



Besluit van de burgemeester om redenen van openbare veiligheid

DE BURGEMEESTER

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 133, alinea 2, en 135, §2;

Overwegende dat de burgemeester op zaterdag 17 oktober 2020 door de politiecommissaris van PZ 5340 van de zone Sint-Agatha-Berchem op de hoogte werd gebracht van de onwettige aanwezigheid van een veertigtal personen in het gebouw "Le Saule" gelegen in de Gisseleire Versélaan 23-25, onder toezicht van de groepering "La Voix des Sans Papiers";

Gelet op het advies van de DBDMH, opgesteld door kapitein Wachel naar aanleiding van het bezoek aan het gebouw "Le Saule" op 8 december 2020, informeel ter kennis gebracht op 17 december 2020 en waarvan de officiële kennisgeving door de gemeente werd ontvangen op 26 januari 2021;

Gelet op het aangetekend schrijven van 17 december 2020 aan de eigenaars van het gebouw "Le Saule" gericht op basis van de adressen die op de brievenbus van het gebouw werden aangetroffen, om hen in kennis te stellen van het advies van DBDMH en hen te herinneren aan hun verantwoordelijkheid om de naleving van de gewestelijke normen inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid te verzekeren, hen kennis te geven van het verslag dat door de politiediensten is opgesteld naar aanleiding van het optreden in het gebouw op 2 december 2020, waarin wordt gemeld dat deze voorwaarden niet zijn nageleefd en van het voornemen van het gemeentebestuur om, bij uitblijven van een reactie van de eigenaars, een verzoek in te dienen bij de rechtbank om de voorwaarden voor de bewoning van het pand te doen naleven;

Overwegende dat de burgemeester alle maatregelen kan nemen die hij nodig acht om de openbare orde, de gezondheid, de veiligheid en de rust te vrijwaren of te herstellen;

Gelet op het feit dat de burgemeester van Sint-Agatha-Berchem op 28 januari 2021 op basis van een rapport van de DBDMH een besluit heeft uitgevaardigd waarbij de eigenaars van het onroerend goed "Le Saule", gelegen aan de Gisseleire Versélaan 23-25, worden gelast om binnen vijftien dagen na de kennisgeving ervan over te gaan tot het gebouw te beveiligen overeenkomstig de aanbevelingen in het advies van de DBDMH van 17 december 2020 en met de bepaling dat indien de eigenaars niet binnen de gestelde termijn zouden handelen, de burgemeester zou overgaan tot de beveiliging van de kritieke punten die de vzw "Communa" in haar verslag van 17 januari 2021 heeft opgenomen:

- Meting van de aardverspreidingsweerstand
- Opknappen van de meterkasten
- Installatie van brandblussers op elke verdieping
- Vergrendeling van de kamers aan de achterzijde en in de achtervleugel van het gebouw
- Bewegwijzering van evacuatie routes en brandblusapparaten

Overwegende dat de burgemeester zich in zijn besluit van 28 januari 2021 het recht voorbehoudt om over te gaan tot alle werkzaamheden die hij dringend en noodzakelijk acht om het gebouw, de bewoners en de omwonenden te beveiligen.

Overwegende dat de burgemeester in zijn besluit van 28 januari 2021 heeft bepaald dat aan het einde van de werken de kosten van het materiaal, de arbeid en de tussenkomst van gespecialiseerde bedrijven aan de eigenaars zouden worden gefactureerd;

Overwegende dat de burgemeester na de kennisgeving aan de eigenaars op 29 januari 2021 binnen de voorgeschreven termijn geen reactie of tussenkomst van hen heeft bemerkt en dat de burgemeester na het verstrijken van deze termijn is overgegaan tot de beveiliging van de geïdentificeerde kritieke punten, zoals aangekondigd;

Overwegende dat de eigenaars binnen 60 dagen na de kennisgeving en aanplakking van bovengenoemd besluit bij de Raad van State beroep tot nietigverklaring/schorsing konden indienen;

Gezien het verslag van de politie van 17 mei waaruit blijkt dat het gebouw "Le Saule" thans vrij is van enige bezetting en dat er derhalve geen sprake meer is van een situatie van gevaar voor personen;

Overwegende dat dit verslag op 21 mei 2021 per e-mail aan de heren Bergen en Vandereeckt is toegezonden om aan de eigenaars te worden bezorgd, met het verzoek het gebouw zo spoedig mogelijk te beveiligen;

Gezien het verslag van de preventiedienst van 27 mei 2021, waarin wordt vastgesteld dat de benedenverdieping van het gebouw volledig is beveiligd ter hoogte van de deuren en ramen en dat bezetting door derden bijgevolg niet meer mogelijk is;

Overwegende dat er geen gevolgen meer dienen verbonden te worden aan het door de burgemeester genomen besluit van 28 januari 2021;

Gezien het verzoek tot nietigverklaring van het besluit van de Burgemeester om redenen van openbare veiligheid van 28 januari 2021 dat de NV "Immo Le Saule" bij de Raad van State heeft ingediend en op 5 mei 2021 door de gemeente Sint-Agatha-Berchem werd geregistreerd ;

Overwegende dat de kosten van deze procedure voor de gemeente niet evenredig zouden zijn met de werkelijke kost van de beveiliging van de kritieke punten van het gebouw en aangezien het risico nu onbestaande is gezien de afwezigheid van bewoners in het gebouw en de door de eigenaars verrichte beveiliging;

Overwegende dat het derhalve niet in het belang van de gemeente is om een lange en kostelijke juridische procedure te doorlopen;

Overwegende dat de gemeente over een termijn van 60 dagen beschikt om bij de Raad van State een memorie van antwoord in te dienen;

BESLUIT

Het besluit van de burgemeester om redenen van openbare veiligheid van 28 januari 2021 betreffende het gebouw "Le Saule", gelegen aan de Gisseleire Versélaan 23-25, wordt ingetrokken.

Gedaan te Sint-Agatha-Berchem,
2 juli 2021



De Burgemeester,
Christian Lamouline