



Perscommuniqué

Gemeenteraad van 23 mei 2019

De volgende zitting van de Gemeenteraad vindt plaats op **donderdag 23 mei 2019 om 20.00 uur** in de Raadszaal (Koning Albertlaan 33). De zitting is openbaar en iedereen is welkom.

Voor volgende geagendeerde punten vragen we graag uw aandacht.

Verkoop van gemeentelijke gronden

De gemeente Sint-Agatha-Berchem, die deel uitmaakt van het Brussels Gewest en daarmee samen het hart van Europa vormt, wist in de loop der jaren haar erg groene karakter te behouden. Sint-Agatha-Berchem is een residentiële, rustige en gezellige gemeente op mensenmaat, met respect voor haar verleden, waar gezinnen meer dan welkom zijn.

Binnen haar 3 km² grote grondgebied is de gemeente eigenaar van **meerdere bouwgronden die ze eerlang op de markt wil brengen**. Het gaat daarbij met name over twee terreinen aan de Selliers de Moranvilleaan, twee terreinen aan de Kweepereboomlaan, twee terreinen aan de Dilbeekstraat en een terrein aan de Azuurstraat.

De gronden zijn onderverdeeld in percelen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd voor de bouw van eengezinswoningen. De terreinen hebben verschillende kenmerken qua oppervlakte en qua ligging. Wat de verkoop betreft, wordt de voorkeur gegeven aan een onderhandse procedure.

Het perceel aan de Azuurstraat is voorbestemd voor “woningen met middelhoge huur”. Zo plant de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) om hier een woonblok, “gelijkvloerse verdieping +4”, te bouwen; goed voor **26 wooneenheden**. *“Ter zake werd overleg gepleegd met de BGHM en de cvba Comensia, waarbij rekening werd gehouden met de doelstellingen van het Gewest voor de bouw van sociale woningen. De gemeente richt zich dan ook in de eerste plaats tot Comensia (BGHM) met een voorstel om het terrein aan te kopen”* voegt Joël Riguelle hier nog aan toe.

Een nieuwe stadsrivier in Sint-Agatha-Berchem

In Berchem, net als in andere Brusselse gemeenten, stromen “nieuwe stadsrivieren”. Ze zijn weliswaar niet overal zichtbaar, maar dragen daarom niet minder bij aan een evenwichtige natuurlijke cyclus.

Aan het project voor het **Kweepereboombeekje** wordt al nagenoeg een jaar gewerkt. Samen met vrijwilligers van de Staten-Generaal van het Water in Brussel (SGWB) werkte de gemeente aan de haalbaarheid van deze beek.

Met de steun van Leefmilieu Brussel kan de gemeente dit project nu vaste vorm geven en kunnen de Berchemnaren hun voordeel doen met de pluspunten die deze nieuwe waterloop biedt: terugdringen van het

overstromingsrisico, minder vervuiling van de rivieren en een kleiner volume te zuiveren water, grotere biodiversiteit, meer verkoeling tijdens warmere periodes of nog, een betere luchtkwaliteit.

Tijdens de vergadering van donderdag 23 mei worden de gemeenteraadsleden uitgenodigd om de overeenkomsten tussen enerzijds Sint-Agatha-Berchem en anderzijds Leefmilieu Brussel en Vivaqua te bekrachtigen. Die laatste wordt overigens aangesteld als bouwheer voor de inrichtingswerken binnen de Berchemse openbare ruimte.

Contactpersonen:

Joël RIGUELLE

Burgemeester van Sint-Agatha-Berchem

0475/82 37 79 - joel.riquelle@berchem.brussels

Mireille WALSCHAERT

Verantwoordelijke voor de dienst Communicatie

02/464.04.85 - 0493/74.26.73 -
mwalschaert@berchem.brussels