



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

**Aanwezig** Joël Riguelle, *Burgemeester* ;  
Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseïne, Thibault Wauthier, Agnès Vanden Bremt, Sabrina Djerroud, *Schepenen* ;  
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd** Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW*.

**Zitting van 10.03.20**

---

**#Onderwerp : Wekelijkse “terroir” markt - ontwerp van concessieovereenkomst - raadplegings - inschrijvings - en aanduidingsmodaliteiten - goedkeuring#**

---

**ALGEMENE ZAKEN**

**Public Relations - Huis van de Participatie - Handel en Feestelijkheden**

HET COLLEGE,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 maart 2017 betreffende de goedkeuring van het reglement op de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten;

Overwegende dat de wettelijke bepalingen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten niet van toepassing zijn op dit dossier, aangezien het gaat om een concessieovereenkomst voor openbare diensten en staatsbedrijven;

Overwegende dat de markten van Sint-Agatha-Berchem het voorwerp uitmaken van openbare dienstconcessies;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad tijdens zijn zitting op 4 mei 2017 tot aanwijzing van een concessiehouder voor de exploitatie en het beheer van de “terroir” markt voor een periode van drie jaar;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 1 december 2018 betreffende de concessieovereenkomsten in het kader van de gewone begroting waartoe het college heeft besloten;

Gezien het feit dat de vorige overeenkomst ten einde loopt en dat de wil bestaat om de wekelijkse “terroir” markt voort te zetten;

Overwegende dat het wenselijk is een bekendmakingssysteem vast te stellen voor concessies in verband met de uitvoering van overheidsopdrachten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT** wat volgt:

Artikel 1:

Het ontwerp van concessieovereenkomst voor de organisatie van de wekelijkse “terroir” markt wordt goedgekeurd als volgt:

“Concessieovereenkomst voor het beheer van de wekelijkse “terroir” markt van Sint-Agatha-Berchem

*Tussen ondergetekenden:*

enerzijds,

**HET GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-AGATHA-BERCHEM**

Vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van de heer Joël RIGUELLE, Burgemeester, en van de heer Philippe ROSSIGNOL, Gemeentesecretaris, die handelen in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 30 maart 2017, hierna de “Gemeente” genoemd;

en anderzijds,

Naam van de firma:.....

Adres:.....

Vertegenwoordigd door:.....

hierna genoemd de “Concessiehouder”;

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de concessie

Het voorwerp van deze concessie bestaat erin de wekelijkse “terroir” markt van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem te organiseren, met inachtnaam van de in voege zijnde teksten en het gemeentelijk reglement ter zake, en meer in het bijzonder:

- de ontvangst van de aanvragen voor een standplaats volgens de vormvoorschriften,
- het toekennen van een standplaats aan de ambulante handelaars op basis van de geldende teksten, de gelijke behandeling van de gebruikers en een goede handelsverdeling,
- het innen van de standplaatsrechten met inachtneming van de tarieven die de Gemeenteraad heeft vastgesteld,
- de controle van de reglementaire voorschriften die tot de bevoegdheid van de concessiehouder behoren,
- de controle van de door de marktkramers verzameld vuil en verpakkingen die uit hun activiteiten resulteren volgens de voorwaarden vastgesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 2: Standplaatsen – Dagen en uurrooster van de markten – Onderhoud van het terrein

De wekelijkse “terroir” markt van Sint-Agatha-Berchem wordt gehouden:

- Voor de ingang van het Cultureel Centrum “De Kroon”, gelegen aan de J.B. Vandendrieschstraat. De doorgang voor de hulpdiensten moet ten allen tijde verzekerd zijn.

Tijdens de opstelling van de kramen dienen de marktkramers maximaal de rust voor de omwonenden te garanderen.

- dag: wekelijks op woensdag
- uurrooster:
  - aankomst van de geabonneerde ambulante handelaars: 13u
  - plaatsing van de occasionele ambulante handelaars: 13u30
  - opening van de openbare markt: 14u
  - einde van de verkoop: 19u

- vertrek ambulante handelaars: 20u

*De kramen mogen opgesteld worden vanaf 12u30, de afbraak ervan moet gedaan zijn om 20u.*

*Het College van Burgemeester en Schepenen kan, in functie van de omstandigheden, alle maatregelen nemen in overleg met de Concessiehouder om de dag en het uur te veranderen.*

*De Concessionaris staat in voor de grondmarkeringen voor de ambulante standplaatsen volgens het marktplan. De Gemeente Sint-Agatha-Berchem zal instaan voor het onderhoud van de straten en voetpaden binnen de perimeter van de openbare markten.*

#### Artikel 2bis: Regelmatigheid

*De Concessiehouder zal de Gemeente ten minste twee dagen voor de marktdag op de hoogte brengen van elke wijziging in het marktgebied en van de aanwezigheid van marktkramers. Het marktaanbod moet continu en compact zijn. De Concessiehouder zorgt voor de regelmatigheid van de marktkramers door ten minste 50% van de voor elke editie vastgestelde marktkramers te behouden.*

#### Artikel 3: Duur van de concessie

*De concessie wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar vanaf de datum van betekening. Op het einde van elke tussentijdse jaarlijkse periode, dus op het einde van het eerste jaar en het tweede jaar, kan deze door één der partijen opgezegd worden mits aangetekend schrijven en een opzegperiode van drie maanden.*

#### Artikel 4: Gemeentelijk reglement op de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein

*Het reglement opgemaakt volgens de richtlijnen van de wet van 25 juni 1993 gewijzigd door de wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006, aangepast om tegemoet te komen aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 24 september 2006 over de ambulante handel is van toepassing sinds 1 april 2017.*

*Het Gemeentebestuur en de Concessionaris engageren zich ertoe om dit reglement strikt te laten naleven door de ambulante handelaars.*

#### Artikel 5: Reinheid, Logistieke terbeschikkingstelling van kramen, Politiemaatregelen

##### 5.1 Reinheid

*De verkopers moeten hun lege verpakkingen van om het even welke aard meenemen en hun standplaats netjes achterlaten.*

*De opruiming van het afval op de marktplaats is ten laste van de Concessionaris en moet klaar zijn om 20u. De Concessionaris mag een ophaaldienst voor het afval organiseren met het akkoord van de handelaars die dit wensen en op hun kosten.*

*Indien er niet voldoende wordt opgeruimd is het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd in toepassing van dit artikel om alle noodzakelijke maatregelen te treffen op kosten en eigen risico van de in gebreke gebleven Concessiehouder*

*De Concessionaris kan de waterleiding van de Gemeente gebruiken en overgaan tot een reiniging van de marktplaats indien nodig. Het verbruik van het water blijft ten laste van de Gemeente.*

## 5.2 Logistieke maatregelen

### Elektriciteit

Voor wat betreft de wekelijkse “terroir” markt zorgt de Concessiehouder ten eigen laste voor de aansluiting op de elektriciteitskast die noodzakelijk is voor de bevoorrading van de handelaars.

De Concessionaris dient het nodige abonnement te onderschrijven en dient erop toe te zien dat het materiaal gebruikt wordt conform de wettelijke voorschriften betreffende de materie.

Hij zal de aangegane kosten evenals de elektriciteitsfacturatie bij de handelaars terugvorderen.

## 5.3 Politiemaatregelen

Politiebesluiten betreffende parkeren en verkeer zullen genomen worden in functie van de noodzaak zodat de plaatsen op de markt beschikbaar zijn conform het uurrooster bepaald in artikel 2.

### Artikel 6: Personeel van de Concessiehouder

Het personeel van de Concessiehouder dat belast is met de inning moet door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd worden.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de goedkeuring ten allen tijde intrekken en, door middel van een eenvoudige met redenen omklede aanvraag, de vervanging eisen van een personeelslid dat belast is met de inning.

De toekenning of de intrekking van de goedkeuring leidt in geen geval tot de betaling van een vergoeding door de Gemeente.

### Artikel 7: Tarief voor de standplaats

De Concessiehouder zal, indien de Gemeente de vraag stelt, moeten bewijzen dat hij dit tarief respecteert en alle eventuele wijzigingen eraan heeft toegepast.

Het tarief voor de standplaats dient door de abonnees op voorhand betaald te worden aan de Concessiehouder. In geval van niet-betaling wordt de schorsing of uitsluiting voor de markt ter kennis gegeven via aangetekend schrijven.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt het recht om, na onderzoek, een toegekend abonnement in te trekken zonder hiervoor verantwoording te moeten afleggen of een vergoeding te moeten betalen.

De ambulante handelaars die geen abonnement hebben, betalen hun standplaatsrecht op het moment waarop ze de toelating krijgen om zich te plaatsen.

De ambulante handelaars dienen het betalingsbewijs van hun abonnement of hun ticket voor de standplaats op elke vraag voor te leggen aan de gemeentelijke afgevaardigden.

Het standplaatstarief dat door de Concessiehouder wordt toegepast is datgene dat door de Gemeenteraad heden vastgelegd is (de bedragen volgen de evolutie van de consumptie-index):

- Geabonneerde ambulante handelaars: €2,91 per strekkende meter per marktdag van 1 januari tot 31 december van elk jaar,
- Occasionele ambulante handelaars: €3,50 per strekkende meter per marktdag.

### Artikel 8: Retributie

Op basis van de verplichtingen van onderhavig lastenboek en van de standplaatstarieven zoals bepaald in artikel 7 zal de inschrijver het bedrag van de jaarlijkse retributie dat hij aan de Gemeente Sint-Agatha-Berchem zal betalen, vermelden. De volledige jaarlijkse retributie zal betaald worden in twaalfden ( 1/12e per maand) en op voorhand.

### Artikel 9: Wijziging van de tarieven voor de standplaatsrechten en de retributie

Tijdens de duur van de concessie kunnen, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen of de Concessiehouder, de standplaatstarieven en de retributie herzien worden door de Gemeenteraad gelijktijdig en proportioneel na onderzoek van de evolutie van de index van de consumptieprijzen. Deze eventuele aanpassing geldt voor alle concessies van openbare markten.

### Artikel 10: Uitzonderlijke maatregelen

Bij wijze van uitzonderlijke maatregel kan het College van Burgemeester en Schepenen, voor de organisatie van feesten, de uitvoering van werken of om elke andere reden van algemeen belang, vragen om de markt te verplaatsen of de oppervlakte van het toegekende marktterrein te beperken.

Het verbindt zich ertoe in de mate van het mogelijke om een equivalente oppervlakte terug te geven.

De Concessiehouder en de handelaars kunnen uit hoofde hiervan geen enkele schadevergoeding eisen.

Indien de oppervlakte uitzonderlijk sterk beperkt wordt, kan de Concessiehouder vragen dat hem een korting op de retributie wordt toegekend naar rato van de beperking van de oppervlakte.

### Artikel 11: Aansprakelijkheid – Verzekeringen

De Concessiehouder is burgerlijk aansprakelijk uit hoofde van zijn activiteit en die van zijn medewerkers in het kader van het beheer van de markt.

De Concessiehouder gaat de vereiste verzekeringen aan om enerzijds zijn burgerlijke aansprakelijkheid en die van zijn personeel te dekken en anderzijds alle schadevergoedingen voor arbeidsongevallen te waarborgen.

De polissen moeten aangegaan worden en de bijhorende documenten moeten op eenvoudige aanvraag aan het Gemeentebestuur kunnen worden voorgelegd, en in ieder geval voordat deze concessie van kracht wordt.

De Concessiehouder is burgerlijk aansprakelijk voor de boetes die zijn medewerkers krijgen opgelegd wegens overtredingen van het politiereglement.

### Artikel 12: Onderaanneming

Onderaanneming voor de verdeling van de handelaars of de inning van de standplaatsrechten is ten strengste verboden.

### Artikel 13: Overdracht

De concessie kan overgedragen worden door middel van een voorafgaandelijke toestemming door de Gemeenteraad, die tot een herziening van de concessie kan overgaan.

Artikel 14: Failliet – Schikking – Ontbinding

*Het failliet, de schikking of ontbinding van de rechtspersoon of de fysieke persoon van de Concessiehouder leidt tot de ontbinding van rechtswege van de overeenkomst.*

Artikel 15: Vervallenverklaring

*Indien blijkt dat de Concessiehouder ernstig in gebreke is gebleven bij de uitvoering van de verplichtingen krachtens deze overeenkomst, zowel die ten aanzien van de Gemeente als die ten aanzien van de begunstigden van de diensten die hij moet leveren, zal het College van Burgemeester en Schepenen een aangetekende brief met ontvangstbewijs versturen waarin de Concessionaris in gebreke wordt gesteld en wordt aangemaand zijn verplichtingen voortaan naar behoren te vervullen.*

*Indien de Concessiehouder nogmaals nalaat zijn verplichtingen te vervullen, kan het College van Burgemeester en Schepenen het verval van de concessie uitspreken.*

*Dat zal met name gebeuren in de volgende gevallen:*

- *niet-betaling van de retributie,*
- *inning door een niet-goedgekeurde persoon,*
- *inning van staanplaatsrechten die verschillend zijn van diegene bepaald in het gemeentetarief,*
- *het ontbreken van de nodige verzekeringspolissen,*
- *niet-toegestane overdracht.*

*Deze lijst is niet limitatief.*

Artikel 16: Einde van de concessie

*Aan het einde van de concessie zal de Concessiehouder als enige verantwoordelijk gesteld worden voor de uitvoering van de toekomstige verplichtingen die hij is aangegaan bij de uitvoering van de in dit bestek vermelde verplichtingen, afgezien van de abonnementen die toegekend zijn aan de handelaars in het kader van deze overeenkomst en het reglement.*

Artikel 17: Vonnis over geschillen

*De Vrederechter van het Kanton en de rechtbanken waarvan de Gemeente Sint-Agatha-Berchem afhangt zijn als enige bevoegd om te beslissen over de geschillen die zich voor kunnen doen.*

*Worden bijgevoegd bij onderhavige overeenkomst en maken er integraal deel van uit:*

- *Bijlage nr. 1: Reglement op de ambulante activiteiten op de openbare markten.”*

Artikel 2:

*De raadplegings-, inschrijvings- en aanduidingsmodaliteiten worden goedgekeurd als volgt:*

“Raadplegings-, inschrijvings- en aanduidingsmodaliteiten§1

*Onderhavige opdracht is niet onderworpen aan de reglementering overheidsopdrachten.*

§2

*De kandidaten die dit vragen ontvangen het ontwerp van conventie en haar bijlagen evenals het kohier met de*

raadplegings-, inschrijvings- en aanduidingsmodaliteiten.

### §3

Teneinde de bekwaamheid van de kandidaten te evalueren worden zij uitgenodigd om aan te tonen dat de producten die te koop worden aangeboden eigen geteelde, gekweekte, bereidde of gemaakte producten zijn. De teelt of kweek moet gebeuren in een natuurlijke omgeving en bodem, er mogen geen scheikundige producten gebruikt worden. De grondstoffen voor bereidingen moeten van eigen teelt, natuurlijk of van biologische oorsprong zijn.

Een dossier opgesteld in het Nederlands en/of het Frans dient eveneens de financiële, economische en technische capaciteiten aan te tonen.

Elke kandidaat die de capaciteiten, vastgelegd in de clausules en contractuele voorwaarden heeft aangetoond, zal weerhouden worden om deel te nemen aan de toewijzingsprocedure van de concessie. De Concessiehouder zal door de Gemeenteraad worden aangeduid na onderzoek en analyse van de voorgestelde offertes van de weerhouden kandidaten.

Selectiecriteria in dalende volgorde:

1. Duurzaam aspect van de markt (welk aanbod, kwaliteit, voorziene activiteiten, innoverende matregelen betreffende duurzaamheid),
2. Referenties,
3. Forfaitair bedrag voor jaarlijkse vergoeding.

### §4

Het selectiedossier van de kandidaten op basis van de capaciteiten, evenals de offerte, eventueel aangevuld met bijlagen, dienen in tweevoud toe te komen op volgend adres:

Gemeentebestuur Sint-Agatha-Berchem – Koning Albertlaan, 33 - 1082 Brussel

vóór de uiterste datum en uur van de kandidaatstelling, die zullen vermeld worden in het schrijven waarbij deze bundel wordt doorgezonden.

De offertes dienen, op straffe van nietigheid, onder gestempelde omslag te worden geplaatst met vermelding van « DOSSIER VOOR HET BEHEER VAN DE WEKELIJKSE TERROIR MARKT VAN DE GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM ».

Ze zullen ondertekend zijn de door de gevolmachtigde of de gevolmachtigden van de kandidaat en duidelijk de naam vermelden in wiens naam hij of zij optreden.

De gevolmachtigden voegen bij de offerte een dubbel van de statuten en de authentieke of gewone acte, die deze bevoegdheid toekent of een eensluidend afschrift dat hun volmacht bevestigt.

### §5

De Gemeente behoudt, voor de aanduiding van de Concessiehouder door de Gemeenteraad, zich het recht om in strikte gelijkheid de firma's die een offerte ingediend hebben te horen en met de concurrenten te onderhandelen over de bepalingen en voorwaarden van hun offerte.

Na deze onderhandelingen kan er gevraagd worden, in voorkomend geval, aan de weerhouden concurrenten hun offerte te preciseren, aan te vullen, te wijzigen en te verbeteren.

Bij elke stap in de procedure wordt de gelijkheid van de concurrentie evenals het commercieel geheim betreffende het uitvoeringsproces gewaarborgd.

### §6

De niet-aangeduide concurrenten worden niet vergoed.

### §7

Na de selectie van de gunstigste offerte voor de Gemeente, onderhandelt het College van Burgemeester en

*Schepenen met de auteur van deze offerte, op basis van de offerte en voorliggend document, de concessieovereenkomst, die ter goedkeuring aan de Gemeenteraad zal worden voorgelegd.*

*De aanwijzing van de Concessiehouder is pas definitief en vangt pas aan na de aanduiding door de Gemeenteraad en de goedkeuring van deze beslissing door de toeziende overheid, de voorgedij.*

#### §8

*Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om artikel 18 van de wet van 24 december 1993 toe te passen: “de uitvoering van een onderhandeling - of aanbestedingsprocedure, of van een offerte aanvraag, betekent niet dat de gunning van de opdracht verplicht moet doorgaan. De aanbestedende overheid kan de opdracht stoppen, of zelfs de procedure herbeginnen, zo nodig op een andere wijze.”*

#### §9

*Wordt uitgesloten van deelneming aan de procedure van toekenning van de concessie, in om het even welk stadium van de procedure (selectie of toekenning), de kandidaat:*

- 1. die zich in staat van falings, van vereffening, van opschorting van de activiteiten, van gerechtelijk akkoord bevindt of in een analoge toestand als gevolg van een gelijkaardige procedure bestaand in de federale wetgeving of reglementering of in deze van het land waar hij gevestigd is;*
- 2. die een falings bekend heeft of het voorwerp uitmaakt van een vereffening, gerechtelijk akkoord of in elke andere gelijkaardige situatie verkeert voortvloeiend uit een gelijkaardige procedure bestaand in de federale wetgeving en reglementering;*
- 3. die het onderwerp was van een uitgesproken veroordeling met kracht van gewijsde voor een vergrijp dat de beroepsmoraal aantast;*
- 4. die, op beroepsvlak, een zware fout heeft begaan, die door alle middelen waarvan de gemeente zich kan bedienen werd vastgesteld;*
- 5. die niet in orde is met zijn verplichtingen betreffende de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen – de kandidaat die geen personeel tewerkstelt onderworpen aan de wet van 27 juni 1969 herzien via de wet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid van werknemers zal aan zijn dossier een verklaring op eer toevoegen dat hij geen personeel tewerkstelt onder deze wet;*
- 6. die niet in orde is met zijn verplichtingen betreffende zijn belastingen en taksen volgens de Belgische wetgeving of deze van het land waar hij gevestigd is;*
- 7. die zich erg schuldig heeft gemaakt aan ernstige valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen in het kader van deze procedure.*

*De Gemeente kan, in geval van twijfel over de persoonlijke situatie van een kandidaat, zich richten tot de bevoegde diensten om informatie te bekomen.*

#### §10

*De financiële en economische capaciteit van de kandidaten zal geëvalueerd worden op basis van de volgende criteria:*

- De kandidaten dienen het bewijs te leveren van hun inschrijving in het beroeps- of handelsregister, conform de wetgeving van het land waar zij gevestigd zijn;*
- De technische capaciteit van de kandidaten zal worden beoordeeld op basis van volgende criteria: de kandidaten zullen moeten bewijzen dat zij beschikken over een ervaring in dit domein. Hiertoe zullen zij een referentielijst voorleggen (periode, plaats);*
- De financiële en economische capaciteit van de kandidaten zal beoordeeld worden op basis van volgende referenties:
 
  - Een verklaring betreffende het globaal zakencijfer van de kandidaat en het zakencijfer betreffende het beheer van markten, in voorkomend geval met een ventilatie per gemeente, voor de drie laatste**



jaren;

- *Het voorleggen van het bewijs van het onderschrijven van een verzekering beroepsverantwoordelijkheid bij een maatschappij die alle garantie qua solvabiliteit biedt.*

*Indien, om een verantwoorde reden, de kandidaat niet in staat is alle verlangde referenties voor te leggen, is het hem toegelaten zijn financiële en economische capaciteit met elk ander document, door de Gemeente als geschikt beoordeeld, te bewijzen.”*

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,  
(g) Philippe Rossignol

De Burgemeester,  
(g) Joël Riguelle

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 11 maart 2020

In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe Rossignol

Joël Riguelle