

## **REGLEMENT VOOR DE OPROEP TOT HET INDIENEN VAN SOCIO- ECONOMISCHE PROJECTEN**

Uitgevoerd in het kader van het Duurzaam Wijkcontract  
« 100 jaar later, nieuw leven in de moderne wijk blazen! »

**21/10/2022 – 31/12/2022**

## **INHOUDSTAFEL**

- 1. Inleiding**
- 2. Context en doestellingen van de oproep van projecten**
- 3. Kandidaten, projectleiders**
- 4. Totaal budget**
- 5. Thema's en toegewezen budgetten**
- 6. Selectieprocedure**
- 7. Adviescomité**
- 8. Voorwaarden en verantwoordelijkheden**
- 9. Indiening van offertes**
- 10. Opvolging en ondersteuning**
- 11. Bijlagen**

## 1. Inleiding

Het Duurzaam Wijkcontract "100 jaar later, nieuw leven in de Moderne Wijk blazen!", hierna "DWC Moderne Wijk", is een stadsvernieuwingsprogramma dat medegefinancierd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Agatha-Berchem. Het doel is het milieu en de levenskwaliteit van de bewoners van de wijken Moderne Wijk en Ruelens te verbeteren. Het is gebaseerd op geïntegreerde maatregelen op het gebied van huisvesting, openbare ruimte, gemeenschapsvoorzieningen en een brede sociaal-economische component.

De studie betreffende de programmering van het DWC Moderne Wijk is in augustus 2021 van start gegaan. Het volledige programma werd op 1 september 2022 goedgekeurd door de gemeenteraad en op 5 september 2022 ter goedkeuring voorgelegd aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. De uitvoering van het programma moet in 2023 van start gaan en zal 50 maanden duren.

De gemeente Sint-Agatha-Berchem, onder coördinatie van de Burgemeester en met het College, begeleid door het consortium van adviesbureaus ERU/AAC/CSD, heeft gedurende een jaar in overleg met de lokale actoren, de bewoners en de gemeentelijke en OCMW-diensten gewerkt aan de opstelling van een actieprogramma dat alle aspecten van de wijk omvat. Dit actieprogramma zal van start kunnen gaan zodra het is goedgekeurd, naar verwachting in januari 2023. Toch kan de oproep voor projecten in het kader van het sociaal-economische onderdeel al worden gestart! Op basis van de reeds verrichte werkzaamheden heeft een diagnose het mogelijk gemaakt prioritaire thema's vast te stellen met het oog op de bekendmaking van deze oproep tot het indienen van projecten.

Dit reglement bepaalt het kader en de modaliteiten van de oproep tot het indienen van projecten met betrekking tot sociaal-economische acties. Het doel van de oproep is om aan de hand van 5 thema's de sociaal-economische projecten te bepalen die in het programma DWC Moderne Wijk zullen worden opgenomen en die gedurende 50 maanden vanaf de goedkeuring van het programma door de regionale regering financiële steun zullen ontvangen.

De thematische fiches van de oproep tot het indienen van projecten alsmede de aanvraagformulieren en alle andere nuttige documenten bevinden zich in bijlage 5 van dit reglement.

Als u vragen heeft over dit reglement, kunt u contact opnemen met Jil PHILIPPOT, projectleider DWC Moderne Wijk – [jphilippot@berchem.brussels](mailto:jphilippot@berchem.brussels) – 02/464.04.71

## 2. Context en doestellingen van de oproep van projecten

De Duurzame Wijkcontracten worden geregeld door twee regelgevende teksten: de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016 (hier de OOSH) en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten.

De omtrek wordt in het noorden begrensd door het natuurreserveaat Zavelenberg, dat door Leefmilieu Brussel wordt beheerd, en in het zuiden door de Josse Goffinlaan. Het Oscar Ruelensplein en het blok grond dat begrensd wordt door de Openveldstraat tot aan de Gentssteenweg en het

Schweitzerplein sluiten de perimeter in het westen, terwijl het hele oostelijke deel van de wijk bestaat uit de oorspronkelijke Moderne Wijk.

Het DWC-programma Moderne Wijk heeft drie hoofdonderdelen :

- Gemeenschappelijke infrastructuur- en huisvestingsprojecten ;
- Openbare ruimte projecten ;
- Ondersteuning van het sociaal-economische leven in de wijk ;

Deze sociaal-economische component is zelf ontwikkeld rond 3 hoofdlijnen :

- **Oproep voor projecten**

Een oproep tot het indienen van projecten met het oog op de vaststelling van de projecten en projectleiders die beantwoorden aan de 5 thema's (zie punt 5. Thema's en toegewezen budgetten) die zijn vastgesteld op basis van de diagnose en de voor het DWC Moderne Wijk vastgestelde problemen en prioriteiten en waarvoor projectfiches in het programma zijn opgenomen.

Het doel van dit reglement is een kader te bieden voor de oproepen tot het indienen van projecten waardoor projectleiders kunnen worden geselecteerd met betrekking tot deze 5 thema's ;

- **Openbare projecten**

6 zogenaamde "openbare" projecten die in het bij het Gewest ingediende programma worden beschreven; het gaat om projecten waarvan de initiatiefnemers ofwel de gemeente ofwel het OCMW van Sint-Agatha-Berchem zijn (zie de details van deze projectfiches in het programma DWC Moderne Wijk dat beschikbaar is op de website van de gemeente);

- **Burgerbegroting**

Een burgerbegroting die burgers de mogelijkheid wil bieden om projecten op buurtniveau op te starten. In januari 2023 gaat deze burgerbegroting van start, met een totaalbedrag van 100.000 euro, met als doel twee oproepen tot het indienen van projecten per jaar te lanceren.

### 3. Kandidaten, projectleiders

De projectoproep is gericht tot verenigingen zonder winstoogmerk, stichtingen van openbaar nut, vennootschappen met een sociaal oogmerk, sociale vastgoedmakelaars en dit, overeenkomstig artikel 22 van het OOSH van 6 oktober 2016. In het kader van deze projectoproep moedigen wij personen die in de perimeter van het DWC Moderne Wijk wonen, werken of overwegen te gaan wonen of werken aan om hun krachten te bundelen en nieuwe VZW's in de perimeter op te creëren.

### 4. Totaal budget

Het totale budget dat aan de projecten van het sociaal-economische gedeelte van het DWC Moderne Wijk kan worden toegewezen, komt overeen met het door het Gewest toegestane maximum, d.w.z. 20% van het totale basisbudget van het DWC. Dit vertegenwoordigt een budget van 2.625.000 €.

Dit bedrag zal worden gebruikt voor de financiering van verschillende projecten die zullen worden uitgevoerd tijdens de uitvoeringsperiode van de sociaal-economische sector van het DWC Moderne Wijk, van 2023 tot 2027, en wordt verdeeld over de 3 assen van de sociaal-economische sector.

De sociaal-economische component van het DWC zal partnerschappen aanmoedigen en zorgen voor complementariteit tussen projecten en verenigingsactoren en de oprichting van nieuwe plaatselijke verenigingen aanmoedigen.

Voor de oproep tot het indienen van projecten is een bedrag van **831.000 €** uitgetrokken, dat is verdeeld over de 5 thema's die in het ontwerpprogramma zijn aangegeven.

Aandachtspunten met betrekking tot de bedragen :

- De bedragen zijn al uitgesplitst per thema. Daarom wordt verzocht geen projecten voor te stellen die het voor elk thema toegewezen budget overschrijden. Voor elk thema kunnen meerdere projecten worden geselecteerd. Hoewel dit is toegestaan, is het dus niet nodig een project voor te stellen waarvan de voorgestelde budgetten gelijk zijn aan de totale enveloppe voor het thema.

De uitgaven die in aanmerking komen<sup>1</sup>, zijn die welke vermeld staan in het Vademecum van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als titel "Praktische gids voor maatschappelijke en economische revitaliseringsacties en steun aan participatieve activiteiten" (cf. OOSH art. 21, 5° en 6°), opgenomen in bijlage 6.

Indien bij deze oproep tot het indienen van projecten niet het volledige budget wordt toegewezen, kan op een later tijdstip een tweede oproep worden gedaan.

## 5. Thema's en toegewezen budgetten

Op basis van de diagnostische werkzaamheden en de vraagstukken en prioriteiten voor de ontwikkeling van het programma, participatieve activiteiten en wijkcommissies, vergaderingen met de diensten en verenigingen, zijn **5 thema's** vastgesteld voor de oproep tot sociaal-economische projecten van het DWC Moderne Wijk :

	5 thema's	Begroting enveloppe
AP.1	<b>Gecultiveerde biodiversiteit</b>	190.000 €
AP.2	<b>Ontspanning en expressie</b>	236.000 €
AP.3	<b>Zero afval</b>	115.000 €
AP.4	<b>Plaats voor vrouwen</b>	115.000 €
AP.5	<b>AMO</b>	175.000 €

Voor elk thema is er een projectfiche (zie bijlage 5) waarin de huidige situatie en de bevindingen, de beschrijving van de oproep tot het indienen van projecten die specifiek betrekking hebben op het

<sup>1</sup> Personeelskosten (brutosalarissen, werkgeversbijdragen, toelagen, verzekeringskosten enz.), exploitatiekosten (huur, telefoon, water, gas, elektriciteit, klein kantooormateriaal, fotokopieën enz.) en investeringskosten (aankoop van computers, printers, meubilair, faxapparaten, materiaal enz.)

thema, de voorwaarden voor het welslagen, de verwachte resultaten, het publiek waarop het project is gericht, de financiële betrokkenen, de fasering en de evaluatie-indicatoren worden vermeld. Voor elk thema worden ook projectideeën vermeld. Deze suggesties zijn indicatief en niet exhaustief.

Elk ingediend project moet beantwoorden aan één of meer van de vijf thema's.

## 6. Selectieprocedure

### Fase 1 : contact

Alvorens hun projecten in te dienen, worden de aanvragers verzocht contact op te nemen met de projectleider van het DWC Moderne Wijk, Jil Philippot, om ervoor te zorgen dat de context, de doelstellingen en de werking van de oproep tot het indienen van projecten goed worden begrepen.

⇒ Jil Philippot (projectleider) op 02/464.04.71 ou 0476/81.28.41 of [jphilippot@berchem.brussels](mailto:jphilippot@berchem.brussels)

Tijdens de openingsfase van de oproep tot het indienen van projecten worden ondersteuningsvergaderingen georganiseerd. Nadat u uw belangstelling kenbaar hebt gemaakt, worden de data van de bijeenkomsten aan u meegedeeld. Aarzel niet om contact op te nemen met de projectleider voor de praktische details en om u in te schrijven.

### Fase 2: indiening van de aanvraag

De fase voor het indienen van aanvragen loopt van 21 oktober 2022 tot 31 december 2022 's om 12u 's middags.

### Fase 3: verificatie door de administratie van de ontvankelijkheid van de ingediende aanvragen

Het DWC-team van de gemeente Sint-Agatha-Berchem gaat na of de ontvangen aanvragen aan alle onderstaande criteria voldoen, bij gebrek daaraan worden ze automatisch afgewezen. De administratie stuurt een verslag naar het College van Burgemeester en Schepenen, dat de uiteindelijke beslissing neemt over de ontvangst van de projecten die worden doorgestuurd naar het Adviescomité.

⇒ Ontvankelijkheidscriteria

- voldoen aan huidig reglement ;
- worden opgesteld volgens het model van het in bijlage 1 voorgestelde aanvraagformulier (NL of FR). Het moet naar behoren worden ingevuld en ondertekend door de bevoegde persoon of personen. De persoon of personen die de projectaanvraag namens een vereniging ondertekenen, moeten tekenbevoegd zijn en dit bewijzen door de statuten van de vereniging en een kopie van de besluiten tot benoeming van de bestuurders of enig ander document waaruit dit blijkt, bij te voegen ;
- zijn ingediend binnen de in dit reglement voorgeschreven termijnen (indiening van aanvragen tussen 21 oktober 2022 en uiterlijk 31 december 2022 om 12u 's middags) ;
- de aanvrager van het project moet niet-commercieel / zonder winstoogmerk zijn ;
- een project voorstellen dat ten goede komt aan de bewoners van de perimeter van het DWC Moderne Wijk ;

Dossiers die niet conform zijn, die niet naar behoren zijn ingevuld, die niet de vereiste bijlagen bevatten en die na de sluitingsdatum worden ingediend, worden als niet-ontvankelijk beschouwd. Vervolgens stuurt de gemeente de ontvankelijke en volledige dossiers voor onderzoek naar de Adviescomité.

#### Fase 4: Advies van het adviescomité en beslissing van het College

Het adviescomité oefent een raadgevende bevoegdheid uit. Zij onderzoekt en evalueert de projecten op basis van de volgende selectiecriteria :

##### ⇒ Selectiecriteria :

- De overeenstemming van het project met de desbetreffende sociaal-economische thematische fiche(s) (zie bijlage 5) :
  - Het project beantwoordt aan de beschrijving en de acties die in de thematische fiche(s) zijn aangegeven ;
  - Het project heeft betrekking op de doelgroep(en) die voor dit thema is/zijn vastgesteld ;
  - Het project voldoet aan een of meer voorwaarden voor het slagen van de thematische fiche(s) ;
  
- De kwaliteit van het project en de uitvoering ervan, gemeten op basis van :
  - De kwaliteit van de aanvraag: duidelijkheid van de projectbeschrijving en het actieplan ;
  - De originaliteit van het voorstel: het vernieuwende karakter van het initiatief en/of de voorbeeldwaarde ervan ;
  - De betrouwbaarheid van het financiële plan: het project valt binnen de maximale begroting die in het projectformulier is aangegeven. Het project beschrijft duidelijk het gebruik dat van de gevraagde middelen zal worden gemaakt, de voorlopige begroting moet in overeenstemming zijn met de gepresenteerde doelstellingen ;
  - Realisme van het project en het tijdschema: het project moet voldoende concreet zijn en een gedetailleerd en realistisch tijdschema van de acties voorstellen ;
  - Haalbaarheid: het project beschikt over de materiële, menselijke en financiële middelen om met succes te worden uitgevoerd. Het is noodzakelijk de operationele geloofwaardigheid van het project aan te tonen en een methode voor te stellen voor de evaluatie van en het toezicht op het project.
  
- De kwalitatieve samenwerking tussen ten minste twee partners en/of de oprichting van verenigingen binnen de perimeter: om een lokale verankering te verzekeren en tegelijkertijd het huidige verenigingsweefsel te versterken, zal het project de nadruk leggen op het partnerschap tussen twee of meer entiteiten waarvan ten minste één lokaal is (woonachtig in de wijk) en/of de oprichting van nieuwe VZW's binnen de perimeter. Het project beschrijft de rol van de verschillende voor de uitvoering van het project geplande partners en de werking van de leidende groep. Indien geen samenwerking wordt overwogen, moet dit in de projectbeschrijving worden verantwoord ;
  
- De duurzaamheid van het project en de duurzaamheid van de voorgestelde activiteiten. De duurzaamheid van het project wordt gekenmerkt door : (i) de positieve effecten van het project voor de buurt op lange termijn, (ii) het vermogen van de initiatiefnemer om aanvullende financiële middelen te zoeken, (iii) het vermogen om een strategie te ontwikkelen voor de

duurzaamheid van het project (iv) de banden die zijn gelegd met de diagnose die in het eerste jaar van het DWC is opgesteld.

Op basis van de bovengenoemde selectiecriteria stelt het adviescomité een unaniem betoog op voor het College van Burgemeester en Schepenen, met vermelding van de positieve en negatieve elementen per criterium voor elk project.

#### Fase 5: selectie van de winnende projecten

Het adviescomité stuurt de argumenten door naar het College van Burgemeester en Schepenen, dat uiteindelijk beslist welke projecten in het programma van het DWC Moderne Wijk worden opgenomen. De selectie van de projecten zal ook ter goedkeuring aan het Gewest worden voorgelegd tijdens een Begeleidingscomité.

#### Fase 6: opstarten van de projecten

Voor elk geselecteerd project wordt een overeenkomst ondertekend tussen de projectleider, het Gewest en de gemeente. Het project zal van start gaan zodra de overeenkomst is ondertekend, maar ten vroegste in 2023.

## 7. Adviescomité

### Termijnen

Het adviescomité vindt plaats binnen een maand na de sluitingsdatum van de aanvragen.

### Samenstelling

Het adviescomité bestaat uit de volgende leden :

- Ten minste de helft van het volledige adviescomité bestaat uit vertegenwoordigers van de categorie "inwoners" van de wijkcommissie ;
- De projectleider en een lid van de dienst Strategie en Ontwikkeling van de gemeente Sint-Agatha-Berchem ;
- De verantwoordelijke voor het toezicht op het DWC Moderne Wijk van de Directie Stadsvernieuwing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, of zijn vertegenwoordiger;
- Een vertegenwoordiger van de OVM Comensia ;
- Een of meer externe deskundigen, elk gespecialiseerd in een van de thema's ;
- Het lid van het College dat verantwoordelijk is voor het DWC (of de vertegenwoordiger die hij/zij daartoe zal afvaardigen)

Er is sprake van een belangenconflict wanneer :

- De betrokkene verklaart het vanaf het begin
- De betrokkene is zelf kandidaat en/of betrokken bij een initiatief of waarbij zijn familieleden of verwanten tot en met de 4e graad een rechtstreeks persoonlijk belang hebben
- Het adviescomité besluit dat er sprake is van een belangenconflict



## 8. Voorwaarden en verantwoordelijkheden

In het geval van een groep verenigingen wordt één projectleider aangewezen als belangrijkste contactpersoon en verantwoordelijk voor de goede uitvoering van het project. De projectleider verbindt zich ertoe zijn project uit te voeren en af te ronden aan het eind van de 50 maanden durende uitvoering van het sociaal-economische luik van het DWC Moderne Wijk.

De projectleider dient elk jaar een activiteitenverslag en een financieel verslag in, opgesteld volgens het model van de gewestelijke publieke administratie (bijlagen 7 en 8). Ten minste twee keer per jaar wordt een evaluatie gepland met het coördinatieteam van het DWC Moderne Wijk om de balans op te maken van de voortgang van het project.

De projectleider verbindt zich ertoe het project en de voortgang ervan aan de bewoners voor te stellen en deel te nemen aan de verschillende evenementen van het DWC Moderne Wijk (buurtfeesten, wijkcomités, enz.).

De projectleider verbindt zich ertoe zijn activiteitenprogramma ten minste om de drie maanden aan het coördinatieteam van het DWC Moderne Wijk te bezorgen.

De projecten moeten voldoen aan alle regels van het regionale vademecum: "Praktische gids voor maatschappelijke en economische revitaliseringsacties en steun voor participatieve activiteiten" in bijlage 6.

De projectleider neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich voor eventuele fouten of tekortkomingen in de geleverde diensten en het concept daarvan.

## 9. Indiening van offertes

Om deel te nemen moeten de kandidaten hun dossier(s) met behulp van het bijgevoegde standaardformulier (bijlage 1) uiterlijk op 31 december 2022 vóór 12.00 uur langs elektronische weg in pdf-formaat indienen onder vermelding van: DWC Moderne Wijk "Oproep tot het indienen van sociaal-economische projecten" bij :

[jphilippot@berchem.brussels](mailto:jphilippot@berchem.brussels), de datum van de e-mail geldt als bewijs.

→ Verplicht te verstrekken documenten : Het project zal bestaan uit de volgende documenten :

- Het aanvraagformulier (bijlage 1)
- Een synthetische presentatie van het project, die in staat stelt het snel te begrijpen (bijlage 2)
- Referenties van door de aanvrager of door derden uitgevoerde projecten die relevant worden geacht voor de oproep tot het indienen van projecten

## 10. Opvolging en ondersteuning

Voor informatie over deze projectoproep kunt u contact opnemen met de projectleider van het DWC Moderne Wijk, Jil PHILIPPOT, op 02/464.04.71 of op jet mailadres [jphilippot@berchem.brussels](mailto:jphilippot@berchem.brussels).

Tijdens de openingsfase van de oproep tot het indienen van projecten zullen ondersteuningsvergaderingen worden georganiseerd om u zo goed mogelijk te helpen bij het indienen van uw documenten en het opstellen van uw projecten. De data worden later meegedeeld.

## 11. Bijlagen

⇒ **In te vullen documenten :**

- *Bijlage 1:* Aanvraagformulier
- *Bijlage 2:* Samenvatting van het project

⇒ **Voor informatie :**

- *Bijlage 3:* DWC Moderne Wijk perimeter
- *Bijlage 4:* Methodologie van de oproep tot het indienen van projecten
- *Bijlage 5:* Themabladen in het DWC-programma Moderne Wijk
- *Bijlage 6:* Regionaal vademecum: Praktische gids voor maatschappelijke en economische revitaliseringsacties en steun voor participatie- en communicatieactiviteiten
- *Bijlage 7:* Modelovereenkomst
- *Bijlage 8:* Model activiteitenverslag