

PV van de ALKL vergadering van 05/10/2020

Aanwezigen :

- Mevrouw Katia Van Den Broucke – Schepen van Participatie
- Mijnheer Christian Lamouline - Burgemeester
- Mevrouw Siham El Hanebli – Administratief medewerker Huis van Participatie
- Mevrouw Sandrine Dutilleu – Secretarial Pool
- Mijnheer Jean-Pierre Latour – Comité Zavelenberg
- Mijnheer Gérard Chevalier – Comité Dormont
- Mijnheer Michel Dubois – Comité Albert et Schweitzer
- Mijnheer John Tallon – Comité Bec Moderne
- Mijnheer Richard Blin – Comité Broek
- Mijnheer Pierre Lebeau – Comité Comhaire
- Mijnheer Jaume Tardy – Comité Gisseleire Versé
- Mijnheer Olivier Losseau – Comité Plateau Potaarde Vlak

Verontschuldigd :

- Mijnheer Thibault Wauthier – Schepen van mobiliteit
- Mijnheer Saïd Chibani – Schepen van Openbare werken
- Mevrouw Véronique Troger – Comité Zavelenberg
- Mijnheer Er Cumhur – Comité Broek
- Mijnheer Simon Geoffroy – Comité Kasterlinden
- Mijnheer Rudy Peereboom – Comité Gisseleire Versé

1) Voorstelling van Mijnheer Christian Lamouline, nieuwe Burgemeester

De heer Christian Lamouline licht zijn prioriteiten als Burgemeester toe:

- Aanpak van de gezondheids crisis COVID-19
- veiligheidsbeleid
 - o Handhaven snelheid van de voertuigen
 - o Aanwezigheid van de politiediensten over het geheel van de gemeente
- Openbare netheid – toepassing van de sancties – ontwikkeling van een containerpark
- Oprichting van een nieuw Gemeentelijk Ontwikkelingsplan
- Behoud van het groene karakter van de wijken

2) Goedkeuring van het proces-verbaal van 05.10.2020

Het proces-verbaal werd bezorgd aan de leden van de Adviesraad op 01.10.2020.

Er werd geen enkele opmerking gemaakt. Het proces-verbaal van 04.02.2020 wordt goedgekeurd.

3) Stedenbouw :

3.1) Project bouw van een kinderdagverblijf in de Elbersstraat

Question de Monsieur Gerard Chevalier – Comité de quartier Dormont

Cul-de-sac rue Elbers (entre De Linde et la polyclinique) : projet de construction d'une crèche évoqué par Mr. Riguelle lors de la réunion précédente : où en est-on ?

De gemeente heeft de grond in de Elbersstraat aangekocht. Er zal een analyse worden gemaakt van de behoeften en de locatie. Het moet nog worden bevestigd of er een kinderdagverblijf of andere infrastructuur zal worden gebouwd.

Er wordt gevraagd of er een mogelijkheid bestaat dat de gemeente deze grond verkoopt (net als andere gemeentelijke gronden)

- In principe zullen deze terreinen niet worden verkocht behalve uit financiële noodzaak.

3.2) Toekomst van het rusthuis Bloemendal

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Ce bâtiment inoccupé, peu surveillé et à l'abandon depuis longtemps est une source d'insécurité pour les voisins.

Le bâtiment se dégradant perd de sa valeur aux dépens du CPAS, donc de la Commune et donc de tous les Berchemois.

Ce terrain est l'occasion pour les voleurs d'agir assez discrètement et il y a eu plusieurs vols dans diverses maisons voisines.

Aussi, il est demandé si le différend est réglé et de connaître les initiatives de la Commune concernant ce problème.

Existe-t-il une démarche de la Commune auprès du Président de la Région pour mettre un terme à cet imbroglio créé par la Commission des Monuments et Sites qui aurait classé pratiquement tout le bâtiment. Le CPAS allait entreprendre une procédure. Cette fantaisie de la Commission qui pourrait durer longtemps perturbe la vie des citoyens !

Er werd afgezien van de klassering van het gebouw en het is waarschijnlijk de verkoop in de nabije toekomst plaatsvindt.

Het gebouw werd 2 jaar geleden verkocht (ondertekening van een overeenkomst). Het dossier werd nooit door de notaris behandeld vanwege een probleem met het trappenhuis.

De gemeente wacht nu op het opmaken van de notariële akte. Het gebouw zal worden verkocht volgens de verkoopakte.

3.3) Verwaarloosd huis in de Azuurstraat en aanwezigheid van krakers

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Il est demandé d'intervenir pour déloger les nouveaux squatteurs de la maison abandonnée rue de l'Azur, pour des raisons évidentes de sécurité et d'hygiène. De plus, n'ayant pas d'eau, ils la volent de robinets extérieurs des jardins de maisons voisines. Ceci crée un fort sentiment d'insécurité dans notre Quartier car aussi, ces squatteurs rodent le soir ; souvent en état d'ébriété flagrant et crient très fort dans l'avenue après 22h.

De gemeente belast de eigenaar van deze woning zeer zwaar sinds meerdere jaren. Er werd hem herhaaldelijk gevraagd het pand te onderhouden en te beveiligen tegen inbraak. Er is een stedenbouwkundig conflict voor deze grond, aangezien de eigenaar de site wil herinrichten, maar geen toestemming krijgt van het Gewest. Er wordt een stedenbouwkundige oplossing bestudeerd. De politie is op de hoogte en controleert op regelmatige basis.

3.4) Toekomst van het project Hoogveld

Question de Monsieur Pierre Lebeau – Comité de quartier Comhaire

Où en est-on ? Par ailleurs un projet immobilier de deux immeubles à appartements a été autorisé par la commune sur ce site (Highpark – Impakt ontwikkeling)

Betreffende de stedenbouwkundige vergunning voor dit goed :

- een stedenbouwkundige vergunning werd verleend op 12 maart 2018 voor het bouwen van appartementsgebouwen en werd verlangd in januari 2020 ;
- een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag werd ingediend op 14 juli 2020 voor aanpassingen, het dossier werd op 24 juli 2020 onvolledig verklaard en blijft tot op heden onvolledig

De Burgemeester heeft de toelating gegeven voor de werf en heeft de toegang via de Weilandstraat geblokkeerd. De vrachtwagen gaan via de Goede Herderstraat.

Een stedelijk landbouwproject zal worden uitgevoerd op de terreinen van de Hogenbos.

OPENBARE WEG :

4.1) Onveiligheidsprobleem – plaatsing van een verlichtingspaal in de Zavelenberggaarde tussen de huizen nr. 20 en 36.

Question de Madame Troger – Comité de quartier Zavelenberg

Madame Troger, absente, est remplacée par Monsieur Latour, suppléant

Je souhaiterais que l'on y remette à l'ordre du jour le soucis que nous avons concernant le fameux lampadaire situé entre les maisons n°20 et 36 au Clos du Zavelenberg.

Pour rappel, voici l'historique du problème.

Il y a de cela 2 ans déjà (ou 3 ?), les ouvriers communaux sont venus enlever cette lampe qui, d'après ce que l'on nous a dit, risquait de tomber. Un trou béant est resté plusieurs mois, et ce n'est que suite à mon intervention que quelques mois plus tard, on est venu placer un réverbère en remplacement. Le lampadaire définitif, assorti aux autres lampes de la rue, devait être commandé et un délais de 3 mois était attendu.

Seulement, voilà : cela fait certainement 3 ans (ou 4?) que nous attendons toujours ce fameux lampadaire ! Ce n'est pas tellement une question d'esthétique, mais la lampe actuelle est plus basse et éclaire moins bien la rue et les maisons environnantes.

J'en avais parlé à plusieurs reprises lors des séances du CEQV, mais rien n'a changé.

C'était en bonne voie de résolution, mais malheureusement le covid s'en est mêlé ... et nous voilà toujours au même stade.

Serait-il possible d'enfin arriver à résoudre ce petit soucis?

Betreffende de vervanging van de verlichtingslamp, zal er een herinnering worden gestuurd naar Sibelga.

Ter informatie, de Zavelenberg zal fundamenteel herzien worden door Leefmilieu Brussel. Het toekomstige ontwikkelingsproject zal begin 2021 worden voorgesteld

2) Onveiligheidsprobleem – plaatsing van een aangepaste verlichting in de Elbersstraat

Question de Monsieur Gérard Chevalier - Comité de quartier Dormont

Cul-de-sac rue Elbers (entre De Linde et la polyclinique) Installation d'éclairage adapté au statut de ce tronçon de cette rue (sécurité, essayer de lutter contre les dépôts de déchets clandestins, et les rassemblements nocturnes indésirables).

Er is geen enkel project voor openbare verlichting gepland zolang het project voor deze gronden onduidelijk is. Afhankelijk van de ontwikkeling van de projecten zal hierover een beslissing worden genomen.

Tijdelijke lampen kunnen worden geplaatst.

4.3) Harmonisatie en verbeterde efficiëntie van de verlichting Dr. Schweitzerplein

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Il y a 4 ou 5 types différents de luminaires et de poteaux à 200 mètres autour de la Place Schweitzer et certains éclairent principalement le feuillage. Pourquoi ne pas demander à SIBELGA une meilleure harmonisation pour une meilleure efficacité et sécurité ?

De verlichting van het Schweitzerplein werd geplaatst door Sibelga volgens de plannen van de vergunning. De gemeente heeft Sibelga reeds aangesproken aangaande de verbetering van de verlichting op bepaalde plaatsen ingevolge een plaatsbezoek met de diensten en de gemeentelijke autoriteit voor zonsopgang. De verlichting bestaat uit verschillende apparaten van hetzelfde merk maar met verschillende vermogens.

4.4) Oprissing van de markeringen van de voetpaden in de Koning Albertlaan en plaatsing van een betere verlichting ter hoogte van deze voetpaden.

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Pourrions-nous bénéficier de refaire le marquage des passages piétons de l'avenue du Roi Albert et aussi de faire installer un meilleur éclairage à leurs emplacements car beaucoup de personnes nous ont interpellé sur la mauvaise visibilité et la dangerosité vécue à certains de ces passages fortement effacés.

Een oprissingscampagne van de markeringen heeft plaats gehad en is op sommige plaatsen nog aan de gang. Wij gaan dit na en zullen naargelang handelen. Voor de verlichting van de voetpaden, bevragen wij ons hierover bij Sibelga.

4.5) Openbare netheid – onbeschaafdheidsproblemen over het geheel van de gemeente : sluikestortingen, onderhoud van de voetpaden en de voortuintjes, buitenzetten van de vuilniszakken op alle mogelijke momenten.

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Nous avons à nous battre sans arrêt contre certains voisins qui ne respectent pas les jours de collectes des ordures et sortent leurs sacs n'importe quand, sans se soucier des types de collecte et sacs à sortir.

Idem pour les nombreuses personnes qui déposent leurs ordures ménagères personnelles dans les poubelles publiques aux arrêts de tram ainsi que toutes sortes de surplus ; vieux meubles, matelas sont mis sur le trottoir sans aucun respect de la Commune qui formidablement est obligée de ramasser leurs crasses. Leurs agissements inadmissibles sont contraires au "savoir vivre ensemble"

élémentaire.

Pourrions-nous compter sur la Commune de rappeler bien plus souvent et très régulièrement dans son magazine qu'il est indispensable de respecter à la lettre les consignes de Bruxelles Propreté et de respecter ces points sensibles. D'appliquer très strictement l'imposition d'amendes après avertissement, tel que repris officiellement dans le dépliant de Bruxelles Propreté pour sensibiliser ses contrevenants qui sont toujours les mêmes. Indiquer l'importance des montants apportera des réactions car ceci est très problématique sur l'ensemble du territoire communal.

Personnellement je suis gêné de voir que la Commune fait énormément d'efforts qui coûtent financièrement à tous les Berchemois ... alors qu'hélas la Commune n'est pas du tout répressive !!

De nombreux dépôts clandestins existent dans les buissons tout le long de l'avenue Hunderenveld depuis de longs mois et maintenant, par manque de réaction positive c'est devenu un véritable dépotoir clandestin. Un nettoyage SERIEUX est NECESSAIRE n'étant pas digne de laisser s'aggraver cette situation à laquelle il faudra quand-même réagir pour nettoyer le tout

Celle-ci se dégrade suite au manque d'entretien des trottoirs et de certains jardinets où des chardons et autres herbes sauvages poussent, où les branches d'arbres empiètent sur les trottoirs et gênent leur utilisation.

Est-il possible que la Commune veille à faire respecter le Règlement Communal et le Code de Police en obligeant ces propriétaires négligents à entretenir correctement leur propriété. Ceci va dans l'intérêt des voisins consciencieux et respectueux qui font attention à ces points et ne perturbent pas les autres. Pourquoi ne pas donner des amendes aux riverains négligents, responsables de leur trottoir. Ne pas le faire crée l'impunité et le laisser-aller inadmissible.

De openbare netheid is meer dan ooit een prioriteit voor de gemeente. Wij merken een verhoging van overlast sinds de Covid crisis. De gemeente werkt op verschillende manieren om deze stedelijke plaag aan te pakken :

- Sensibilisering van de bewoners op een directe manier door bij hen aan te bellen, plaatsing van didactische borden naast de glascontainers, communicatie via BN (herinnering), ...
- Inzameling van de sluikestortingen en opzoeking van de actoren van de feiten ;
- Gezamenlijke acties met de diensten van Brussel Net ;
- Plaatsing van de bewakingscamera's ;
- Belasten van de overtreders ;

Wat het sluikestorten in de Hunderenveldlaan betreft, het betrokken terrein ligt op het grondgebied van Dilbeek. Een gezamenlijke actie Sint-Agatha-Berchem – Dilbeek resulteerde in de verwijdering van verschillende vrachtwagens met sluikestortingen. Het gedeelte van Berchem is beperkt tot het perceel naast Volvo. De aanwezigheid van vrachtwagens verhindert eveneens enige sociale controle en ze zijn soms zelf verantwoordelijk voor onbeschaafdheidsproblemen (kleine afval en allerlei soorten afvalzakken). Meerdere keren per jaar brengen we verslag uit aan de naburige gemeente.

De ophalingsuren zullen via de BN worden herinnerd.

4.6) Openbare netheid – onregelmatige ophaling van de vuilniszakken

Question de Monsieur Pierre Lebeau – Comité de quartier Comhaire

Les poubelles blanches ne sont plus ramassées en début de matinée mais de manière assez erratique en cours de journée, souvent l'après-midi. Non seulement, le spectacle est affligeant et les odeurs dérangent en été mais en plus, cela laisse tout le loisir aux corneilles, chats et autres animaux de venir éventrer les poubelles en laissant des déchets sur les trottoirs.

Si cela pose un problème logistique de ramasser toutes les poubelles le matin, ne pourrait-on privilégier le ramassage des poubelles blanches en début de journée quitte à ne ramasser les poubelles de papiers et de PMC que plus tard dans la journée ?

Het gaat om een transitperiode gelinkt aan de Covid crisis; de technische diensten van Net Brussel kampen met organisatorische moeilijkheden. Het systeem komt stilaan weer goed maar Brussels Net laat weten dat de zaken niet makkelijk te regelen zijn met alle opgelegde beperkingen.

De Burgemeester liet de directeur van Net Brussel komen om aan te dringen op dit belangrijke punt. Wanneer de zakken niet worden opgehaald door Brussel Net, haalt de gemeente de zakken op en stockeert ze tot Brussels Net ze komt halen.

4.7) Plaatsing van nieuwe glascontainers tegenover het rusthuis Bloemendal

Question de Monsieur Cumhur Er – Comité de quartier Broek

Qu'en est-il ?

Er werd aan Brussel Net gevraagd om de containers terug te plaatsen. Brussel Net zal ons weldra een datum voorstellen om de ingegraven containers te plaatsen.

4.8) Bezetting van de openbare weg – gratis stellen van de plaatsing van een lift en stellingen voor snelle interventies

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

La Commune est très agressive pour verbaliser et infliger des amendes à qui utilise un lift pour enlever un appareil électroménager en panne ou pour monter un meuble sans avoir demandé l'autorisation pour bloquer l'espace public et ceci même lorsque le lift est dans un jardinet sans empiéter sur le trottoir ! Là, honteusement, il y a abus manifeste contre ses citoyens.

Lift

Vu ce qui précède, je réitère officiellement ma demande faite il y a 4 ans lors d'une réunion du CEQV pour que toute intervention rapide d'un lift, non pas pour un déménagement complet, soit permise gratuitement sans demande d'autorisation préalable, car la raison de l'utilisation d'un lift est souvent imprévisible et onéreuse. Il est dès lors inadmissible que les Berchemois qui ont la malchance d'avoir une machine en panne doivent payer une amende, en plus des coûts de réparation ou de remplacement et de lift. Cette dérogation est reconnue dans toutes les communes bruxelloises sauf à BSA et dans une seule autre commune. Pourquoi cette discrimination entre habitants de la Région Bruxelloise ?

Échafaudage

Il est aussi demandé d'autoriser gratuitement l'installation d'un échafaudage avec empiètement sur le trottoir pour une durée de 15 jours maximum. Ceci encourage les propriétaires à entretenir leurs biens et valorise les quartiers de la Commune.

Wanneer de plaatsing van een lift of een ander voorwerp het verkeer van personen belemmert en de gemeenschappelijke infrastructuur in gevaar brengt (voetpaden, wegen, ...) kunnen we hier niet over kijken en dit in het algemeen belang van de bewoners.

Om de eigenaars aan te sporen om hun goet te onderhouden, heeft het Gewest een systeem opgesteld van betalingen van renovatiepremies.

Bij het verkrijgen van de Gewestelijke premie wordt de reservatie van de openbare ruimte in mindering gebracht.

4.9) Project « PAVE » Koning Albertlaan – vervolg van de audit

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

De plus, lors de la réunion CEQV du 7 juin 2016, une société de Consultance Française nous a présenté le "Projet PAVE" ; état des lieux des trottoirs et de leurs obstacles, pour aider la Commune à remédier à ces points négatifs et de mieux organiser ses travaux de réparations. Quel est le suivi réel par la Commune de cet important audit car aucune modification dans notre Quartier n'est intervenue. Pourquoi ? Quand des solutions réelles seront-elles efficacement apportées ?

Het PAVE document werd opgemaakt in 2015. Er bestaat geen samenvattend verslag. Het document zou ons door het Gewest worden overgemaakt in de vorm van een softwareprogramma. Het werd nooit aan de administratie geleverd. Het Gewest (Brussel Mobiliteit) heeft nadien vastgesteld dat de enquêtes werden uitgevoerd op basis van Franse normen, niet aangepast voor ons land of onze regio. Het werk van de dienstverlener werd intern beoordeeld en de informatie werd meteen geïnjecteerd in het fix-my-street systeem.

Het College werd niet op de hoogte gebracht van de resultaten van dit werk gezien de werking van het Gewest een mislukking was en de geconstateerde feitelijke elementen eerder van ondergeschikt belang waren. (te herschilderen zebrapaden bvb).

De +/- 50 incidenten die voortvloeiden uit het PAVE en die in fix-my-street werden geïnjecteerd, werden verwerkt en opgelost.

4.10) Toestand van de voetpaden – verhoogde tegels in de Koning Albertlaan nabij de bomen op de openbare weg

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Depuis 2016 il a été signalé lors de nos réunions CEQV qu'à proximité des arbres publics de l'avenue, les dalles soulevées par leurs racines représentent un réel danger pour tous. Quatre ans plus tard rien n'a été fait et tout s'est empiré évidemment. Il n'y a pas lieu de laisser les choses se dégrader et il faut réparer ces endroits de façon systématique pour éviter des coûts plus importants dans le futur si rien n'est fait régulièrement.

De gemeente heeft specifieke ingrepen gepland (de bomen in de Basilieklaan werden al verwijderd). De MIVB zal moeten ingrijpen op de sporen en de wegen, dat net werd uitgesteld voor de komende jaren. De gemeente zal de punctuele herstellingen uitvoeren zonder de aanwezige bomen te destabiliseren.

4.11) Toestand van de voetpaden – vernieuwing van de voetpaden in de Moderne Wijk

Question de Monsieur John Tallon lors du CEQV du 04.02.2020 – Comité de quartier Bec Moderne

Qu'en est-il ?

De wijk werd zojuist geclassificeerd als een stedelijke revitaliseringszone. De gemeente werkt momenteel samen met de verschillende partners om een volledig dossier voor te leggen aan het Gewest (verkrijging van een wijkcontract). Een antwoord wordt verwacht in december/januari van volgend jaar. Ook de renovatie van de huizen door Comensia zal worden besproken.

4.12) Heraanleg van de Kattestraat

Point du CEQV du 04.02.2020 – A été reporté à la prochaine réunion.

Het dossier van de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van gevel tot gevel is in behandeling. Het project zal worden voorgelegd aan de bewoners onder impuls van de gemeentelijke autoriteit. De plannen zullen worden aangeplakt in de wijk.

4.13) Trillingen en scheuren in de woningen ingevolge de doorgang van trams, bussen en vrachtwagens – gevolg van de gedeeltelijk ondernomen werken in september 2016

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Des riverains se plaignent des vibrations dues au tram et j'en reviens au travaux partiels effectués en septembre 2016 dans l'avenue du Roi Albert.

Avec le temps, nous constatons que la solution mise en place est valable alors que les endroits où rien n'a été fait se sont dégradés encore plus ; faisant que lors des passages de bus et de camions, les immeubles tremblent fortement et que de nombreux dégâts de fissuration sont constatés partout à nos immeubles.

Nous apprécions l'intervention des Services Communaux d'avoir l'amabilité de demander l'exécution de l'asphaltage identique à celui de 2016 aux endroits non réparés pour mettre l'avenue à niveau en totalité et éradiquer l'empirement des dégâts constatés partout.

De MIVB zal binnenkort (eind oktober) de sporen vervangen in de bocht Schweitzer en Koning Albertlaan wegens slijtage en veiligheidsredenen, met het oog op de vervanging van de rails in de Koning Albertlaan in de komende jaren (verwachten de planning van de MIVB). In dit kader zal de volledige wegenis opnieuw worden aangelegd.

4) MOBILITEIT :

5.1) Eenrichtingsverkeer van de Kasterlindenstraat – resultaat van de tellingen van de gemeente

Question de Monsieur Pierre Lebeau – Comité de quartier Comhaire

Où en est-on ?

De beslissing blijkt nog niet definitief. Na te gaan.

Hebben wij bij de tellingen rekening gehouden met de COVID situatie?

Er zal gevraagd worden aan Mijnheer Wauthier om de laatste cijfers van de tellingen over te maken, evenals de cijfers van 2013.

5.2) Zichtbaarheid van de uitgangen van de garages in de J. Dormontlaan – plaatsing van een verkeersspiegel – maatregelen getroffen door de gemeente

Question de Monsieur Chevalier – Comité de quartier Dormont

Sécurité / absence de visibilité à la sortie des garages de la Résidence Kasterlinde (J. Dormont 1, 3, 5) . La demande des habitants de la Résidence Kasterlinde reste la pose d'un miroir sur le trottoir en face comme on en trouve un peu partout ailleurs dans la commune et dans les communes voisines dans des situations similaires. Si ce n'est vraiment pas possible au minimum le dernier emplacement de parking devrait être supprimé (déjà discuté avec M Wauthier).

De oplossing van de spiegel wordt niet aanbevolen. Het VIAS-instituut raadt hen af omdat ze een verkeerde indruk van veiligheid wekken. Alleen de MIVB gebruikt ze voor het comfort van hun chauffeurs. Hun doeltreffendheid is twijfelachtig bij regen of mist. Ook de onderhoudskosten zijn hoog in verhouding tot het ondervonden effect. De dienst mobiliteit kiest bij voorkeur voor een duidelijke zichthoek door het plaatsen van fietsstaven op de plaats nabij de uitgang van de garage. Bovendien is de huidige spiegel aan de monding van de Jacques Dormontlaan aan de Kasterlindenstraat door de MIVB geplaatst.

Mevrouw Van Den Broucke zal het advies vragen van de Brussels Minister omtrent deze spiegels.

5.3) Voorstel voor de verbetering van zachte mobiliteit in de Gisseleire Versélaan

Question de Monsieur Rudy Peereboom – Comité de quartier Gisseleire Versé

Monsieur Peereboom, absent, est remplacé par Monsieur Jaume Tardy Martorell, suppléant

Le Comité de Quartier de l'avenue Gisseleire Versé a rédigé une proposition d'amélioration en matière de mobilité douce, sécurité, convivialité et pacification de la circulation. Cette proposition, qui compte avec 56 signatures de voisins et voisines de l'avenue, propose des mesures pour la réduction du trafic de passage en privilégiant la circulation locale et la sécurité pour les déplacements en vélo, à pied et les promenades dans cette zone résidentielle, la réduction de la vitesse des voitures, et l'amélioration du stationnement, entre d'autres, aligné avec les récentes actions de la commune, privilégiant la création d'espaces de convivialité et de mobilité douce (rue de l'Église, rue Kasterlinden, etc.). Si vous avez besoin d'information supplémentaire, n'hésitez pas à m'écrire.

Het wijkcomité wenst hun project voor te stellen maar gezien de afwezigheid van Mijnheer Wauthier werd het als wenselijk beschouwd om dit punt naar een volgende « Mobiliteitsvergadering » te verschuiven.

5.4) Ontwikkeling van de fietspaden

Question de Monsieur Pierre Lebeau – Comité de quartier Comhaire.

1. Prévoit-on des aménagements supplémentaires en faveur des vélos ?

Je souhaiterais compléter mon point 3 « Pistes cyclables à Berchem » ci-dessous par les éléments suivants :

Le marquage de la piste cyclable à rebours du trafic, Avenue Comhaire est à rafraîchir car il s'est effacé en partie et à certains endroits tout à fait. Il est urgent de le faire avant l'hiver.

Deze worden dit jaar nog besteld.

2. Une partie de l'avenue des soldats et de l'avenue Comhaire ont été déclarées rues cyclables, ce qui permet aux cyclistes d'utiliser toute la largeur de la voie publique. D'autre part, les véhicules à moteur ne peuvent pas dépasser les cyclistes et la vitesse ne peut jamais être supérieure à 30 km/h.

Nous souhaiterions que ce statut soit étendu à l'ensemble de l'avenue Comhaire car elle est dangereuse pour les cyclistes qui la descendent et la remontent. Le trafic de transit y est important et sa vitesse est souvent supérieure à 30 km/h.

Sur ce dernier point, des comptages de trafic avaient prévus pour mars 2020 lors de la dernière réunion CEQV. Maintenant que le déconfinement est effectif depuis plusieurs mois, nous souhaiterions remettre ce point à l'agenda.

Plannen voor nieuwe fietspaden worden overwogen. De vraag is geregistreerd.

5.5) Uitbreiding van de blauwe zone in de Koning Albertlaan

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Depuis longtemps on en parle, mais rien de concret ne se met en place. Quand ceci se fera effectivement ? Chaque année il nous est dit que ce sera dans les mois qui suivent ...

Nous avons de nombreuses voitures et camionnettes ventouses, stationnées pendant des semaines sans bouger, alors que les riverains n'ont pas de place pour décharger leurs courses à proximité de leurs domiciles.

Het project moest uiterlijk op 1 januari 2021 worden uitgevoerd. De afgelopen maanden zijn er echter verschillende factoren geweest die dit plan ongetwijfeld met een paar weken zullen moeten uitstellen.

Binnenkort worden er scanauto's geplaatst (november) die de situatie aanzienlijk moeten verbeteren.

Op lange termijn zou het de bedoeling zijn om de hele gemeente in blauwe zone te plaatsen.

6) GROENE RUIMTE :

6.1) Snoeien van de Wilgen en aanleg van een bloemenveld in de Kattestraat

Question de Monsieur Olivier Losseau – Comité de quartier Potaarde Vlak

Qu'en est-il de la taille des saules ?

Le long de la Rue des Chats, entre le trottoir et la clôture de la prairie est un véritable crottoir.

Een aangetekend schrijven werd naar de eigenaar van het terrein gestuurd (OCMW) zodat hij zo snel mogelijk zou overgaan tot het snoeien van de wilgen.

Vellen is geen oplossing. Mevrouw Van Den Broucke zal zich bevragen bij het OCMW van Brussel alsook bij Leefmilieu Brussel.

Aanleg van een bloemenveld : het « Maya » project voor een bloemhelling werd ten tijde verschoven door SOS Kattebroek (privé initiatief) maar werd stopgezet.

De bewoners zijn bereid om deel te nemen aan deze aanleg. De gemeente zou hekken en zaden kunnen leveren. Het idee is om de straat op te fleuren, om de biodiversiteit te steunen maar eveneens ruimte te laten voor de honden. (zie voorstel van Mijnheer Vandenschrick).

7) LEEFMILIEU:

7.1) Aanleg van een hondenpark

Point de Madame Sabrina Djerroud, Echevine

Een hondenpark, waar honden vrij kunnen lopen, zal worden aangelegd in de Bloemkwekersstraat, het gaat hier om een speelruimte voor de dieren en niet over een hondentoilet.

- Opmerking van comité Broek: het bestaande hondentoilet zou niet onderhouden zijn. De nethheidsdiensten zullen hierover worden aangesproken.

7.2) Molenbeekstroom – kelders en tuinen staan regelmatig onder water

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

Depuis la mise à découvert du ruisseau, les caves des maisons à proximité directe ainsi que leur jardin sont inondés très régulièrement en cas de pluies violentes car le tuyau d'évacuation n'est pas suffisant. L'IBGE bien au courant allait apporter une solution mais rien ne bouge. Pourriez-vous vérifier et suivre efficacement ce souci connu du Service Communal concerné pour apporter la paix aux riverains concernés?

De laatste informatie in ons bezit tonen hieromtrent geen problemen meer aan. Werden er recent klachten ingediend aangaande deze zone?

Geen enkele klacht werd hieromtrent geregistreerd en een controle werd uitgevoerd ingevolge de regenvlaag van maandag 28/09/20. Geen enkele overstroming, nog waterophoping werd vastgesteld op de gronden langs de NSR.

8) PREVENTIE :

8.1) Opstellen van een LPP in het lage gedeelte van de Koning Albertlaan

Question de Monsieur Michel Dubois – Comité de quartier Albert Schweitzer

La partie haute de notre Quartier bénéficie d'un PLP mais pas encore la partie basse de l'avenue où un projet en cours semble ne plus être actuel. Aussi, la Police, appelée par plusieurs personnes pour signaler que, depuis le mois de mars 2020, deux voitures suspectes (Jaguar immatriculée en Angleterre et une Lancia) sont abandonnées, ne bouge pas et ces voitures restent là et bloquent 2 stationnements au détriment des voisins.

De plus en plus de jeunes du Quartier font de façon très visibles des deals de drogue et là aussi la Police n'intervient pas alors que c'est tellement flagrant. Ceci à l'encontre de la promesse du bourgmestre ... reprise dans sa lettre ici attachée.

Momenteel zijn er 3 LPP's (Ruelens, Zuid, Centrum) actief, één (Zavelenberg) is in oprichtingsfase (uitwerking van het handvest en een functionele Whats'app groep) en de laatste (wijk Zenith) die nog moet worden opgericht :

Het Ruelens LPP (actief sinds maart 2018, oranje zone op de kaart)

Het Centrum LPP (actief sinds 2019, groene zone op de kaart)

Het Zuid LPP (actief sinds 2019, blauwe zone op de kaart)

Het Zavelenberg LPP (voorlopige naam, actief sinds 2020, gele zone op de kaart)

Het gedeelte van de Koning Albertlaan, na het rond punt Sellier de Moranville tot het einde van de laan richting Hunderenveld maakt deel uit van het Zavelenberg LPP die begin dit jaar is begonnen. De coördinatrice is mevrouw Veronique Troger.

Een laatste LPP (zone Wilder tot de Kattestraat) zal binnenkort worden opgericht, tegen het einde van het jaar om zo het volledige gemeentelijk grondgebied te dekken.

Een artikel in het BN over lokale preventiepartnerschappen werd in maart-april gepubliceerd met de contactgegevens van de coördinatoren van de bestaande LPP's en een oproep aan inwoners die geïnteresseerd zijn in het project om zich aan te sluiten bij een bestaand LPP of om het laatste LPP (Wilder-zone in de Kattestraat) te initiëren.

Er wordt voorgesteld om verkeersborden, wegmarkeringen of stickers met de vermelding "LPP-zone" aan te brengen.

9) Aanduiding van de Ondervoorzitter

De ALKL kiest een Ondervoorzitter bij geheime stemming, onder de effectieve ALKL leden die de wijkcomités vertegenwoordigen. Het mandaat van de Ondervoorzitter is geldig voor de duur van de mandatuur (tot in 2024).

De Voorzitter van de ALKL bepaald de dagorde van de vergaderingen van de Adviesraad, in overleg met de Ondervoorzitter. Bij afwezigheid van de Voorzitter zal de Ondervoorzitter de vergadering voorzitten.

Wij kregen de kandidatuur van Mijnheer Tallon. Hij meldt ons echter dat hij, omwille van persoonlijke redenen, beslist om zijn kandidatuur in te trekken.

10) Volgende vergadering – Vaststelling van de datum

- a. Op zeer korte termijn: Vergadering mobiliteit: datum zal worden meegedeeld in functie van de agenda van de heer Wauthier
- b. Datum volgende vaste vergadering: datum wordt later bepaald in functie van de nieuwe COVID-19 maatregelen.