

**BRUSSELS HOOFDSTEDELJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Christian Lamouline, *Voorzitter van de Raad* ;  
Joël Riguelle, *Burgemeester* ;  
Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseïne, Thibault Wauthier, Agnès Vanden Bremt, Sabrina Djerroud, *Schepenen* ;  
Marc Vande Weyer, Vincent Riga, Pierre Tempelhof, Maude Van Gyseghem, Laure De Leener, Gladys Kazadi, Laila Bougmar, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Jean-François Culot, Fatiha Rezki, Patrick Issenghe, Rudi Landeloos, Julie Walravens, Christel Hendricx, *Gemeenteraadsleden* ;  
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Michaël Vander Mynsbrugge, Thomas Villa, Nicolas Pantidis, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 13.12.18**

---

**#Onderwerp : Belasting op de tweede verblijven - Hernieuwing en wijzigingen#**

---

Openbare zitting

**FINANCIËLE ZAKEN****Financiën**

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29.01.2015 betreffende de belasting op tweede verblijven, uitvoerbaar geworden op 30.03.2015, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2018;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.10.2018 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 1,8% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

**HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag****Artikel 1**

Er wordt voor de dienstjaren 2019 tot en met 2021 jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

**Artikel 2**

Voor de toepassing van huidig reglement dient men onder “tweede verblijf” te verstaan, iedere private woning, al dan niet gemeubeld, waarvan de hoofdgebruiker der lokalen, hetzij in hoedanigheid van volle- of naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gratis gebruiker, niet voor deze woning ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de Gemeente. Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die

haar bezet, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur.

## HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

### Artikel 3

Zijn belastingplichtig, de personen die aan één of meerdere van de volgende voorwaarden voldoen:

1. volle of naakte eigenaar of vruchtgebruiker zijn van het om het even welke private woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als tweede verblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;
2. huurder zijn van een al dan niet gemeubelde woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, toebehorende aan de volle of naakte eigenaar of vruchtgebruiker, en deze te gebruiken als tweede verblijf of optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;
3. een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen te Sint-Agatha-Berchem, en er over een private woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs van de huur aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

### Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op €2.500,00 per jaar en per verblijfplaats. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 1,8%:

- 2019: €2.500,00
- 2020: €2.545,00
- 2021: €2.590,81

### Artikel 5

Het bedrag van de belasting wordt herleid tot €50,00 per academiejaar en per persoon voor studenten die de leeftijd van 24 jaar niet bereikt hebben op 1 januari van het aanslagjaar, wanneer deze in Sint-Agatha-Berchem over een woning beschikken onder de voorwaarden bepaald in artikels 1 en 3, en voor zover zij hun hoedanigheid van student kunnen rechtvaardigen. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 1,8%:

- 2019: €50,00
- 2020: €50,90
- 2021: €51,82

### Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- A. de woningen die de hoofdgebruiker bezet en die, krachtens een internationaal akkoord, vrijgesteld zijn van de inschrijving in de bevolkingsregisters;
- B. de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen;
- C. de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen;
- D. de personen die in de betreffende woning vóór 31 december van het aanslagjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Agatha-Berchem. De inschrijvingsdatum die weerhouden zal worden

is deze die meegedeeld zal worden door het nationaal rijksregister.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

#### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

##### Artikel 7

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

##### Artikel 8

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het helft van het verschuldigde of het geschatte recht.

#### HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

##### Artikel 9

Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

##### Artikel 10

Deze beraadslaging treedt in voege op 01.01.2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

*2 bijlagen*

*181213-A-xxx - Taxe secondes résidences (2019-2021).pdf, 20181023 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC181213.pdf*

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,  
(g) Christian Lamouline

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 17 december 2018

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,



Philippe Rossignol

De Burgemeester,



Joël Riguelle