

## PV van de ALKL-vergadering van 25/01/2022

### Aanwezig:

- Mevrouw Katia Van Den Broucke – Schepen van Participatie
- De heer Thibault Wauthier – Schepen van Mobiliteit
- De heer Ali Bel-Housseïne – Schepen van Patrimonium
- Mevrouw Jade Roland – Secretarial Pool
- De heer Richard Blin – Vice-Voorzitter
- Mevrouw Véronique Troger – Comité Zavelenberg
- De heer Jaume Tardy – Comité Gisseleire Versé
- De heer Gérard Chevalier – Comité Dormont
- De heer Michel Dubois – Comité Albert en Schweitzer
- De heer Jean-Marie Rits – Comité Albert en Schweitzer
- De heer Er Cumhur – Comité Broek
- Mevrouw Catherine Hanak – Comité Bec Moderne
- De heer Pierre Lebeau – Comité Comhaire
- De heer Simon Geoffroy – Comité Kasterlinden
- De Heer Marc-Philippe Schittecatte – Comité Ruelens

### Verontschuldigd:

- De heer Christian Lamouline – Burgemeester gelast met Preventie en Stedenbouw
- De heer Said Chibani – Schepen van Openbare Werken
- De heer Jean-Pierre Latour – Comité Gisseleire Versé
- De heer John Tallon – suppléant comité Bec Moderne

### Afwezig:

- De heer Rudy Peereboom – Comité Gisseleire Versé
- De heer Maarten Coertjens – Comité Broek
- De heer Olivier Losseau – Comité Plateau Potaarde Vlak

### **1. Goedkeuring van het PV van 07.10.2021:**

Het proces-verbaal werd op 18.02.2022 ter beschikking gesteld van de leden van de Adviesraad. Dit werd goedgekeurd zonder commentaren.

### **2. Stedenbouw:**

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

#### 2.1) Boerderij Pie Konijn – Renovatiedossier

Het OCMW heeft naar aanleiding van een projectoproep van Leefmilieu Brussel een subsidie van 150.000 euro aangevraagd om een volledig project te ontwikkelen en deze werd toegekend.

Er zijn nu besprekingen aan de gang tussen de gemeente en het OCMW om verder te gaan met het onderhoud en de herstelling van de boerderij. Het doel is een vergunning in te dienen voor de zomer van 2022.

Vraag van de heer Jaume Tardy – Wijkcomité Gisseleire-Versé

2.2) Residentie "Le Saule" - Is er een project in uitvoering na een negatief advies in 2020 van een PU-aanvraag voor een renovatieproject?

Situatie ongewijzigd sinds juni 2021, dus niets concreets voorgelegd aan de administratie.

### **3. Patrimonium:**

Vraag van de heer Gérard Chevalier – Wijkcomité Dormont

3.1) Staat van de aangrenzende percelen in de Elbersstraat - Onderhoud, omheining, illegale stortingen

Het perceel is sindsdien schoongemaakt en onderhouden. De gemeentelijke teams komen vaak langs om te controleren op illegale dumping. Het hekwerk zal binnenkort worden geplaatst, wij wachten op offertes om een kooporder te kunnen opstellen.

De leden bedankten de gemeentelijke teams voor hun werk.

Veel plaatsen in het gebied zijn echter nog steeds te betreuren of zelfs verlaten. Dit is te wijten aan het feit dat het om privéterrein gaat. Het zou verstandig zijn deze particuliere eigenaars er schriftelijk aan te herinneren dat zij hun land moeten onderhouden.

### **4. Mobiliteit:**

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont

4.1) Wijk " Dormont " - Test van eenrichtingsverkeer - Quid van het telresultaat

In december is een buurtnieuwsbrief verstuurd waarin de verlenging van de mobiliteitstest tot eind maart werd aangekondigd.

Thibault Wauthier zei dat er in deze wijk nog automatische tellingen (met radar) zouden worden uitgevoerd vóór de komst van de ANPR-camera's in Dilbeek, rekening houdend met de openstelling van de Dansaertlaan en de Brusselstraat (ten gevolge van de MIVB-werken). Vervolgens zullen we 1 maand na de start van de ANPR-camera's in Dilbeek nog een meetcampagne uitvoeren. Wij zullen bij u terugkomen met alle meetresultaten. De test begint op 21/02. Informatie hierover zal worden gepubliceerd in BerchemNews.

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont

4.2) Kasterlindenstraat - Voorgenomen maatregelen voor de inachtneming van de 2 STOP-borden en de 30-zone

De politie patrouilleert (maar niet dagelijks) om mensen op te sporen die deze 2 STOP-borden niet respecteren. De heer Chevalier stelde daarom voor de aanwezigheid van de politie te versterken om bestuurders die zich niet aan de verkeersregels houden, te straffen.

De heer Simon benadrukte dat aan het kruispunt moet worden gewerkt wat de zichtbaarheid betreft, omdat de wegmarkeringen moeilijk zichtbaar zijn geworden.

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont en de heer Tardy – Wijkcomité Gisseleire-Versé

4.3) Installatie van ANPR-camera's door Dilbeek - reactie van de gemeente

De gemeente neemt nota van het cameraproject in Dilbeek, het enige dat door de Vlaamse overheid is

goedgekeurd. Haar doelstelling is dezelfde als die van onze gemeente: het beperken van het transitoverkeer.

De gemeente anticipeert hierop door de inwoners van Berchem in de volgende BerchemNieuws te informeren over dit systeem, waardoor de toegang tot de gemeente vanaf de ringweg zal veranderen. Net als bij de tot 31 maart uitgestelde verkeersproeven, zal de gemeente de gevolgen van dit camerasysteem op ons grondgebied evalueren.

Vraag van de heer Lebeau - Wijkcomité Comhaire

#### 4.3bis) Installatie van ANPR-camera's in onze gemeente

In Elsene bestaat een ZAL-systeem - zone met beperkte toegang - dat nog moet worden geëvalueerd door de gewestelijke administratie die door het Gewest moet worden omkaderd.

Het doel is de doorvoer te beperken tot een zone, tot een wijk, met name in de gebieden die zijn aangewezen als kalmeringsgebieden.

Er zij op gewezen dat dit systeem onder de verantwoordelijkheid van de gemeente valt.

Het kan niet onmiddellijk worden voorgesteld.

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

#### 4.4) Doorgaand verkeer en snelheidsverlaging in de Broekstraat - Verzoek om snelheidsanalyse

Wij hebben op dit gebied tellingen gepland in april/mei 2022, aangezien onze automatische meetinstrumenten momenteel worden gebruikt op verschillende gebieden die worden getest. De wegmarkeringen zullen worden vernieuwd zodra de weersomstandigheden dit toelaten. De mogelijkheid om een thermoplast aan te brengen zal worden bepaald door het asfalteringsprogramma dat binnenkort zal worden gepland.

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

#### 4.5) Gemeentelijk ontwikkelingsplan - Doelstellingen

Een speciale Gemeentelijke ontwikkelingsplan BerchemNews is in voorbereiding en zal eind april verschijnen.

Het college heeft de gemeenteraadsleden een 120 bladzijden tellend document over de SCI-studie ter bestudering toegezonden. De bespreking van dit document is gepland voor eind maart/begin april. De presentatie van de gehele beschouwing zal voor advies aan de bevolking worden voorgelegd. Een aangewezen persoon zal het woord voeren over de PCD vóór de publicatie van het BerchemNews en een andere persoon zal voor 2 jaar worden aangeworven voor het klimaatplan, na een oproep tot het indienen van projecten. De volgende CEQV-vergadering zal uitsluitend gebaseerd zijn op de GOP en de klimaatplan.

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont en de heer Tardy – Wijkcomité Gisseleire-Versé

#### 4.6) Beveiliging van het kruispunt van de Gisseleire-Versélaan met de Gentssteenweg - Wat is de stand van zaken met betrekking tot de aanvraag aan het Gewest voor een voorstel om palen te plaatsen?

Wij hebben nog geen antwoord van het Gewest ontvangen. Wij zullen ook de MIVB bij het proces betrekken om alle groene lichten voor een dergelijke regeling te verkrijgen. Het Gewest zal ook verwijzen naar de diensten van de SIAMU om ons voorstel te valideren.

## 5. Openbare werken:

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Dormont – Wijkcomité Albert en Schweitzer

### 5.1) Deplorabele staat van de voetpaden - reparatie in zicht?

De heer Chibani, Schepen van Openbare Werken, die voor deze vergadering verontschuldigd is, kon deze vraag niet rechtstreeks beantwoorden. Wij zullen dus schriftelijk op de vraag van de heer Dubois terugkomen nadat wij de nodige inlichtingen van de diensten hebben ingewonnen.

Mevrouw Troger onderstreept dat de langverwachte vervanging van de lantaarnpaal tussen de huizen nrs. 20 en 36 in de clos du Zavelenberg nog steeds niet is geplaatst. Er is niets veranderd sinds de vorige vergadering en mevrouw Van Den Brouck zal de informatie doorgeven aan de diensten en aan Sibelga.

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

### 5.2) Wijk "Broek" - Verzoek om herstel van bestrating en opnieuw aanbrengen van wegmarkeringen

De heer Chibani kan vanavond de vraag niet beantwoorden, maar mevrouw Van Den Broucke verklaart dat het in de Groot-Bijgaardenstraat gaat om een tijdelijke asfaltlaag in afwachting van het begin van de grondige renovatiewerkzaamheden die binnenkort zullen beginnen. Wat de Drève des Maricolles betreft: idem, wat de wegmarkeringen betreft zullen wij tot een opfrissing overgaan zodra de weersomstandigheden het toelaten.

Vraag van de heer Lebeau - Wijkcomité Comhaire

### 5.3) Comhairelaan - planning van Vivaqua-ontwateringswerkzaamheden

Tot dusver hebben wij van de Vivaqua nog geen bevestiging gekregen van haar begrotings- en investeringsvoornemens voor onze gemeente voor het jaar 2022. Het gemeentebestuur zal bij ons terugkomen met planningsdoelstellingen

## 6. Netheid:

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

### 6.1) Wanneer zullen de nieuwe ondergrondse bollen worden geïnstalleerd?

De gemeentediensten hebben regelmatig contact met het ABP over alle glasbubbels in de gemeente met het oog op de begraving ervan. Het ABP is bezig met het opstellen van een tijdschema voor de werkzaamheden en zal binnenkort naar de gemeente terugkomen om deze te plannen. Voor deze locatie is een prioriteit gevraagd. Het management van ABP is onlangs veranderd en wij hopen dat dit sneller zal gaan.

De heer Chibani zal bij de verschillende comités terugkomen met meer details over de kledingbellen.

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Albert - Schweitzer

6.2) Toenemend gebrek aan beleefdheid - Kunnen we een herinnering plannen aan de instructies voor het ophalen van vuilnis? Zwaarte van de straffen?

De heer Dubois bedankte de afvalbeheerdienst die regelmatig afval ophaalt. Dit weerhoudt sommige mensen er niet van hun vuilnis op straat te blijven gooien. Mensen worden hiervoor gestraft, maar voor sommigen is het soms moeilijk om door te gaan. Regelmatig wordt in BerchemNews gecommuniceerd over de regels, controles en overtredingen.

Twee keer per jaar worden er campagnes georganiseerd om allerlei soorten afvalcontainers in te zamelen.

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Albert/Schweitzer

6.3) Veegmachine: Waarom zuigt de nieuwe veegmachine het zand van de trams niet op? Het zand vliegt en verstopt de riolering?

Er zal schriftelijk worden geantwoord, aangezien wij in afwezigheid van de heer Chibani geen concreet antwoord kunnen geven.

Wij zullen de gemeentelijke diensten echter vragen om de frequentie van de schoonmaak op te voeren.

## **7. Milieu:**

Vraag van de heer Cumhur – Wijkcomité Broek

7.1) Gemeentelijk klimaatplan - prioritaire acties en doelstellingen

Binnenkort zal een bredere vergadering over deze kwestie worden gepland.

## **8. Sport:**

Vraag van de heer Cumhur – Wijkcomité Broek

8.1) Verzoek om de burgers van Sint-Agatha-Berchem te laten genieten van een voorkeurtarief voor de toegang tot een zwembad in een naburige gemeente

De gemeenten Ganshoren, Koekelberg en Jette hebben recht op een voorkeurtarief in het Molenbeekse zwembad omdat deze gemeenten financieel hebben bijgedragen aan de renovatie ervan. Onze gemeente heeft niet mee gedaan en daarom kunnen wij er momenteel geen gebruik van maken, maar er is een idee dat wij zouden kunnen ontwikkelen.

**9. Volgende vergadering – vaststelling van de datum: 19 april om 18u (Alleen GOP en klimaatplan vergadering)**