



Info quartier, Berchem-Sainte-Agathe vous informe!

Contact :

Jil Philippot : 02/464 04 71

Avis aux habitant.e.s du périmètre du Contrat de Quartier Durable « 100 ans plus tard, réenchantons la Cité Moderne »

Chères habitantes, chers habitants,

L'enquête publique concernant le projet de programme de base du Contrat de quartier durable de la Cité moderne a été clôturée fin juin. Nous vous remercions pour votre participation et implication actives !

Nous avons bien pris note de vos différentes remarques et réactions, transmises sous le format de pétitions ou de courriers. Les habitants qui le souhaitaient ont pu faire valoir leurs points de vue devant la Commission de concertation urbanistique qui s'est réunie récemment. Dans la mesure où le contrat de quartier se construit avec les habitants, il était bien entendu essentiel pour nous de tenir compte des remarques formulées.

Le délai qui nous est laissé par la Région pour approuver la version finale du programme est très réduit : nous devons l'envoyer au Gouvernement régional début septembre. Celui-ci aura quelques mois pour se prononcer et, nous l'espérons, valider le programme. Cela explique que nous ayons réexaminé le projet en Collège, à la lumière des résultats de l'enquête publique, ce mardi 19 juillet.

Nous aurons l'occasion de vous présenter prochainement en détail le projet final mais nous voulions vous informer, sans attendre, du suivi apporté à vos réactions et des décisions que nous avons prises : celles-ci rencontrent une grande partie des inquiétudes que vous avez exprimées.

Au niveau de la crèche tout d'abord. Nous tenons à préciser que la Région l'impose dans le cadre d'un contrat de quartier. Elle est de taille moyenne. En outre, notre taux de couverture en termes de places dans les quartiers proches est inférieur à la moyenne. Il est donc essentiel de prévoir des équipements collectifs qui répondent aux besoins de notre population. Au niveau de la localisation, nous avons écouté et entendu vos objections et **nous avons décidé de localiser la crèche sur un autre terrain**, Place Schweitzer, le long de la chaussée de Gand, sur base de la proposition faite par le Bourgmestre. Ce choix rejoint d'ailleurs une localisation alternative évoquée par un habitant en commission de concertation. Le terrain de la rue Openveld envisagé pour la crèche restera donc non-construit et devrait être aménagé de manière à donner accès à tous les habitants et familles.



Info quartier, Berchem-Sainte-Agathe vous informe !

Contact:

Au niveau de la salle de sports polyvalente ensuite. Elle répond non seulement à une demande des habitants de la Cité Moderne et des écoles proches qui n'ont pas ce type d'infrastructure mais aussi à un besoin en terme de cohésion sociale. **Nous tiendrons compte des inquiétudes exprimées de manière à assurer la bonne intégration du bâtiment dans le quartier** (limiter son emprise, réduire au maximum ses gabarits) **et éviter les nuisances pour les voisins** via, notamment, un bon aménagement des lieux et un encadrement des activités par des animateurs et travailleurs de quartier. Le futur bâtiment devra être traduit dans le projet urbanistique qui sera soumis à enquête publique et ensuite à Commission de concertation, dans la phase d'exécution du programme, soit vraisemblablement en 2023 ou 2024.

Enfin, au niveau de l'espace public, nous précisons que l'aménagement des voiries découlera de la localisation finale des équipements collectifs et de l'étude de mobilité, de manière à assurer davantage de convivialité, de sécurité et à dissuader, et donc diminuer, le trafic de transit. Inquiétant les riverains en matière de sécurité, **le petit chemin de jonction envisagé dans la Venelle Champ du Moulin ne sera pas créé.**

En conclusion, nous espérons que ces adaptations suite à l'enquête publique et en réponse aux avis transmis par les riverains seront de nature à vous convaincre que la co-construction avec les habitants est essentielle pour nous et permettra de poursuivre la mise en œuvre de ce très beau projet, en partenariat avec vous, que ce soit au travers de la Commission de Quartier, des Assemblées générales ou des ateliers participatifs qui seront organisés sur les différentes thématiques, cette fois par la Commune.

Notre cheffe de projet, Jil Philippot reste à votre disposition et à votre écoute pour toute question, information ou volonté d'implication durant toute la durée du projet : jphilippot@berchem.brussels – 02/464 04 71.

Berchem-Sainte-Agathe, le 19 juillet 2022

Par ordonnance :

Pour le Secrétaire communal,
La Directrice générale,

S. Goegebeur

Le Bourgmestre,

Ch. Lamouline