

Sint-Agatha-Berchem, 30 april 2021



Ter attentie van het
College van Burgemeester en Schepenen
Koning Albertlaan 33
1082 Sint-Agatha-Berchem

Betreft : Gemeenteraad van 06 mei 2021 – Voorstel tot toevoeging van agendapunt aan de dagorde van Gemeenteraad van 06 mei 2021
“**Huisjesmelkers en illegale opsplitsing van woningen**”

Geachte Heer Burgemeester,
Dames en Heren Schepenen,
Dames en Heren Gemeenteraadsleden,

Anderlecht, 19 april 2021. Heyvaertstraat. 3 doden. 30 anderen werden gewond afgevoerd naar het militair ziekenhuis. Terecht wordt gewezen naar huisjesmelkerij bij de oorzaak van de tragedie. Huisjesmelkerij wordt erkend als probleem, maar er wordt daar niets tegen gedaan. Woningen worden niet onbewoonbaar verklaard als overbevolking geconstateerd wordt.

Ik wens me ervan te vergewissen dat zulke drama's bij ons niet kunnen gebeuren, onder geen enkel omstandigheid en in geen enkel geval. Er zijn hiervoor géén geldige excuses.

Tijdens de rondgangen in onze mooie gemeente, noteren we namelijk de wildgroei aan brievenbussen aan bepaalde woningen. Verleden maand al, voor dit drama in Anderlecht dus, vroeg ik schriftelijk om uitleg bij uw bevoegde diensten, m.b.t. een appartementsblok waar 13 wooneenheden zijn, maar toch 19 bellen en brievenbussen. Tot op vandaag géén feedback. Waarom moet het allemaal toch zo lang duren?

Ik heb al een reeks van 20 woningen klaarstaan om nadien van dichterbij te bekijken. Maar als voor iedere woning meerdere maanden moet gewacht worden, zullen we er nooit geraken.

Daarom volgende vragen:

- Wat is de procedure die wij als gemeenteraadsleden, of in het algemeen Berchemnaren, kunnen volgen om vermoedens van huisjesmelkerij en illegale opsplitsing van woningen aan te kaarten bij uw administratie?
- Wat is volgens u een aanvaardbaar termijn voor de behandeling van zulke melding?
- Kan u ons het officieel aantal adressen geven in onze gemeente? Of met andere woorden het aantal brievenbussen?
- Hebt u een idee van het werkelijk aantal brievenbussen?

- Hoe denkt u dit op stelselmatige manier, gestaag, aan te pakken?

Deze meerderheid heeft een paar maanden geleden met veel plezier nieuwe belastingen ingevoerd, onder andere op parkeerplaatsen, garageboxen en zwembaden. U hebt de onroerende voorheffing met 16% doen stijgen 2 jaar geleden. Mensen die al betalen worden “vriendelijk” uitgenodigd om nog meer te betalen. Zij worden uitgemolken.

Maar huisjesmelkers en eigenaars die illegaal hun woning opsplitsen en daar méér inkomsten uithalen, die blijven wel de prijs betalen van 1 woning. Ik hoop dat u er werk van zult maken om die profiteurs, mensen die misbruik maken van de miserie van andere mensen keihard aan te pakken. Hen monsterboetes op te leggen bij het regulariseren van hun dossiers, als ze regulariseerbaar zijn. En een dringende aanpassing van hun onroerende voorheffing. Op die manier kan u misschien de mensen die altijd maar braaf en eerlijk blijven betalen wat verlichten wat hun belastingen betreft.

Ik noteerde de voorbije maanden al met plezier een aantal rode affiches in het straatbeeld, die regularisaties betroffen.

Hierbij heb ik nog volgende vragen:

- Kan u deze gemeenteraad informeren hoeveel regularisaties er zijn geweest in 2020?
- Sinds begin dit jaar?
- Komen deze regularisaties voort uit een vraag van eigenaars, of zijn ze het gevolg van een controle door de gemeente, waarbij dus inbreuken vastgesteld zijn?
- Hoeveel moet de aanvrager hierbij betalen als boete?
- Hoe lang duurt de aanpassing van zijn onroerende voorheffing?
- Wat is hierbij de procedure?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Hoogachtend,

Vincent Riga
Gemeenteraadslid Open MR