



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
 Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseïne, Thibault Wauthier,
 Sabrina Djerroud, Gladys Kazadi, *Schepenen* ;
 Michaël Vander Mynsbrugge, Agnès Vanden Bremt, Vincent Riga, Pierre Tempelhof, Maude Van
 Gysegghem, Laure De Leener, Laila Bougmar, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Fatiha Rezki,
 Patrick Issenghe, Marc Hermans, Chantal Dubocage, Regine Heijvaert, Abdallah Jouglaf, Nathalie
 Mayor, Benjamin Vanhoeke, Alain Wauters, *Gemeenteraadsleden* ;
 Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW* ;
 Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.12.21

#Onderwerp : Belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen - hernieuwing en wijzigingen #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 13 december 2018 betreffende de belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen, uitvoerbaar geworden op 6 februari 2019, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2021;

Gezien de noodzaak om doeltreffend tegen de verwaarlozing van de niet-bebouwde grondpercelen te strijden;

Gezien op het grondgebied van de gemeente niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen worden aangetroffen en dit de woonsfeer en initiatieven hieromtrent kan ontmoedigen;

Gezien deze toestand, indien hieraan niet wordt verholpen, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed afremt en compromitteert;

Overwegende het verslag van de Gemeenteontvanger van 24 november 2021 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2% werd gemotiveerd;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente en aangezien een budgettair evenwicht gewaarborgd moet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

HOOFDSTUK I. - Belastinggrondslag

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot en met 2024 een belasting geheven op niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen.

Artikel 2

In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder “niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen”: het niet-bebouwde perceel sinds zijn oorsprong of door afbraak van een vroeger bestaand gebouw:

- dat niet onderhouden is;
- dat de tussenkomst van de hygiëne-inspecteurs veroorzaakt;
- waar men ongeëffende delen ten opzichte van het straatniveau aantreft;
- dat niet behoorlijk omheind is om de toegang aan derden te verbieden of waarvan de omheining niet aan onderstaande voorwaarden voldoet:
 - a. voorzien zijn van een toegangspoort en goed onderhouden zijn met een kwalitatieve esthetische aanblik;
 - b. minimum 2 meter hoog zijn;
 - c. bestaan uit harde materialen, ofwel aaneensluitende planken, ofwel metalen profielen, ofwel een nauwkeurig gesnoeide haag versterkt door een traliewerk met openingen van maximum 40mm. (Deze verplichting tot afsluiting is niet van toepassing voor zones waarin de sinds hun ontstaan niet-bebouwde percelen in de meerderheid zijn).

HOOFDSTUK II. - Belastingplichtigen

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de niet-bebouwde verwaarloosde grondperceel. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker.

Artikel 4

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de eigenaars van niet-bebouwde grondpercelen die geëgaliseerd werden en die op aanvraag van de gemeente gratis tot haar beschikking worden gesteld, voor de duur van minstens drie jaar, om er rustzones, tuinen of kinderspeelpleinen aan te leggen.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op €12,36 per m² of fractie van een m² voor zes maanden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%:

- 2022: €12,36
- 2023: €12,61
- 2024: €12,86

Artikel 6

De belasting is verschuldigd voor het ganse semester, welke de datum ook is op dewelke zij geteld wordt door het gemeentebestuur. Per semester wordt verstaan de periode van 01.01 tot 30.06 en van 01.07 tot 31.12.

Artikel 7

De gronden die zich op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem en gedeeltelijk op dit van een andere gemeente bevinden, worden slechts belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem bevindt.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 8

De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

HOOFDSTUK V. - Diverse bepalingen

Artikel 9

Onderhavige beraadslaging treedt in voege op 1 januari 2022.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 bijlagen

Taxe terrains abandon 2022-2024.pdf, 20211124 - Ltr CBE Motivation taux indexation taxe CC211216.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 20 december 2021

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe Rossignol

Christian Lamouline