

## PV de la réunion du CEQV du 25/01/2022

### Présents :

- Madame Katia Van Den Broucke – Echevine de la Participation
- Monsieur Thibault Wauthier – Echevin de la mobilité
- Ali Bel-Housseine – Echevin du patrimoine
- Madame Jade Roland – Secretarial Pool
- Monsieur Richard Blin – Vice-Président
- Madame Véronique Troger – Comité Zavelenberg
- Monsieur Jaume Tardy – Comité Gisseleire Versé
- Monsieur Gérard Chevalier – Comité Dormont
- Monsieur Michel Dubois – Comité Albert et Schweitzer
- Monsieur Jean-Marie Rits – Comité Albert et Schweitzer
- Monsieur Er Cumhur – Comité Broek
- Madame Catherine Hanak – suppléant comité Bec Moderne
- Monsieur Pierre Lebeau – Comité Comhaire
- Monsieur Simon Geoffroy – Comité Kasterlinden
- Monsieur Marc-Philippe Schittecatte – Comité de quartier Ruelens

### Excusés :

- Monsieur Christian Lamouline – Bourgmestre en charge de la prévention et de l'urbanisme
- Monsieur Saïd Chibani – Echevin des travaux publics
- Monsieur Jean-Pierre Latour – Comité Zavelenberg
- Monsieur John Tallon – suppléant comité Bec Moderne

### Absents :

- Monsieur Rudy Peereboom – Comité Gisseleire Versé
- Monsieur Marten Coertjens – Comité Broek
- Monsieur Olivier Losseau – Comité Plateau Potaarde Vlak

## **1. Approbation du PV du 07.10.2021**

Le procès-verbal a été mis à la disposition des membres du Conseil consultatif le 18.01.2022.  
Aucune remarque et celui-ci a été approuvé.

## **2. Urbanisme**

Question de Monsieur Cumhur – Comité de quartier Broek

2.1) Ferme Pie Konijn – Où en est le dossier de rénovation ?

Le CPAS a introduit une demande de subside de 150.000€ suite à un appel à projets de Bruxelles-Environnement afin de développer tout un projet et celui-ci a été accordé.  
Maintenant, les discussions entre la commune et le CPAS sont en cours pour procéder aux travaux d'entretien et à la réparation de la ferme. L'objectif étant d'arriver à déposer un permis pour l'été 2022.

Question de Monsieur Tardy – Comité de quartier Gisseleire-Versé

2.2) Résidence « Le Saule » - Y a-t-il un projet en cours suite à un avis négatif en 2020 de demande de permis d'urbanisme pour un projet de rénovation ?

Situation inchangée depuis juin 2021, donc rien de concret soumis à l'administration.

### **3. Patrimoine :**

Question de Monsieur Chevalier – Comité de quartier Dormont

3.1) Etat des parcelles contigües rue Elbers – Entretien, clôture, dépôts clandestins

La parcelle a été nettoyée et est entretenue depuis. Les équipes communales passent souvent pour surveiller s'il y a des dépôts clandestins. La clôture sera faite sous peu, nous sommes en attente d'offres pour établir un bon de commande.

Les membres remercient les équipes communales pour le travail fourni.

Beaucoup d'endroits sur le territoire sont par contre encore à déplorer voir même à l'abandon. Ceci s'explique par le fait qu'il s'agit de terrains privés. Il serait judicieux de rappeler par écrit à ces propriétaires privés d'entretenir leur terrain.

### **4. Mobilité :**

Question de Monsieur Chevalier – Comité de quartier Dormont

4.1) Quartier « Dormont » - Test de mise en sens unique – Quid du résultat de comptage ?

Une info quartier a été envoyée en décembre annonçant la prolongation du test de mobilité jusque fin mars.

Thibault Wauthier que nous allons encore faire des comptages automatiques (par radar) dans ce quartier et ce, avant l'avènement des caméras ANPR de Dilbeek en tenant compte de l'ouverture de la Dansaertlaan et Brusselstraat (suite aux travaux de la STIB). Ensuite nous réaliserons une autre campagne de mesures 1 mois plus tard de la mise en route des caméras ANPR de Dilbeek. Nous vous reviendrons avec l'ensemble des résultats de mesurages. Le début du test commencera le 21/02. Des informations à ce sujet paraîtront dans le BerchemNews.

Question de Monsieur Chevalier – Comité de quartier Dormont

4.2) Rue Kasterlinden – Mesures envisagées pour le respect des 2 STOP ainsi que de la zone 30

La police patrouille (mais pas de manière journalière) pour identifier les personnes ne respectant pas ces 2 STOP. Dès lors, monsieur Chevalier propose un renforcement de présence policière afin de sanctionner ces conducteurs peu attentifs au code de la route.

Monsieur Simon souligne qu'il faudrait travailler le carrefour au niveau visibilité car le marquage au sol est devenu peu discernable.

Question de Monsieur Chevalier – Comité de quartier Dormont et de Monsieur Tardy – Comité de quartier Gisseleir-Versé

4.3) Installation des caméras ANPR par Dilbeek – réaction de la commune

La commune prend acte du projet de caméra de Dilbeek, seul autorisé par les instances flamandes. Son objectif rejoint celui de notre commune : limiter le trafic de transit.

La commune anticipe en informant correctement le berchemois sur ce dispositif dans le prochain BerchemNews qui modifie les accès de la commune depuis le ring.

Comme pour les tests de circulation reporté au 31 mars, la commune procèdera à une évaluation de l'incidence de ce système de caméra sur notre territoire.

Question de Monsieur Lebeau – Comité de quartier Comhaire

#### 4.3bis) Installation des caméras ANPR sur notre commune

Un dispositif de ZAL - zone à accès limité – existe à Ixelles et est encore à évaluer par l'administration régionale pour être cadrer par la Région.

Objectif : limiter le transit à zone, à un quartier notamment dans les mailles identifiées à apaiser.

Il faut savoir que ce dispositif est à charge de la commune.

Il ne peut être proposé dans l'immédiat.

Question de Monsieur Cumhur – Comité de quartier Broek

#### 4.4) Trafic de transit et réduction de vitesse rue du Broek – Demande d'analyse de vitesse

Nous avons planifié des comptages dans ce quartier en avril/mai 2022 puisque nos outils de mesurages automatiques sont mobilisés sur plusieurs quartiers actuellement en cours de tests. Pour les marquages routiers, nous procéderons aux rafraichissements de ceux-ci dès que les conditions climatiques le permettent. L'opportunité de la mise en place d'un thermoplastique sera conditionné par le programme des asphaltages qui sera bientôt planifié.

Question de Monsieur Cumhur – Comité de quartier Broek

#### 4.5) Plan communal de développement (PCD) – Objectifs

Un BerchemNews spécial PCD est en cours de préparation et sa sortie est prévue fin avril.

Le Collège a transmis aux Conseillers communaux un document de 120 pages sur l'étude cartographique du PCD pour réflexion. La discussion autour de ce document est prévue pour fin mars début avril. La présentation de toute cette réflexion sera remise à la population pour avis. Une personne désignée parlera du PCD avant la parution du BerchemNews et une autre personne engagée pour 2 ans pour le plan climat (PC), suite à un appel à projets. La prochaine réunion du CEQV ne sera basée que sur le PCD et le PC.

Question de Monsieur Tardy – Comité de quartier Gisseleire-Versé

#### 4.6) Sécurisation du carrefour de l'avenue Gisseleire-Versé avec la chaussée de Gand – Qu'en est-il de la demande de proposition d'installation de poteaux à la Région ?

Nous n'avons pas encore de réponse de la Région. Nous associerons aussi la STIB dans la démarche pour obtenir tous les feux verts pour un tel aménagement. La Région se réfèrera également aux services su SIAMU pour valider notre proposition.

## **5. Travaux publics :**

Question de Monsieur Dubois – Comité de quartier Roi Albert - Schweitzer

### 5.1) Etat déplorable des trottoirs – Réparation en vue ?

Monsieur Chibani, Echevin des travaux publics, étant excusé pour cette réunion ne peut répondre directement à cette question. Nous reviendrons donc vers Monsieur Dubois concernant sa question par écrit après avoir pris les renseignements nécessaires auprès des services.

Madame Troger souligne que le très attendu remplacement du lampadaire entre les maisons n°20 et 36 au clos du Zavelenberg n'est toujours pas placé. Rien n'a bougé depuis la précédente réunion et Madame Van Den Brouck transmettra aux services et chez Sibelga pour savoir ce qu'il en est.

Question de Monsieur Cumhur – Comité de quartier Broek

### 5.2) Quartier « Broek » - Demande de réparation d'asphaltage et repeintes des marquages au sol.

Monsieur Chibani ne peut répondre ce soir à la question mais Madame Van Den Broucke déclare que dans la rue de Grand-Bigard, il s'agit d'un asphalte provisoire en attente du démarrage des travaux de rénovation profonde qui démarreront bientôt. Pour ce qui est de la Drève des Maricolles : idem, pour les marquages routiers nous procéderons aux rafraichissements de ceux-ci dès que les conditions climatiques le permettent.

Question de Monsieur Lebeau – Comité de quartier Comhaire

### 5.3) Avenue Comhaire – planning des travaux Vivaqua pour égouttage

Jusqu'à présent, nous n'avons pas eu de confirmation de Vivaqua sur ses intentions budgétaires et d'investissements sur notre commune pour l'année 2022. L'administration communale nous reviendra avec des objectifs de planning.

## **6. Propreté :**

Question de Monsieur Er Cumhur – Comité de quartier Broek

### 6.1) A quand les nouvelles bulles enterrées ?

Les services communaux sont en contact régulier avec l'ABP concernant toutes les bulles à verres sur la commune en vue de les enterrer. L'ABP établit un planning des travaux et reviendra vers la commune sous peu pour la programmation de ceux-ci. On a demandé une mise en priorité pour cet emplacement. La direction chez ABP ayant changé il y a peu, nous espérons que cela avancera plus vite.

Concernant les bulles à vêtements, Monsieur Chibani reviendra vers les différents comités avec plus de précision.

Question de Monsieur Dubois – Comité de quartier Roi Albert - Schweitzer

### 6.2) Manque de civilité croissant – Peut-on prévoir un rappel des consignes de ramassage des immondices ? Sévérité des sanctions ?

Monsieur Dubois remercie le service propreté qui ramasse régulièrement les déchets. Cela n'empêche

pas certaines personnes de continuer à jeter leurs détritux en rue. Des gens sont sanctionnés pour cela mais cela reste parfois difficile pour certains de continuer. Une communication très régulière sur les règles, contrôles et infractions fait régulièrement l'objet d'un article dans le BerchemNews. 2x/an sont organisés des campagnes de conteneurs pour déchets en tout genre.

Question de Monsieur Dubois – Comité de quartier Albert/Schweitzer

6.3) Balayeuse : Pourquoi la nouvelle balayeuse n'aspire plus le sable de freinage des trams ? Le sable vole et fini par bloquer les avaloirs.

Une réponse écrite sera envoyée car nous n'avons pas de réponse concrète à fournir en l'absence de Monsieur Chibani.

Toutefois, nous allons demander aux services communaux d'augmenter la fréquence de nettoyage.

## **7. Environnement :**

Question de Monsieur Er Cumhur – Comité de quartier Broek

7.1) Plan climat communal – actions prioritaires et objectifs

Une réunion plus large sur ce point sera prochainement fixée.

## **8. Sport :**

Question de Monsieur Cumhur – Comité de quartier Broek

8.1) Demande pour les citoyens berchemois de pouvoir bénéficier d'un tarif préférentiel pour l'accès à la piscine sur une commune voisine.

Les communes de Ganshoren, Koekelberg et Jette ont droit à un tarif préférentiel à la piscine de Molenbeek car ces communes ont participé financièrement à la rénovation de celle-ci. Notre commune pas et donc à l'heure actuelle nous ne pouvons pas en profiter mais il y a là une idée que nous pourrions développer.

**7. Prochaine réunion – fixation de la date : 19 avril à 18h (Réunion PCD et plan climat exclusivement)**