



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;  
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;  
 Yonnet Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseine, Thibault Wauthier, Agnès Vanden Bremt, Sabrina Djerroud, *Schepenen* ;  
 Michaël Vander Mynsbrugge, Vincent Riga, Maude Van Gyseghem, Laure De Leener, Gladys Kazadi, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Fatiha Rezki, Patrick Issenghe, Rudi Landeloos, Houari Bailiche, Mélanie Van Hoef, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Regine Heijvaert, Abdallah Jouglaf, *Gemeenteraadsleden* ;  
 Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW* ;  
 Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Pierre Tempelhof, Laila Bougmar, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 17.12.20**

**#Onderwerp : Belasting op de parkeerplaatsen - invoering#**

Openbare zitting

**FINANCIËLE ZAKEN**

**Financiën**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de Gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat het aanbod van parkeerplaatsen extra kosten voor de Gemeente met zich meebrengt op vlak van veiligheid, netheid en infrastructuur (wegen, mobiliteit), zonder echter bij te dragen aan de financiering van deze kosten;

Overwegende dat parkeerplaatsen een nadeel kunnen zijn voor de rust van de bevolking;

Overwegende dat parkeerplaatsen voor de bevolking geluids- en visuele hinder kunnen opleveren;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 19 november 2020 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 1,5% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT** wat volgt:

## HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag

### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2021 tot en met 2023 een jaarlijkse belasting geheven op de parkeerplaatsen. De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- « parkeerplaats »: een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed;
- « garage »: privé-parkeerplaats afgebakend door muren, een dak en een deur.

## HOOFDSTUK II. - Belastingplichtigen

### Artikel 3

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van het volgend zakelijk recht op de parkeerplaats:

- de volle eigendom,
- het vruchtgebruik,
- het recht van opstal of van erfpacht.

In geval van mede-eigendom wordt iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

## HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

### Artikel 4

De belastbare basis van de belasting wordt berekend in functie van het aantal parkeerplaatsen.

Wanneer de parking niet is voorzien van een markering die de parkeerplaatsen begrenst, wordt de oppervlakte van een plaats forfaitair vastgesteld op 9 m<sup>2</sup>. Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen wordt geen rekening gehouden met de toegangshellingen naar de parkeerplaatsen, de verkeerszone, vrije ruimten, trappenhuisen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen.

### Artikel 5

De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op:

- €100,00 per parkeerplaats;
- €240,00 per garage.

Deze bedragen zullen geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 1,5%:

- 2021: €100,00 / €240,00
- 2022: €101,50 / €243,60
- 2023: €103,02 / €247,25

### Artikel 6

Het in artikel 5 bedoelde tarief wordt verdubbeld wanneer de parkeerplaats bestemd is voor het parkeren van zware voertuigen, zoals vrachtwagens, autobussen, autocars en landbouwvoertuigen.

#### Artikel 7

Worden van de belasting vrijgesteld:

- a. De eerste 3 parkeerplaatsen per belastingplichtige.
- b. De eerste 10 parkeerplaatsen per belastingplichtige die elke dag van de week tussen 20 en 7u gratis ter beschikking gesteld worden van de omwonenden. De belastingplichtige moet op het in artikel 10 bedoelde aangifteformulier het aantal parkeerplaatsen vermelden dat ter beschikking van de omwonenden wordt gesteld, op verzoek van het bestuur, een afschrift overleggen van de overeenkomst(en) die hij met een of meer omwonenden heeft afgesloten voor de terbeschikkingstelling van deze plaatsen.
- c. de parkeerplaatsen uitgebaat door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, met uitsluiting van elk strikt persoonlijk belang of winstoogmerk.
- d. de parkeerplaatsen voor personen met een handicap die door middel van de voorgeschreven bewegwijzering zijn geïdentificeerd met een maximum van:
  - • 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
  - • 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
  - • 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.
- e. de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt met een maximum van:
  - • 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen,
  - • 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen,
  - • 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen.

#### Artikel 8

De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar. In geval van verandering van belastingplichtige van de parkeerplaatsen gedurende het jaar, zal het bedrag van de belasting worden verdeeld naar rato van de uitbatingsperiode van de parkeerplaatsen.

#### Artikel 9

De belasting is verschuldigd ongeacht het daadwerkelijk gebruik van de parkeerplaatsen.

### HOOFDSTUK IV. - De aangifte

#### Artikel 10

Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben, zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

#### Artikel 11

Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

#### Artikel 12

De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

Artikel 13

Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan 50% van het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 14

De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK VI. - Diverse bepalingen

Artikel 15

Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2021.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 16 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen.

*Nee : Michaël Vander Mynsbrugge, Vincent Riga, Maude Van Gyseghem, Laure De Leener, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Rudi Landeloos, Chantal Dubocage, Regine Heijvaert.*

2 bijlagen

*20201119 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC201217.pdf, 201217-A-xxx - Taxe parkings (2021-2023).pdf*

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,  
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,  
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Sint-Agatha-Berchem, 21 december 2020

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe Rossignol

Christian Lamouline