worden de abonnees geplaatst in functie van hun anciënniteit op de markt.

In geval van onmogelijkheid zullen deze die zich tijdelijk of definitief geen plaats zien toegewezen geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding.

Titel 2. Toewijzing van de standplaatsen

Hoofdstuk 1. Begunstigden en toekenningswijzen

Artikel 5: Personen die aanspraak kunnen maken op een standplaats

De standplaatsen op de openbare markt kunnen, conform artikel 25 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006, ingenomen worden door:

- de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houders van een "machtiging als werkgever";
- de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever".

De standplaatsen mogen occasioneel worden toegewezen aan personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd Koninklijk Besluit van 24 september 2006.

De naleving van dit artikel is een strikte voorwaarde voor de ontvankelijkheid van de kandidaturen.

De toekenning van een standplaats is persoonlijk.

Elke wijziging in de gegevens op de documenten van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen dient zonder verwijl aan de Concessiehouder meegedeeld te worden tegen ontvangstbewijs.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te garanderen is het aantal standplaatsen per natuurlijke persoon/rechtspersoon beperkt tot 2.

Artikel 6: Toewijzing van de standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen hetzij per abonnement, hetzij van dag tot dag.

De verdeling van de standplaatsen dient aan volgende verplichtingen te beantwoorden:

- *Plaatsen per abonnement: maximaal 95% van het totaal aantal standplaatsen*
- *Plaatsen van dag tot dag: minimum 5% van het totaal aantal standplaatsen*

Indien het resultaat van de toepassing van de percentages een cijfer achter de komma is, wordt dit naar boven afgerond tot een geheel getal.

Hoofdstuk 2. Toewijzing van standplaatsen met abonnementArtikel 7: Vrije standplaatsen – indiening van de kandidaturen

Als er een standplaats met abonnement vrij is maakt de Concessiehouder dit bekend via een kennisgeving. Dit wordt aangeplakt op het gemeentelijk infobord, de gemeentelijke website en op de markt.

De kennisgeving zal volgende informatie bevatten: het type product, de localisatie van de standplaats, de afmeting, de technische specificaties, de prijs, de datum waarop de plaats vacant wordt en de duur van het abonnement.

Het bericht zal eveneens aangeven binnen welke termijn kandidaturen moeten ingediend worden en welke informatie ze moeten bevatten.

Los van de kandidaturen ingediend ingevolge de bekendmaking van een vrije standplaats kunnen kandidaturen op gelijk welk moment worden.

Handelaars die een plaats per abonnement wensen op de openbare markt moeten bij de Concessiehouder een dossier indienen met volgende documenten:

- *de naam, voornaam en het adres van de persoon door of via wie de aanvraag wordt ingediend;*
- *een recto-verso kopie van de “machtiging als werkgever”;*
- *een inschrijvingsbewijs van de Kruispuntbank van Ondernemingen met de vermelding van de ambulante activiteiten;*
- *de producten die hij wenst te verkopen;*
- *de oppervlakte die gewenst wordt;*
- *de gebruikte installatie (winkelvrachtwagen, aanhangwagen-kraam of kraam);*
- *desgevallend de vermelding “elektriciteit nodig”;*
- *desgevallend het statuut van “demonstrateur”;*
- *desgevallend het statuut van “seizoensgebonden activiteit” met vermelding van periode van inactiviteit;*
- *een kopie van de lopende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid als ambulante handelaar en de brandverzekering;*
- *indien van toepassing:*

**een recent conformiteitsattest van de elektrische/gas installaties door een erkend controleorgaan.*

**een kopie van de erkenning of toelating van het FAVV*

Onvolledige dossiers worden niet in aanmerking genomen.

Deze kandidatuur dient bij de Concessiehouder ingediend te worden hetzij per brief afgegeven tegen ontvangstbewijs, hetzij per brief bij post aangetekend met ontvangstbewijs of per mail tegen ontvangstbewijs binnen de termijn voorzien in het bericht van vacantverklaring en met de vereiste en nodige documenten.

Vragen in verband met plaatsuitbreiding, mutatie van standplaats of reclassering ten gevolge van een administratieve afschaffing van een plaats op een gemeentelijke openbare markt worden ingediend op dezelfde manier als aanvragen voor een abonnement.

In geval van vacante plaats worden de kandidaturen in volgorde toegewezen aan:

- demonstrateurs, in die mate waarin ze geen 5% van het totaal aantal standplaatsen innemen, rekening houdend met hun mogelijke specialisatie,*
- aan de andere kandidaten, bij voorrang in de volgorde die hieronder is vastgesteld:*

**aan personen die een standplaats vragen ingevolge een administratieve afschaffing van een plaats,*

**uitbreiding (wijziging van de afmetingen van de standplaats – max 12m),*

**geografische verandering van standplaats (mutatie),*

**externe kandidaten.*

Artikel 8: Register van de standplaatsen

De kandidaturen worden in chronologische volgorde van aankomst bij de Concessiehouder ingeschreven.

De Concessiehouder houdt het register van de aanvragen bij en stuurt een ontvangstbewijs met het registratienummer van de aanvraag. Hij zal de plaats toewijzen in functie van de beschikbare plaatsen en op basis van het register van de abonnementsaanvragen. De oudste aanvraag en die betrekking heeft op de verkoop van producten compatibel met het vorige uitgeoefende ambacht, dient aanvaard te worden.

De toewijzing van de plaatsen, met inachtnaam van de chronologie, zal rekening houden met een verdeling over de verschillende types producten.

Een standplaats wordt slechts toegekend om er een bepaalde handel te voeren zoals vermeld in de aanvraag.

Artikel 9: Geldigheid van de kandidaturen

De kandidaturen blijven geldig zolang er niet wordt aan voldaan of ze ingetrokken worden, onder de uitsluitende voorwaarde dat zij schriftelijk bevestigd worden door de kandidaat voorafgaand aan de verjaringsdatum.

Het register van standplaatsaanvragen zal dus geconsulteerd worden over 365 dagen voorafgaandelijk het onderzoek voor de bezetting van de vacant geworden plaats.

Alle aanvragen zoals vermeld en waaraan niet voldaan werd zullen, bij toepassing van wat hiervoor beschreven werd, vervallen en dienen hernieuwd te worden indien de kandidaat dit wenst.

Artikel 10: Bekendmaking van de toewijzing

De toewijzing van de standplaats wordt aan de kandidaat bekendgemaakt:

- via een brief die van hand tot hand wordt overgemaakt, tegen ontvangstbewijs,
- via een ter post aangetekend schrijven, met ontvangstbewijs,
- via email, met ontvangstbewijs.

Wanneer de Concessiehouder een plaats betekend heeft, beschikt de kandidaat over een termijn van 15 dagen om zijn standplaats in te nemen; eens deze termijn verstreken, zal de aanvraag als geannuleerd beschouwd worden.

Artikel 11: Duur van het abonnement

De abonnementen worden toegewezen voor de duur van één jaar. Wanneer deze duur verstrijkt worden de abonnementen stilzwijgend verlengd, behoudens tegenstrijdige bepaling van de aanvrager en behoudens een intrekking op basis van dit reglement.

Artikel 12: Opschorting van het abonnement in het kader van seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten die vanwege hun aard slechts verkocht worden tijdens een bepaalde periode van het jaar.

De abonnementen die toegewezen worden voor de uitoefening van bovenvermelde activiteiten worden opgeschort voor de duur van de periode van non-activiteit.

Tijdens de periode van non-activiteit kan deze standplaats van dag tot dag worden toegewezen.

Artikel 13: Opschorting van het abonnement door de abonnee

De houder van een abonnement kan dit opschorten indien hij in de onmogelijkheid verkeert zijn activiteit uit te oefenen voor een voorzienbare periode van ten minste één maand:

- wegens ziekte of ongeval bevestigd door een medisch attest,
- in geval van duidelijk aangetoonde overmacht.

De schorsing vangt aan op de dag dat de Concessiehouder geïnformeerd wordt over de arbeidsongeschiktheid en eindigt ten laatste vijf dagen na de mededeling van hervatting van de activiteiten en in ieder geval op het einde van twaalf maanden opeenvolgende afwezigheden.

De schorsing van het abonnement houdt in dat het houden van de standplaats door de ambulante handelaar en de betaling van zijn standgeld eveneens zullen geschorst worden, evenals de inning ervan door de Concessiehouder.

De schorsingsaanvragen zullen gebeuren hetzij met een aangetekende brief met ontvangstbewijs, hetzij per brief of mail tegen ontvangstbewijs en vergezeld van de nodige stukken.

Gedurende deze periode kan de standplaats toegewezen worden van dag tot dag.

Artikel 14: Opzegging van het abonnement door de abonnee

De titularis van een abonnement kan er afstand van doen:

- op de vervalddag, middels een opzeg van minstens dertig dagen;
- bij het beëindigen van zijn activiteiten als ambulante handelaar, op het einde van elk trimester,

middels een opzeg van minstens dertig dagen, het trimester dat begonnen werd dient betaald te worden;

- *zonder vooropzeg indien een natuurlijk persoon, titularis van het abonnement, definitief ongeschikt is voor het uitoefenen van zijn activiteit, voor redenen van ziekte of van invaliditeit, gestaafd door een medisch attest of in geval van overmacht, behoorlijk aangetoond.*

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die zijn activiteit uitoefent voor eigen rekening kunnen, bij zijn overlijden, het abonnement waarvan hij titularis was zonder vooropzeg opzeggen.

De aanvragen tot opzegging van het abonnement dienen betekend te worden bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, hetzij eigenhandig overhandigd tegen ontvangstbewijs, hetzij via email tegen ontvangstbewijs.

Artikel 15: Overdracht van standplaatsen

De overdracht van een standplaats is enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- *indien de titularis van de standplaats zijn ambulante activiteiten als natuurlijke persoon stopzet of als hij overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteit stopzet;*
- *en op voorwaarde dat de overnemer(s) houders(s) zijn van een machtiging als werkgever tot het uitoefenen van ambulante activiteiten en hij de specialisatie van de overlater voortzet op elke overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan mits aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd worden. In beide gevallen dient de overnemer te beschikken over de toelating om de specialiteit uit te oefenen.*

De overnemer mag, in gevolge de overname, niet over meer dan 2 standplaatsen beschikken.

In afwijking wordt de overdracht van standplaatsen toegestaan:

- *tussen echtgenoten bij hun feitelijke scheiding, hun scheiding van tafel en bed en van goederen of bij hun echtscheiding en tussen wettelijk samenwonenden bij hun stopzetting van hun wettelijke samenwoning, mits voorlegging van een officieel document,*
- *indien de overnemer houder is van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortgezet wordt op elke overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan mits aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd worden. In beide gevallen dient de overnemer te beschikken over de toelating om de specialiteit uit te oefenen.*

De overnemer mag, in gevolge de overname, niet over meer dan 2 standplaatsen beschikken.

De overdracht is geldig voor de resterende duur van het abonnement. Het abonnement kan stilzwijgend verlengd worden achteraf.

Artikel 16: Onderverhuring van een standplaats

De onderverhuring van een standplaats is verboden, met uitzondering van de gevallen toegestaan in artikel 36 van het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 (demonstrateurs).

Artikel 17: Opschorting van het abonnement door de Gemeente of door de Concessiehouder

De Gemeente of de Concessiehouder kan een abonnement opschorten in volgende gevallen:

1. *Indien de abonnee schulden heeft aan de Concessiehouder ingevolge de niet-betaling van de standplaatsvergoeding.*
2. *Indien de toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen werd geschorst. De opschorting van het abonnement gaat onmiddellijk in en blijft lopen zolang de schorsing van het FAVV loopt.*
3. *Indien de titularis van de standplaats de openbare orde heeft verstoord. De opschorting van het abonnement gaat onmiddellijk in en geldt voor een periode van 4 opeenvolgende plaatsingen.*
4. *Indien de abonnee of zijn aangestelde bepaalde bepalingen van dit reglement niet naleeft. Enkele voorbeelden: de verkoop van niet toegelaten producten, de plaatsing van de stand op een andere locatie, niet naleven van de toegestane afmetingen, enz. ... De lijst is niet limitatief.*

De Concessiehouder of de Gemeente informeert de abonnee schriftelijk over de vastgestelde feiten en de gevolgen ervan; de abonnee kan binnen de vijf kalenderdagen na verzending zijn bemerkingen formuleren en vragen om gehoord te worden. Hij kan zich hiervoor laten bijstaan door een persoon naar keuze. De Concessiehouder of de gemeente neemt een beslissing en betekent deze aan de abonnee. Deze betekening dient aangetekend te gebeuren tegen ontvangstbewijs.

Er wordt geen vergoeding betaald aan de abonnee in geval van opschorting van het abonnement door de Gemeente of door de Concessiehouder.

Tijdens de opschorting kan de standplaats worden toegewezen van dag tot dag.

Artikel 18: Opzegging van het abonnement door de Gemeente of door de Concessiehouder

1. *Indien de abonnee niet langer voldoet aan de voorwaarden voor uitoefening van ambulante activiteiten.*
2. *Indien de abonnee niet langer voldoet aan de voorwaarden van de standplaats, meer bepaald de specialisatie of technische specificiteiten.*
3. *Indien de toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen werd ingetrokken.*
4. *Indien de abonnee schulden heeft aan de Concessiehouder ingevolge de niet-betaling van de standplaatsvergoeding, en dit na drie maand nog niet werd aangezuiverd.*
5. *Indien de abonnee zijn standplaats gedurende 4 opeenvolgende weken niet inneemt, tenzij de Concessiehouder hierover schriftelijk ingelicht werd en de redenen werden geaccepteerd. Eventuele stavingsstukken kunnen niet achteraf worden ingediend, tenzij in geval van overmacht.*
6. *Indien na 2 opschortingen wegens verstoring van de openbare orde door de abonnee of zijn aangestelde een derde gelijkaardig feit wordt vastgesteld.*
7. *Indien na 2 opschortingen wegens niet-naleving van de bepalingen van dit reglement door de abonnee of zijn aangestelde een derde gelijkaardig feit wordt vastgesteld.*

De Concessiehouder of de Gemeente informeert de abonnee schriftelijk over de vastgestelde feiten en de gevolgen ervan; de abonnee kan binnen de vijf kalenderdagen na verzending zijn bemerkingen formuleren en vragen om gehoord te worden. Hij kan zich hiervoor laten bijstaan door een persoon naar keuze. De Concessiehouder of de Gemeente neemt een beslissing en betekent deze aan de abonnee. Deze betekening dient aangetekend te gebeuren tegen ontvangstbewijs.

Er wordt geen vergoeding betaald aan de abonnee in geval van opzegging van het abonnement door de Gemeente of door de Concessiehouder.

Hoofdstuk 3. Toewijzingsmodaliteiten voor occasionele standplaatsen

Artikel 19: Toewijzing van standplaatsen van dag tot dag

Minimum vijf procent van de standplaatsen op de openbare markten dienen voorbehouden te worden voor occasionele handelaars (standplaatsen van dag tot dag).

Deze handelaars kunnen zich aandienen tijdens de uren voorzien in artikel 3 en een standplaats toegewezen krijgen in functie van het aantal vrije plaatsen of eventueel op de plaats van een abonnee die zijn plaats niet tijdig heeft ingenomen. De toekenning gebeurt in functie van de specialisatie van de kandidaat en de andere producten die te koop worden aangeboden op de markt.

De standplaatsen worden toegewezen in chronologische volgorde van aankomst, in geval van betwisting tussen twee handelaars wordt de standplaats via loting toegewezen.

Abonnees wiens abonnement werd geschorst of ingetrokken zoals omschreven in artikel 17 of 18 kunnen geen standplaats innemen als occasionele handelaar op de openbare markt.

Indien de Concessiehouder, de gemeentediensten of de politie vaststelt dat de ambulante handelaar, de demonstrateur of hun aangestelden de bepalingen van dit reglement niet naleven, of indien de handelaar of demonstrateur de openbare orde op de openbare markt verstoort op welke manier ook zal een schorsing van 4 weken van toepassing zijn. Elke verdere vaststelling kan aanleiding geven tot een uitsluiting van deelname aan de markt in kwestie voor één jaar.

Artikel 20: Administratieve gegevens

Voor de terroir-markt wordt aan de occasionele handelaars gevraagd om voorafgaandelijk contact op te nemen met de Concessiehouder om na te gaan of de kandidaat aan alle voorwaarden voldoet.

De kandidaten dienen alle geldige documenten betreffende hun handel voor te leggen aan de Concessiehouder of zijn afgevaardigde:

- *Naam, voornaam en adres van de betrokken handelaar;*
- *Recto-verso kopie van de identiteitskaart van de titularis met de “machtiging als werkgever” en van zijn aangestelde(n);*
- *Kopie van de “machtiging als werkgever” of “machtiging als aangestelde A of B” van de aangestelde(n);*
- *Ondernemingsnummer en inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen;*
- *Desgevallend het statuut van “demonstrateur”;*
- *Aard van de producten die hij wenst te verkopen;*
- *Desgevallend de toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV);*
- *De verzekeringsdocumenten.*

Titel 3. Vaststelling van de standplaatsvergoedingen en betalingswijze

Artikel 21: Standplaatsvergoeding

De Gemeenteraad bepaalt het bedrag van de standplaatsvergoedingen op de openbare markten van de Gemeente. De houders van de standplaatsen op één van de openbare markten van de Gemeente dienen de betaling van dit bedrag na te leven.

De inning van het standgeld voor de gewone plaatsen toegekend aan occasionele handelaars met inbegrip

van demonstrateurs onderhuurders, gebeurt op elke marktdag, de betaling van de abonnementen gebeurt per overschrijving op de rekening van de concessionaris en voorafgaandelijk:
voor de eerste marktdag van de maand voor de volledige maand.

De standgelden zijn betaalbaar vanaf de bezetting van de standplaats, zij zijn niet vatbaar voor enige vermindering noch teruggave voor welke reden dan ook en in het bijzonder in geval van toewijzing aan een gelegenheidshandelaar van een niet binnen de reglementaire tijd bezette plaats van een abonnee.

Voor elke betaling dient de concessionaris of zijn afgevaardigde het wettelijk voorziene kwijtschrift te overhandigen.

Titel 4. Voorwaarden en modaliteiten voor de inname van de standplaatsen

Artikel 22: Inname van de standplaatsen

De standplaatsen worden ingenomen door de personen gemachtigd om op de openbare markten te werken, volgens de voorschriften van onderhavig reglement.

In geen enkel geval kan de titularis van een standplaats deze beschouwen als zijn eigendom.
Het is hem verboden onder te verhuren of zijn plaats geheel of gedeeltelijk uit te lenen en er een andere handel te drijven dan deze waarvoor hem de standplaats toegekend werd.
In geval van overtreding van deze beschikking zal de standplaats onttrokken worden aan zijn titularis, zonder afbreuk te doen aan eventuele gerechtelijke vervolgingen.

De geabonneerde afwezige titularis waarvan de plaats toegekend werd onder de voorwaarden van artikel 19 aan een occasionele handelaar kan onder geen enkel beding een korting bekomen op de prijs die hij betaald heeft voor zijn abonnement.

De plaatsen worden uitgedrukt in lopende meter op een diepte van maximum 4 meter, volgens het innemingsplan eigen aan elke markt.

De afstand tussen handelaars geplaatst op parallelle rijen dient conform te zijn aan de eisen van de veiligheidsdiensten.

Een doorgang van 1m20 die vrij te blijven aan de achterkant van de marktkramen wanneer de standplaatsen opgesteld zijn langs de gevels van de bewoners of van de lokale handelaars.

Artikel 23: Conformiteit van de producten

De standhouder die producten aanbiedt die onderworpen zijn aan een specifieke wetgeving mag zijn activiteit enkel uitoefenen indien hij in orde is met alle wettelijke, reglementaire en technische bepalingen met betrekking tot de producten die hij te koop aanbiedt en die hij desgevallend verwerkt of verwerkt heeft.
Hij wordt ook geacht de regels van de kunst te kennen van het beroep dat hij uitoefent en dient deze tijdens de volledige duur van de vergunning na te leven.

Artikel 24: Standplaats en veiligheid

De titularissen van standplaatsen dienen hun kramen en goederen binnen de toegelaten ruimte op te stellen en er steeds voor te zorgen dat de vlotte doorgang voor voetgangers en hulpvoertuigen gegarandeerd blijft, conform de instructie van de politiediensten of de plaatsver.

Elke handelaar zal in zijn kraam over een brandblusser moeten beschikken die in goede staat van werking is en aangepast aan het type verkochte producten. De brandblusser moet minsten één keer per jaar

gecontroleerd en goedgekeurd worden door een bevoegde instantie. Een bewijs van deze controle dient te worden voorgelegd op verzoek.

Artikel 25: Wagens en installaties

Het materiaal dat door de standhouders gebruikt wordt moet aangepast zijn aan de organisatie van de markt en alle garanties inzake stevigheid bieden om weerstand te bieden aan slecht weer, massabewegingen en andere mogelijke incidenten inherent aan openbare markten.

Verkoop vanop voertuigen is enkel toegestaan indien deze zijn ingericht als uitstalling en hun afmetingen verenigbaar zijn met de standplaatsen die op de markten voorzien zijn.

Voertuigen die op de markt worden gebruikt dienen conform te zijn aan de technische, reglementaire en wettelijke bepalingen

Artikel 26: Hygiëne

Het is verboden op welke manier dan ook de hygiëne en houdbaarheid van de voedingswaren die vervoerd worden, te koop aangeboden worden, verkocht worden of verkocht zijn in het gedrang te brengen.

Het is verboden onderaan de zakken, kratten, manden of andere recipiënten, eetwaren te plaatsen die van een mindere kwaliteit zijn dan dewelke aan de klanten te koop aangeboden worden.

Het is eveneens verboden eetwaren die bedorven of ongeschikt zijn voor consumptie, te verkopen of te koop aan te bieden.

Handelaars mogen zich in geen geval onttrekken aan de controles die uitgevoerd worden door de ambtenaren of agenten die bevoegd zijn inzake hygiëne en voedselveiligheid.

Artikel 27: Standplaatsen

Indien een handelaar Nadarbarelen of andere verplaatsbare signalisatie dient te verplaatsen om toegang te krijgen tot zijn standplaats dient hij deze zo snel mogelijk terug te plaatsen teneinde de veiligheidsperimeter van de markt te garanderen en te verhinderen dat er wagens de marktperimeter kunnen oprijden.

Ieder handelaar heeft de verantwoordelijkheid om alle voorzorgen te nemen zodat de plaatsing van zijn installatie verloopt zonder geluidshinder of verstoring voor de omgeving. Hij mag ook de andere handelaars niet storen.

De installatie van de marktkramen mag geen schade veroorzaken aan het openbaar domein. Het is derhalve verboden om kabels, paaltjes of haken in de grond, op de wegbedekking of op de marktpleinen te slaan of aan het straatmeubilair op te hangen.

Er mogen geen goederen buiten de standplaats worden uitgesteld. Hetzelfde geldt voor de systemen voor de verankering van tenten, uitstekende delen van de schragen, reclameborden, voertuigen, afval of andere voorwerpen die de handelaars toebehoren.

De verkoop op kartonnen dozen of andere is niet toegelaten; de textielhandelaren en handelaars van kledij dienen hun koopwaar op passende wijze op hangers of behoorlijk geordend op hun kraam aan te bieden. De handelaars van groenten en fruit zullen erover waken hun lege dozen en kratten ordentelijk onder hun kraam te plaatsen.

Artikel 28: Netheid op de markt

De standplaatsen en hun omgeving moet steeds in perfecte staat van netheid worden gehouden. Alle installaties aanwezig op de markt moeten een vuilbak bevatten voor de afvalstoffen, het papier en de verpakkingen waarvan de gebruikers zich wensen te ontdoen.

Het is strikt verboden om vloeistoffen (olie, vetten, ...) uit te gieten rond boomstammen of in de riool. Alle afvalstoffen, alle overschot, papier, verpakkingen etc. dienen te worden opgeraapt en meegenomen door de handelaars, dit ten allen tijde en zeker bij het verlaten van de standplaats.

De handelaars blijven ten allen tijde verantwoordelijk voor de reinheid van hun standplaats en de omgeving ervan. Naast een administratieve boete dient al wie deze bepaling overtreedt de plaats onmiddellijk opnieuw reinigen. Een sanctie onder de vorm van opschorting of in geval van herhaling intrekking van abonnement kan toegepast worden conform artikel 17, 18 en 20 van dit reglement.

Artikel 29: Eis tot identificatie in geval van uitoefening van ambulante activiteiten op de openbare markt

Al wie een ambulante activiteit op de openbare markt uitoefent moet zich identificeren door middel van een leesbaar bord, dat goed zichtbaar op de uitstalling of voertuig geplaatst wordt. Dit bord moet eveneens door de aangestelde(n) geplaatst worden indien ze alleen werken.

Het bord moet het volgende vermelden:

- 1. hetzij de naam en voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als een natuurlijke persoon, voor eigen rekening, voor wiens rekening of ten dienst van wie de activiteit uitgeoefend wordt, hetzij de naam en voornaam van de persoon die de dagelijkse verantwoordelijkheid van de rechtspersoon op zich neemt of voor wiens rekening of ten dienst van wie de activiteit uitgeoefend wordt;*
- 2. de firmanaam en/of haar handelsbenaming;*
- 3. desgevallend, de Gemeente van de maatschappelijke zetel of de bedrijfszetel van de onderneming en indien die niet in België ligt, het land en de Gemeente waar die zich bevindt;*
- 4. het inschrijvingsnummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (of de identificatie die deze vervangt indien het om een buitenlands bedrijf gaat).*

Artikel 30: Wijziging van verkoopartikels - van de afmetingen van de vaste standplaats - van de locatie van de vaste standplaats.

De verkoop, al is deze maar tijdelijk, van een ander verkoopartikel dan dat waarvoor de standplaats toegewezen werd, is verboden.

In het kader van een abonnement dient elke vraag tot wijziging van verkoopartikels, afmetingen of locatie van de vaste standplaats bij de Concessiehouder ingediend te worden 30 dagen voor het einde van een trimester volgens de modaliteiten bepaald in artikel 7.

Artikel 31: Verantwoordelijkheid - verzekering

De betaling van de standplaats houdt niet in dat de Gemeente of de Concessiehouder toezicht dient te organiseren.

De handelaar is verantwoordelijk ten overstaan van het gemeentebestuur voor de schade door hem toegebracht of tengevolge van zijn nalatigheid of van zijn personeel aan de voetpaden, bomen, banken, fonteinen of andere openbare inrichtingen of aan materiaal van de Concessiehouder die zich op de standplaatsen van de markt of in de onmiddellijke omgeving bevinden. De auteurs van vernielingen, van

welke aard ook, stellen zich bloot aan wettelijke vervolgingen.

De handelaars dienen de nodige verzekeringspolissen af te sluiten om hun burgerlijke verantwoordelijkheid en dat van hun personeel enerzijds en herstelling van schade tengevolge van een werkongeval of een ongeval op de weg van en naar het werk anderzijds, te dekken.

Artikel 32: Elektriciteit

Het elektrische aansluitingsmateriaal dient conform aan de wet te zijn.

De elektriciteitskosten zijn ten laste van de Concessiehouder.

Elke handelaar die zich wenst aan te sluiten aan het aansluitingspunt voor de verdeling van elektriciteit dient hiervoor een vergoeding te betalen aan de Concessiehouder pro rata zijn verbruik.

Artikel 33: Micro's en geluidsinstallaties - geluidshinder

Alle micro's en geluidsinstallaties zijn verboden, tenzij voor handelaars die muziekproducten verkopen en voor demonstrateurs voor zover de verplichtingen ten opzichte van SABAM zijn nageleefd.

Het is verboden buitensporig lawaai te maken die andere handelaars, het publiek of de omwonenden zou kunnen storen. De bepalingen van het Algemeen Politierglement zijn van toepassing.

Titel 5. Slotbepalingen

Artikel 34: Kennisname van het reglement

Elke handelaar die een standplaats heeft op een gemeentelijke markt dient kennis te nemen van dit reglement en de bepalingen ervan na te leven.

Artikel 35: Bevoegdheden van de plaatsers

De plaatsers, hiervoor officieel aangesteld door de Concessiehouder, de Burgemeester of zijn afgevaardigde, heeft het recht alle documenten te controleren betreffende de toelating en de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen. Zijn instructies en aanbevelingen dienen nageleefd te worden en zijn zonder verweer of tegenspraak.

Elk meningsverschil tussen handelaars onderling of tussen handelaars en kopers dient onmiddellijk ter kennis gebracht te worden van de aangestelde van de Concessionaris en van de politiediensten die partijen zullen verhoren, ze indien mogelijk zullen verzoenen en indien onmogelijk, ze naar de bevoegde gemeentelijke dienst zal doorverwijzen.

Elk meningsverschil tussen een handelaar en de Concessionaris dient aan de bevoegde gemeentelijke dienst voorgelegd te worden die het zal voorleggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 36: Naleving van het Algemeen Politierglement en administratieve sancties.

Alle inbreuken op de bepalingen van dit reglement en waarvoor de wet geen specifieke sancties voorziet kunnen gesanctioneerd worden overeenkomstig artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de administratieve sancties.

De titularis van een standplaats dient de bepalingen van het Algemeen Politierglement na te leven en zich te schikken naar de bevelen van de Politie, de plaatsers of de afgevaardigden van het gemeentebestuur.

Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn bevoegd in geval van geschillen.

Artikel 37: Inwerkingtreding van onderhavig reglement.

Het reglement treedt in voege op 1 april 2017 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 25 juni 2009.

De Gemeenteraad zal dit reglement binnen de maand na goedkeuring overmaken aan het Brussels Ministerie Economie en Werkgelegenheid."

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

4 bijlagen

plan marché terroir.pdf, plan marché annuel.pdf, Projet de plan marché hebdomadaire après travaux Parvis 2017.pdf, Plan emprise marché vendredi.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,
(g) Jean Marie Colot

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 04 april 2017

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe Rossignol

Joël Riguelle