BERCHEM-SAINTE-AGATHE
OU COMMENT CONCILIER VILLE ET NATURE ?

SINT-AGATHA-BERCHEM
OF HOE STAD EN NATUUR VERZOENEN?

« BERCHEM LA VERTE »
entre hasard et nécessité

Berchem-Sainte-Agathe bénéficie d'un ***contraste paysager saisissant.*** *Ses* ***quartiers à dominante résidentielle,*** *caractéristiques de la seconde moitié du 20ème siècle, sont* ***entrecoupés de grands espaces verts*** *qui, pour l'essentiel, sont les reliques d'activités agricoles. Des espaces verts qui, en aucune mesure, ne s'apparentent à des parcs urbains traditionnels comme on peut en trouver ailleurs à Bruxelles (parc du Cinquantenaire, parc Josaphat, parc Astrid, parc du Wolvendael, parc Duden, parc Marie-José… pour en citer quelques-uns).*

Ce qui fait aujourd'hui l'image de marque de Berchem est peu courant à Bruxelles, à défaut d'être unique. Si la présence d'espaces semi-naturels et agricoles est bien inscrite dans l'inconscient collectif des Berchemois, on en a en effet bien souvent oublié la raison. On a perdu de vue que le ***territoire*** *qui est aujourd'hui sous nos yeux est le* ***produit d'une histoire qui*** *aurait pu être tout autre, laquelle* ***aurait pu ne laisser aucune place à la nature à Berchem.*** *Une histoire qui mérite d'être contée.*

Il y a cent ans, Berchem-Sainte-Agathe est une commune rurale comptant 3.000 habitants. Au lendemain de la seconde guerre mondiale, elle n'est jamais qu'un **gros bourg de 11.000 habitants,** à la périphérie de Bruxelles. Il se voit peu à peu intégré à l'agglomération. Sa fonction de zone de maraîchage est encore significative, bien qu'en rapide recul.

L'après-guerre et les « Trente (années) Glorieuses » voient alors se développer une **vision fonctionnaliste et radicalement moderniste de l'avenir. Berchem-Sainte-Agathe** est appelée à se fondre dans la ville et son territoire est intégralement **perçu comme un espace à urbaniser. Toute « nature », telle qu'on la conçoit aujourd'hui, est appelée à disparaître de Berchem.** Il y a 70 ans, la notion de « nature » était perçue comme étant antinomique au concept même de ville. Son apparente « sauvagerie », ses mystères, son éventuel inconfort, etc. devaient s'effacer au profit d'espaces urbains pleinement maîtrisés, organisés et aseptisés.

L'histoire allait pourtant suivre d'autres chemins…

« HET GROENE BERCHEM »
tussen toeval en noodzaak

Sint-Agatha-Berchem kan bogen op een ***opmerkelijk landschappelijk contrast. In wijken*** *die typisch zijn voor de tweede helft van de twintigste eeuw* ***overweegt*** *weliswaar* ***de woonfunctie, maar ze worden doorbroken door grote groene ruimten,*** *voor het merendeel relicten van de eertijdse landbouwactiviteit. Deze groene ruimten lijken helemaal niet op de traditionele stadsparken zoals die elders in Brussel te vinden zijn (het Jubelpark, het Josaphatpark, het Astridpark, het Wolvendaalpark, het Dudenpark, het Marie-Joséepark… om maar een paar voorbeelden te noemen).*

De kenmerkende aanblik van Sint-Agatha-Berchem is in Brussel vrij zeldzaam, zo niet uniek. Ook al staan de semi-natuurlijke groene ruimten en landbouwgebieden in het collectieve onderbewustzijn van de Berchemnaren gegrift, toch weten velen niet meer hoe het zo is gegroeid. We zijn uit het oog verloren dat ***het huidige aanzicht voortvloeit uit een geschiedenis die heel*** *anders had kunnen lopen en* ***die aan de natuur in Berchem geen plaats had kunnen gunnen.*** *Die geschiedenis is het vertellen waard.*

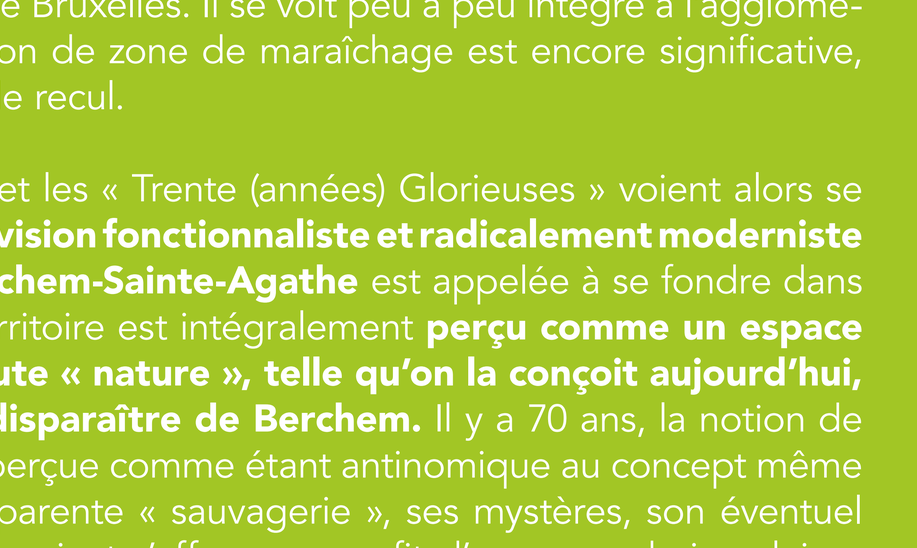
Honderd jaar terug was Sint-Agatha-Berchem een landelijke gemeente met 3000 inwoners. Kort na de Tweede Wereldoorlog was Berchem niet meer dan een groot dorp van 11.000 inwoners aan de rand van Brussel. Het stadje werd stukje bij beetje opgenomen in de agglomeratie. De groenteteelt bleef belangrijk, maar liep snel terug.

In de naoorlogse bloeiperiode (de 'Trente Glorieuses') ontwikkelde zich **een functionalistische en radicaal modernistische toekomstvisie. Sint-Agatha-Berchem** moest opgaan in de stad en het Berchemse grondgebied **werd als integraal te verstedelijken ruimte gezien.** Elke 'natuur' in de huidige betekenis van het woord moest in Sint-Agatha-Berchem verdwijnen. 70 jaar geleden gold het begrip 'natuur' als het pure tegendeel van de idee 'stad'. Het op het eerste gezicht 'wilde' van de natuur, haar mysteries, haar eventuele ongemakken en dies meer moesten wijken voor volledig beheerste, georganiseerde en steriele stedelijke ruimten.

Maar de geschiedenis zou andere wegen uitgaan…

Berchem-Sainte-Agathe,
un assemblage de quartiers résidentiels et d'espaces verts qui est le fruit d'un parcours historique inattendu.

Sint-Agatha-Berchem,
een combinatie van woonwijken en groene ruimten als resultaat van een verrassend historisch parcours.



BERCHEM-SAINTE-AGATHE
DU VILLAGE AGRICOLE AUX PREMIERS LOTISSEMENTS

SINT-AGATHA-BERCHEM
VAN BOERENDORP NAAR DE EERSTE VERKAVELINGEN

LE VILLAGE de Berchem-Sainte-Agathe

Berchem-Sainte-Agathe est un hameau né au 10ème ou 11ème siècle, à proximité de la naissante Bruocsella (Bruxelles). **Pendant des siècles, il n'abritera jamais plus que quelques centaines d'habitants, vivant essentiellement d'activités agricoles. À partir du 15ème siècle,** le rôle de **la route Bruxelles-Gand** (future chaussée de Gand) s'affirme et elle **prendra une importance croissante pour le devenir de la commune.** Berchem profite de sa proximité avec Bruxelles, dont l'importance ne cesse de s'affirmer au cours du temps, en lui fournissant produits d'élevage et produits maraîchers.

Il y a cent ans, Berchem-Sainte-Agathe reste **toujours une commune rurale, comptant alors 3.000 habitants.** Le point central de la vie locale tend à se déplacer du noyau originel de la place de l'Église et la rue de Grand-Bigard vers la chaussée de Gand et l'actuelle place Schweitzer. Le territoire est essentiellement desservi par des sentiers. **D'importants changements** sont cependant **en cours de préparation : projets de création de nouvelles voiries ou de transformation de sentiers en voiries, préfigurant de futurs lotissements ; construction d'une nouvelle église, d'une centrale électrique, etc.**

Au lendemain de la seconde guerre mondiale, Berchem-Sainte-Agathe est transfigurée en comparaison avec ce qu'elle était 30 années auparavant. Le prolongement de la croissance urbaine depuis Molenbeek et Koekelberg se traduit par l'**apparition de quartiers résidentiels** (Gisseleire Versé, Basilique, Cité Moderne…) qui n'ont plus rien avoir avec la ruralité d'autrefois. **Des activités économiques se sont par ailleurs développées du côté de la gare de Berchem.**

HET DORP Sint-Agatha-Berchem

Sint-Agatha-Berchem ontstond in de 10e of de 11e eeuw als een gehucht, ongeveer gelijktijdig met het nabije Bruocsella (Brussel). **Eeuwenlang telde Sint-Agatha-Berchem slechts een paar honderden inwoners, die hoofdzakelijk van de landbouw leefden. Vanaf de 15e eeuw speelde de weg Brussel-Gent** (de latere Gentsesteenweg) **een toenemende rol, die voor de toekomst van de gemeente steeds belangrijker werd.** Sint-Agatha-Berchem deed zijn voordeel met de nabijheid van Brussel, dat in de loop der tijden voortdurend aan belang won en waaraan Sint-Agatha-Berchem vee- en groenteteeltproducten leverde.

Honderd jaar geleden was Sint-Agatha-Berchem **nog steeds een landelijke gemeente, met 3000 inwoners.** Het zwaartepunt van het plaatselijke leven begon zich te verplaatsen van de oorspronkelijke kern, het Kerkplein en de Groot-Bijgaardenstraat, naar de Gentsesteenweg en het huidige Schweitzerplein. Op het Berchemse grondgebied lagen hoofdzakelijk paden. Maar er stonden **grote veranderingen op stapel: er waren plannen om nieuwe wegen aan te leggen of van bestaande paden wegen te maken, als voorbode van de latere verkavelingen, plannen voor de bouw van een nieuwe kerk, een elektriciteitscentrale enzovoort.**

Na de Tweede Wereldoorlog kreeg Sint-Agatha-Berchem een heel ander aanzien dan dertig jaar tevoren. Doordat de stad verder uitdijde vanuit Molenbeek en Koekelberg, **ontstonden er woonwijken** (Gisseleire Versé, Basiliek, Moderne Wijk…) waar de landelijkheid van vroeger ver zoek was. **In de buurt van het Berchemse station hadden zich ook economische activiteiten ontwikkeld.**

Carte de Ferraris (1777).
Berchem-Sainte-Agathe est au centre de l'image. On distingue clairement le tracé de la route Bruxelles-Gand et le noyau villageois avec la rue de l'Église.

Ferrariskaart (1777).
Sint-Agatha-Berchem ligt in het midden. Het tracé van de weg Brussel-Gent en de dorpskern met de Kerkstraat zijn duidelijk te zien.

Carte Vandermaelen (± 1850).
Au lendemain de l'indépendance belge, Berchem est encore un modeste village.

Vandermaelenkaart (± 1850).
Kort na de Belgische onafhankelijkheid is Sint-Agatha-Berchem nog een bescheiden dorp.

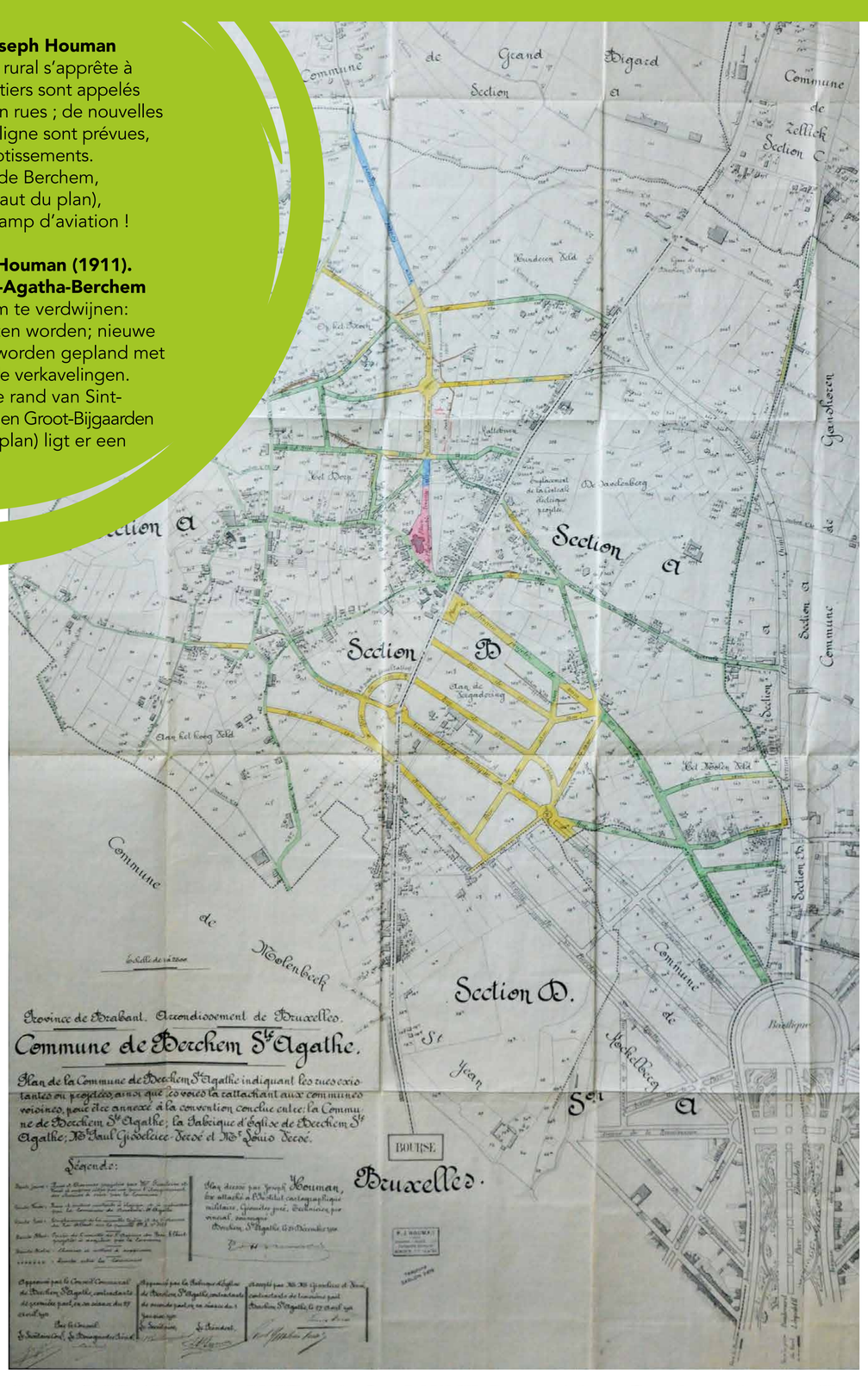
1 CARTES
KAARTEN

BERCHEM-SAINTE-AGATHE
DU VILLAGE AGRICOLE AUX PREMIERS LOTISSEMENTS

SINT-AGATHA-BERCHEM
VAN BOERENDORP NAAR DE EERSTE VERKAVELINGEN

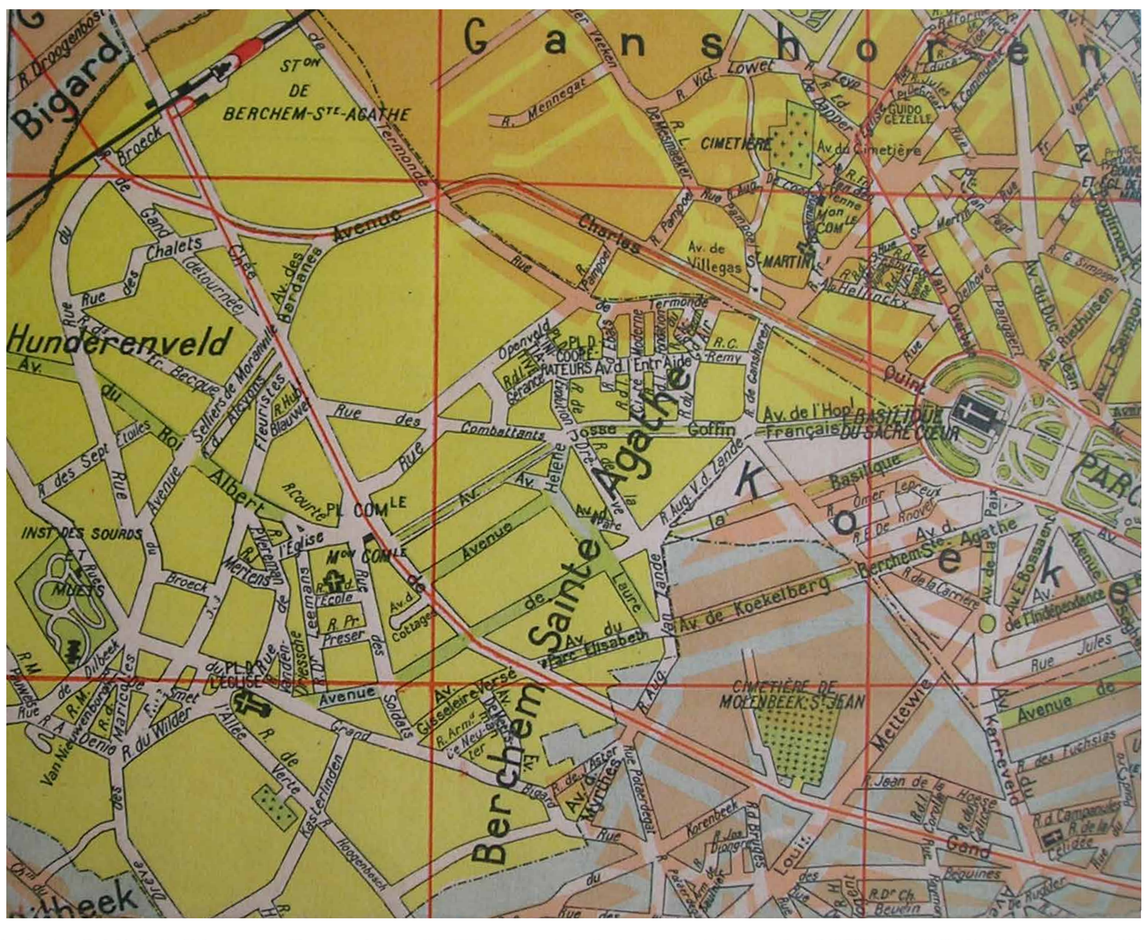
Plan dressé par Joseph Houman (1911). Le Berchem rural s'apprête à disparaître : des sentiers sont appelés à être transformés en rues ; de nouvelles voiries au tracé rectiligne sont prévues, pour de prochains lotissements.
À noter : à la lisière de Berchem, sur Grand-Bigard (haut du plan), la présence d'un champ d'aviation !

Plan door Joseph Houman (1911). Het landelijke Sint-Agatha-Berchem maakt aanstalten om te verdwijnen: paden moeten straten worden; nieuwe rechtlijnige wegen worden gepland met het oog op komende verkavelingen.
Opmerkelijk: aan de rand van Sint-Agatha-Berchem, tegen Groot-Bijgaarden aan, (boven op het plan) ligt er een vliegveld!



Extrait du plan des rues de Bruxelles (De Boeck) vers 1930.
Berchem commence à être fonctionnellement intégrée à l'agglomération bruxelloise.

Uittreksel uit het stratenplan van Brussel (De Boeck) rond 1930.
Berchem begint functioneel opgenomen te worden in de Brusselse agglomeratie.



Carte du Ministère des Travaux Publics et de la Reconstruction (1953). L'urbanisation de l'est de la commune est déjà intense.

Kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw (1953). Het oosten van de gemeente wordt al intensief verstedelijkt.

UNE PLANIFICATION
VOLONTARISTE ET SANS PITIÉ POUR LA NATURE…

DAADKRACHTIGE PLANNING
ZONDER GENADE VOOR DE NATUUR…

BERCHEM-SAINTE-AGATHE
promise aux bétonneuses !

Le lendemain de la seconde guerre mondiale marque un essor sans précédent. C'est le baby-boom, l'expansion rapide de l'agglomération bruxelloise, le basculement vers une société de consommation moderne et transformée dans ses comportements et aspirations. L'automobile devient un produit de masse. Berchem-Sainte-Agathe se projette résolument dans cette modernité et les ambitions sont très élevées.

Quand, **en 1956, la commune de Berchem-Sainte-Agathe adopte le Plan Général d'Urbanisation de son territoire, sous la dénomination de « Survey » (ou aussi parfois « Plan Général d'Aménagement »),** la couleur est clairement annoncée. Ce document inspiré par le célèbre Groupe Alpha, un des concepteurs de la Cité Administrative de l'État, martèle en introduction l'adage « Urbaniser = air, lumière, soleil, santé, bonheur, beauté et joie de vivre », lequel est dactylographié en majuscules.

Nous retrouvons ici les principes de la Charte d'Athènes de l'architecte suisse Le Corbusier, représentant emblématique de l'architecture et l'urbanisme modernes. **Dans l'esprit des responsables de l'époque,** investis par la mission de « créer le cadre de la cité de demain », **Berchem-Sainte-Agathe doit être entièrement urbanisée par de grands ensembles bâtis** dits « en ordre ouvert », soit des immeubles-barres ou des tours de logements. Au pied de tels ensembles fonctionnalistes, ces mêmes responsables conçoivent des espaces récréatifs et/ou des espaces verts. Ils ont pour vocation d'être des espaces organisés, intensément entretenus et… « aseptisés ». En revanche, aucune place n'est concédée à des espaces semi-naturels qui seraient pour l'essentiel livrés à eux-mêmes. **Dans l'esprit de l'époque, les espaces naturels se situent à la campagne ou dans les forêts, pas à la ville.** Un compartimentage zélé des fonctions est de mise.

SINT-AGATHA-BERCHEM
overgeleverd aan de betonbaronnen!

Na de Tweede Wereldoorlog komt er een nooit geziene dynamiek op gang. Het is de periode van de babyboom, de snelle uitbreiding van de Brusselse agglomeratie, de opkomst van een moderne consumptiemaatschappij met andere gedragingen en andere verlangens. De auto wordt een massaproduct. Sint-Agatha-Berchem kiest resoluut voor moderniteit en de ambities liggen hoog.

Als **de gemeente Sint-Agatha-Berchem in 1956 het algemeen plan tot verstedelijking van haar grondgebied goedkeurt, 'Survey' genaamd, of ook soms 'Algemeen plan van aanleg',** is de strekking meteen duidelijk. De auteurs van het document hebben zich laten inspireren door de beroemde Groupe Alpha, een van de ontwerpers van het Rijksadministratief Centrum, en al in de inleiding wordt uitgepakt met de leus 'Verstedelijking = lucht, licht, zon, gezondheid, geluk, schoonheid en levensvreugde' - in hoofdletters getikt.

We vinden hier de principes terug die de Zwitserse architect Le Corbusier, het boegbeeld van de moderne architectuur en stedenbouw, had neergelegd in zijn Charte d'Athènes. **Volgens de toenmalige verantwoordelijken,** die gedreven waren om 'het kader te creëren voor de stad van morgen', **moest Sint-Agatha-Berchem volledig worden verstedelijkt met grote bouwblokken** 'in open orde', meer bepaald flatgebouwen in horizontale of verticale hoogbouw. Aan de voet van zulke functionalistische complexen planden diezelfde verantwoordelijken recreatieve en/of groene ruimten. Die moesten goed georganiseerd, intensief onderhouden en… 'aseptisch' zijn. Voor semi-natuurlijke ruimten was er daarentegen geen plaats. Die werden grotendeels aan hun lot overgelaten. **De opvatting was dat natuurgebieden op het platteland of in bossen thuis hoorden, niet in de stad.** IJverig werd aan functiescheiden gedaan.

Pour mettre en œuvre les projets du Plan Général d'Aménagement et procéder aux expropriations nécessaires, **de nombreux Plans Particuliers d'Aménagement (P.P.A.) ont été élaborés par la Commune. Aujourd'hui, tous ces plans ont été abrogés.**

Met het oog op de uitvoering van de ontwerpen van het Algemeen plan van aanleg en op de nodige onteigeningen stelde de gemeente **talrijke bijzondere plannen van aanleg (BPA) op. Die zijn allemaal ingetrokken.**

Dès le lendemain de la seconde guerre mondiale, la Société Nationale de Logement se mobilise en vue de l'urbanisation du Zavelenberg et la construction d'un bon millier de logements. **Une quarantaine de bâtiments sont prévus.**

Kort na de Tweede Wereldoorlog is de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting in de weer om de Zavelenberg te verstedelijken en ruim duizend woningen te bouwen. **Er staan een veertigtal gebouwen op stapel.**

Extrêmement méthodiques, **les auteurs du Survey communal évaluent que Berchem-Sainte-Agathe comptera à terme 38.000 habitants,** ce qui équivaut à **tripler la population de l'époque** (NB : en 2017, il y a 24.000 habitants). Ils regrettent que les quartiers déjà urbanisés de Berchem ne soient guère en correspondance avec leur idéal. Avec pragmatisme, ils concèdent toutefois qu'ils ne pourraient être dans l'immédiat rasés et remplacés par les ensembles modernistes espérés : les contingences économiques imposant, dans un premier temps, le maintien des espaces déjà urbanisés, aussi imparfaits qu'ils soient aux yeux des acteurs de l'époque. Ces derniers voient même dans le maintien de certains anciens bâtiments une opportunité pour créer des « attractions touristiques » (sic).

In fine, la reconstruction de « l'ancien » Berchem étant postposée aux générations futures, **la construction du Berchem de demain ne pouvait que débuter là où de vastes étendues non bâties, essentiellement agricoles, subsistaient. Les sites identifiés** par les auteurs du Survey communal **sont alors,** sans surprise, **le Zavelenberg, le Hogenbos, le Koninckxbos (aujourd'hui dénommé bois du Wilder), le plateau du Village (proximité de la place Schweitzer)… : l'ouest de Berchem principalement.** Le Plan Général d'Aménagement adopté en 1956 (cf. illustration) est le fruit d'un impressionnant travail prospectif et témoigne d'une vision extrêmement ambitieuse.

In hun uiterst methodische aanpak s**chatten de auteurs van het gemeentelijke Survey de bevolking van Sint-Agatha-Berchem op termijn op 38.000 inwoners, het drievoud van de toenmalige bevolking** (NB: begin 2017 telde de gemeente 24.000 inwoners). Ze betreurden dat de reeds verstedelijkte wijken van Berchem nauwelijks met hun ideaal strookten. Met enig pragmatisme gaven ze wel toe dat het onmogelijk was die wijken meteen plat te gooien en te vervangen door de gewenste modernistische complexen – de reeds verstedelijkte ruimten moesten vanwege toevallige economische omstandigheden voorlopig worden behouden, hoe onvolkomen ze in de ogen van de toenmalige actoren ook waren. Die zagen voor sommige oude gebouwen zelfs een toekomst weggelegd als 'toeristische attractie' (sic).

Aangezien de vernieuwbouw van het 'oude' Berchem werd voorbehouden aan latere generaties, **kon het Berchem van morgen alleen gestalte krijgen op de resterende uitgestrekte, onbebouwde, hoofdzakelijk agrarische gronden. De keuze van de auteurs** van het gemeentelijke Survey **viel** dan ook, en dat hoeft niet te verbazen, **op de Zavelenberg, het Hogenbos, het Koninckxbos (tegenwoordig Wilderbos genoemd), het dorpsplateau (buurt van het Schweitzerplein)…, dus overwegend het westen van Berchem.** Het in 1956 goedgekeurde Algemeen plan van aanleg (cf. illustratie) is de vrucht van indrukwekkende toekomstgerichte arbeid en getuigt van een uiterst ambitieuze visie.

Exemple d'immeuble-barre de 100 logements prévu au Zavelenberg **(dans les années 1950).**

Voorbeeld van een gepland horizontaal flatgebouw van 100 appartementen op de Zavelenberg **(in de jaren 1950).**

Vue axonométrique d'un des immeubles -barres de 100 logements prévu au Zavelenberg (dans les années 1950). Son architecte, Gaston Brunfaut, est, avec ses deux frères, un des plus importants concepteurs de l'architecture moderniste de l'après-guerre à Bruxelles.

Perspectivisch zijaanzicht van een van de geplande horizontale flatgebouwen van 100 appartementen op de Zavelenberg (in de jaren 1950). De architect, Gaston Brunfaut, behoort samen met zijn twee broers tot de belangrijkste ontwerpers van de modernistische naoorlogse architectuur in Brussel.

Plan Particulier d'Aménagement (P.P.A.) du plateau du Potaerde (1959). S'il conserve la trame des éléments déjà construits en ordre continu à l'époque (en rouge), le P.P.A. laisse partout ailleurs la place à des constructions en ordre ouvert ou semi-ouvert. Le Kattebroek (au bas du plan) est destiné à accueillir le boulevard de ceinture extérieure et une « zone de construction haute dans une zone de verdure ».

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) van het plateau van Potaarde (1959). Ook al wordt in het BPA het weefsel van de bestaande in doorlopende orde gebouwde elementen behouden, toch wordt overal elders plaats ingeruimd voor constructies in open of halfopen orde. Op Kattebroek (onderaan op het plan) moeten de buitenringlaan en een hoogbouwgebied in groen gebied komen.

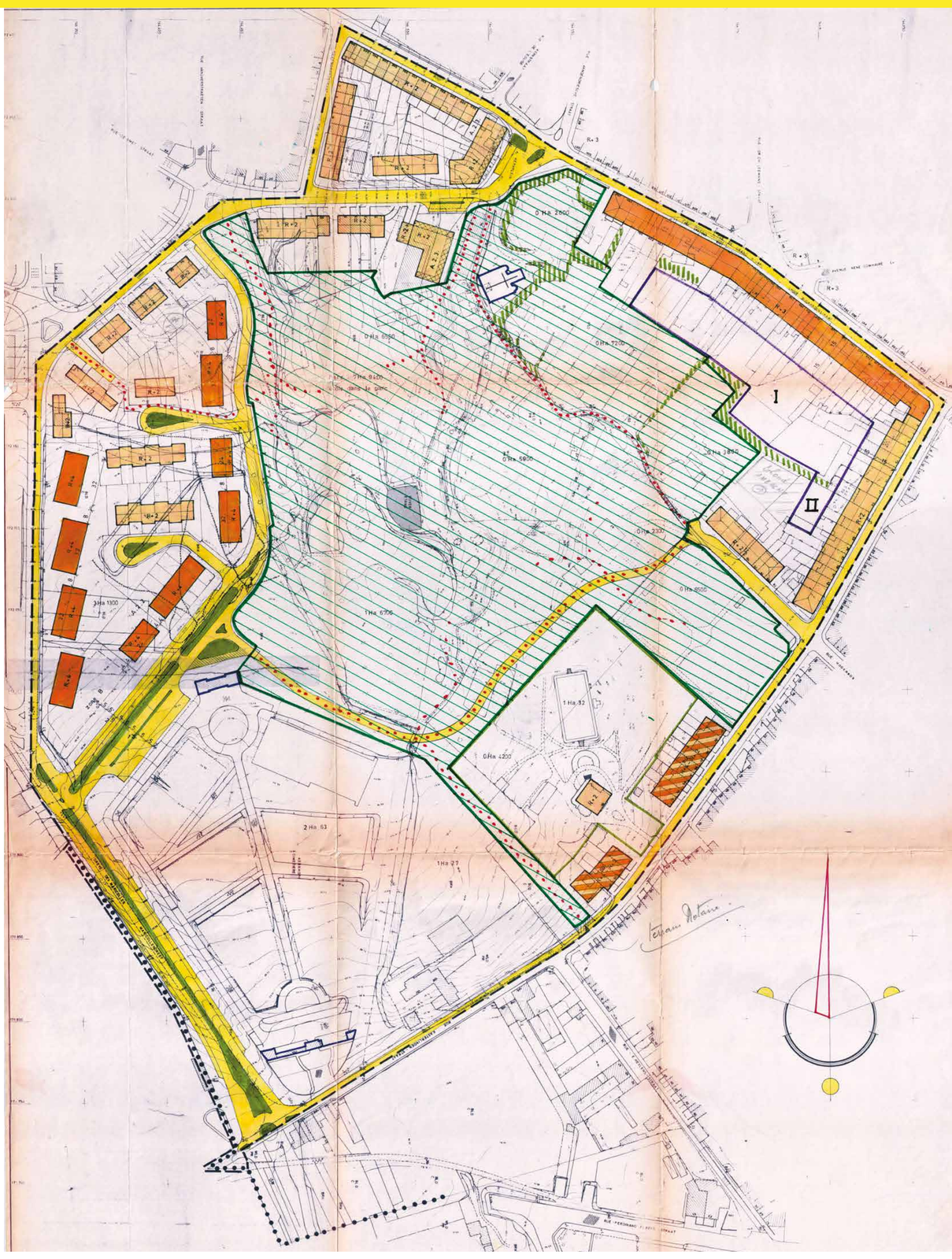
L'opérationnalité de cette aspiration à la modernité **s'est ensuite traduite, entre 1956 et 1967, par l'élaboration et l'adoption de plusieurs Plans Particuliers d'Aménagement** (P.P.A. – cf. illustration). Des plans qui, loin de toujours fixer avec précision les aménagements envisagés, permettaient de procéder aux expropriations nécessaires aux objectifs des autorités. **L'élaboration de P.P.A** plus précis dans leurs intentions de développement **s'est** quant à elle **avérée difficile et a rarement débouché sur une adoption définitive.** Le spectaculaire projet de P.P.A. Hunderenveld (14 immeubles-barres ou tours) reste finalement, en 1969, dans les cartons. L'élaboration d'un P.P.A. au Hogenbos est décidée en 1974, mais abandonnée dès 1975.

Dans ce contexte d'un développement urbain très ambitieux, aucun espace agricole ou de nature n'était appelé à subsister. Les auteurs du Survey communal n'avaient aucune peine à justifier cela par des considérations d'économie foncière : avec la proximité de la ville et la demande existante en logements, le maintien en l'état de tels terrains relevait de l'utopie. Ils ont pris trop de valeur. On était alors avant l'adoption de la Loi organique de 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Avant celle-ci, tout terrain était à peu de chose près un terrain bâtissable. Avec la Loi de 1962 et l'adoption par la suite des Plans de Secteur, cette automaticité n'allait plus nécessairement être d'application…

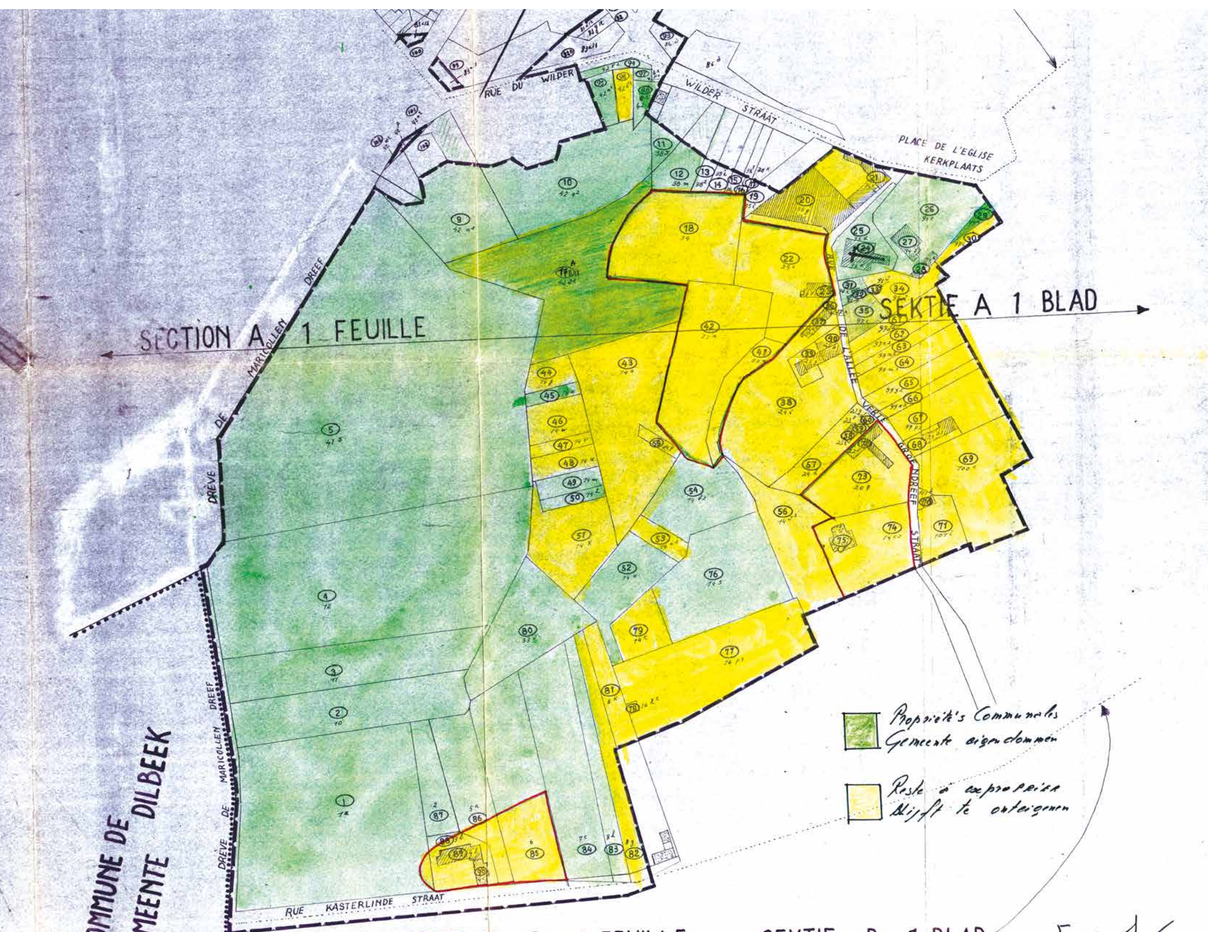
Om van dit verlangen naar moderniteit werk te maken werden vervolgens **tussen 1956 en 1967 verschillende bijzondere plannen van aanleg opgesteld en goedgekeurd** (BPA – cf. illustratie). Deze plannen legden lang niet altijd nauwkeurig de beoogde aanleg vast, maar maakten wel de nodige onteigeningen mogelijk met het oog op de doelstellingen van de overheid. **Het bleek echter moeilijk om BPA's** met preciezere ontwikkelingsintenties **op te stellen, en zelden kwam het tot een definitieve goedkeuring**. Het spectaculaire ontwerp van BPA Hunderenveld (14 horizontale of verticale flatgebouwen) bleef in 1969 uiteindelijk in de lade liggen. In 1974 werd besloten tot het opstellen van een BPA Hogenbos, maar daar werd in 1975 van afgezien.

In deze context van zeer ambitieuze stadsontwikkeling kon geen enkel landbouw- of natuurgebied blijven bestaan. De auteurs van het gemeentelijke Survey hadden er geen moeite mee zich te beroepen op de grondeconomie: door de nabijheid van de stad en de bestaande woningbehoefte was het utopisch zulke terreinen te laten liggen. Ze waren te waardevol geworden. Het was nog de tijd van vóór de wet van 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. Vóór die wet was zo ongeveer elk stuk grond bouwgrond. Vanaf de wet van 1962 en vervolgens de goedkeuring van de gewestplannen was dat niet meer automatisch zo…

Plan Particulier d'Aménagement (P.P.A.) du Hunderenveld (1968-1969, plan non définitivement adopté).
On y distingue les 3 immeubles-barres du parc Jean Monnet (centre du plan) qui existaient déjà (promotion d'Etrimo en 1965) au moment où le P.P.A. a été conçu. Le principe est de poursuivre le modèle d'urbanisation du parc Jean Monnet à l'ensemble de l'îlot Hunderenveld - Azur - Chalets. Les immeubles en orange au plan atteignent entre 20 et 40 mètres de hauteur, avec une tour de 50 mètres de haut. Aucune de ces intentions n'a été mise en œuvre par la suite.



Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Hunderenveld (1968-1969, plan niet definitief goedgekeurd).
Hierop zijn de drie appartementsgebouwen in horizontale hoogbouw te zien die al in het Jean Monnetpark waren opgetrokken ten tijde van het ontwerp van dit BPA (midden van het plan; projectontwikkeling van Etrimo en 1965). Het principe is: dit verstedelijkingsmodel van het Jean Monnetpark voortzetten in het hele woonblok Hunderenveld - Azuur - Lusthuizen. De gebouwen in het oranje worden 20 tot 40 meter hoog, met één woontoren van 50 meter hoog. Geen van deze geplande gebouwen is daarna verwezenlijkt.



La lenteur avec laquelle les expropriations se font au bois du Wilder pousse la Commune à changer son fusil d'épaule dès 1972. L'urbanisation envisagée est limitée aux terrains dont la Commune est propriétaire à ce moment-là et un accès principal au cimetière est prévu par sa partie basse (avec une nouvelle voirie à créer). Les parcelles qui n'ont pu être expropriées sont destinées à accueillir un parc et… une école gardienne (projet non abouti de P.P.A. Kasterlinden - 1972).

De onteigeningen in het Wilderbos vorderen zo traag dat de gemeente vanaf 1972 het geweer van schouder verandert. De beoogde verstedelijking wordt beperkt tot terreinen waarvan de gemeente op dat ogenblik eigenaar is en er komt een hoofdtoegang tot de begraafplaats aan de lagergelegen kant (met een nieuw aan te leggen straat). De percelen die niet konden worden onteigend krijgen een bestemming als park en…. kleuterschool (niet-doorgevoerd ontwerp van BPA Kasterlinden – 1972).

Plan d'expropriation accompagnant le P.P.A. « Ancienne Église » (bois du Wilder) de 1958.
La Commune a voulu obtenir la maîtrise foncière d'un vaste territoire et l'urbaniser. Une opération qui au final se sera avérée lente et onéreuse : en 1974 la Commune est propriétaire de ce qui est colorié en vert ; les parcelles en jaune restent à exproprier.

Onteigeningsplan bij het BPA Oude kerk (Wilderbos) van 1958.
De gemeente wilde de grond van een groot gebied in handen krijgen en verstedelijken. Dit blijkt uiteindelijk een dure en tijdrovende onderneming. In 1974 is de gemeente eigenaar van wat groen gekleurd staat; de percelen in het geel moeten nog worden onteigend.

… MAIS DES AMBITIONS
QUI FONT UN GRAND « FLOP » !

… MAAR DE AMBITIES
WORDEN EEN GROTE « FLOP »!

LA CRISE ET LE FLOWER-POWER
au secours… de la nature

En dépit d'un vaste travail de planification, la montagne du rêve moderniste n'allait accoucher que d'une souris ! **Le Berchem du futur n'a connu que le parc Jean Monnet (immeubles-barres d'Etrimo, en 1965) et, dans une moindre mesure, la Cité du Hunderenveld (1980), comme uniques réalisations.** Et encore, celles-ci ne respectent pas les dispositions du Plan Général d'Aménagement de 1956.

Le boulevard de ceinture extérieure, qui devait assurer la desserte de tous les ensembles immobiliers modernes et offrir une liaison avec le boulevard Mettewie (via le Scheutbos) et un Ring autoroutier qui restait alors encore à construire, **s'est limité à l'avenue du Hunderenveld.** Les autres sections de ce boulevard (qui devait comporter une berme centrale) n'ont jamais vu le jour.

L'imposant projet de lotissement du Zavelenberg résulte d'une procédure d'expropriation prise en 1947 en extrême urgence, en vue de la construction de « maisons modestes » (sic). Ce projet de logements sociaux ou bon marché, porté par la Société Nationale du Logement, a soulevé l'enthousiasme des autorités. La Commune organisa un concours pour encadrer cette urbanisation et la ferme-château du Zavelenberg, vieille de près de 300 ans, fut dare-dare rasée. L'idée de maisons fut cependant rapidement abandonnée au profit d'ensembles modernistes de grandes tailles. Une première phase de développement, forte de 500 logements, a même donné lieu en 1956 à un projet assez bien avancé, avant de progressivement sombrer dans l'oubli…

La commune de Berchem-Sainte-Agathe a opéré de nombreuses expropriations au Koningcxbos (bois du Wilder) et dans ses alentours. Si elles ont permis l'aménagement du nouveau cimetière, le plan d'équipement en nouvelles voiries n'a lui jamais été exécuté, pas plus que les constructions envisagées… En cause, la lenteur avec laquelle les expropriations ont été menées et l'obstination d'un propriétaire qui s'opposait à celles-ci. Dès 1972, les ambitions sont revues à la baisse en limitant l'urbanisation à venir à la partie occidentale du site (cf. illustration). Le cœur de l'actuel bois est alors destiné à devenir un parc et à accueillir une école gardienne.

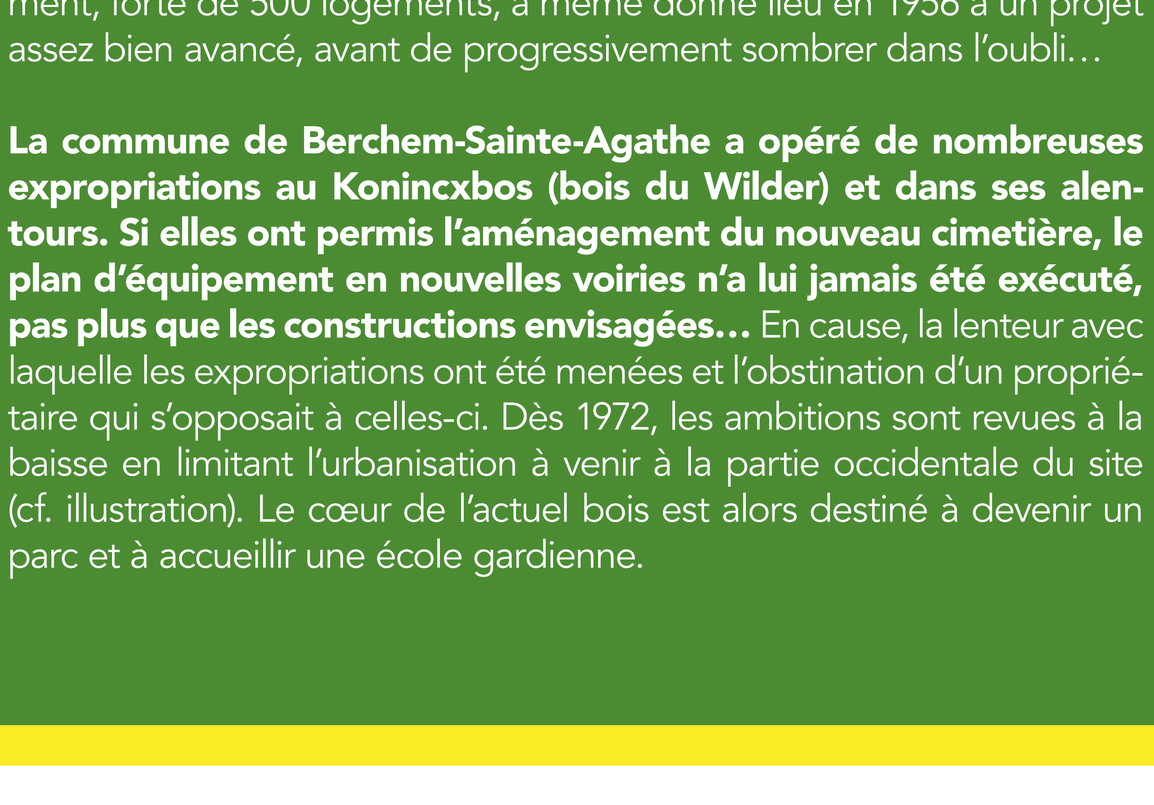
CRISIS EN FLOWERPOWER…
helpen de natuur

Ondanks de grootschalige planningarbeid was de modernistische droom een berg die slechts een muis baarde. **Het Berchem van de toekomst kreeg alleen gestalte in het Jean Monnetpark (horizontale flatgebouwen van Etrimo, in 1965) en in mindere mate de Hunderenveldwijk (1980).** Dit waren de enige realisaties, en dan nog, want ze strookten niet met de bepalingen van het Algemeen plan van aanleg van 1956.

De buitenringlaan, die aansluiting moest geven op alle moderne vastgoedcomplexen en (via het Scheutbos) een verbinding zou vormen met de Mettewielaan en een nog aan te leggen snelwegring, **bleef beperkt tot de Hunderenveldlaan.** De andere stukken van deze laan (met middenberm) zijn er nooit gekomen.

Het indrukwekkende verkavelingsproject voor de Zavelenberg vloeide voort uit een onteigeningsprocedure die in 1947 met grote spoed was genomen voor de bouw van 'bescheiden woningen' (sic). Dit door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting gedragen project voor sociale of goedkope woningen wekte het enthousiasme van de overheid. De gemeente schreef een wedstrijd uit om deze verstedelijking in goede banen te leiden en de bijna driehonderd jaar oude kasteelhoeve op de Zavelenberg werd fluks met de grond gelijkgemaakt. Het idee van huizen werd echter al snel ingeruild voor dat van grootschalige modernistische complexen. Een eerste ontwikkelingsfase van 500 woningen leidde in 1956 zelfs tot een vrij vergevorderd project, dat langzamerhand in de vergeethoek raakte…

De gemeente Sint-Agatha-Berchem ging over tot talrijke onteigeningen in het Koninckxbos (Wilderbos) en omgeving. Daardoor kon een nieuwe begraafplaats worden aangelegd, maar het plan voor de aanleg van nieuwe openbare wegen werd nooit uitgevoerd, net zomin als de beoogde constructies. Dat kwam doordat de onteigeningen zo traag verliepen en doordat één eigenaar zich ertegen verzette. Vanaf 1972 werden de ambities neerwaarts bijgesteld: de komende verstedelijking werd beperkt tot het westelijke deel van de site (cf. illustratie). De kern van het huidige bos kreeg op dat moment een bestemming als park en het was ook de bedoeling dat er een kleuterschool kwam.



L'élaboration par la Commune de divers P.P.A. tient toujours compte en 1965 du tracé du boulevard de ceinture extérieure (ici P.P.A. du château des Maricolles).
Là où un boulevard est projeté en 1956, on a aujourd'hui le tracé de la promenade verte régionale.

Bij het opstellen van diverse BPA's in 1965 houdt de gemeente nog steeds rekening met het tracé van de buitenringlaan (hier het BPA van het Maricollenkasteel).
Waar in 1956 een laan gepland stond, ligt nu het tracé van de gewestelijke groene wandeling.

Les trois immeubles-barres du parc Jean Monnet sont quasi les seuls témoins à Berchem de l'urbanisme moderniste prôné au lendemain de la seconde guerre mondiale.

De drie flatgebouwen in horizontale hoogbouw van het Jean Monnetpark zijn in Berchem nagenoeg de enige getuigen van de modernistische stedenbouw die na de Tweede Wereldoorlog hoog in het vaandel stond.

Le CPAS de la Ville de Bruxelles, propriétaire du Hogenbos, n'a jamais affiché une ferme volonté de mener à bien l'urbanisation de ses terrains (à l'époque on parle du développement du quartier du Zavelput, puis du quartier Hoogbosch). En 1965, les communes de Berchem et de Molenbeek définissent pourtant le tracé d'une nouvelle voirie prolongeant la rue du Grand Pré jusqu'à la rue du Jardinage, avec un raccord à la rue du Bon Pasteur. Ensuite, au milieu des années 1970, Berchem-Sainte-Agathe tente d'activer le processus d'urbanisation (décision d'élaborer un P.P.A.). **Mais, au final, aucun des aménagements préalables de voiries, dont une voirie de dédoublement de la rue de Grand-Bigard, n'aura été réalisé.**

Cet échec assez magistral est la conséquence de multiples événements :

• dès le milieu des années 1960 **la natalité est en chute libre.** La population stagne, vieillit, puis régresse à Bruxelles. **La demande en nouveaux logements s'effondre ;**

• **les grands opérateurs privés de l'immobilier** (L'Ecluse, Etrimo, Amelinckx…) **font faillite** les uns après les autres ;

• l'habitat collectif est exposé à la **rude concurrence des lotissements pavillonnaires** qui se développent comme des champignons **à la périphérie de Bruxelles.** L'attrait pour la maison individuelle s'avère sociologiquement parlant prédominant ;

• aux « Trente Glorieuses » succèdent **les crises du pétrole ;**

• **les grands ministères ou agences gouvernementales belges** (Travaux Publics, Société Nationale du Logement…) voient leurs marges de manœuvre se réduire à l'aube des futures étapes de **la régionalisation belge ;**

• **les expropriations** ont parfois été **difficiles et lentes à mener.** Quand la Commune devient enfin propriétaire de tout le bois du Wilder, l'idée d'urbaniser le site est depuis longtemps passée de mode ;

• **l'équipement préalable (voiries, égouts, etc.) des nouveaux sites à urbaniser représente un coût** que tant les acteurs publics, que privés ont eu du mal à assumer financièrement et humainement. Les terrains à Berchem, marqués par des pentes prononcées et/ou des contraintes hydrauliques évidentes (fond de vallée), n'étaient certainement pas parmi les plus faciles à urbaniser ;

• **à la fin des années 1960, l'ordre établi est remis en cause par divers mouvements citoyens** (flower-power, hippie, mai 1968…). Les politiques du bulldozer, d'un urbanisme qui fait table rase du passé, sont de plus en plus critiquées… Divers pans de la société aspirent à un autre monde, en ce y compris à… Berchem.

En conséquence, l'ambitieux Plan général d'aménagement de 1956 restera à jamais un magnifique exercice de style, mais sans lendemain.

Het OCMW van de stad Brussel, eigenaar van het Hogenbos, toonde nooit een rotsvast voornemen zijn terreinen te verstedelijken (destijds was sprake van de ontwikkeling van de Zavelputwijk, vervolgens van de Hoogboschwijk). Toch legden de gemeenten Berchem en Molenbeek in 1965 het tracé vast van een nieuwe openbare weg die de Weilandstraat moest doortrekken tot aan de Tuinbouwstraat, met ook een verbindingsweg naar de Goede Herderstraat. In de jaren 1970 probeerde Sint-Agatha-Berchem het verstedelijkingsproces te activeren (besluit tot opstelling van een BPA). **Maar van de voorbereidende aanleg van wegen, waaronder een parallelle straat met de Groot-Bijgaardenstraat, kwam uiteindelijk niets in huis.**

Deze vrij magistrale mislukking is aan verschillende factoren te wijten:

• vanaf midden de jaren 60 **kelderen de geboortecijfers.** De – vergrijzende – bevolking stagneert en loopt in Brussel terug. **De vraag naar nieuwe woningen stort in;**

• **de grote vastgoedspelers** (L'Ecluse, Etrimo, Amelinckx…) **gaan een na een failliet;**

• de collectieve woonvorm krijgt **bikkelharde concurrentie van verkavelingen voor bungalows** die **in de Brusselse rand** als paddenstoelen uit de grond schieten. De aantrekkingskracht van eengezinswoningen is sociologisch dominant;

• na de 'Trente Glorieuses' komt de **oliecrisis;**

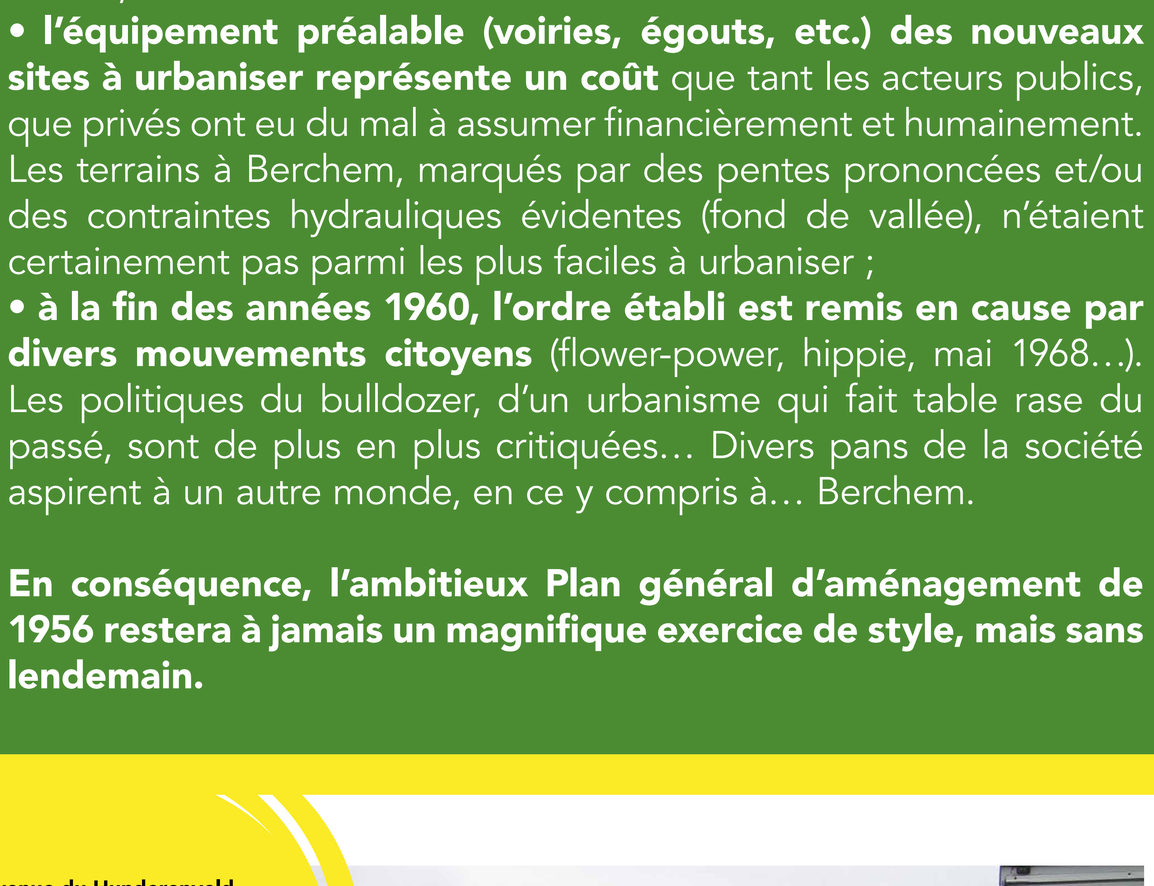
• **de grote Belgische ministeries en overheidsagentschappen** (Openbare Werken, Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, …) krijgen minder speelruimte nu de volgende stappen in de **regionalisering van België** eraan komen;

• **de onteigeningen waren vaak lastig en namen veel tijd in beslag.** Als de gemeente Sint-Agatha-Berchem eindelijk eigenaar wordt van het hele Wilderbos, heeft de idee om deze plaats te verstedelijken al afgedaan;

• **de voorbereidende uitrusting (met openbare wegen, riolering enz.) van de nieuwe te verstedelijken terreinen vormt een kostenpost** waarvoor zowel publieke als privéactoren in financieel en menselijk opzicht terugdeinzen. Met hun steile hellingen en/of duidelijke hydraulische beperkingen (dalbodem) waren de Berchemse terreinen ook niet de makkelijkste om te verstedelijken;

• **eind de jaren 1960 stellen diverse burgerbewegingen** (flower-power, hippie, mei 68, …) **de gevestigde orde ter discussie.** Het bulldozerbeleid van stedenbouw die tabula rasa maakt van het verleden krijgt steeds meer kritiek … Verschillende groepen van de samenleving verlangen naar een andere wereld … en dat is ook zo in Berchem.

Het ambitieuze Algemeen plan van aanleg van 1956 blijft dan ook voor altijd een schitterende stijloefening zonder concreet gevolg.



Avenue du Hunderenveld,
première section d'un boulevard de ceinture extérieure qui n'ira pas bien loin…

Hunderenveldlaan,
eerste stuk van een buitenringlaan die het niet ver zou brengen…

Projet d'aménagement d'une nouvelle voirie au site du Hogenbos (1965),
entre la rue du Grand Pré, la rue du Bon Pasteur et la rue Hogenbos (carrefour rue du Jardinage). Il n'a jamais été mis en œuvre.

Plan voor de aanleg van een nieuwe openbare weg op de Hogenbossite (1965), tussen de Weilandstraat, de Goede Herderstraat en de Hogenbosstraat (kruispunt Tuinbouwstraat). Het plan werd nooit uitgevoerd.

4

DE LA LOI DE L'URBANISME
DE 1962 À LA FIN DU RÊVE MODERNISTE

VAN DE STEDENBOUWWET
VAN 1962 NAAR HET EINDE VAN DE MODERNISTISCHE DROOM

LA NATURE
reprend peu à peu espoir !

Une des conséquences majeures de la loi de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, adoptée en 1962, aura été de prévoir la réalisation de Plans de Secteur et de Plans Généraux d'Aménagement. Ces documents réglementaires, en déterminant des zonages de fonctions (logements, industries, équipements, espaces récréatifs, espaces verts….) pour de vastes entités territoriales et en fixant, dans le cas des Plans Généraux d'Aménagement, les densités bâties de construction, auront été les premiers outils globaux de régulation foncière à voir le jour en Belgique. Du jour au lendemain, certains terrains sont en effet susceptibles d'être déclarés par les autorités publiques comme étant des terrains non-aedificandi. À l'inverse du caractère « particulier » et géographiquement limité des Plans Particuliers d'Aménagement, **ces plans sont des outils globaux de régulation foncière.**

Dans le cas de Bruxelles et de son agglomération, la tâche d'élaborer et ensuite de faire adopter le Plan de Secteur, ainsi qu'un Plan Général d'Aménagement pour chaque commune, **incombe à la Régie d'Agglomération,** entité administrative qui vient en support au Secrétariat d'État à la Région bruxelloise.

L'inventaire de terrain effectué en 1975, en préparation au plan des affectations du Plan de Secteur, **donne pour Berchem-Sainte-Agathe** (mais cette observation est valable pour les autres communes bruxelloises) **un état des lieux dépourvu de nuance** (cf. illustration). On y renseigne des « zones de terrain non bâti » sans distinguer la nature de ces terrains (agricole, friche, bois, marais…). Ces terrains sont non bâtis mais semblent susceptibles de l'être un jour ou l'autre. Les seules exceptions, reprises sous la dénomination « de zone d'espaces verts de quartier », sont des petits parcs ou jardins de quartier (parc Pirsoul, Parc De Mulder, parc de l'Ancienne église, t'hof te Overbeke…) dont nul n'ignore alors qu'ils appartiennent à la Commune.

DE NATUUR
krijgt stilaan weer hoop!

Een van de belangrijkste gevolgen van de in 1962 goedgekeurde wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw was dat er Gewestplannen en Algemene Plannen van Aanleg moesten worden opgesteld. Deze regelgevingsdocumenten leggen voor uitgestrekte stukken grondgebied functiegebonden gebieden vast (wonen, industrie, voorzieningen, recreatie, groen, …), waarbij in het geval van de Algemene Plannen van Aanleg ook de bouwdichtheid wordt bepaald. Dit waren in België de eerste omvattende hulpmiddelen voor regulering van de grond. De overheid kon sommige terreinen van de ene op de andere dag non aedificandi verklaren. Anders dan Bijzondere Plannen van Aanleg, die een 'bijzonder' en geografisch beperkt karakter hadden, **waren** Algemene Plannen van Aanleg **omvattende hulpmiddelen voor regulering van de grond.**

In het geval van Brussel en de Brusselse agglomeratie was het opstellen en laten goedkeuren van het Gewestplan, en van een Algemeen Plan van Aanleg voor elke gemeente, **een taak van het Agglomeratiebedrijf,** een bestuurlijke entiteit die het Staatssecretariaat van het Brusselse Gewest kwam versterken.

De grondinventaris van 1975, ter voorbereiding van het bestemmingsplan van het Gewestplan, **geeft voor Sint-Agatha-Berchem** (maar deze vaststelling gaat ook op voor de andere Brusselse gemeenten) **een plaatsbeschrijving zonder enige nuancering** (cf. illustratie). Er staan gebieden onbebouwd terrein op zonder onderscheid naar aard (landbouwgrond, braakland, bos, moeras, …). Deze terreinen zijn niet bebouwd maar lijken van de ene op de andere dag bouwgrond te kunnen worden. De enige uitzonderingen, vermeld onder de noemer wijkgroenzone, zijn parkjes en buurttuinen (Pirsoulpark, De Mulderpark, park van de Oude Kerk, 't hof te Overbeke, …) waarvan iedereen weet dat ze van de gemeente zijn.

Carte de la situation de fait du Plan de Secteur (1975). En jaune, là où il n'y a pas de construction, tout est repris sous l'unique appellation de « zones de terrains non bâtis », sans la moindre nuance…

Gewestplan-kaart van de feitelijke toestand (1975). In het geel staan gebieden die onbebouwd zijn. Ze vallen allemaal onder dezelfde noemer, gebieden onbebouwd terrein – zonder enige verdere nuancering …

Le Plan Général d'Aménagement de Berchem-Sainte-Agathe est provisoirement adopté par le Conseil d'Agglomération **en juin 1977.** Il est le remplaçant du Plan Général d'Aménagement de 1956 et, sans en renier tous les aspects, **il marque un net recul dans les ambitions modernistes** et la volonté de faire table rase du passé :

- le projet de boulevard de ceinture extérieure n'existe plus ;
- la majeure partie du bois du Wilder est destinée à devenir un parc, suivant en cela les idées développées par la Commune dès 1972 ;
- le Zavelenberg reste en partie constructible, mais avec des gabarits plus modestes (R+5) qu'initialement (R+10) ; la moitié du site est en outre à aménager en parc ;
- le Hogenbos est désigné comme une « Zone d'Aménagement Différé » ;
- le Kattebroek est en revanche intégralement désigné comme une « Zone d'Aménagement Prioritaire », ce qui laisse à penser que la volonté d'urbaniser les lieux est alors toujours bien présente ;
- l'aménagement du quartier de la gare prévoit la réalisation d'un tunnel sous le chemin de fer, projet qui redeviendra d'actualité 40 années plus tard ! La galerie commerciale Basilix, qui sera inaugurée une dizaine d'années plus tard, apparaît surmontée de nombreux étages de logements qui eux ne seront jamais construits…

Fait marquant dans le Plan Général d'Aménagement (P.G.A.), sa légende mentionne des « zones naturelles » et des « zones agricoles et maraîchères ». Pourtant aucun site de Berchem-Sainte-Agathe n'est repris sous une de ces deux appellations. La légende standard utilisée par la Régie d'Agglomération donnait donc une existence réglementaire à de tels espaces, ce qui en soi était une première. On peut ainsi imaginer que la forêt de Soignes disposait du qualificatif de « zone naturelle », alors que les champs de Neerpede, à Anderlecht, celui de « zone agricole et maraîchère ». Mais rien de cela à Berchem ! **Au milieu des années 1970, la subsistance de zones semi-naturelles ou agricoles à Berchem n'était en aucune mesure à l'agenda…**

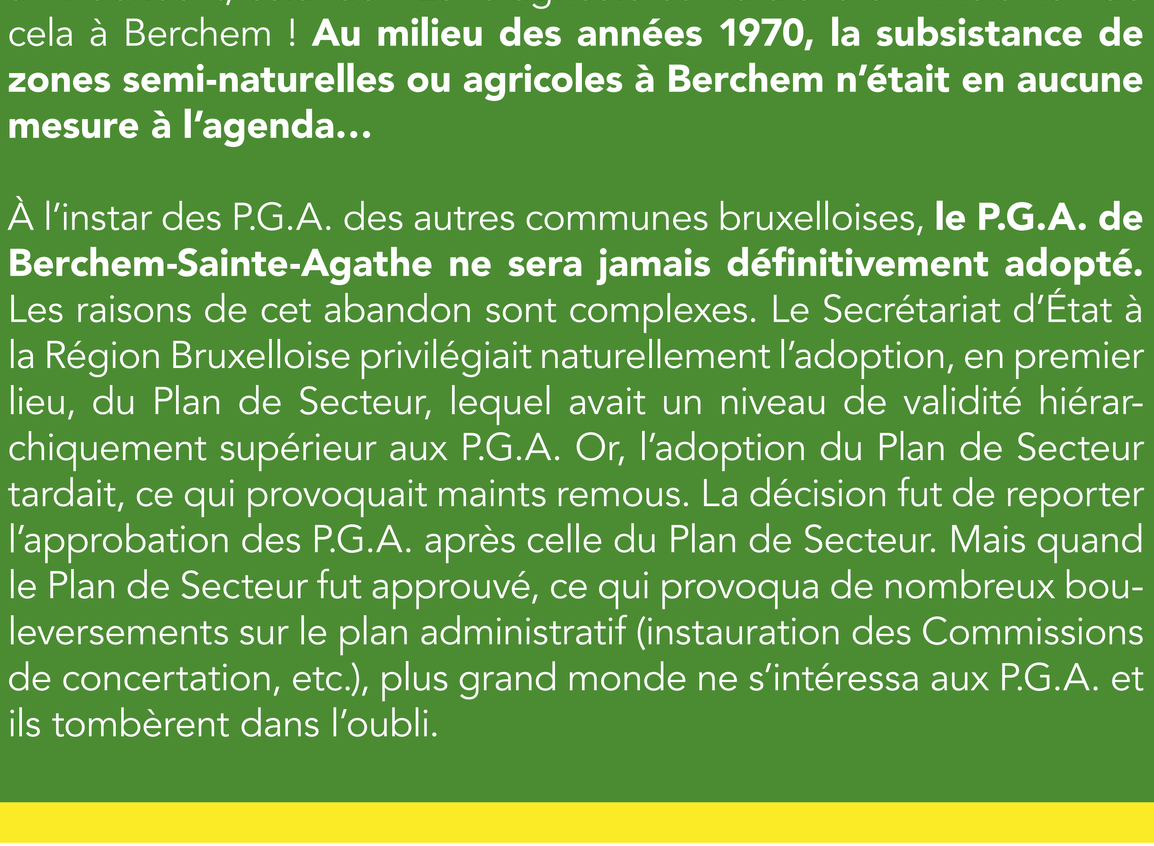
À l'instar des P.G.A. des autres communes bruxelloises, **le P.G.A. de Berchem-Sainte-Agathe ne sera jamais définitivement adopté.** Les raisons de cet abandon sont complexes. Le Secrétariat d'État à la Région Bruxelloise privilégiait naturellement l'adoption, en premier lieu, du Plan de Secteur, lequel avait un niveau de validité hiérarchiquement supérieur aux P.G.A. Or, l'adoption du Plan de Secteur tardait, ce qui provoquait maints remous. La décision fut de reporter l'approbation des P.G.A. après celle du Plan de Secteur. Mais quand le Plan de Secteur fut approuvé, ce qui provoqua de nombreux bouleversements sur le plan administratif (instauration des Commissions de concertation, etc.), plus grand monde ne s'intéressa aux P.G.A. et ils tombèrent dans l'oubli.

Het Algemeen Plan van Aanleg van Sint-Agatha-Berchem wordt in juni 1977 door de Agglomeratieraad **goedgekeurd.** Het vervangt het algemeen plan van aanleg van 1956, waarvan het weliswaar niet alle aspecten afzweert, maar toch duidelijk **de modernistische ambities** en de drang om het verleden overboord te gooien **terugschroeft:**

- het project voor een buitenringlaan is afgevoerd;
- het grootste deel van het Wilderbos moet een park worden, in overeenstemming met de ideeën die de gemeente vanaf 1972 daarover heeft uitgewerkt;
- de Zavelenberg blijft deels bebouwbaar, maar de bouwhoogte wordt bescheidener (G+5) dan eerst gepland (G+10); ook moet de helft van het terrein een park worden;
- het Hogenbos staat als gebied met uitgestelde aanleg aangeduid; Kattebroek daarentegen staat volledig als gebied met prioritaire aanleg aangeduid, wat doet vermoeden dat er nog steeds een sterk streven is naar verstedelijking van deze plaats;
- Met het oog op de aanleg van de stationswijk wordt een tunnel onder de spoorweg gepland, een project dat 40 jaar later opnieuw actueel zal worden! Boven de winkelgalerij Basilix, die een tiental jaar later wordt ingewijd, prijken op het plan talrijke verdiepingen met appartementen, die nooit worden gebouwd, …

Opmerkelijk in het Algemeen Plan van Aanleg (APA) is dat in de legende melding wordt gemaakt van natuurgebieden en landbouw- en moerasgebieden. Toch staat geen enkele plaats in Sint-Agatha-Berchem effectief als dergelijk gebied aangeduid. De standaardlegende van het Agglomeratiebedrijf gaf dus een reglementair bestaan aan zulke gebieden, wat op zich een primeur was. Zo kunnen we ons voorstellen dat het Zoniënwoud het label natuurgebied kreeg, en de velden in Neerpede in Anderlecht dat van landbouw- en moerasgebied. Niet zo in Berchem! **Medio jaren 1970 stond het voortbestaan van semi-natuurgebieden of landbouwgebieden in Berchem helemaal niet op de agenda …**

Net als de APA's van de andere Brusselse gemeenten wordt **het APA van Sint-Agatha-Berchem nooit definitief goedgekeurd.** Complexe redenen liggen daaraan ten grondslag. Het Staatssecretariaat van het Brusselse Gewest gaf natuurlijk in eerste instantie voorrang aan de goedkeuring van het Gewestplan, waarvan de geldigheid primeerde op die van de APA's. Maar de goedkeuring van het Gewestplan bleef uit, wat veel ongenoegen wekte. Er werd besloten de goedkeuring van de APA's uit te stellen tot na de goedkeuring van het Gewestplan. Maar toen het Gewestplan werd goedgekeurd, met veel ingrijpende administratieve veranderingen als gevolg (instelling van de Overlegcommissies enz.), was er nog maar weinig animo voor de APA's, die stilaan werden vergeten.



Plan Général d'Aménagement de Berchem établi entre 1975 et 1977 par la Régie d'Agglomération.
Il revoit nettement à la baisse les ambitions du plan de 1956. Bien que jamais définitivement adopté et opérationnel, Il esquisse les premières tendances vers la protection ultérieure du bois du Wilder, du Zavelenberg et du Hogenbos.

Algemeen Plan van Aanleg van Berchem, opgesteld tussen 1975 en 1977 door het Agglomeratiebedrijf.
De ambities van het plan van 1956 worden duidelijk teruggeschroefd. Hoewel dit plan nooit definitief is goedgekeurd en nooit operationeel werd, geeft het al de eerste richting aan voor de latere bescherming van het Wilderbos, de Zavelenberg en het Hogenbos.

Carte de la situation de droit du Plan de Secteur (1979). Le bois du Wilder est consacré « zone d'espaces verts ». Si le risque d'une urbanisation du Hogenbos et du Zavelenberg subsiste, il est reporté à bien plus tard (statut de zone de réserve foncière).

Gewestplan-kaart van de de jure-situatie (1979). Het Wilderbos is groengebied. Het risico op verstedelijking van Hogenbos en Zavelenberg blijft bestaan, maar wordt naar later verschoven (statuut van grondreservegebied).

L'adoption en novembre 1979 du Plan de Secteur marque le souci du législateur de l'époque de ne froisser personne et de ne pas toucher à des intérêts privés. **L'écrasante majorité des terrains restent des terrains constructibles, dévolus à l'habitation** (cf. illustration). **Deux faits marquants au Plan de Secteur,** partiellement déjà ébauchés dans le projet de P.G.A de 1975-1977, **vont cependant avoir leur importance pour la sauvegarde future de grandes zones vertes à Berchem :**

• les terrains communaux du bois du Wilder et de l'Allée Verte sont affectés en « zone d'espaces verts ». Les expropriations nécessaires ayant par le passé été considérablement ralenties, **la Commune ne croit plus depuis un moment déjà en la nécessité d'urbaniser les lieux ;**

• les prairies du Zavelenberg (proposées au classement dès 1977) et du Hogenbos, propriétés d'instances publiques, sont désignées comme des « zones de réserve foncière », donc non constructibles dans l'immédiat. Elles sont gelées dans leur situation de fait, soit celle de terrains non bâtis, jusqu'à ce qu'un nouveau Plan de Secteur ne décide, le cas échéant, de leur attribuer une autre affectation.

L'adoption du Plan de Secteur se fait en pleine période de contestation de la « Bruxellisation » et de mobilisation citoyenne (ARAU, Inter-environnement…). Il marque l'abandon définitif des plans d'autoroutes urbaines censées parcourir l'agglomération et en atteindre le cœur. Le rêve moderniste s'est mué en utopie : on parle de plus en plus de rénovation urbaine et de moins en moins de politique du bulldozer. **Toute la planification imaginée 20 ans auparavant est progressivement jetée aux oubliettes. Une planification qui ne laissait aucune place à la nature en ville.**

Sur le terrain, prairies du Zavelenberg et du Hogenbos resteront louées à des fermiers, à titre de pâturages. Le Koninckxbos (bois du Wilder) se muera en une friche de plus en plus arborée et dépourvue de tout aménagement.

Le bois du Wilder fera par ailleurs l'objet d'une importante mobilisation citoyenne et même d'un véritable combat. Le site est ouvert et intensément utilisé par les Berchemois comme lieu de détente et de promenade. Mais il n'est pas équipé et sujet à divers problèmes (versages clandestins, etc.). En outre, le propriétaire d'une partie non expropriée du site mène des mesures de harcèlement vis-à-vis des promeneurs (jets de tessons de bouteille, annonce d'une pseudo contamination du sol par des herbicides cancérigènes !). La Commune cherche à mettre en œuvre son idée de parc et met le Service du Plan Vert (service du ministère des travaux publics national) à contribution. Mais ses idées très conventionnelles de ce que doit être un parc laissent perplexes. Des demandes de classement et des contre-propositions de réaménagement, portées par Leefmilieu Sint-Agatha-Berchem, sont déposées dès 1975.

De goedkeuring van het Gewestplan in november 1979 getuigt van de bekommernis van de toenmalige wetgever om niemand voor het hoofd te stoten en niet aan privébelangen te raken. **De overweldigende meerderheid van de grond blijft bebouwbaar en bestemd voor wonen** (cf. illustratie). **Twee markante feiten in het Gewestplan** echter, waartoe de aanzet al in het ontwerp van APA van 1975-1977 was gegeven, **zijn belangrijk voor het toekomstige behoud van de grote groengebieden in Berchem:**

• de terreinen van de gemeente in het Wilderbos en de Groendreef worden ingekleurd als groengebied. De onteigeningen die nodig waren om deze plek te verstedelijken waren in het verleden erg vertraagd, en **de gemeente gelooft al een tijdje niet meer in die verstedelijking;**

• de weiden op de Zavelenberg (die vanaf 1977 voorgedragen werden voor bescherming) en op Hogenbos (eigendom van openbare instanties) worden ingedeeld als grondreservegebieden, dus niet meteen bebouwbaar. Ze worden in hun feitelijke toestand bevroren, die van onbebouwd terrein, tot ze eventueel in een nieuw Gewestplan een andere bestemming zullen krijgen.

De goedkeuring van het Gewestplan komt op een moment dat er volop protest is tegen de 'verbrusseling' en dat burgers in actie komen (ARAU of Atelier de Recherche et d'Action Urbaines, Inter-Environnement Bruxelles, …). Het Gewestplan begraaft definitief de plannen voor stedelijke snelwegen die de agglomeratie tot in haar hart gingen doorkruisen. De modernistische droom is een utopie geworden: steeds meer is sprake van stadsrenovatie en steeds minder van bulldozerbeleid. **Langzamerhand wordt de hele planning die 20 jaar eerder was uitgedacht terzijde geschoven. Een planning waar voor de natuur in de stad geen plaats was.**

De feitelijke weiden op Zavelenberg en Hogenbos worden nog altijd als grasland aan boeren in pacht gegeven. Het Koninckxbos (Wilderbos) zal veranderen in braakland waar steeds meer bomen groeien, zonder enige aanleg.

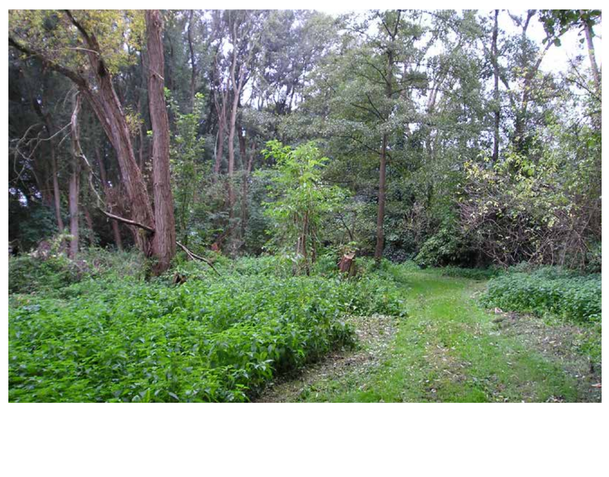
Overigens ontstaat rond het Wilderbos een grote burgeractie, zelfs een heuse strijd. De plek is vrij toegankelijk en Berchemnaren gaan er vaak heen om te ontspannen en te wandelen. Maar er zijn geen voorzieningen en er doen zich diverse problemen voor (sluikstorten enz.). Bovendien valt de eigenaar van een niet-onteigend deel van het terrein wandelaars lastig (gooit flesscherven, beweert dat de grond besmet is met kankerverwekkende onkruidverdelgers!). De gemeente probeert haar idee van een park uit te voeren en schakelt de Dienst Groenplan in (dienst van het nationale ministerie van openbare werken). Maar die heeft ontstellend conventionele ideeën over wat een park moet zijn. Vanaf 1975 worden aanvragen tot bescherming en tegenvoorstellen voor heraanleg van Leefmilieu Sint-Agatha-Berchem ingediend.

La subsistance à Berchem-Sainte-Agathe de scènes de la vie pastorale, en un milieu par ailleurs de plus en plus construit, n'a eu cesse d'interpeller et ravir le passant au cours des dernières décennies.

Dat er in Sint-Agatha-Berchem nog steeds landelijke taferelen te bewonderen vallen in een steeds voller gebouwde omgeving, heeft voorbijgangers de laatste decennia onophoudelijk verbaasd en verheugd.

Avec le temps qui passe,
la nature reprend ses droits.

Mettertijd eist de natuur
haar rechten terug.



L'ESSOR D'UNE RÉGION BRUXELLOISE AUTONOME

et vers de nouveaux concepts redonnant un sens à la présence de la nature en ville

Les années 1980 ont marqué un long cheminement vers une phase plus poussée de la régionalisation de l'État Belge et la reconnaissance à part entière de la Région de Bruxelles-Capitale. Portée sur les fonts baptismaux en 1989, **la Région se dote de structures administratives adéquates et peut enfin mettre en œuvre des concepts plus novateurs.**

L'Institut Bruxellois de Gestion de l'Environnement (I.B.G.E. – ultérieurement Bruxelles Environnement) se focalisera en particulier sur la remise à l'honneur des zones humides et des reliques agricoles, enfin reconnues comme des territoires à part entière, dignes d'intérêt. **La nature retrouve son droit** de cité en ville. Un espace vert n'est plus nécessairement un parc arboré d'essences exotiques, fruit d'une composition paysagère élaborée. De nombreux projets de revalorisation marqueront les premières années d'existence de l'I.B.G.E., en maints lieux de la Région : Moeraske à Evere, parc Roi Baudouin à Jette, Kinsendael à Uccle, Pêcheries à Auderghem, Scheutbos à Molenbeek…

À Berchem, les autorités communales veulent relancer en 1986 l'idée d'aménager le site du Wilder en un parc, tout en se rappelant l'échec du projet imaginé dix ans plus tôt. **Un bureau renommé d'aménagement paysager est mandaté à cet effet. Le coût** de son projet effraie la Commune : il ne pouvait excéder 875.000 euros, or l'addition se montait à **2 millions d'euros !** Le monde associatif (Berchem Leefmilieu, CEBO, Inter-environnement…) se mobilisera contre des approches jugées trop passéistes et pas assez respectueuses des qualités semi-naturelles du site. Il viendra avec des propositions davantage dans l'air du temps et nouera un dialogue constructif avec les interlocuteurs en place. **Finalement la Commune préférera en 1991 la piste d'un transfert de gestion de la Commune à l'I.B.G.E. (bail emphytéotique de 99 ans). Le Bois du Wilder (7 ha) bénéficie d'aménagements légers (sentiers, zone de potagers, etc.) et d'une belle mise en valeur en 1995. Classés en 1989, les 12 hectares du Zavelenberg sont pour leur part rachetés deux années plus tard par la Région à la Société de Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, afin d'en faire une réserve naturelle gérée par l'I.B.G.E.**

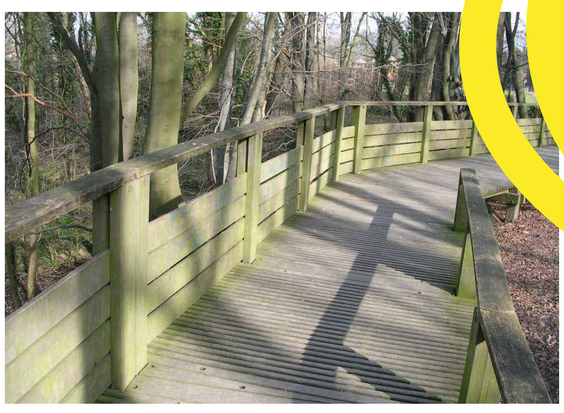
ONTWIKKELING VAN EEN AUTONOOM BRUSSELS GEWEST

op naar nieuwe concepten die een nieuwe invulling geven aan natuur in de stad

De jaren 80 stonden in het teken van een lange weg naar een verdere fase in de regionalisering van de Belgische staat en volwaardige erkenning van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het Gewest werd in 1989 ten doop gehouden en **kreeg een adequate bestuursstructuur zodat eindelijk innovatievere opvattingen konden worden gerealiseerd.**

Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM, later Leefmilieu Brussel) richt zich in het bijzonder op de herwaardering van vochtige gebieden en restanten van landbouwactiviteit, die eindelijk als volwaardige, interessante gebieden worden erkend. **De natuur krijgt opnieuw bestaansrecht** in de stad. Een groene ruimte hoeft niet meer per se een park met allemaal uitheemse boomsoorten in een uitgekiende landschappelijke compositie te zijn. In de eerste jaren van zijn bestaan realiseert het BIM ettelijke herwaarderingsprojecten op tal van plaatsen in het Gewest: Moeraske in Evere, Boudewijnpark in Jette, Kinsendael in Ukkel, Visserij in Oudergem, Scheutbos in Molenbeek…

De overheid van Sint-Agatha-Berchem lanceert in 1986 opnieuw het idee om de Wildersite als park aan te leggen, maar is niet vergeten dat het tien jaar eerder uitgedokterde plan was mislukt. **Er wordt een befaamd landschapsbureau in de arm genomen,** dat met een project komt waarvan **de kostprijs** de gemeente afschrikt: het budget lag op 875.000 euro, maar het prijskaartje **bedraagt 2 miljoen euro!** Verenigingen als Berchem Leefmilieu, Commission de l'environnement de Bruxelles ouest, Inter-environnement, … kanten zich tegen een benadering die wordt gezien als te traditionalistisch en te weinig respectvol voor het semi-natuurlijke karakter van de plek. Ze doen voorstellen die meer aansluiten bij de tijdgeest en knopen een constructieve dialoog aan met de lokale gesprekspartners. **Uiteindelijk kiest de gemeente in 1991 voor overdracht van het gemeentelijke beheer van de site aan het BIM (erfpacht van 99 jaar). Het Wilderbos (7 ha) wordt licht aangelegd (paden, moestuinzone…) en in 1995 mooi gevaloriseerd. De 12 hectare van Zavelenberg van hun kant worden in 1989 beschermd en twee jaar later door het Gewest overgekocht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, om er een door het BIM beheerd natuurreservaat van te maken.**

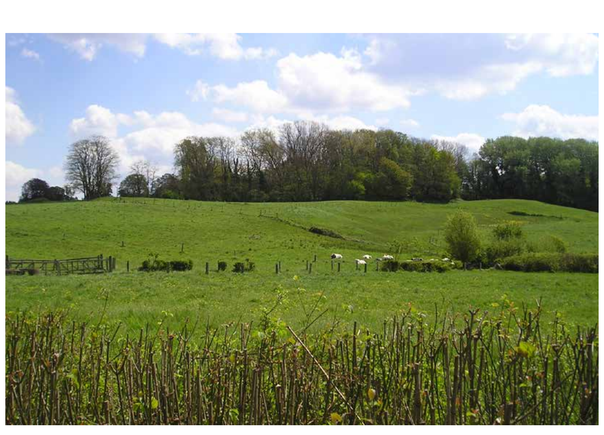


L'aménagement champêtre du bois du Wilder, effectué en 1994-1995 par l'IBGE, en a rapidement fait un des lieux préférés des Berchemois.

het Wilderbos wordt nadat het BIM het in 1994-1995 in landelijke stijl heeft ingericht snel een geliefkoosde plek van Berchemnaren.

Après le classement du Zavelenberg, en 1992, le défi aura été de définir les modalités de son accès au public. Cela prendra de nombreuses années encore (avec intégration à la promenade verte régionale).

Na de bescherming van de Zavelenberg in 1992 is het de hele vraag op welke manier de site toegankelijk moet zijn voor het publiek. Dit zal nog vele jaren werk vergen (het project wordt geïntegreerd in de gewestelijke groene wandeling).



Les premières années de fonctionnement de l'I.B.G.E. sont également marquées par l'annonce du projet de promenade verte régionale. Une approche ambitieuse et de longue haleine qui se concrétisera bien plus tard par des aménagements significatifs et valorisants.
Les années 1980 voient également se développer le combat citoyen en faveur de la préservation du Kattebroek. Dans un contexte de fond de vallée humide, peu propice à la construction, **les habitants du quartier du plateau du Potaerde se mobilisent en 1989 (avec l'association « SOS Kattebroek ») contre des projets immobiliers** qui bénéficient d'une situation de droit qui est pourtant en leur faveur (terrains constructibles au Plan de Secteur). **Des initiatives de classement du site sont lancées à cette fin et aboutissent en 1994,** avant d'enregistrer diverses évolutions ultérieures, dont **un classement intégral du site en 2006.**
En ces années 1980 et 1990, on ne perdra pas de vue l'importance du monde associatif (la Commission de l'Environnement de Bruxelles-Ouest, Berchem Leefmillieu, SOS Kattebroek…) dans la préservation et mise en valeur du patrimoine vert de Berchem-Sainte-Agathe. Leur mobilisation et leurs revendications auront été les aiguillons et inspirateurs pour les autorités locales et pour la toute nouvelle Région de Bruxelles-Capitale.

Het BIM kondigt in de eerste jaren van zijn werking ook het project gewestelijke groene wandeling aan. Deze ambitieuze benadering van lange adem zal heel wat later tot belangrijke, waardevolle realisaties leiden.
In de jaren 80 leveren burgers ook strijd voor het behoud van Kattebroek, een vochtige dalbodem die weinig geschikt is voor bebouwing, en **de bewoners van de buurt Plateau van Potaerde komen in 1989** dan ook (met de vereniging SOS Kattebroek) **in actie tegen vastgoedprojecten** die het recht helaas aan hun zijde hebben (volgens het Gewestplan mag daar worden gebouwd).
Er worden initiatieven genomen om de plek te laten beschermen, met goed gevolg in 1994, waarna nog verschillende successen worden geboekt, onder meer volledige **bescherming van de Kattebroek in 2006.**
In deze decennia, de jaren 1980 en 1990, wordt de belangrijke rol van verenigingen (CEBO, Berchem Leefmilieu, SOS Kattebroek, …) voor het behoud en de opwaardering van het groene erfgoed van Sint-Agatha-Berchem niet uit het oog verloren. Hun inzet en eisen zijn voor de lokale overheid en voor het gloednieuwe Brussels Hoofdstedelijk Gewest inspirerende stimulansen geweest.

Parcouru par le ruisseau du Molenbeek, le Kattebroek a bénéficié de l'entretien bénévole des membres de SOS Kattebroek, avec notamment le nettoyage régulier de la sa roselière, la mise à disposition d'informations didactiques, etc.

Kattebroek, waar de Molenbeek oftewel Maalbeek doorheen stroomt, werd onderhouden door vrijwilligers van SOS Kattebroek. Zij maakten geregeld het rietland schoon, zorgden voor didactische informatie enzovoort.

Le projet de promenade verte régionale est imaginé dès la mise en place de la Région de Bruxelles-Capitale, en 1989.
Il permettra ultérieurement d'engranger de nombreux aménagements permettant d'accéder aux zones naturelles berchemoises.

Vanaf de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 1989
ziet het project voor een gewestelijke groene wandeling het licht.
Het leidt later tot veel aanlegprojecten die toegang bieden tot Berchemse natuurgebieden.

BERCHEM ET NATURE, désormais indissociables

Au tournant du siècle, la préservation des grands ensembles verts de Berchem semblait relativement bien assurée, que ce soit par les dispositions du Plan de Secteur (bois du Wilder) ou par les classements du Kattebroek et du Zavelenberg.

La logique **révision du Plan de Secteur,** 20 années après son adoption, a toutefois été une période d'incertitude et de danger, plus particulièrement pour le site du Hogenbos. Conséquence du processus de régionalisation, le Plan de Secteur **a changé de dénomination et est devenu le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS).** L'adoption du PRAS n'a pas été un long fleuve tranquille et deux versions ont été nécessaires avant qu'il ne soit officiel. Le premier projet de PRAS proposait d'affecter le site du Hogenbos en « zone verte ». Comme il a été un moment donné question que la seconde version du PRAS revienne au statut antérieur de « zone de réserve », la Commission de l'Environnement de Bruxelles-Ouest a alors introduit une proposition de classement du site (soutenue par la Commune).

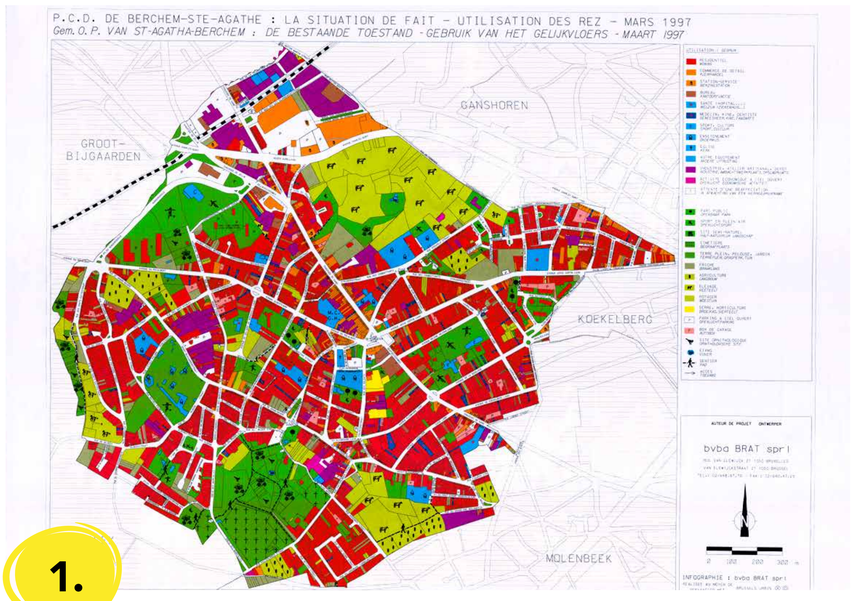
In fine, c'est bien **le statut de « zone verte »** qui a été retenu pour **le site du Hogenbos.** On notera cependant que toute la « zone de réserve » n'a pas été reprise en « zone verte » : une bande de terrain comprise entre la limite communale avec Molenbeek et une ligne tracée dans le prolongement de la rue du Jardinage (quasi jusqu'à la rue du Grand Pré) a en effet été affectée en « zone d'habitation à prédominance résidentielle ». **La demande de classement est quant à elle restée sans suite,** probablement suite au choix opéré avec l'adoption du PRAS (avec le constat d'une protection réglementaire accrue du site).

BERCHEM EN NATUUR, voortaan onafscheidelijk

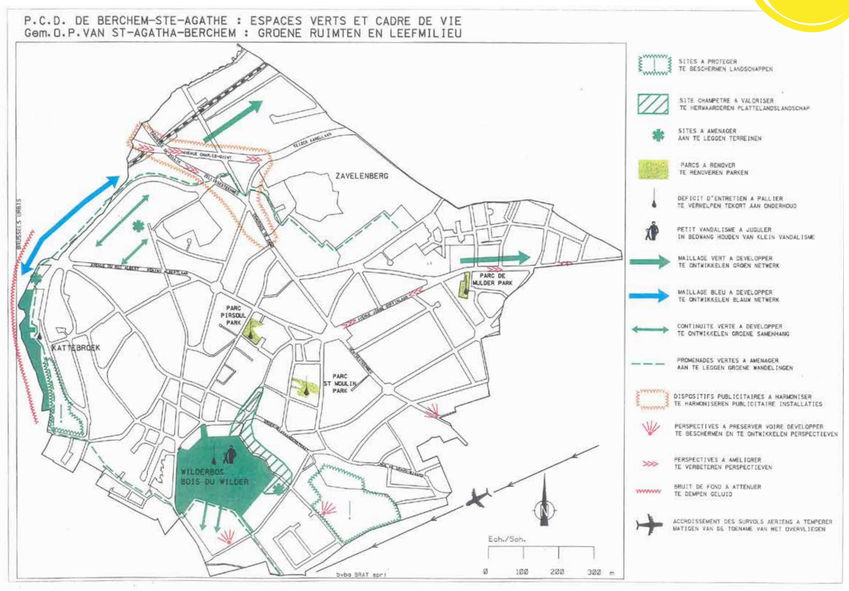
Rond de eeuwwende lijkt het behoud van de Berchemse groengebieden vrij goed verzekerd, zowel dankzij de bepalingen van het Gewestplan (Wilderbos) als dankzij de bescherming van Kattebroek en Zavelenberg.

De logische **herziening van het Gewestplan,** 20 jaar na de goedkeuring ervan, bracht echter een tijd van onzekerheid en gevaar, vooral voor Hogenbos. Als gevolg van het regionaliseringsproces **veranderde het Gewestplan van naam en het werd het het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).** De goedkeuring van het GBP liep niet van een leien dakje en pas de tweede versie werd officieel. In het eerste ontwerp van GBP werd voorgesteld om van Hogenbos een groengebied te maken. Omdat er op een gegeven moment sprake was van een terugkeer naar het vroegere statuut reservegebied diende de Commission de l'Environnement de Bruxelles-Ouest toen een (door de gemeente gesteund) voorstel in om dit landschap te laten beschermen.

Uiteindelijk kreeg Hogenbos het statuut groengebied. Toch werd niet het hele reservegebied groengebied. Een strook grond tussen de gemeentegrens met Molenbeek en het verlengde van de Tuinbouwstraat (bijna tot aan de Weilandstraat) werd bestemd als woongebied met residentieel karakter. **De beschermingsaanvraag bleef zonder gevolg,** waarschijnlijk vanwege de gemaakte keuze in het goedgekeurde GBP (die een betere reglementaire bescherming van de plek bood).



1.



2.

1. Carte de la situation existante de fait de Berchem-Sainte-Agathe en 1997 (dans le cadre du Plan Communal de Développement - PCD). De nombreux terrains à bâtir subsistent encore et sont cultivés. Ils font l'objet de projets de construction qui se concrétiseront par la suite. Cette pression immobilière renforcera la nécessité d'offrir davantage d'accès pour le public aux grands espaces verts protégés.

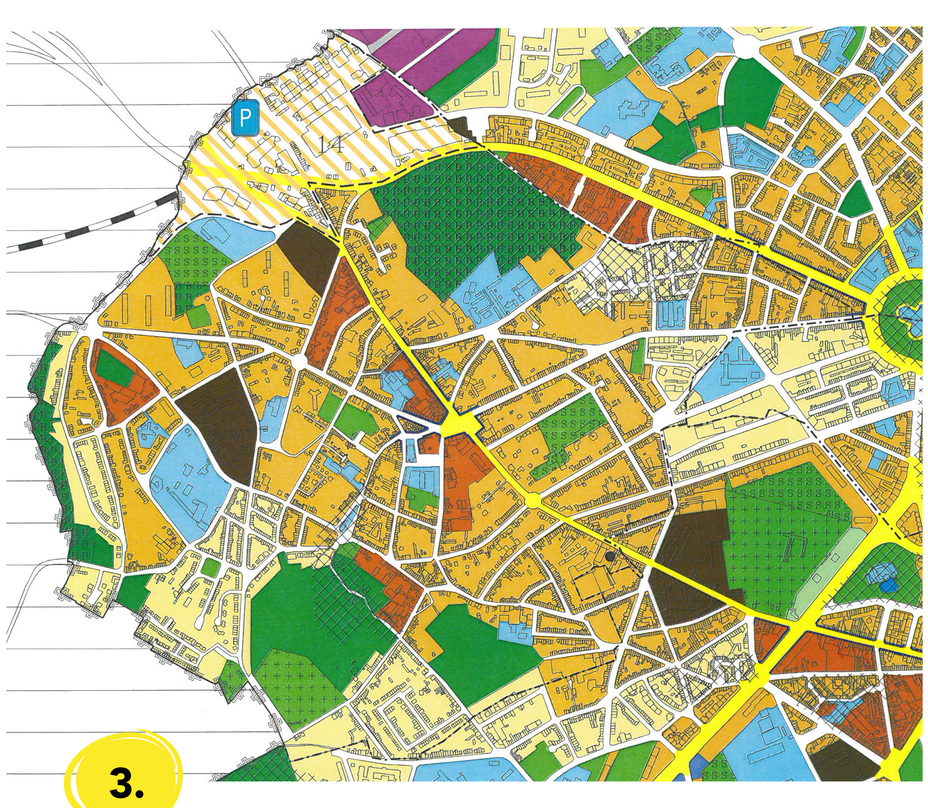
Kaart van de bestaande feitelijke situatie in Sint-Agatha-Berchem in 1997 (in het kader van het Gemeentelijk Ontwikkelings Plan - GemOP). Er zijn nog altijd veel bouwgronden die als landbouwgrond worden gebruikt, en waar bouwprojecten op stapel staan. Die worden daarna geconcretiseerd. De vastgoeddruk vergroot de noodzaak om het publiek toegang te geven tot de beschermde grote groene ruimten.

2. Carte de stratégie du PCD relative aux espaces verts (2000). La sauvegarde en zone verte du Hogenbos est un objectif important de la Commune. Le concept de ceinture verte est le fil conducteur des actions à venir.

Beleidskaart van het GemOP over de groene ruimten (2000). De vrijwaring van Hogenbos als groengebied is een belangrijke doelstelling van de gemeente. Het begrip groene ring is het richtsnoer voor de komende acties.

3. Carte des affectations du PRAS (2001). La sauvegarde en zone verte de la majeure partie du Hogenbos est assurée. La reconnaissance de la valeur biologique du Zavelenberg, du Kattebroek et du bois de la rue de l'Azur est établie.

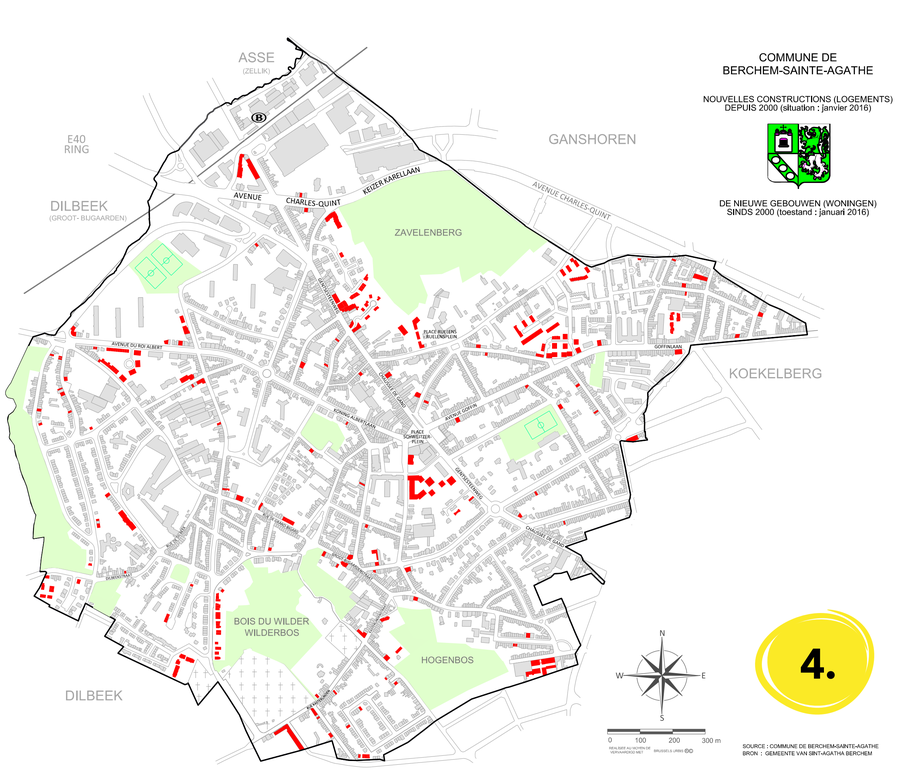
Bestemmingskaart van het GBP (2001). Het behoud van het grootste deel van Hogenbos als groengebied is verzekerd. De erkenning van de biologische waarde van Zavelenberg, Kattebroek en het bos van de Azuurstraat is een feit.



3.

4. Carte des développements de logements enregistrés entre 2000 et 2016. Elle témoigne des impacts du boom démographique et de la forte croissance de population à Berchem. Ces développements se sont cependant faits dans la continuité des urbanisations existantes, sans mettre en péril la sauvegarde des grands espaces naturels berchemois.

Kaart van de ontwikkelingen in de huisvesting tussen 2000 en 2016. De impact van de demografische boom en van de sterke bevolkingsgroei in Berchem is duidelijk. Deze ontwikkelingen lagen in de lijn van de bestaande verstedelijking en brachten het behoud van de grote natuurruimten in Berchem niet in gevaar.



4.

Le PRAS, adopté en 2001, a logiquement confirmé les statuts de « zone verte » du Zavelenberg et du Kattebroek, en leur reconnaissant par ailleurs une haute valeur biologique. Le périmètre de zone verte du bois du Wilder a, pour sa part, été étendu (renoncement de la Commune à urbaniser la partie occidentale du site) et quelques terrains communaux (rue de l'Azur et à l'angle des rues du Cerisier et de Dilbeek) ont également été affectés en zone verte.

Toutes ces **protections réglementaires** renforcées des grandes zones vertes berchemoises sont **toujours d'application aujourd'hui,** en 2017. Elles ont été obtenues à une période (en 2001) où il n'était pas encore question de « boom démographique » à Bruxelles. Il n'est donc pas du tout certain que, si le PRAS avait été adopté 10 années plus tard, les préservations du Berchem vert aient été aussi importantes…

À la même période que celle de l'adoption du PRAS (en 2000 plus précisément), **Berchem-Sainte-Agathe adoptait son Plan Communal de Développement (PCD).** À l'opposé des principes défendus quatre décennies plus tôt, **le PCD a mis l'accent sur le maintien et le redéveloppement même de la nature à Berchem. Ceci par le concept de ceinture verte,** emprunté à celui de « green belt », cher aux pays anglo-saxons. Les idées portées par le PCD dépassent le simple caractère de protection des espaces verts et ambitionnent davantage de proactivité dans la gestion et le maintien de la nature à Berchem, vers une dynamisation des concepts de maillage vert et maillage bleu.

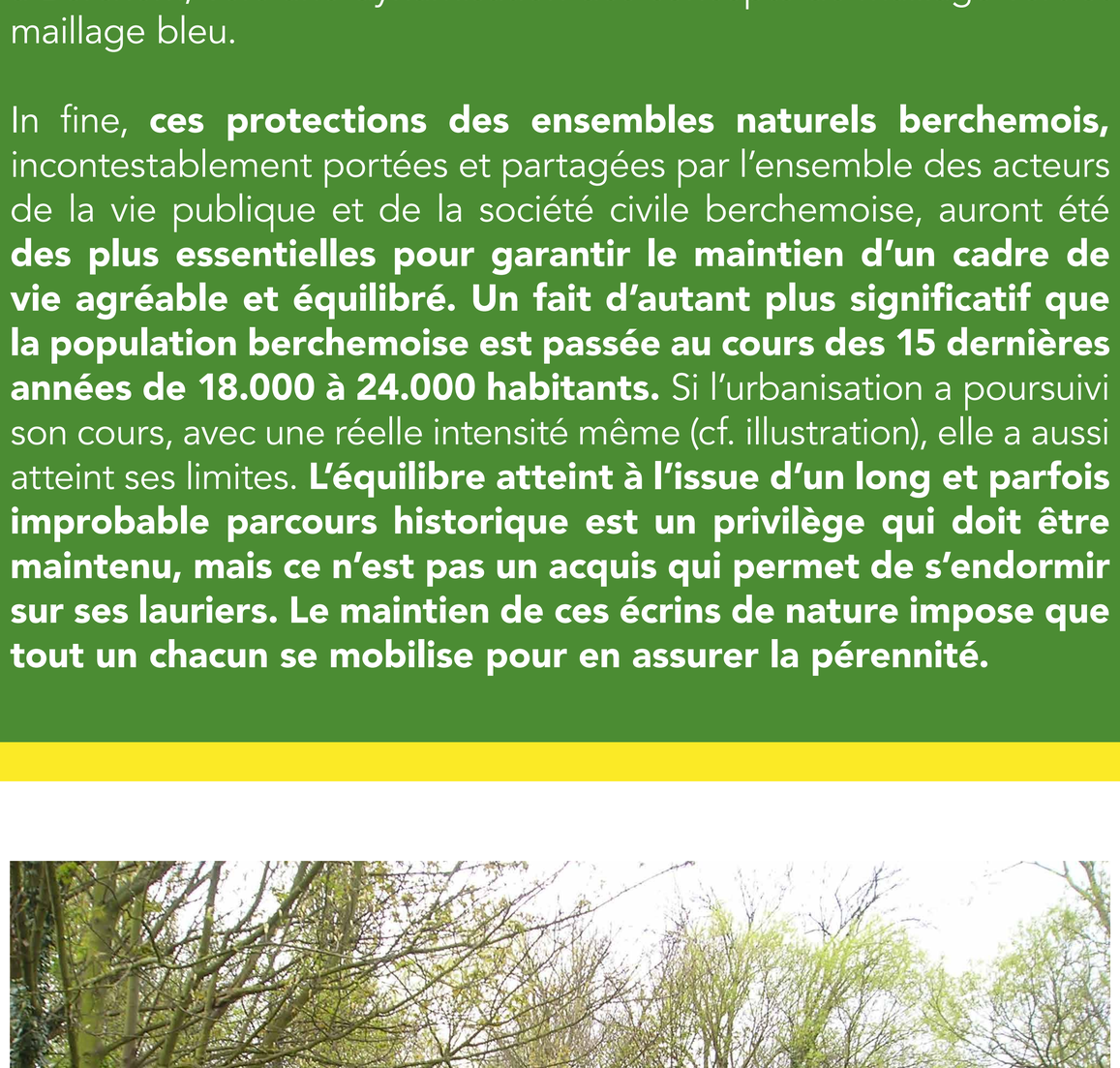
In fine, **ces protections des ensembles naturels berchemois,** incontestablement portées et partagées par l'ensemble des acteurs de la vie publique et de la société civile berchemoise, auront été **des plus essentielles pour garantir le maintien d'un cadre de vie agréable et équilibré. Un fait d'autant plus significatif que la population berchemoise est passée au cours des 15 dernières années de 18.000 à 24.000 habitants.** Si l'urbanisation a poursuivi son cours, avec une réelle intensité même (cf. illustration), elle a aussi atteint ses limites. **L'équilibre atteint à l'issue d'un long et parfois improbable parcours historique est un privilège qui doit être maintenu, mais ce n'est pas un acquis qui permet de s'endormir sur ses lauriers. Le maintien de ces écrins de nature impose que tout un chacun se mobilise pour en assurer la pérennité.**

In het in 2001 goedgekeurde GBP werd het statuut groengebied van Zavelenberg en Kattebroek logischerwijs bevestigd en werd hun hoge biologische waarde erkend. De omtrek van het groengebied Wilderbos werd uitgebreid (de gemeente zag af van plannen om het westelijke deel van het terrein te verstedelijken) en ook een paar gemeentelijke gronden (Azuurstraat en de hoek van de Kerseboomstraat en de Dilbeekstraat) kregen een bestemming als groengebied.

Al deze verhoogde r**eglementaire beschermingen** van de grote Berchemse groengebieden **gelden vandaag de dag,** anno 2017, **nog** steeds. Ze werden verkregen in een tijd (2001) waarin er nog geen sprake was van een demografische boom in Brussel. Het is dus lang niet zeker dat er zoveel van het groene Berchem zou zijn bewaard als het GBP tien jaar later was goedgekeurd…

Ongeveer **in dezelfde periode** als de goedkeuring van het GBP **keurde Sint-Agatha-Berchem haar Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP) goed** (om precies te zijn in 2000). In tegenstelling tot de principes die vier decennia eerder werden gehuldigd, kwam in het **GemOP** juist het **accent** te liggen **op behoud en verdere ontwikkeling van de natuur in Berchem. Cruciaal hierbij was het concept groene ring,** geïnspireerd op de Angelsaksische 'green belt'. De ideeën van het GemOP gaan verder dan loutere bescherming van groene ruimten en hebben meer de ambitie om de natuur in Berchem proactief te beheren en te handhaven, met het oog op een dynamische benadering van de begrippen groen netwerk en blauw netwerk.

Uiteindelijk is **deze bescherming van Berchemse natuurgebieden,** die ontegenzeglijk zowel bij de actoren van het openbare leven als bij de Berchemse burgers een draagvlak vond, **cruciaal** geweest **om het behoud van een aangename, evenwichtige leefomgeving te waarborgen. Dat is des te betekenisvoller omdat de Berchemse bevolking in de laatste vijftien jaar van 18.000 naar 24.000 inwoners is gestegen.** Deze verstedelijking is verdergegaan, intensief zelfs (cf. illustratie), maar de limieten zijn bereikt. **Het evenwicht dat na een lang en soms onwaarschijnlijk historisch parcours is gevonden, moet worden gehandhaafd, maar is geen verworven recht waarna we op onze lauweren mogen rusten. Ieder moet zich inzetten voor het duurzame behoud van deze stukjes kostbare natuur.**



Méconnu du grand public, le bois inondable de la rue de l'Azur a la particularité d'être traversé par un cours d'eau.

Het overstroombare bos van de Azuurstraat is bij het grote publiek niet goed bekend. Bijzonder is dat er een waterloop doorheen stroomt.

2017,
BERCHEM-SAINTE-AGATHE À LA CROISÉE DES CHEMINS

2017,
SINT-AGATHA-BERCHEM OP HET KRUISPUNT VAN WEGEN

VERS DE NOUVEAUX DÉFIS !

Protéger sur le plan réglementaire les espaces verts est une étape importante mais qui ne suffit pas. Ce sont des sites vivants, qui demandent un minimum d'entretien pour être conservés. Il y a en outre une demande légitime des habitants afin de pouvoir parcourir et bénéficier de l'intimité de tels sites. Ces derniers ne sont pas voués à rester des cités interdites ! Une cohabitation harmonieusement assumée entre ville et nature doit se mettre en place.

Au cours des 20 dernières années, la tendance a été d'offrir davantage d'accès à ces sites au public et de les pourvoir en divers équipements :
• aménagement de sentiers (2006) et tracé de la promenade verte au Zavelenberg (2008) ;
• aménagement de la promenade verte à l'arrière du t'Hof te Overbeke (2010) ;
• aménagement de la promenade verte au Kattebroek, avec remise à ciel ouvert du ruisseau du Molenbeek et aménagement de potagers (2014) ;
• installation d'un parcours santé au bois du Wilder et réhabilitation de son verger (2015) ;
• etc.

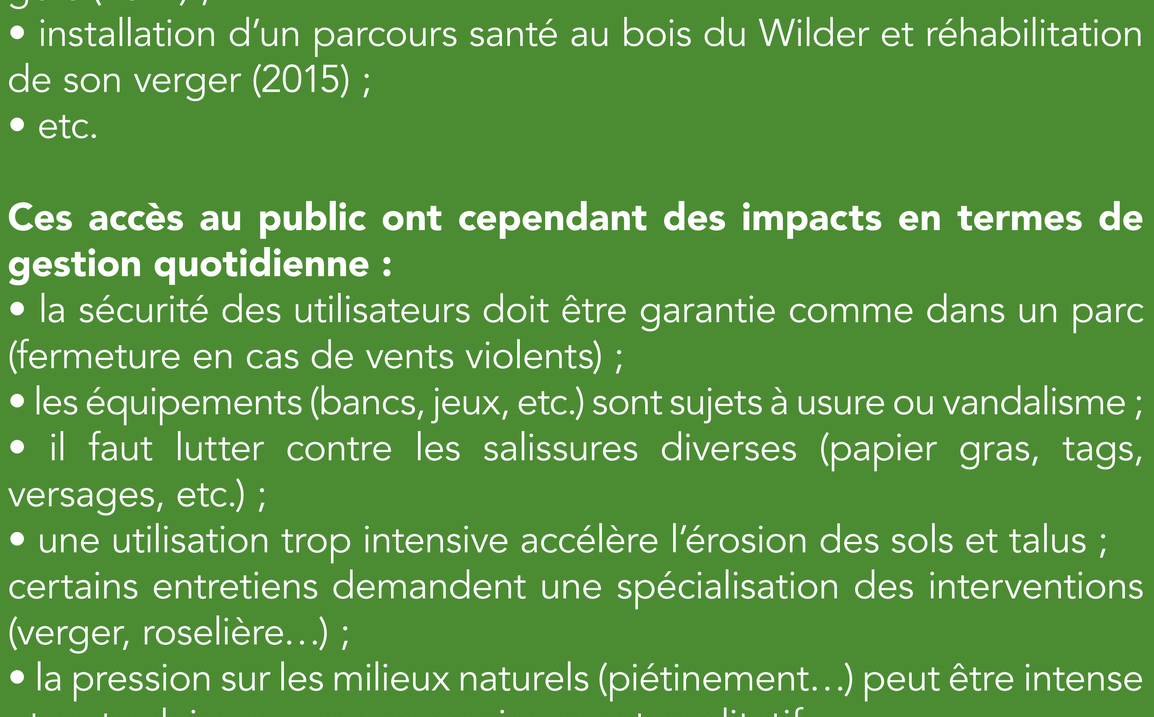
Ces accès au public ont cependant des impacts en termes de gestion quotidienne :
• la sécurité des utilisateurs doit être garantie comme dans un parc (fermeture en cas de vents violents) ;
• les équipements (bancs, jeux, etc.) sont sujets à usure ou vandalisme ;
• il faut lutter contre les salissures diverses (papier gras, tags, versages, etc.) ;
• une utilisation trop intensive accélère l'érosion des sols et talus ;
certains entretiens demandent une spécialisation des interventions (verger, roselière…) ;
• la pression sur les milieux naturels (piétinement…) peut être intense et se traduire par un appauvrissement qualitatif.

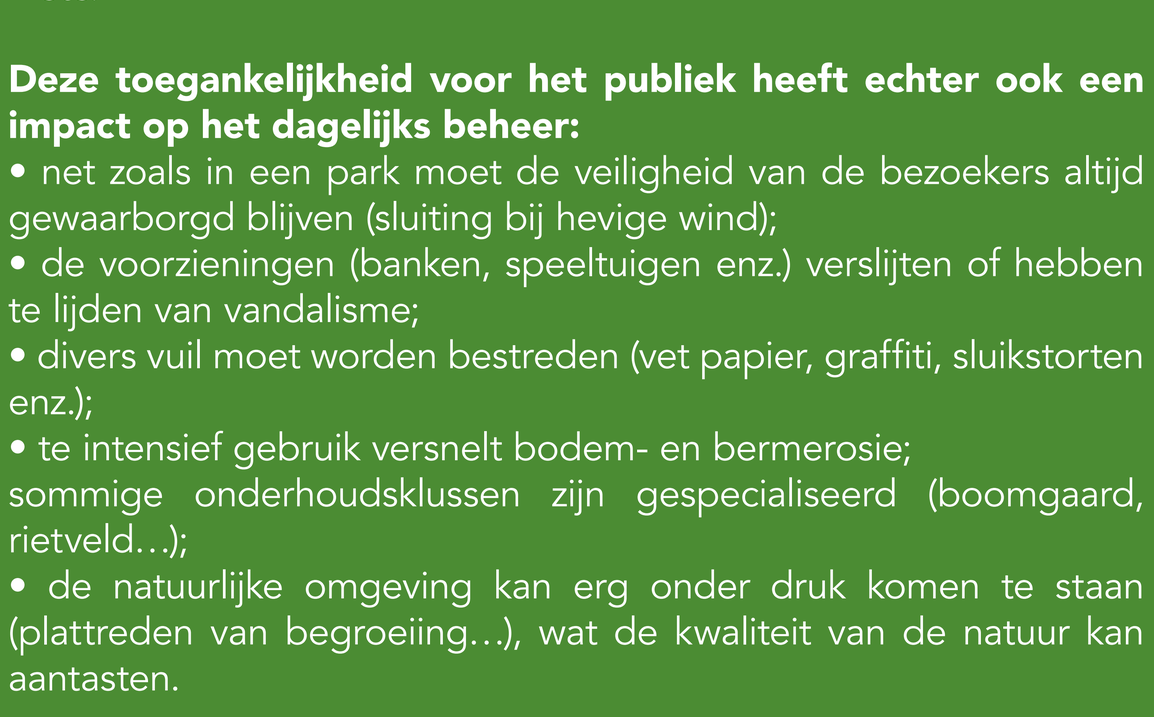
OP NAAR NIEUWE UITDAGINGEN!

Het reglementair beschermen van groene ruimten is een belangrijke stap, maar niet genoeg. Deze levende plekken vergen een minimum aan onderhoud om hun karakter te bewaren. Bovendien vragen bewoners terecht om zulke plekken te kunnen bezoeken en er te mogen genieten van de rust. Het is niet de bedoeling dat het verboden steden blijven! Stad en natuur moeten tot een harmonisch en verantwoordelijk samenleven komen.

In de afgelopen 20 jaar was het de trend om deze plekken breder toegankelijk te maken voor het publiek en ze uit te rusten met diverse voorzieningen:
• aanleg van paden (2006) en tracé van de groene wandeling op Zavelenberg (2008);
• aanleg van de groene wandeling op Kattebroek, met het weer blootleggen van de Maalbeek en de aanleg van moestuinen (2014);
• aanleg van de groene wandeling achter 't Hof te Overbeke (2010);
• aanleg van trimbaan en opknappen van de boomgaard in het Wilderbos (2015);
• etc.

Deze toegankelijkheid voor het publiek heeft echter ook een impact op het dagelijks beheer:
• net zoals in een park moet de veiligheid van de bezoekers altijd gewaarborgd blijven (sluiting bij hevige wind);
• de voorzieningen (banken, speeltuigen enz.) verslijten of hebben te lijden van vandalisme;
• divers vuil moet worden bestreden (vet papier, graffiti, sluikstorten enz.);
• te intensief gebruik versnelt bodem- en bermerosie;
sommige onderhoudsklussen zijn gespecialiseerd (boomgaard, rietveld…);
• de natuurlijke omgeving kan erg onder druk komen te staan (plattreden van begroeiing…), wat de kwaliteit van de natuur kan aantasten.





L'aménagement de la promenade verte à travers le Zavelenberg a permis, depuis 2008, une ouverture marquante du site au public. Elle s'est accompagnée par l'aménagement d'une aire de jeux et de potagers.

Door de aanleg van de groene wandeling door de Zavelenberg is deze plek sinds 2008 op opmerkelijke wijze opengesteld voor het publiek. Er werden ook een speeltuin en een moestuin aangelegd.

Autre défi, l'abandon progessif des activités d'élevage impose de trouver de nouvelles fonctions à des prairies (Hogenbos, Zavelenberg) qui sinon auront vite fait d'évoluer vers l'état de friches et se reboiseront.

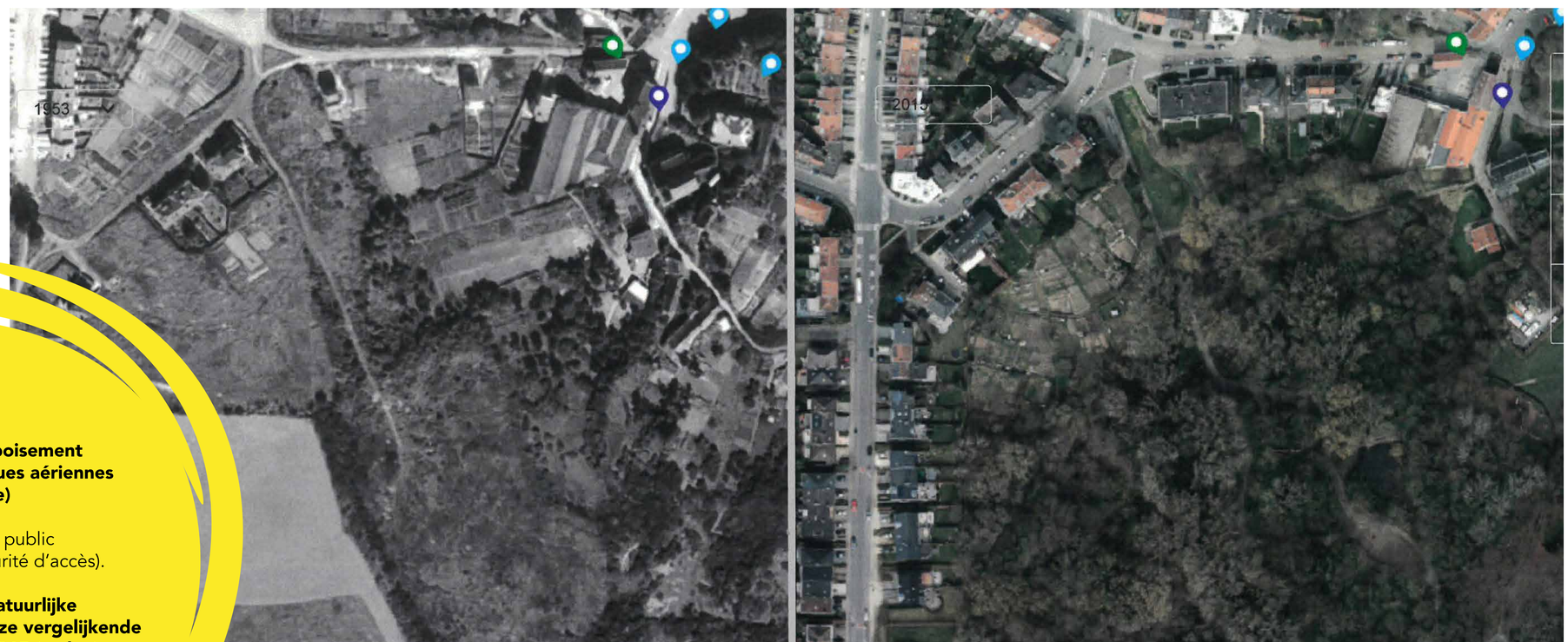
La Région de Bruxelles-Capitale dispose depuis peu d'une structure faîtière, avec son Plan Régional Nature, tenant compte de tels enjeux. Il reste cependant encore à en assurer la mise en œuvre, à trouver le juste équilibre entre les ambitions affichées et les moyens mobilisables. **La détérioration de longue date des aménagements du bois du Wilder** et les retards importants de sa rénovation **témoignent des difficultés qui peuvent être rencontrées. Il est nécessaire de mettre en place des solutions innovantes s'appuyant,** le cas échéant, **sur la bonne volonté de la société civile et du monde associatif. Bruxelles Environnement (I.B.G.E.) est et restera toujours un acteur clé à cet effet, mais il ne pourra tout prendre à son compte.**

Een andere uitdaging is dat er, doordat er niet meer aan veeteelt wordt gedaan, nieuwe functies moeten worden gevonden voor de weiden (Hogenbos, Zavelenberg). Zo niet zullen die zich snel tot braakland ontwikkelen waar weer bos op groeit.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschikt met zijn Gewestelijk Natuurplan sinds kort over een koepelstructuur die met zulke belangen rekening houdt. Dat plan moet echter nog ten uitvoer worden gelegd, in een goed evenwicht tussen openlijk verkondigde ambities en inzetbare middelen. **Dat de aanleg van het Wilderbos last heeft van schade** en de renovatie zoveel vertraging heeft, **toont hoe moeilijk het kan zijn. Er moeten vernieuwende oplossingen worden gevonden die** in voorkomend geval **op de goede wil van de burgermaatschappij en het verenigingsleven kunnen rekenen. Leefmilieu Brussel (het voormalige BIM) is en blijft een sleutelspeler, maar kan niet alles op zich nemen.**

L'aménagement de la promenade verte entre la rue de Dilbeek et l'avenue du Cognassier a été doté d'un éclairage public et de bancs. La zone potagère a été entièrement reconstituée.

Bij de aanleg van de groene wandeling tussen de Dilbeekstraat en de Kweepereboomlaan werden ook openbare verlichting en banken geplaatst. De moestuinzone werd volledig opgeknapt.



Le site du Wilder a connu un reboisement naturel comme l'attestent ces vues aériennes comparées entre 1953 (à gauche) et 2015 (à droite).
Or, permettre l'accès d'un bois au public implique des responsabilités (sécurité d'accès).

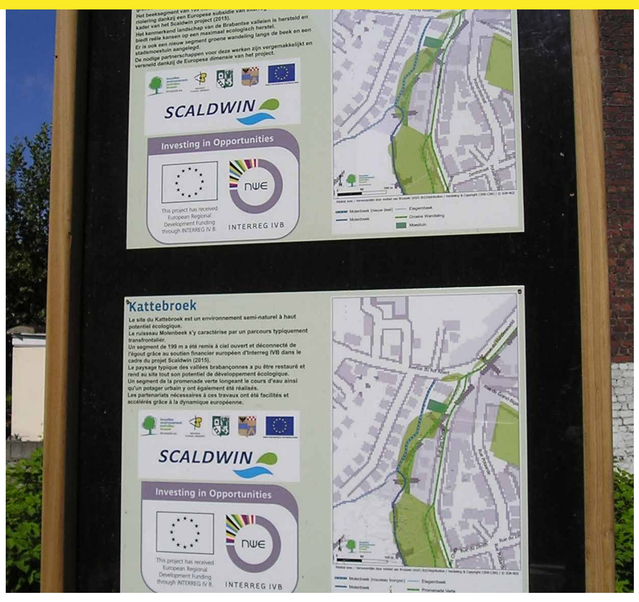
Het Wilderbos onderging een natuurlijke herbebossing, zoals blijkt uit deze vergelijkende luchtfoto's van 1953 (links) en 2015 (rechts).
Maar de publieke toegang tot een bos brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee (veiligheid).

Ces défis appellent des réponses des autorités. La Commune de Berchem-Sainte-Agathe tout d'abord, par sa capacité d'observation et sa proximité avec le terrain, agit **en tant que relais** des problèmes constatés et de pouvoir de proposition vis-à-vis de **Bruxelles Environnement.** Ce dernier **ensuite**, en charge d'une bonne part de ces grands espaces verts, **peut concrètement intervenir sur le terrain.**

Bruxelles Environnement (IBGE) a adopté en 2016 un « Plan de gestion mixte de la réserve naturelle régionale du Zavelenberg ». Si c'est un récapitulatif approprié des actes nécessaires pour conserver une partie du site en l'état, il n'est en revanche guère prospectif et ambitieux. L'aménagement de deux nouveaux sentiers est évoqué rue de Termonde et entre la rue Openveld et le clos du Zavelenberg. Mais **quid des activités d'élevage après 2019 ? Quid de la colline boisée du Zavelenberg,** qui est hors du périmètre de gestion de Bruxelles Environnement et n'est entretenue par personne ? **Autant de questions qui restent sans réponse à ce jour et impliqueront une attention de la Commune dans les années à venir.**

Deze uitdagingen vragen om een antwoord van de overheid. In de eerste plaats fungeert de gemeente Sint-Agatha-Berchem – door haar uitstekende waarnemingspositie en haar onmiddellijke nabijheid – **als tussenpersoon** om vastgestelde problemen dichter bij een oplossing te brengen en kan zij voorstellen doen aan **Leefmilieu Brussel.** Leefmilieu Brussel van zijn kant is verantwoordelijk voor een groot deel van deze groene ruimten en **kan ter plaatse concreet ingrijpen.**

Leefmilieu Brussel (BIM) heeft in 2016 een Plan voor gemengd beheer van het gewestelijk natuurreservaat Zavelenberg opgesteld. Het is een geschikt overzicht van de handelingen die nodig zijn om een deel van deze plek te onderhouden, maar is nauwelijks prospectief en ambitieus. Er wordt gewag gemaakt van de aanleg van twee nieuwe paden aan de Dendermondestraat en tussen de Openveldstraat en Zavelenberggaarde. Maar **hoe zit het met de veeteelt na 2019? En met de beboste heuvel van Zavelenberg,** die buiten de door Leefmilieu Brussel beheerde zone valt en door niemand wordt onderhouden? **Vragen die nog geen antwoord hebben gekregen en waaraan de gemeente in de komende jaren aandacht zal moeten schenken.**



L'aménagement de la promenade verte dans le secteur du Kattebroek a également permis l'installation de nouveaux potagers. La remise à ciel ouvert du ruisseau du Molenbeek a nécessité de gros travaux et déblaiements divers. La nature y reprend rapidement ses droits.

Bij de aanleg van de groene wandeling in Kattebroek werden ook nieuwe moestuinen aangelegd. Het opnieuw blootleggen van de Maalbeek vergde grote werkzaamheden, onder meer diverse graafwerken. De natuur raakt hier snel weer in haar element.

À l'abandon il y a quelques années encore (à gauche),
le verger du bois du Wilder est depuis rénové (à droite, été 2017).

De boomgaard van het Wilderbos was een paar jaar geleden nog verwaarloosd (links)
en wordt daarna opgeknapt (rechts, zomer 2017).

Bruxelles Environnement (IBGE) est par ailleurs en passe de procéder à la rénovation des équipements du Bois du Wilder. Après plus de 20 ans de bons et loyaux services et de rapiéçages divers, l'équipement d'origine a largement fait son temps. La Commune a adressé en 2014 à l'IBGE un rapport constatant l'étendue des problèmes. Après un temps d'études et divers reports budgétaires, **les travaux de rénovation devraient se faire en 2018.**

Le cas des prairies du Hogenbos est, quant à lui, **quelque peu différent. Les projets immobiliers se multiplient en son pourtour,** le site n'est plus qu'occasionnellement utilisé par un fermier, **son propriétaire (CPAS de Bruxelles) s'en désintéresse** assez logiquement… En 2014, dans le cadre du Plan Régional Nature, **Berchem-Sainte-Agathe a,** conformément à son Plan Communal de Développement, **attiré l'attention de la Région sur l'importance du site et sur la nécessité d'en assurer la pérennité.** Avec succès puisque le Plan Régional Nature en a fait un de ses objectifs. **Depuis, Bruxelles Environnement tente d'acquérir le site et étudie comment assurer son devenir.** C'est un processus encore incertain et il peut être de longue haleine, mais naturellement essentiel à la préservation de la ceinture verte berchemoise.

Le Kattebroek est appelé à poursuivre une dynamique positive, dans la foulée des travaux récemment entrepris par Bruxelles Environnement, visant à compléter le tracé de la promenade verte régionale. Une récente acquisition foncière permettra prochainement **d'aménager une nouvelle liaison piétonne,** dès à présent utilisable. Plus fondamentalement encore, **Bruxelles Environnement prendra le relais des bénévoles de SOS Kattebroek pour assurer l'entretien du site.**

Enfin, la Commune est plus directement impliquée dans le devenir du bois inondable de la rue de l'Azur, partagé entre propriétés privées et terrains communaux. Il est susceptible d'être menacé par un projet immobilier inadéquat alors que sa haute valeur biologique est reconnue au Plan Régional d'Affectation des Sols.

Leefmilieu Brussel (BIM) is trouwens bezig met de renovatie van de voorzieningen in het Wilderbos. De oorspronkelijke voorzieningen hadden na meer dan 20 jaar trouwe dienst en verschillende oplapbeurten hun tijd gehad. De gemeente heeft het BIM in 2014 een rapport gestuurd waarin de omvang van de problemen werd vastgesteld. Na de nodige studies en diverse begrotingsoverdrachten **zou de renovatie in 2018 moeten gebeuren.**

De weiden van Hogenbos vormen dan weer **een wat apart geval. Eromheen zijn er tal van vastgoedprojecten,** de plek wordt door geen landbouwer meer gebruikt, **de eigenaar (het OCMW van Brussel) heeft logischerwijs niet langer interesse… In 2014 heeft Sint-Agatha-Berchem** in het kader van het Gewestelijke Natuurplan en conform haar eigen Gemeentelijk Ontwikkelingsplan **de aandacht van het Gewest gevestigd op het belang van deze plek en op de noodzaak van duurzaam behoud.** Met succes, want in het Gewestelijk Natuurplan is het nu een van de doelstellingen. **Leefmilieu Brussel probeert sindsdien het terrein aan te kopen en onderzoekt hoe de toekomst ervan kan worden veiliggesteld.** Het is een nog onzeker proces, dat misschien veel tijd zal vergen, maar dat uiteraard onontbeerlijk is voor het behoud van de Berchemse groene ring.

Kattebroek kan in een positieve dynamiek blijven, in het verlengde van de werkzaamheden die recentelijk door Leefmilieu Brussel zijn ondernomen om het tracé van de gewestelijke groene wandeling af te werken. Dankzij een recente aankoop van grond komt er binnenkort een **nieuwe voetgangersverbinding,** die nu al kan worden gebruikt. Op een fundamenteler vlak **zal Leefmilieu Brussel de vrijwilligers van SOS Kattebroek aflossen om de plaats te onderhouden.**

Ten slotte is de gemeente meer rechtstreeks betrokken bij de toekomst van het overstroombaar bos aan de Azuurstraat, dat deels in privéhanden en deels van de gemeente is. Het kan worden bedreigd door een onaangepast vastgoedproject, terwijl de hoge biologische waarde ervan wordt erkend in het Gewestelijk Bestemmingsplan.

Hormis les déprédations de tous types, **les espaces semi-naturels nécessitent un entretien régulier.**

Niet alleen moet in semi-natuurlijke ruimten allerlei schade worden hersteld, er is ook geregeld onderhoud nodig.

Aujourd'hui, en 2017, en tenant compte également de quelques grands intérieurs d'îlots arborés, on peut évaluer que ± 25% du territoire de Berchem-Sainte-Agathe est intensément vert. La nature, par la présence de grands espaces semi-naturels, y est significativement présente. Or, ce n'était pas ce qui était prévu il y a 60 ans !

Les hasards de l'histoire, l'opiniâtreté de certains Berchemois défenseurs de la première heure d'un Berchem vert, la ligne de conduite cohérente suivie par les représentants politiques locaux ces dernières décennies, etc. auront permis cette présence de la nature en ville.

Si des Berchemois et Berchemoises se sont battus dans le passé pour obtenir un tel résultat, il importe désormais que les générations futures en fassent de même et se mobilisent pour conserver et entretenir ces précieux acquis. Tout un travail d'éducation et d'apprentissage au respect de la nature en ville doit être assuré et relayé par les forces vives de la société civile berchemoise. Si le Berchemois d'aujourd'hui peut être fier de son cadre de vie et des combats passés, il importe que le Berchemois de demain en soit le digne héritier.

Vandaag de dag, anno 2017, kunnen we, een aantal met bomen beplante tuinen binnen huizenblokken meegerekend, ervan uitgaan dat ± 25% van het grondgebied van Sint-Agatha-Berchem zeer groen is. Door de aanwezigheid van grote semi-natuurlijke ruimten is de natuur hier sterk aanwezig. Maar zo zag het er 60 jaar geleden niet naar uit!

Deze aanwezigheid van de natuur in de stad is mede te danken aan historische toevalligheden, aan de koppigheid van sommige Berchemse voorvechters van het eerste uur voor een groen Berchem, aan de coherente gedragslijn van de plaatselijke politieke vertegenwoordigers in de jongste decennia.

Berchemse mannen en vrouwen hebben in het verleden gevochten voor dit resultaat. Nu is het aan de toekomstige generaties om hetzelfde te doen en actief te ijveren voor het behoud en onderhoud van deze kostbare verworvenheden. Er is nog heel wat vorming nodig om de natuur in de stad te leren respecteren, werk dat moet worden behartigd en gesteund door de levende krachten van de Berchemse burgermaatschappij. De Berchemnaar van vandaag mag trots zijn op zijn leefomgeving en op de geleverde strijd – laat de Berchemnaar van morgen zich een waardig erfgenaam tonen.

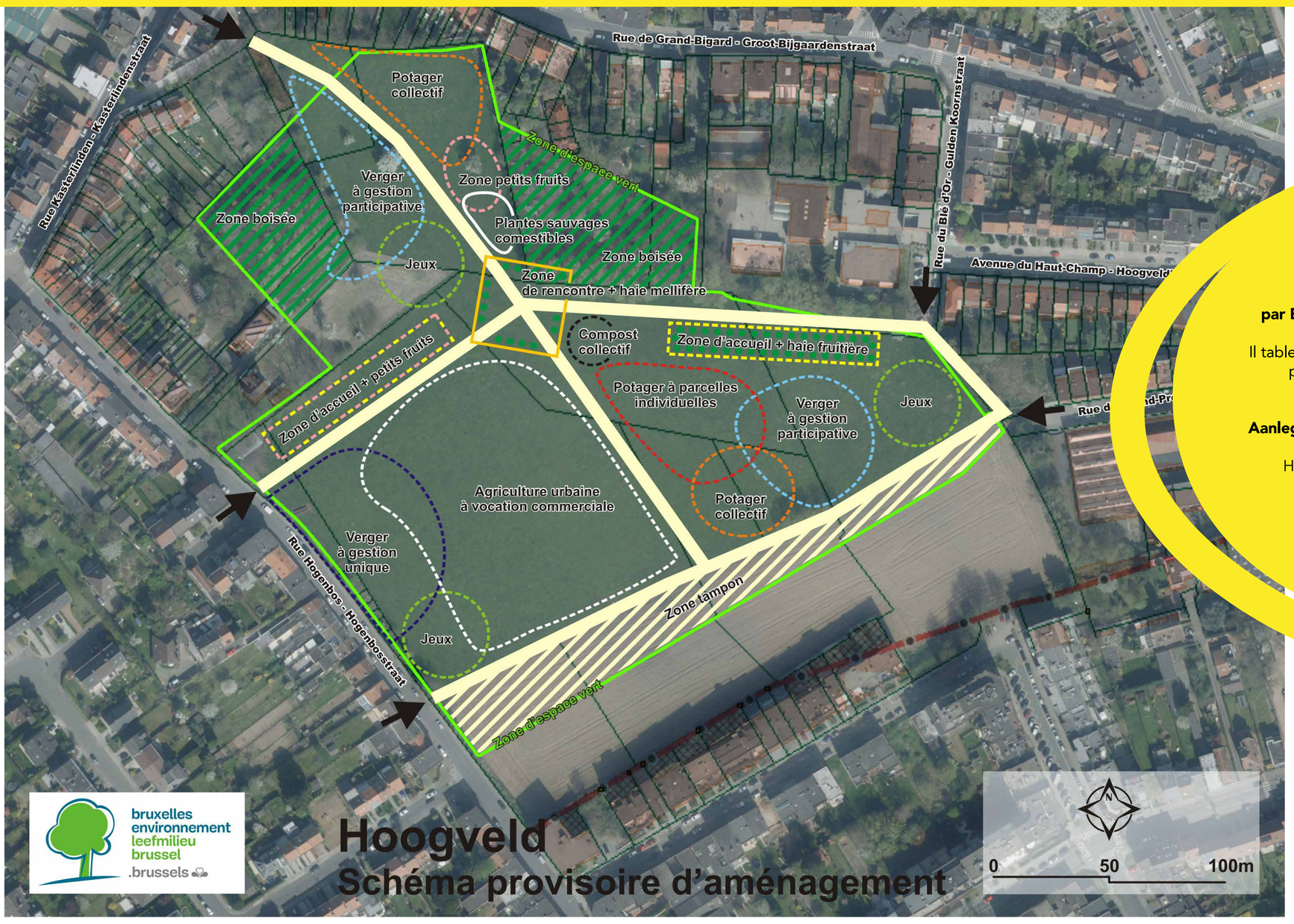


Schéma d'aménagement envisagé par Bruxelles Environnement pour le site du Hogenbos (2016).
Il table notamment sur le développement de potagers et de vergers et une insertion à l'économie sociale.

Aanlegschema van Leefmilieu Brussel voor de Hogenbossite (2016).
Het beoogt de uitbouw van moestuinen en boomgaarden en inschakeling in de sociale economie.

Le « sommet » (boisé) même du Zavelenberg et sa mare,
restent hélas en dehors de tout projet de mise en valeur.

De (beboste) 'top' en de poel van Zavelenberg
vallen helaas buiten elk ontsluitingsproject.

Section du tracé de la promenade verte régionale qui devrait être prochainement aménagée au Kattebroek.

Stuk van het tracé van de gewestelijke groene wandeling dat binnenkort op Kattebroek zou moeten worden aangelegd.