

Het **Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP)** is een beheerinstrument waarvan het principe in het leven werd geroepen in 1991 bij de goedkeuring van de Ordonnantie houdende de Organisatie van de Planning en de Stedenbouw. Het vertaalt de wil van de wetgever van het Brussels Gewest om het planningsproces een nieuwe dynamiek in te blazen (in tegenstelling tot de "statische" instrumenten uit het verleden). Daartoe streeft men ernaar om het begrip stedelijke ontwikkeling beter te koppelen aan de diverse aspecten van het sociaal-economische leven (de transversaliteit van de beleidslijnen).

De onderwerpen die in het GemOP aan bod komen, zijn zeer gevarieerd en hebben betrekking op materies zoals :

- Bevolking en huisvesting.
- Werkgelegenheid en economische activiteiten.
- Uitrustingen en diensten.
- Het leefmilieu (in de ruime betekenis).
- De verplaatsingen (privé of openbaar) en het parkeren.
- De openbare ruimte.
- De rol van de Gemeente als animator van het plaatselijke leven en als stuwende kracht achter de ontwikkeling, die borg moet staan voor de veiligheid, de volksgezondheid en de bijstand aan de mensen die in armoede leven (sociale actie).

De uitwerking van het GemOP omvat twee grote fasen :

- de realisatie van een **Basisdossier**, een document met vaststellingen en richtlijnen, dat in 1998 werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en ter goedkeuring werd voorgelegd aan de Gewestregering (goedkeuringsbesluit van 9 juli 1998);
- de uitwerking van een **Ontwerpplan**, zijnde het onderhavige document, dat eveneens aan een openbaar onderzoek werd onderworpen en ter goedkeuring werd voorgelegd aan de Gewestregering.

**Het ontwerp van Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP) krijgt de vorm van een praktijkgericht beheerinstrument** dat het mogelijk maakt :

- om snel kennis te nemen van de voornaamste prioriteiten inzake de actie van de Gemeente zonder een massa tekst te moeten doornemen;
- om te beschikken over een compact document dat optimaal aangepast is aan de manier van werken van de gemeentelijke ambtenaren en handig is voor het beleggen van werkvergaderingen;
- om te beschikken over een instrument dat makkelijk regelmatig kan worden bijgewerkt.

Daarom omvat het GemOP ook **een reeks tabellen**<sup>1</sup> met voor elk hoofdstuk en subhoofdstuk enerzijds een memo van de algemene principes die werden gehanteerd, en anderzijds de details van de bijzondere acties. Dankzij deze presentatie beschikt men over een operationeel beheerinstrument voor de diensten van de Gemeente. Het plan zal regelmatig bijgewerkt (of zelfs aangevuld) moeten worden en idealiter zou er ook een algemene balans moeten worden opgemaakt op het einde van elk jaar.

---

<sup>1</sup> Het plan omvat tevens een uitgebreide technische bijlage die de details van het onderhavige ontwerpplan regelt.

Voor het gebruik van de tabellen van het GemOP is het nuttig om er enige toelichting bij te geven en de betekenis uit te leggen van de diverse rubrieken en symbolen :

☒ **"Algemene principes"** : de voornaamste krachtlijnen die inherent zijn aan de materie waarvan sprake is : becijferde doelstellingen, principes die dienen als leidraad voor de concreet op het terrein uitgevoerde acties...

☒ **"Verantwoordelijke en evaluatie"** : de gemeentedienst(en), of zelfs andere administraties, die betrokken is (zijn) bij de naleving van het principe. Idealiter zou in het kader van het GemOP een jaarlijkse balans moeten worden opgemaakt, waarbij elk principe wordt bestudeerd en voorzien van een beknopte commentaar (werd het principe al dan niet in de praktijk gebracht, waarom...).

☒ **"Bijzondere acties"** : de voornaamste tussenkomsten of mogelijke tussenkomsten die voorzien zijn tot op heden (concrete toepassing van de algemene principes). Die acties stemmen doorgaans overeen met uitgavenposten in de buitengewone begroting van de Gemeente. Er worden drie symbolen gebruikt om de hiërarchie van de tussenkomsten aan te geven.

☛ **"De uitgevaardigde maar niet uitgevoerde maatregelen"** : zijnde de werken of tussenkomsten die door de Gemeente bestudeerd, begroot en goedgekeurd werden (al is het maar principieel), en in afwachting van uitvoering zijn. Het spreekt vanzelf dat deze tussenkomsten tot de eerste prioriteiten behoren en op relatief korte termijn verwezenlijkt zouden moeten worden (maximaal 2 tot 3 jaar).

⌚ **"De onbesliste of ter studie zijnde kwesties"** : tussenkomsten waarvoor het actieprincipe is aanvaard, maar zonder dat de overheid voor een precieze oplossing heeft geopteerd (in sommige gevallen moet vooraf een studie worden uitgevoerd). Deze tussenkomsten zijn van een secundaire prioriteit en zullen eventueel op korte termijn worden verwezenlijkt, maar dat is niet zo zeker.

❓ **"De te bestuderen ideeën voor tussenkomsten"** : acties die bestudeerd of besproken moeten worden of waarvan de verwezenlijking niet geprogrammeerd kan worden. De Gemeente aanvaardt het idee om de kwestie te bestuderen, maar behoudt zich het recht voor om er later al dan niet verder gevolg aan te geven.

Wat de **interventiekosten** betreft, dient de aandacht te worden gevestigd op de volgende elementen:

- de aangegeven waarden omvatten steeds de BTW;
- de precisie van de ramingen varieert van geval tot geval, al naargelang het gaat om operaties waarvan de kostprijs grondig geschat (begroot) werd en/of waarbij de foutmarge eerder gering is, of om tussenkomsten waarvan de uiteindelijke kostprijs onzekerder is omdat die afhangt van keuzes die nog niet werden gemaakt (bijvoorbeeld het soort inrichting waarvoor wordt geopteerd);
- sommige tussenkomsten zijn "niet becijferd", hetzij omdat de nodige elementen voor de kostenraming nog ontbreken (wanneer er een studie vereist is), hetzij omdat ze relatief goedkoop zijn;

- de globale kostprijs van de diverse tussenkomsten in het GemOP wordt geraamd op **1 miljard 250 miljoen frank**. Die waarde is uiteraard een algemeen referentiebedrag, aangezien enkel de grote uitgavenposten werden begroot. Bovendien zijn de definitieve kosten van bepaalde operaties onderhevig aan schommelingen (zie hoger), en is het zo dat bepaalde interventies kunnen (of zouden kunnen) genieten van subsidies, terwijl andere uitgesteld zouden kunnen worden... Er bestaat dus onvermijdelijk een zekere graad van onzekerheid op dit niveau. Maar het is wel interessant te weten dat de Gemeente idealiter ruim 200 miljoen frank per jaar zou moeten investeren om de doelstellingen te halen die worden vooropgesteld voor 2006.

**Het GemOP omvat eveneens een reeks van 24 kaarten** die het begrip "plan" alle betekenis geven en een ideaal hulpmiddel vormen om de geplande interventies te visualiseren. Dit zijn de kaarten :

- kaart 1 : Perspectieven voor de ontwikkeling van de huisvesting
- kaart 2 : Dichtheid van de tewerkstelling in 1997
- kaart 3 : Voornaamste interventies van de Gemeente inzake uitrustingen
- kaart 4 : Type openbare verlichting
- kaart 5 : Ouderdomsgraad van de openbare verlichting
- kaart 6 : Beleid inzake openbare verlichting
- kaart 7 : Beleid inzake de kleine openbare uitrustingen
- kaart 8 : Beleid inzake de ontwikkeling van het groene netwerk
- kaart 9 : Beleid inzake de openbare netheid
- kaart 10 : Beleid inzake een betere afwerking van de kleine elementen van het stadskader
- kaart 11 : Problemen inzake het wegverkeer en het parkeren
- kaart 12 : Tellingen van het wegverkeer in de lente van 1999
- kaart 13 : Gebruiksgraad van de wegen tijdens de ochtendspits
- kaart 14 : Verkeer en veiligheid
- kaart 15 : Verkeersongevallen in 1997 en 1998
- kaart 16 : Beleid inzake de veiligheid van de verplaatsingen
- kaart 17 : De staat van de wegen
- kaart 18 : Beleid inzake het herstel van de wegen
- kaart 19 : Het parkeren (rechtstoestand)
- kaart 20 : Het net van de voetgangersverplaatsingen
- kaart 21 : Staat van de bedekking van stoepen en wandelwegen
- kaart 22 : Beleid inzake de voetgangersverplaatsingen
- kaart 23 : Beleid inzake de bewegwijzering
- kaart 24 : Het openbaar onroerend erfgoed - inventaris

De kaarten omvatten diverse soorten :

- kaarten die enkel vaststellingen weergeven : nr. 2, 4, 5, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 24
- kaarten die vaststellingen en voorstellen combineren : nr. 1, 7, 13
- kaarten die enkel voorstellen illustreren : nr. 3, 6, 8, 9, 10, 16, 18, 22, 23

De kaarten met vaststellingen zijn van belang omdat ze op zich al waardevolle indicatoren vormen voor vergelijkingen in de toekomst<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Wat eveneens geldt voor bepaalde kaarten van het Basisdossier die niet opgenomen zijn in dit document.

Tot slot geven we een **detailoverzicht van de materies die behandeld worden in de tabellen** :

*I. Bevolking en huisvesting*

- De verkoop van gronden voor woningen
- Het bouwrijp maken van terreinen
- Planologische interventies
- De interventies in het bestaande erfgoed

*II. Werkgelegenheid en economische activiteiten*

- De promotie van de werkgelegenheid
- De herontwikkeling van de stationswijk

*III. Uitrustingen en diensten van collectief nut*

- Onderwijs
- Cultuur
- Recreatie
- Sociale actie
- Veiligheid van goederen en personen
- De wegen en diverse netten
- Andere vormen van uitrustingen en diensten

*IV. De groene ruimten en het leefmilieu*

- De groene ruimten
- De bronnen van pollutie
- Landschap en leefkader

*V. Verplaatsingen*

- De gemotoriseerde verplaatsingen
- De voetgangersverplaatsingen
- Het openbaar vervoer
- Het fietsverkeer
- De bewegwijzering

*VI. De Gemeente als stuwende kracht achter de ontwikkeling*

- De rol van de Gemeente in de gewestelijke context
- Het gemeentebestuur
- De financiële middelen
- De participatiestructuren en de communicatie met de bevolking

**Laatste belangrijke precisering** : het ontwerp van Gemeentelijk Ontwikkelingsplan legt een aantal doelstellingen vast, bepaalt prioriteiten voor de interventies en evalueert de middelen die nodig zijn om dat te verwezenlijken, maar men dient voor ogen te houden dat het onvermijdelijk onderhevig zal zijn aan toekomstige evoluties. In dat opzicht kan de parallel worden getrokken met de voorbereiding van een transatlantische zeilrace: de bestemming is gekend, men beschikt over bepaalde middelen, er wordt een koers uitgestippeld, men hoopt een bepaald schema te kunnen naleven... Net als bij een oversteek van de Atlantische oceaan zullen de acties dag na dag gepreciseerd worden, zal het schema misschien af en toe moeten worden aangepast of herzien, zal men tijdelijk van de koers moeten afwijken en eventueel zelfs eens stormweer moeten trotseren.. maar het einddoel blijft hetzelfde.

Naar analogie bestaat de rol van het GemOP er in de eerste plaats in om een "bestemming" te bepalen, in de wetenschap dat de weg daarheen regelmatig herbestudeerd zal moeten worden en dat men een flinke dosis soepelheid en intuïtie aan de dag zal moeten leggen om zich aan te passen aan de onvermijdelijke obstakels die zullen opduiken. Het belangrijkste is dat de algemene koers kan worden

## I. BEVOLKING EN HUISVESTING

### Algemene principes:

	Verantwoordelijke en evaluatie
* Evolueren van 18.500 inwoners naar een aantal tussen 19.000 en 19.500 tegen het jaar 2010	Dienst Bevolking
* Een jaarlijkse monitoring van de bevolking verzorgen	Dienst Bevolking
* Het huidige bestaande reglementaire potentieel opgebruiken (1.350 woningen) en geen nieuw potentieel creëren - lijst en kaart bij te werken	Dienst Stedenbouw
* 350 nieuwe woningen creëren tussen 2000 en 2010 - monitoring van de nieuwe woningen	Dienst Stedenbouw
* De verkoop van gemeentelijke gronden in het centrum van de Gemeente (residentiële bestemming)	Dienst Patrimonium
* De verkoop van gronden van de gemeente koppelen aan een waarborg voor de uitvoering der werken	Dienst Patrimonium
* Borg staan voor de verscheidenheid van het onroerend aanbod dat wordt gegenereerd door de gronden van de gemeente	Dienst Stedenbouw
* De voor huisvesting bestemde gronden van de gemeente bouwrijp maken	Dienst Werken
* De voltooiing aanmoedigen van het project "Jardins du Nord" (gewezen Frans Gasthuis)	G.O.M.B. / Dienst Stedenbouw
* De bestaande onzekerheden wegwerken inzake de ontwikkeling (herziening van oude BBP's of uitwerking van nieuwe BBP's)	Dienst Stedenbouw
* De nieuwe residentiële ontwikkelingen optimaal integreren in het bestaande stadsweefsel	Dienst Stedenbouw
* Een aanzienlijke ingroening eisen van de nieuw ontwikkelde woonerven	Dienst Stedenbouw
* Optimaal informeren over de nieuwe bouwriscico's die inherent zijn aan bepaalde terreinen (valleibodems)	Dienst Stedenbouw
* Prioriteiten inzake renovatie : Groendreef, Oude kerk en "La Cité Moderne"	Dienst Stedenbouw / "La Cité Moderne"
* De lijst van de leegstaande gebouwen bijhouden en de probleemgevallen opvolgen	Dienst Stedenbouw
* Rechtstreeks optreden (aankoop, renovatie, verhuur) in verband met gebouwen die langdurig leegstaan	Diensten Stedenbouw / Patrimonium
* Een eventuele sterke erosie van het woningenpark door functiewijzigingen vermijden	Dienst Stedenbouw / Politie
* De algemene bewoonbaarheid van de wijken bevorderen (bescherming van de verkeersfluxen, leefkader, uitrusting...).	Dienst Stedenbouw

## Bijzondere acties:

### **Verkoop van gronden voor woningen**

	<b>Inkomsten</b>	<b>Opmerkingen</b>
●* Maricollendreef - 17 loten	geraamd op 44,2 miljoen	* site onlangs uitgerust voor een bedrag van 9,7 miljoen * verkoop van loten voor woningen, georganiseerd in juni en december 1999 * verplichting om te bouwen binnen de 3 jaar * eerste stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd begin 2000
●* Schweitzer I	(niet becijferd)	* voor een veertigtal woningen * gelijkvloers waarschijnlijk bestemd voor een bankagentschap * sluiting van een overeenkomst voor de degelijke afwerking
●* Schweitzer II — Koning Boudewijnplein	(niet becijferd)	* voor +/- 120 woningen * sluiting van een overeenkomst voor de degelijke voltooiing
●* Hoek Soldatenstraat – Comhairelaan	(niet becijferd)	* braakliggend terrein, tamelijk diep hoekperceel
●* Groot-Bijgaardenstraat 365 – 369	geraamd op 9 miljoen	* braakliggend terrein (oude boomgaard) * loten voorbehouden voor de bouw van eengezinswoningen
●*/? Soldatenstraat 8-14	terbeschikkingstelling voor 1 symbolische frank	* bouw van 30 sociale appartementen door SORELO * levering mogelijk tegen 2002 * kostprijs geraamd op 120 miljoen * project momenteel vertraagd door technische problemen

### **Bouwrijp maken van de terreinen**

- \* Uitrusting van de site Bloemenkwekersstraat – de Selliers de Moranvilleaan

### **Kostprijs**

geraamd op 44 miljoen

### **Opmerkingen**

- \* eerst wachten op de heraanleg van het Pirsoulpark (werken aan de gang)
- \* uit te werken verkavelingsvergunning
- \* 3 huizen moeten vooraf gesloopt worden (Bloemenkwekersstraat)

### **Planologische interventies**

- \* Nieuwe studie van het BBP "Potaardeplateau"

- ⌚ Studie van het BBP "Weilandstraat"

- ⌚ Studie voor de goedkeuring van een gemeentelijke premie voor gevelverfraaiing

### **Kostprijs**

Geraamd op +/- 4 miljoen

1,5 tot 2,5 milj. al naargelang de gekozen perimeter

(niet becijferd)

### **Opmerkingen**

- \* herzieningsontwerp niet voltooid in 1992
- \* perimeter nader te bepalen
- \* er moet rekening worden gehouden met de toekomst van het Hogenbos
- \* indien mogelijk voorafgaand overleg met Molenbeek
- \* voorbehouden voor de perimeters van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- \* voorziene betoelaging van 20 tot 30 % van de kostprijs der werken

### **Interventies in het bestaande erfgoed**

- \* Renovatie van de Pirsoul-villa

### **Kostprijs**

geraamd op 15 miljoen

### **Opmerkingen**

- \* omvat eveneens de inrichting van verenigingslokalen (3de leeftijd)
- \* werken aan de gang (einde voorzien in oktober 2000)
- \* gewestsubsidie (60 %)



●* Renovatie van twee hoeves in de Groendreef	geraamd op 16 miljoen (studie niet meegerekend)	* werken aangeboden als openbare aanbesteding * teruggave van de goederen aan de Gemeente door het BIM * aanvang der werken voorzien voor het najaar 2000
●* Afbraak van nr. 143 in de Bloemenwekersstraat en nr. 30 in de Comhairelaan	geraamd op 4 miljoen	* eigendom van de Gemeente * gebouwen in een staat van stadskanker
●* Renovatie van de nrs. 1226 tot 1232 aan de Gentssteenweg	renovatie geraamd op 24 miljoen	* aankoop voor 21 miljoen * studie van het renovatieproject aan de gang * omvat tevens een atelier voor KMO's * kostprijs der werken nader te preciseren na studie * aanvang der werken voorzien in 2001
⌚ Afbraak van nr. 159 in de Kerzeboomstraat	geraamd op 2 miljoen	* eigendom van de Gemeente * gebouw in een staat van stadskanker
? Renovatie of verkoop van nr. 55 in de Selliers de Moranvilleaan	(niet becijferd)	* voorafgaande verhuizing van de scoutslokalen * er is een financiële kosten- en batenraming nodig voor en verkoop of renovatie

## II. WERKGELEGENHEID EN ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

### Algemene principes:

- \* Een gemeentedienst voor de promotie van de economie oprichten
- \* Evolueren van  $\pm$  5.600 banen naar een aantal tussen 6.500 en 7.000 in 2010
- \* De economische reconversie van de stationswijk tot een goed einde brengen
- \* In een "Werkgelegenheidscentrum" de verschillende diensten bij elkaar brengen die zich met die materie bezighouden
- \* Jaarlijks een jobbeurs organiseren
- \* De commerciële aantrekkingskracht van de pool "Berchem-Centrum" vergroten
- \* De site "Basilix" gezelliger maken
- \* De ontwikkeling steunen van kleine lokale handelspolen (Groot-Bijgaardenstraat)
- \* De werking van de activiteiten in gemengde sites goed omkaderen (adviesrol)
- \* De wederingebruikname of reconversie van verlaten activiteitengebouwen aanmoedigen
- \* Een geactualiseerde inventaris bijhouden van de economische activiteiten en de beschikbare lokalen

### Verantwoordelijke en evaluatie

De Gemeente

Dienst Economische Promotie

Diensten Stedenbouw / Econ. Promotie

Dienst Economische Promotie

Dienst Economische Promotie

Diensten Stedenbouw / Werken

Privé sector / Dienst Stedenbouw

Diensten Stedenbouw / Werken

Diensten Stedenbouw / Milieu-advies

Diensten Stedenbouw / Econ. Promotie

Dienst Stedenbouw / Dienst

Economische Promotie / G.O.M.B.

### **Bijzondere acties:**

#### **Promotie van de werkgelegenheid**

●\* Aanwerving van een secretaris/resse voor de concretisering van een gemeentedienst voor de promotie van de economie

#### **Kostprijs**

+/- 1,25 miljoen per jaar

#### **Opmerkingen**

\* zou een gevolg moeten zijn van het sociale handvest

⌚ Oprichting van een "Werkgelegenheidscentrum"

(niet becijferd)

\* zou het P.W.A., de antenne van de RVA en de dienst voor de promotie van de economie groeperen  
\* lokalen nader te bepalen

⌚ Organisatie van een jobbeurs

(niet becijferd)

\* te organiseren door de dienst voor de promotie van de economie  
\* te organiseren op jaarlijkse basis  
\* contacten tussen de ondernemingen en werkzoekenden van Berchem

#### **Herontwikkeling van de stationswijk**

#### **Kostprijs**

#### **Opmerkingen**

●\* Uitwerking van het BBP "stationswijk"

2 miljoen

\* werken aan de gang  
\* basisdossier voorzien voor 2000

? Oprichting van een studie- en coördinatiebureau

(niet becijferd)

\* te voorzien in samenwerking met het Gewest, de privé-sector en de buurgemeenten  
\* nuttig in geval van immobilisme van de wijk

### III. UITRUSTINGEN EN DIENSTEN VAN COLLECTIEF NUT

#### A. Onderwijs

##### Algemene principes:

- \* Een administratieve dienst voor het gemeenteonderwijs oprichten
- \* Het aanbod inzake kleuteronderwijs en lager onderwijs op het huidige peil handhaven
- \* Het Nederlandstalig onderwijs een betere leesbaarheid geven
- \* De vooruitstrevende pedagogische projecten handhaven
- \* De lokalen moderniseren
- \* De omgeving van de scholen veilig maken

##### **Verantwoordelijke en evaluatie**

De Gemeente  
 Dienst Onderwijs  
 Dienst Onderwijs  
 Dienst Onderwijs  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken

##### Bijzondere acties:

##### **Kostprijs**

##### **Opmerkingen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>●* Aanwerving van een secretaris/resse voor de concretering van een gemeentedienst voor het onderwijs</li> </ul>	<p>+/- 1,25 miljoen per jaar</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* zou een gevolg moeten zijn van het sociale handvest</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●* Renovatiewerken aan de Centrale school</li> </ul>	<p>± 17 miljoen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* vervanging van de ramen en diverse andere werken</li> <li>* voorzien voor 2000 (afwerking in april 2000)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●* Uitbreiding van School nr. 3 (Openveld)</li> </ul>	<p>± 19 miljoen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* vervanging van paviljoenen</li> <li>* nieuwe ramen</li> <li>* voorzien voor het begin van het schooljaar 2000</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●*/⌚ Uitbreiding van School nr. 2 (Poolster)</li> </ul>	<p>± 25 miljoen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* vervanging van paviljoenen</li> <li>* conform maken op veiligheidsvlak</li> <li>* nieuwe verwarmingsinstallatie</li> <li>* werken vertraagd door het GBP (bekomen van een stedenbouwkundige vergunning)</li> </ul>

? Veilig maken van de omgeving van de Centrale School (Soldatenstraat) en van school nr. 3

+/- 2 miljoen

\* de actiewijze zal afhangen van de globale keuzes inzake het veiliger maken van de wijken (inrichting als zone 30, aanleggen van verkeerstafels...)

## B. Cultuur

### Algemene principes :

- \* Het concept van het Berchems cultureel dorp introduceren
- \* De verschillende reorganisaties en installaties van nieuwe lokalen tot een goed einde brengen
- \* De werking van het nieuw Franstalig cultureel centrum "Le Fourquet" op dreef brengen
- \* De uitstraling van "De Kroon" handhaven en de synergieën met de buurgemeenten ontwikkelen
- \* De organisatie en promotie van de culturele activiteiten professionaliseren
- \* De programmatie van lokale culturele producten aanmoedigen (theater...) en de toegankelijkheid vergroten
- \* De toegang van de scholen, gepensioneerdclubs enz. tot de diverse culturele activiteiten handhaven of aanmoedigen
- \* Concurrerende programmaties met de buurgemeenten vermijden
- \* De gemeentelijke bibliotheken (nieuwe lokalen) reorganiseren en moderniseren
- \* Het uitstekende karakter van de muziekacademie en haar uitstraling tot buiten de gemeente handhaven

### Verantwoordelijke en evaluatie

Verantwoordelijke schepenen  
Dienst Werken  
Schepenen van Franstalige Cultuur  
Schepenen van Nederlandstalige Cultuur  
Verantwoordelijke schepenen  
Culturele animatoren  
Culturele animatoren  
Culturele animatoren  
Bibliothecarissen  
Verantwoordelijke schepenen

### Bijzondere acties:

### Kostprijs

### Opmerkingen

- \* Verderzetting en voltooiing van de reconversiewerken van de brouwerij Merten (Franstalig cultureel centrum + gemeentecentrum) +/- 100 miljoen
- \* Installatie van de Nederlandstalige bibliotheek in de Kerkstraat +/- 25 miljoen

- \* werken voorzien vanaf 2001
- \* indicatieve globale kostprijs die afhangt van het soort inrichting waarvoor uiteindelijk wordt geopteerd
- \* de werken van de "garage" zijn aan de gang en zouden klaar moeten zijn in mei 2000, de werken aan het Brouwershuis werden voltooid in 1999
- \* gedeeltelijk gesubsid. door de Vlaamse Gemeenschap
- \* renovatie van een oude hoeve en een boomgaard
- \* aanvang der werken in april 2000

●\* Uitbreiding van de Franstalige bibliotheek  
(Soldatenstraat)

(niet becijferd)

- \* volgt na de verhuis van de Nederlandstalige bibliotheek (zie hoger)
- \* na verfraaiing van de gerecupereerde lokalen
- \* zal de gemeentelijke speltheek omvatten die momenteel krap zit in haar lokalen
- \* voorzien voor 2001

## C. Recreatie (sport, ontspanning...)

### Algemene principes:

- \* De bestaande recreatie-infrastructuren behouden
- \* Het omnisportcomplex op een degelijk kwaliteitspeil handhaven
- \* De installaties voor sportbeoefening op straat saneren
- \* De sport promoten bij de jongeren en het gemeentepersoneel
- \* Wandelen en fietsen aanmoedigen
- \* De functie van de Kerkstraat als feestas bevestigen
- \* De organisatie van lokale evenementen verderzetten en meer dynamiek inblazen (Blue Berchem, wijnfeesten...)
- \* De speelpleinen voor kinderen renoveren

### Bijzondere acties:

●\* Renovatie en modernisering van het gemeentelijk omnisportcomplex

●\* Aanleg van een 2<sup>de</sup> synthetisch voetbalveld

●\* Installatie van een nieuw speelplein in het Pirsoulpark cf. IV.

●\* Renovatie van de gemeentelijke speelpleinen

●\*/⌚ Installatie van speelpleinen in het Wilderbos en op de Zavelenberg

### **Kostprijs**

+/- 43 miljoen

21,5 miljoen

3,5 miljoen

(niet becijferd)

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Dienst Stedenbouw

Dienst Werken

Dienst Werken

Verantwoordelijke schepen

Dienst Stedenbouw

Feestcomité

Feestcomité

Dienst Werken

### **Opmerkingen**

\* werken aan de gang (einde voorzien in augustus 2000)

\* gedeeltelijk gesubsidieerd door de COCOF

\* gesubsidieerd door de COCOF

\* voorzien voor het najaar 2000

\* opgenomen in hoofdstuk IV

\* werken aan de gang, einde voorzien voor de zomer 2000

\* voorzien in de loop van 2000

\* interventie van het BIM

\* werken aan de gang, einde voorzien in de lente van 2000 voor het Wilderbos



●\* Renovatie van de hoeve "Pie Konijn"  
Broekstraat nr. 51

+/- 10 miljoen

- \* project voor een pedagogische boerderij
- \* recente aankoop van het goed (januari 2000)
- \* studie van de renovatie wordt binnenkort gestart (850.000 frank)

## D. De sociale actie

### Algemene principes:

	Verantwoordelijke en evaluatie
* De evolutie van de uitgaven van het O.C.M.W. beheersen	O.C.M.W.
* De infrastructuur van het O.C.M.W. handhaven op een degelijk peil qua moderniteit en comfort	O.C.M.W.
* Het gebruik van de home en het verplegingscentrum van het O.C.M.W. optimaliseren	O.C.M.W.
* Het professionalisme en de flexibiliteit van het O.C.M.W.-personeel ontwikkelen	O.C.M.W.
* De informatisering van de O.C.M.W.-diensten versnellen	O.C.M.W.
* Een dynamische herinschakeling van de bestaansminimumtrekkers in de samenleving bevorderen	O.C.M.W.
* Synergieën ontwikkelen tussen het O.C.M.W. en de gemeentediensten die instaan voor de werkgelegenheid (P.W.A,...)	O.C.M.W.
* De functie budgetbegeleiding ontwikkelen (schuldbemiddeling)	O.C.M.W.
* De sociale permanenties van het O.C.M.W. beter verzorgen	O.C.M.W.
* De samenwerking ontwikkelen tussen het O.C.M.W. en "La Cité Moderne" (sociale huisvesting)	O.C.M.W.
* De thuisverzorging aanmoedigen als alternatief voor hospitalisaties	O.C.M.W.
* De samenwerking tussen het verplegingscentrum van het O.C.M.W. en de klassieke ziekenhuizen optimaliseren	O.C.M.W.
* De home "Bloemendal" meer de functie geven van rust- en verzorgingstehuis	O.C.M.W.
* De renovatie van de sociale woningen van "La Cité Moderne" meer kracht bijzetten	"La Cité Moderne" (jaarverslag)
* De samenwerkingsgeest in de sociale woningen aanzwengelen	"La Cité Moderne" (jaarverslag)
* De omgeving en de veiligheid in de buurt van de sociale woningen verbeteren (straatanimatoren)	"La Cité Moderne" / Sociale Zaken
* De doeltreffendheid van de Dienst sociale zaken vergroten (uitgebreid kader)	Dienst Sociale Zaken
* Het dienstenaanbod naar de jeugd en de derde leeftijd toe op het huidige niveau handhaven	Dienst Sociale Zaken
* De huisvesting van de jeugdbewegingen, verenigingen van de 3 <sup>de</sup> leeftijd en zuigelingen verbeteren	Dienst Werken

**Bijzondere acties (\*):**

	<b>Kostprijs</b>	<b>Opmerkingen</b>
●* Inrichting van lokalen voor de 3 <sup>de</sup> leeftijd	zie I en punt E	* zie renovatie van het gebouw "Alcyons" (zie verder) * zie renovatie van de Pirsoul-villa (hoofdstuk I)
●* Verhuizing van de gemeentelijke kinderkribbe	zie punt E	* zie renovatie van het gebouw "Alcyons" (zie verder) * capaciteit toenemend van 24 naar 30 of zelfs 36 bedden, al naargelang de middelen die door de Franse Gemeenschap worden toegekend * zal gesubsidieerd worden door het O.N.E.
●* Aanwerving van een secretaris/resse om de Dienst sociale zaken meer impact te geven	+/- 1,25 miljoen per jaar	* zou een gevolg moeten zijn van het sociaal handvest
? Inrichting van lokalen voor de jeugd	(niet becijferd)	* hangt af van de mogelijkheid om een geschikt gebouw aan te kopen * zou de verkoop of renovatie met zich mee kunnen brengen van de villa in de de Selliers de Moranvilleaan nr. 55

(\*) In dit luik zijn de voorgestelde acties strikt beperkt tot die van de Gemeente; de lijst omvat dus niet de acties van het OCMW en van de cv "La Cité Moderne".

## E. De veiligheid van goederen en personen

### Algemene principes:

- \* De huisvesting van de Politiedienst verbeteren
- \* Het personeelsbestand van de Politiedienst uitbreiden
- \* De aanwezigheid van agenten op het terrein vergroten
- \* Het werk van de wijkagenten reorganiseren
- \* De preventie en opvang van slachtoffers verbeteren
- \* Het principe van een permanente opleiding van de politieagenten invoeren
- \* Toezien op de goede integratie van de gemeentepolitie in de nieuwe interpolitiezone
- \* De ontwikkeling van statistische instrumenten verder zetten  
(indicatoren van de criminaliteit, verkeersongevallen...).

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

De Gemeente  
Politiedienst  
Politiedienst  
Politiedienst  
Politiedienst  
Politiedienst  
Politiedienst  
Politiedienst

### Bijzondere actie:

- \* Inrichting van een nieuw commissariaat  
in het gebouw "Alcyons"

### **Kostprijs**

115 miljoen  
(aankoop en verbouwing)

### **Opmerkingen**

- \* werken aan de gang (levering juni 2000)
- \* gebouw waarin ook de nieuwe gemeentelijke  
kinderkribbe en verenigingslokalen worden  
ondergebracht

## F. De wegen en diverse netten

### Algemene principes:

	Verantwoordelijke en evaluatie
* De vervanging van de oude verlichtingsinstallaties versnellen (in het bijzonder de lange buislampen)	Dienst Werken
* Tegen 2006 een park van verlichtingstoestellen bekomen dat voor 50 % bestaat uit hedendaagse modellen (18 % rond midden 1999)	Dienst Werken
* De vervangingsloten voor verlichtingstoestellen kiezen naargelang het belang van de buurtfuncties	Dienst Werken
* De nieuwe modellen van verlichtingstoestellen degelijk kiezen in functie van de omgevingscontext	Dienst Werken
* De nog moderne lampen recupereren om ze opnieuw te installeren in de marginalere zones	Dienst Werken
* Plaatselijke interventies voorzien voor de opwaardering van opmerkelijke plekjes (Gemeentehuis, handelskern, gemeentepoort...)	Dienst Werken
* Een deel van de verlichting van het snelwegtype vervangen (sector Keizer Karel)	Het Gewest
* Regelmatig de steunelementen van de openbare verlichting onderhouden (palen en consoles)	Dienst Werken
* De vervanging van defecte lampen intensifiëren	Dienst Werken / Sibelgas
* De databanken en kaarten met betrekking tot het park van verlichtingstoestellen regelmatig bijwerken	Dienst Werken
* Het blijvend gebruik van feestverlichting tot lang na de feestperiode vermijden (kerstslingers in de zomer)	Dienst Werken
* Beschikken over een goede kennis van de staat van het rioleringsnet	Dienst Werken
* Indien mogelijk de werken aan de rioleringen combineren met wegenwerken	Dienst Werken
* De systemen ontwikkelen waarbij het afvalwater wordt gescheiden van het regenwater	Dienst Werken
* Rekening houden met de toekomstige verkavelingen voor de juiste ijking van het rioleringsnet	Dienst Werken
* De rioleringswerken goed coördineren met die van de C.E.C. (hoofdriolering Pontbeek -Molenbeek)	Dienst Werken
* Zorgen voor een goede coördinatie van de werken van de Gemeente en van de diverse concessionarissen (water, gas, elektriciteit)	Dienst Werken
* Profiteren van de werken voor het veilig maken en herstellen van de wegen om technische kokers te plaatsen waardoor het later openbreken van de wegen vermeden kan worden	Dienst Werken

## De openbare verlichting

### Bijzondere acties:

#### Vervanging en werken aan oude verlichtingstoestellen

	Kostprijs	Opmerkingen
●* Programma 1999 (bestelde vervangen + Moderne Wijkstraat)	30 miljoen	* voorzien voor 1999-2000 (werken in uitvoering) * schenking van fondsen door Sibelgas * gebruik van het model Albany * zie kaart nr. 6 (betrokken straten)
●* Programma 2000	21 miljoen	* voorzien voor 2001 * zie kaart nr. 6 (betrokken straten) * schenking van fondsen door Sibelgas * gebruik van het model Albany
●* Vervanging van de verouderde verlichting van de Van Zandestraat		* voorzien in het programma van de gemeente Molenbeek
●* Schilderwerken voor de grote lantaarns van de Gentse steenweg en de Goffinlaan en de Koning Albertlaan (niet becijferd)		* te bestuderen met Sibelgas * naar analogie met een recente interventie in de Mettewielaan
⌚ Recuperatie van de natriumlampen voor vervanging van de lange buislampen in "marginale" zones (niet becijferd)		* a priori goedkope interventie * er moet een selectie gebeuren * uitvoering na verwezenlijking van de prioritaire loten

### **Installatie van nieuwe verlichtingstoestellen**

●\*/⌚ Uitrusting v. h. Pirsoulpark en het De Mulderpark

●\*/⌚ Plaatselijke scenografische verlichting  
(Gemeentehuis, kruispunten die de ingang

### **Kostprijs**

geraamd op 3 - 4 miljoen

(niet becijferd)

### **Opmerkingen**

\* uitvoering tijdens de renovatiewerken in die parken

\* a priori beperkte kostprijs

\* te integreren in de projecten voor de opwaardering van die sites van de gemeente aangeven...)

\* actie in zicht in de Dilbeekstraat

### **Rioleringen**

●\*/ Campagne ter inspectie van de rioleringen

●\*/ Reconstructie van de riolering van de Koning Albertlaan (stuk Hunderenveld - Broeckstraat)

### **Kostprijs**

0,5 tot 1 miljoen

58,6 miljoen

### **Opmerkingen**

\* reiniging vóór de inspectie

\* gebruik van een camera voor kleinere secties

\* cartografie van de resultaten

\* de weg moet opengebrouwen worden

\* parallel met de herstelwerken aan de weg

\* voorzien vanaf eind 1999, voltooid tegen het najaar 2000

## G. Andere vormen van uitrustingen en diensten

### Algemene principes:

- \* De gemeentelijke begraafplaats renoveren, moderniseren en regelmatig verfraaien
- \* Het uitzicht van de begraafplaats van Koekelberg (ingang) verfraaien
- \* Toezien op de goede verdeling van de kleine voorzieningen op het grondgebied (postbussen, telefoocellen...)

### Verantwoordelijke en evaluatie

Dienst Werken  
Gemeente Koekelberg  
Varia / Dienst Stedenbouw

### Bijzondere actie:

- /⌚ Diverse moderniseringswerken  
"nieuwe begraafplaats"

### Kostprijs

(niet becijferd)

### Opmerkingen

- \* herstelling van de muren in de loop van het voorjaar 2000
- \* voorziene herstelling van het mortuarium
- \* vergroting en renovatie van het columbarium



## IV. GROENE RUIMTEN EN LEEFMILIEU

### A. De groene ruimten

#### Algemene principes:

	Verantwoordelijke en evaluatie
* De Berchemse groene gordel behouden en indien mogelijk de ingroening nog intensifiëren	Diensten Stedenbouw / Werken
* Het natuurreservaat Zavelenberg (beperkt) toegankelijk maken	B.I.M. / Dienst Stedenbouw
* De vermoedelijke verdwijning van de landbouwactiviteiten op de Zavelenberg en in het Hogenbos voorkomen (plaatsbeheer)	Gemeente en Gewest
* Het onderhoud van het Wilderbos verbeteren	B.I.M. / Dienst werken
* De Kattebroek-site uitbreiden (opwaardering van het noordelijke stuk naar het Hunderenveld)	Dienst Werken
* De onzekerheid over de toekomst van het Hogenbos wegwerken (door een fijnere precisering van de gewenste opties)	Diensten Stedenbouw / Werken
* De toekomst en de ingroeningsvoorwaarden van het huizenblok Hunderenveld - Azuurstraat - Lusthuizenstraat - ... beter definiëren	Diensten Stedenbouw / Werken
* Alle gemeentelijke openbare parken renoveren met een voorkeur voor lichte interventies	Dienst Werken
* Het aantal rijbomen verhogen van 750 naar 850-900 tegen 2006	Dienst Werken
* Prioritair de te oude en in slechte staat verkerende rijbomen vervangen	Dienst Werken
* De zachte snoeitechniek verkiezen en bij voorkeur kiezen voor nieuwe onderhoudsvriendelijke boomsoorten	Dienst Werken
* Rijaanplantingen aanwenden voor de verkeersveiligheid (versmalling van de perspectieven)	Diensten Stedenbouw / Werken
* Rijaanplantingen voorzien bij de toekomstige herstellingen van de grote wegen (Koning Albertlaan, Goffinlaan)	Diensten Stedenbouw / Werken
* Het kadaster van de rijbomen bijhouden en de inhoud ervan verbeteren (nummering van de bomen...)	Dienst Werken
* Een campagne op touw zetten om de aanplantingen in de binnenterreinen van huizenblokken te promoten	Dienst Werken
* De proporties hoogstammige bomen behouden op de grote privé-eigendommen	Dienst Stedenbouw
* Een beleid blijven voeren voor de herontplooiing van de boomgaarden	Dienst Werken

### Algemene principes (vervolg):

- \* De verstening van de voortuintjes tegengaan
- \* De wedstrijd "Berchem in de bloemen" verder zetten en nog aanmoedigen
- \* Een inventaris van de opmerkelijke bomen regelmatig bijwerken
- \* De modernisering en verfraaiing van de bloemperken verder zetten
- \* Het gebruik van bloembakken in het centrum van de gemeente beperken en kiezen voor plantensoorten die niet te veel zorgen vragen.
- \* De installatie van hangpotten ontwikkelen (onder meer op de verlichtingspalen)
- \* Een "Flower-watching"-campagne op touw zetten
- \* Toezien op het behoud van een voldoende aanbod aan moestuinen
- \* Fungeren als contactpunt tussen vraag en aanbod inzake moestuinen (optreden als bemiddelaar)
- \* Toezien op de netheid van de moestuinen met name het soort afsluitingen en tuinhuisjes dat wordt gebruikt
- \* Erop toezien dat de kleine braakliggende gronden correct en fraai worden omheind
- \* De openheid behouden van de grote onbebouwde gronden met bomen, maar wel zorgen voor toezicht (sluikstorten)
- \* Het gebruik van braakliggende gronden als openluchtstortplaats tegengaan
- \* Het project voor de sanering van het blauwe netwerk van de Molenbeekvallei (BIM...) steunen en eraan meewerken

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Dienst Stedenbouw  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken / Politie  
  
Dienst Werken / Politie  
Dienst Werken / Politie  
  
Politie / Werken / Stedenbouw  
Dienst Werken

### Bijzondere acties:

☛ Aanleg van een pad en speeltuinen  
in het natuurreservaat Zavelenberg

### **Kostprijs**

(niet becijferd)

### **Opmerkingen**

\* interventie van het BIM  
\* waarschijnlijk voor 2000

☛ Goedkeuring van een beheerplan voor het Wilderbos

(niet becijferd)

\* interventie van het BIM  
\* waarschijnlijk voor 2000  
\* doel = het onderhoud van de site verbeteren

⌚ Studie van de mogelijkheden voor de sanering	(niet becijferd)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* kleine studie, intern uit te voeren of toe te vertrouwen aan het verenigingsleven van het noordelijk stuk Kattebroek</li> <li>* a priori niet te dure studie</li> </ul>
⌚ Studie van de aanlegmogelijkheden voor de weilanden van het Hogenbos en omgeving	+/- 1 miljoen	<ul style="list-style-type: none"> <li>* studie die men waarschijnlijk extern zal moeten laten uitvoeren</li> <li>* problematiek eventueel te koppelen aan de toekomst van de site Roussel &amp; Servais</li> </ul>
? Studie van een B.B.P. voor het Hogenbos	+/- 4 miljoen	<ul style="list-style-type: none"> <li>* hangt af van het toekomstige grondstatuut van het gebied en van het gevolg dat wordt gegeven aan het voorstel tot bescherming van het landschap</li> <li>* zou een soort statuut als grondreserve impliceren</li> <li>* de kostprijs hangt af van de gekozen perimeter</li> </ul>
⌚ Studie van de mogelijkheden voor de verbetering van het landschap (continuïteit van de vegetatie) van het huizenblok Hunderenveld - Azuurstraat – Lusthuizenstraat - Koning Albertlaan	(niet becijferd)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* kleine studie, intern uit te voeren of toe te vertrouwen aan het verenigingsleven</li> <li>* a priori niet te dure studie</li> </ul>
🌟* Renovatie en uitbreiding van het Pirsoulpark	10 miljoen	<ul style="list-style-type: none"> <li>* met installatie van een nieuw speelplein en openbare verlichting</li> <li>* voor de zomer 2000</li> </ul>
⌚ Renovatie van het De Mulderpark	(niet becijferd)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* project dat nog afgewerkt moet worden</li> <li>* principe van een lichte heraanleg</li> <li>* zou een hondenpark omvatten</li> </ul>

⌚ Renovatie van het Saint-Moulinpark	(niet becijferd)	* project dat nog afgewerkt moet worden * principe van een lichte heraanleg * te integreren in de omgeving van de Centrale school en het C.C.J.
⌚ Aanleg van de oude begraafplaats van de Groendreef als park	(niet becijferd)	* project dat nog afgewerkt moet worden * principe van een lichte heraanleg en een rustfunctie * impliceert de verhuis van graven (9 miljoen)
⌚ Heraanleg van de ingang van het Wilderbos (Wilderstraat)	+/- 4 miljoen	* betreft het kruispunt Wilderstraat - Van Overstraetenstraat * landschappelijke aanleg (aanplantingen) van de openbare ruimte
🌳/⌚ Vernieuwing en aanplanting van rijbomen	5 tot 6 miljoen tegen het jaar 2006	* diverse projecten op het programma of te bestuderen * er wordt gemikt op een toename van het aantal rijbomen van 100 tot 150 eenheden, en rekening gehouden met 100 te vervangen bomen (oude rijbomen)

## B. De bronnen van pollutie

### Algemene principes:

- \* De ophaling van groot vuil en speciaal afval (chemische producten, tuinafval...) verbeteren
- \* De ploeg straatvegers van de gemeente uitbreiden
- \* Een actieve strijd voeren tegen het sluikstorten
- \* De sensibiliseringsacties intensifiëren voor het probleem van de hondenuitwerpselen
- \* Regelmatig eenieder herinneren aan zijn taken en verantwoordelijkheden

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Dienst Leefmilieu

Dienst Werken

Dienst Werken

Dienst Leefmilieu

Dienst Leefmilieu

in verband met het afvalprobleem	
* Erop toezien dat de gemeentelijke gebouwen zo zuinig mogelijk omspringen met energie	Dienst Werken / Energie / IDPB
* De mogelijkheid voorzien om elektrische voertuigen aan te schaffen (bij de vernieuwing van het gemeentelijk wagenpark)	Dienst Werken / Energie / IDPB
* Actief lobbyen naar de autoriteiten die verantwoordelijk zijn voor de buitengemeentelijke bronnen van hinder (verkeer op macroscopisch niveau, overvliegen van vliegtuigen, verbrandingsoven...)	De Gemeente

### **Bijzondere acties:**

### **Kostprijs**

### **Opmerkingen**

<b>?</b> Installatie van een containerpark op de Basilix-site	± 10 miljoen (participatie van Berchem)	* in samenwerking met Ganshoren, Koekelberg en de privé-sector * voor de inzameling van groot vuil, steenslag, afval... * er zouden gewestelijke subsidies voor beschikbaar worden gesteld * in onderhandeling (zou tamelijk snel afgerond moeten kunnen worden)
---	--	---

## **C. Landschap en leefkader**

### **Algemene principes:**

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

* Een beleid blijven voeren en intensifiëren voor een betere afwerking van de kleine elementen van het stadskader	Diensten Stedenbouw / Werken
* De aanwezigheid van grote reclameborden beperken	Dienst Stedenbouw
* Erop toezien dat de onbebouwde terreinen degelijk afgesloten worden (zie hoger)	Dienst Stedenbouw / Politie
* Komaf maken met de specifieke onregelmatigheden in de stoepbreedtes (zie verder)	Dienst Werken
* De bewegwijzering in het algemeen verzorgen (zie verder)	Dienst Werken
* Steeds de interventies met landschappelijke impact opvatten met het oog op integratie	Diensten Stedenbouw / Werken

## V. DE VERPLAATSINGEN

### A. De gemotoriseerde verplaatsingen

#### Algemene principes:

- \* Het algemeen transitverkeer inperken van pendelaars vanuit of naar Vlaanderen
- \* De toekomst van de Keizer Karellaan en de Gentsesteenweg integreren in de algemene problematiek van de mobiliteit in het noordwesten van Brussel (regionaal en extraregionaal denken)
- \* Op de Koning Albertlaan een hoofdzakelijk plaatselijke functie behouden
- \* Prioritair de grote zwarte punten van het verkeer veiliger maken
- \* De ingang van de Keizer Karellaan herzien (stadspoort + aanleg als laan)
- \* De Gentsesteenweg en de as van de Koning Albertlaan - Goffinstraat - Frans Gasthuisstraat als voorrangsweg definiëren
- \* De grote gemeentelijke projecten concretiseren die de behoeften inzake herstellingen en veiligheid van de wegen combineren
- \* Het transitverkeer elimineren of inperken door te handelen op het niveau van 5 sleutelpunten (zie kaart nr. 13)
- \* Elk jaar een kaart van de verkeersongevallen uitwerken
- \* De woonwijken als zone 30 blijven inrichten : in 2006 zou 40 tot 50 % van de wijken van dit statuut kunnen genieten
- \* De algemene kwaliteit van het wegennet verbeteren met een tevredenheidsindex die tegen 2006 80% moet bedragen
- \* Regelmatig campagnes organiseren voor de herstelling van plaatselijke beschadigingen van de wegen
- \* De herasfaltering van de wegen intensifiëren en preventieve herasfalteringscampagnes voeren per wijk
- \* In een eerste fase de duurste interventies (veranderen van wegbedekkingen) voor de plaatselijke wegen uitstellen en trachten die zo goed mogelijk te herstellen
- \* Op regelmatige tijdstippen de staat van het wegennet evalueren en een kadaster van de interventies bijhouden

#### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Gewest / Dienst Stedenbouw en Politie  
Gewest  
Gemeente  
Gewest en Gemeente  
Gewest  
Gewest  
  
Dienst Werken  
  
Diensten Stedenbouw en Werken  
  
Dienst Politie  
Diensten Stedenbouw en Werken  
  
Dienst Werken  
  
Dienst Werken  
  
Dienst Werken  
  
Dienst Werken

### Algemene principes (vervolg):

### Verantwoordelijke en evaluatie

- |   |                    |
|---|--------------------|
| * Een transitparkeerplaats aanleggen in de buurt van de stationswijk van Sint-Agatha-Berchem Gewest | Gewest             |
| * Een nachtelijke parkeerzone voor vrachtwagens voorzien in het project van de transitparkeerplaats | Dienst Politie     |
| * Toezien op de naleving en de efficiëntie van de blauwe zone op het Schweitzerplein                | Dienst Stedenbouw  |
| * Voldoende parkeergelegenheid voorzien voor het Schweitzerplein (heraanlegproject) en omgeving     | Gemeente en Gewest |
| * De evolutie van het parkeeraanbod in de stationswijk van Berchem onder controle houden            | Personeelsdienst   |
| * Het carpoolen aanmoedigen bij het gemeentepersoneel   | Dienst Stedenbouw  |
| * De gevolgen van de privatisering van de openbare parkeerplaatsen binnen de perken houden          |                    |

### Bijzondere acties:

#### Kostprijs

#### Opmerkingen

- |  |                |   |
|--|----------------|---|
| ●* Heraanleg van de Dilbeekstraat en de Deniestraat  | +/- 30 miljoen | * werken voorzien in drie fasen vanaf 2000<br>* 1 <sup>ste</sup> fase : ingang van de gemeente vanuit Dilbeek (aan de gang sinds de lente van 2000)<br>* diverse verfraaiingswerken en veilig maken van de tracés<br>* de kostprijs omvat niet de herstellingswerken aan de voetpaden, die verderop worden verrekend  |
| ●* Heraanleg van de Koning Albertlaan (stuk Hunderenveld - de Selliers de Moranvilleaan) en van het kruispunt Hunderenveld | 90 miljoen     | * werken aan de gang sinds eind 1999<br>* parallel met de herstellingswerken aan de riolering (zie hoger)<br>* aanleg van een verkeerstafel op het kruispunt<br>* omvat de herstelling van de voetpaden<br>* gedeeltelijk gefinancierd door de stedenbouwkundige lasten<br>* diverse verfraaiingswerken : vernieuwde verlichting, aanplantingen, fontein, banken... |

●* Heraanleg van de Koning Albertlaan (stuk de Selliers de Moranvilleaan - Schweitzer)	+/- 39 miljoen	* kostprijs omvat +/- 4 miljoen aan studiekosten * werken aan de gang sinds de lente van 2000 * werken gestart in het verlengde van de eerste fase
●* Herstelling en lichte heraanleg van de Ganshorenstraat	15 miljoen	* werken voltooid in het voorjaar van 2000 * herasfaltering en veilig maken van de oversteekplaatsen * 1 <sup>ste</sup> fase : herstelling van de voetpaden (eind 1999)
●* Tijdelijke inrichting van parkeerplaatsen in chicanes langs de volledige Groot-Bijgaardenstraat	2,8 miljoen	* heeft tot doel het verkeer te vertragen en het transitverkeer te ontraden * voorzien voor 2000
⌚ Heraanleg van het Schweitzerplein (project van de drie pleinen)	+/- 61 miljoen	* kostprijs omvat +/- 6 miljoen aan studiekosten * studie moet aanvangen in 2001 * mogelijke optie : gedeeltelijk inrichten als zone 30
⌚ Definitieve heraanleg van de Groot-Bijgaardenstraat (stuk Kasterlindenstraat - Mirtenlaan)	+/- 32 miljoen	* kostprijs omvat +/- 4 miljoen aan studiekosten * studie moet aanvangen in 2001
⌚ Definitieve aanleg van de zone 30 op het Potaardeplateau	+/- 7 miljoen	* omvat de aanleg van 3 kruispunten, 9 chicanes en 8 oren
? Heraanleg van de Goffinlaan	+/- 80 miljoen	* studie moet uitgevoerd worden * mogelijkheid tot een gewestelijk project * eventueel eigen baan voor de tram
⌚ / ? Aanleg van zones 30	minstens 20 miljoen	* afhankelijk van de keuzes (beveiligingswijze), wijk per wijk



🌱/🕒 Herstelling van het wegennet

20 miljoen per jaar

- \* asfaltering en herstelling van de grote beschadigingen
- \* indien echt nodig, vervanging van de wegbedekking
- \* budget exclusief de grote werken die hierboven staan opgesomd
- \* vereist een regelmatige expertise van de staat van het wegennet

## B. Voetgangersverkeer

### Algemene principes:

- \* Het voetgangersverkeer aanmoedigen door de kwaliteit van de wandelwegen te verbeteren
- \* Het bestaande net (in het bijzonder de paden) handhaven of zelfs ontwikkelen
- \* Nieuwe paden aanleggen bij verkavelingen
- \* De grote groene ruimten beter toegankelijk maken
- \* Een actief beleid voor het herstel van de voetpaden blijven voeren
- \* De kwaliteitsindex van de voetpaden doen evolueren van 68% (in 1998) naar 80% in 2006
- \* Prioritair de herstellingswerken aan de voetpaden in het centrum van de gemeente voltooien
- \* De plaatselijke onregelmatigheden in de stoepbreedtes wegwerken
- \* Campagnes voeren voor de controle van de staat van de voetpaden en voor preventieve herstellingswerken
- \* Een coherentie bewaren in de gebruikte bedekkingsmaterialen
- \* De handelskern Berchem-Centrum voorzien van een bijzondere bedekking die de kern opwaardeert
- \* Niet aarzelen om de omliggende sites te voorzien van voetpaden in dolomiet
- \* De inrichtingen ten behoeve van personen met een beperkte mobiliteit integreren
- \* De zichtbaarheid van de zebraleden vergroten en er een coherent net van vormen

### Verantwoordelijke en evaluatie

Diensten Stedenbouw en Werken  
Dienst Stedenbouw  
Dienst Stedenbouw  
Dienst Stedenbouw  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Dienst Werken  
Diensten Stedenbouw en Werken  
Dienst Werken  
Diensten Werken en Politie

<b><u>Bijzondere acties:</u></b>	<b>Kostprijs</b>	<b>Opmerkingen</b>
●* Herstelling Lot 1 : (Bloemenkwekersstraat, Azuurstraat, Openveldstraat, Ganshorenstraat, Openluchtstraat, Dilbeekstraat, Deniestraat, Hoogveldlaan, Gouden Korenbloemstraat)	36,5 miljoen	* gewestelijke subsidies, behalve voor de Ganshorenstraat en de Dilbeekstraat * werken gespreid over 1999 en 2000
●* Aanleg van een voetpad in de Lusthuizenstraat	3 miljoen	* maakt het mogelijk een ontbrekend stuk te creëren
⌚ Herstelling - Lot 2: (Comhairelaan, De Neuterstraat, De Meersmanlaan, Koekelberglaan, Boerderijstraat, Rémystraat, O-L-Vrouw van Fatimalaan)	+/- 31 miljoen	* werken voorzien voor 2001 - 2002
●* Verbreding van de voetpaden die plaatselijk beperkt zijn tot drie dalen	geraamd tussen 0,5 en 1 miljoen frank	* gevallen geïdentificeerd op kaart nr. 10
●* Hestelling van het Hogenbospad	(niet becijferd)	* werken uitgevoerd door de Gemeente
●* Kwaliteitsstudie van het voetgangersnet (bestaande natuurlijke paden en buurtwegen)	(niet becijferd)	* studie aan de gang * werken uitgevoerd door de Gemeente
⌚ Verlenging van de Kattebroekweg	(niet becijferd)	* voorafgaande studie uit te voeren (zie hoger) * beperkte kostprijs
⌚ Gebruiksklaar maken van de weg Azuurstraat - Hunderenveld	(niet becijferd)	* beperkte kostprijs

## C. Openbaar vervoer

### Algemene principes:

- \* De communicatiepool van het station ontwikkelen volgens het concept van de intermodaliteit
- \* De bediening van het station van Berchem door de NMBS ontwikkelen in het vooruitzicht van het GEN
- \* De huidige prestaties van het MIVB-net handhaven of zelfs ontwikkelen
- \* Een snelle toegang tot de metrolijnen garanderen
- \* Het comfort van de haltes vergroten
- \* Het gebruik van het openbaar vervoer promoten bij de bevolking door ze beter vertrouwd te maken met de mogelijkheden van de diverse netten

### Verantwoordelijke en evaluatie

Diverse / Dienst Stedenbouw  
NMBS / Dienst Stedenbouw  
  
MIVB / Dienst Stedenbouw  
MIVB  
MIVB  
Gemeente

### Bijzondere actie:

### Kostprijs

### Opmerkingen

⌚ Renovatie van het station van Sint-Agatha-Berchem

(niet becijferd)

- \* er moet een renovatiestudie worden uitgevoerd
- \* de kostprijs hangt af van de inrichtingskeuze
- \* actie van de NMBS

## D. Fietsverkeer

### Algemene principes:

- \* Het gebruik van de fiets aanmoedigen door een aantal kwalitatieve interventies (veiligheid...)
- \* De inrichting van de gewestelijke fietsroutes 7 en 8 concretiseren
- \* De gemeentelijke fietsroutes bepalen
- \* Het aanbod aan fietsstallingen op drukke plaatsen garanderen en verbeteren
- \* Bewegwijzering van een gemeentelijke toeristische route (ontdekkingstrip)

### Verantwoordelijke en evaluatie

Diverse/ Dienst Stedenbouw  
Gewest (B.U.V.)  
Gemeente  
Dienst Stedenbouw  
Dienst Werken

## E. Bewegwijzering

### Algemene principes:

- \* Een kadaster van de verkeersborden uitwerken en beheren
- \* De beschadigde verkeersborden vervangen
- \* Het gebruik van de verkeersborden rationaliseren en harmoniseren
- \* Indien mogelijk kleine verkeersborden gebruiken
- \* Anachronische borden verwijderen
- \* De informatieve bewegwijzering vervangen en moderniseren
- \* De ingangen van de gemeente aanduiden
- \* De bewegwijzering met betrekking tot de goederen van de Gemeente herzien en moderniseren
- \* De borden met betrekking tot sluikstorten vervangen
- \* De didactische bewegwijzering uitbreiden
- \* De straatnaamborden vervangen
- \* Zorgen voor een regelmatig onderhoud van de diverse informatieborden

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Diensten Werken + Politie  
 Dienst Werken  
 Diensten Werken + Politie  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken  
 Diensten Werken en Stedenbouw  
 Dienst Werken  
 Dienst Werken

### Bijzondere acties:

<b><u>Bijzondere acties:</u></b>	<b>Kostprijs</b>	<b>Opmerkingen</b>
●* Opstellen van een kadaster van de borden	beperkte kostprijs	* inventaris opgemaakt door de Gemeente * een regelmatige bijwerking voorzien
●* Vervanging van de beschadigde borden	800.000 BEF	* integratie van kleine borden, waar mogelijk
●* Rationalisering van de borden	beperkte kostprijs	* onderzoek te velde van de enkele moeilijke gevallen * indien nodig te herbestuderen bij de uitwerking van het kadaster van de borden
●* Verwijdering van anachronische borden	beperkte kostprijs	* 5 tot 6 genoteerde gevallen

		* indien nodig te herbestuderen bij de uitwerking van het kadaster van de borden
⌚ Vervanging van de informatieborden	(niet becijferd)	* studie door de Gemeente * actie met geringe kostprijs
⌚ Borden voor de ingang van de gemeente	(niet becijferd)	* 7 vooraf geselecteerde sites * gebruik van het nieuwe embleem van de Gemeente
⌚ Nieuwe bewegwijzering voor de goederen van de Gemeente	(niet becijferd)	* kleine voorafgaande expertise vereist * gebruik van het nieuwe embleem van de Gemeente * actie met geringe kostprijs
⌚ Didactische borden (Berchem Cultuurdorp en Moderne Wijk)	(niet becijferd)	* actie met geringe kostprijs * voorafgaand ontwerp- en onderzoekswerk
🔸 Vernieuwing van alle straatnaamborden	1,1 miljoen	* betreft 500 borden * actie wijk per wijk * voorzien in 2000 * kostprijs omvat aankoop en plaatsing

## VI. DE GEMEENTE ALS STUWENDE KRACHT ACHTER DE ONTWIKKELING

### A. De rol van de Gemeente in de gewestelijke context

#### Algemene principes:

- \* Zo goed mogelijk bijdragen tot de uitvoering van de grote concepten die worden ontwikkeld op het niveau van het Gewest, met name in het GewOP (de ontwikkeling van de huisvesting bevorderen, de druk van het autoverkeer terugdringen, het groene en blauwe netwerk ontwikkelen, het erfgoed beschermen...)
- \* Zo goed mogelijk samenwerken met de buurgemeenten

#### Verantwoordelijke en evaluatie

De Gemeente

De Gemeente

### B. Het gemeentebestuur

#### Algemene principes:

- \* Werk maken van een modern human resources management
- \* Het sociale handvest in de praktijk brengen
- \* De geleidelijke herstructurering van de gemeentelokalen tot een goed einde brengen
- \* Het Gemeentehuis verfraaien en de interne bewegwijzering herzien
- \* Zorgen voor een aangenaam werkkader voor het gemeentepersoneel
- \* Zorgen voor voldoende en moderne uitrusting voor het personeel (informatisering...)
- \* De nieuwe technieken integreren die zich als standaard profileren (Internet...)
- \* Het concept "vooruitziend technisch beheer" invoeren voor de gemeentelijke gebouwen
- \* Een beleid blijven voeren om de energie-uitgaven terug te schroeven (verwarming, verlichting...)
- \* Een dynamisch beleid blijven voeren voor het grondpatrimonium
- \* De resultaten van het beheer van het GemOP integreren in het gemeentelijk jaarverslag

#### Verantwoordelijke en evaluatie

Dienst Personeel

Dienst Personeel

De Gemeente / Dienst Werken

De Gemeente / Dienst Werken

De Gemeente

De Gemeente

De Gemeente

Dienst Werken

Dienst Werken

De Gemeente / Dienst Patrimonium

De Gemeente

**Bijzondere acties** : de grote interventies die tot op heden niet volledig voltooid werden, zijn opgenomen in de presentatie van de andere luiken (zie hoger).

## C. Financiële middelen

### Algemene principes:

- \* Bereid zijn om nog enkele jaren een gestaag investeringsritme aan te houden
- \* De evolutie opvolgen van bepaalde parameters van de gewone dienst die de komende jaren zouden moeten veranderen (uitgaven voor personeel en onderhoudskosten, inkomsten van de personenbelasting en de onroerende voorheffing enz.)
- \* De evolutie van de schuldenlast aandachtig in het oog houden
- \* Toezien op een optimale inning van de verschillende gemeentebelastingen
- \* De Berchemse fiscaliteit in het Brussels gemiddelde handhaven (personenbelasting)

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

De Gemeente / Dienst Financiën  
Dienst Financiën

Dienst Financiën  
Dienst Financiën  
De Gemeente

## D. De participatiestructuren en de communicatie met de bevolking

### Algemene principes:

- \* Het krantje Berchem-News op zijn huidige kwaliteitspeil handhaven en de regelmatige uitgave ervan garanderen
- \* De "Wijk-infokrantjes" (aankondiging van werken...) blijven verspreiden
- \* De volgende editie van de "Inwonersgids" verbeteren
- \* Elk initiatief steunen dat tot doel heeft Tél -Berchem geloofwaardiger te maken
- \* De werking van de diverse adviesraden behouden en indien nodig aansporen
- \* Jaarlijks een onthaalavond voor nieuwe inwoners blijven organiseren

### **Verantwoordelijke en evaluatie**

Dienst Informatie

Dienst Informatie  
Dienst Informatie  
Dienst Informatie  
De Gemeente  
De Gemeente