

Notulen van de vergadering van de RLLK van 30/06/2022

Aanwezig:

- De heer Christian Lamouline – Burgemeester
- Mevrouw Katia Van den Broucke – Schepen voor Participatie
- De heer Thibault Wauthier – Schepen voor Mobiliteit
- Mevrouw Sandrine Dutillieu – Secretarial Pool
- De heer Richard Blin – Ondervoorzitter
- Mevrouw Véronique Troger – Comité Zavelenberg
- De heer Jean-Pierre Latour – Comité Zavelenberg
- De heer Jaume Tardy – Comité Gisseleire Versé
- De heer Gérard Chevalier – Comité Dormont
- De heer Michel Dubois – Comité Albert en Schweitzer
- Mevrouw Catherine Hanak – vervangster comité Bec Moderne
- De heer Pierre Lebeau – Comité Comhaire
- De heer Marc-Philippe Schittecatte – Wijkcomité Ruelens
- De heer Bellanti Giovanni - Comité Albert en Schweitzer
- De heer Jean-Marie Rits - Comité Albert en Schweitzer

Verontschuldigd:

- De heer Saïd Chibani – Schepen van Openbare werken
- De heer Er Cumhur – Comité Broek

Afwezig:

- De heer Rudy Peereboom – Comité Gisseleire Versé
- De heer Maarten Coertjens – Comité Broek
- De heer Olivier Losseau – Comité Plateau Potaarde Vlak
- De heer John Tallon – vervanger comité Bec Moderne
- De heer Simon Geoffroy – Comité Kasterlinden

1. Goedkeuring van de notulen van 25.01.2022

De notulen zijn overhandigd aan de leden van de Adviesraad en punt 6.3 is op verzoek van de heer Dubois aangepast.

Er waren geen verdere opmerkingen en de notulen werden goedgekeurd.

2. Stedenbouw

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

2.1) Heeft de gemeente een stedenbouwkundige vergunning voor de boerderij van Pie Konijn ingediend? Wat is de planning van de werken?

Er is nog geen stedenbouwkundige vergunning verleend, maar er zijn besprekingen gaande met de gemeente, het OCMW en URBAN over de uit te voeren projecten en de tenlasteneming van de grond en de boerderij. Het OCMW heeft een dierenproject uitgewerkt en de renovatie is aan dit project gekoppeld. De 2 projecten zullen gelijktijdig moeten vorderen.

Ook zal werk moeten worden gemaakt van de eisen van Monumenten en Landschappen. Het is de bedoeling de overeenkomst na de zomer te sluiten en in het najaar met het project van start te gaan. Vóór het einde van het jaar zouden wij een diersubsidie moeten ontvangen.

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Koning Albert - Schweitzer

2.2) Voormalig WZC Bloemendal – Krakkers

Het probleem met het kraakpand blijft bestaan en regelmatig verblijven er mensen zonder papieren die er 's morgens en 's avonds rondlopen, waardoor de buurt onveiliger en vuiler wordt. Wij feliciteren de gemeente met haar recente aanpak, maar de omwonenden stellen de vraag wanneer de renovatiewerken van het gebouw voltooid zullen zijn, zodat deze feiten zich niet meer zullen voordoen. Is de vergunning verleend of wanneer zal dat gebeuren; mogen we hopen dat dit probleem met krakers opgelost zal zijn wanneer de werken aanvangen?

De gemeente is door de politie op de hoogte gebracht van de aanwezigheid van krakers.

Het gebouw is eigendom van een private eigenaar die een vergunning heeft gekregen om er woningen van te maken. Deze vergunning is 3 jaar geldig: daarom moeten de werken binnen 3 jaar na aflevering van de vergunning beginnen.

De brandweer besliste dat het gebouw onbewoonbaar en gevaarlijk was, waarop het op last van de burgemeester werd gesloten.

De eigenaar heeft niet het nodige gedaan om het probleem op te lossen.

De politie en de gemeenschapswachten besteden aandacht aan dit probleem.

De renovatie door de projectontwikkelaar zou rond september/oktober moeten beginnen en de belangrijkste werken zijn gepland voor 2023.

Zie ook de wijkberichten.

3. Preventie:

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

3.1) Onveiligheidsgevoel in de wijk Broek

Recente waarnemingen, vooral 's avonds, zijn verontrustend

Na een bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de zichtbaarheid van de weg vanaf de openbare ruimte verschillende problemen stelt die invloed kunnen hebben op het onveiligheidsgevoel:

-het feit dat een straatlantaarn op het pad ontbreekt: dit is gemeld aan het DTZ, dat voor de opvolging zorgt.

-het feit dat een straatlantaarn aan het begin van het pad (kant Bloemkwekersstraat) zich midden in het gebladerte van de bomen bevindt: ook is aan het DTZ een verzoek gericht om enkele takken te snoeien.

-het maaien van het hoge gras aan de kant van de Bloemkwekersstraat zou de weg ook beter zichtbaar maken (ook hiervoor is een verzoek ingediend bij het DTZ).

-Ter herinnering: er zijn Buurtinformatienetwerken die de bewoners in staat stellen waakzamer te zijn in hun buurt door middel van informatie-uitwisseling tussen burgers en plaatselijke politie.

-Ook zullen gemeenschapswachten vaker een ronde doen langs de Broekweg.

Ook is samenscholing van mensen bij het fitnesspark opgemerkt.

De politie en de parkwachters zullen worden gesensibiliseerd om de identiteitskaart te vragen, een bekeuring uit te schrijven en bij recidive een vordering in te stellen.

4. Mobiliteit:

Vraag van de heer Chevalier - Wijkcomité Dormont en van de heer Lebeau - Wijkcomité Comhaire

4.1) De wijken Comhaire, Ruelens en Dormont - Te veel doorgaand verkeer - Installatie van ANPR-camera's

Wat is de balans van de impact van de ANPR-camera's in Dilbeek op het verkeer in onze gemeente? Welke maatregelen worden overwogen om het positieve effect ervan te versterken en het negatieve effect ervan te beperken?

Er is een vergadering met de gemeente gevraagd.

Momenteel willen wij geen camera's gebruiken om het verkeer te filteren en het gebruik van de straat uitsluitend voor de bewoners mogelijk te maken. Zo ontstaat discriminatie die de bewoners alleen maar tegen hun burens opzet. Bovendien zijn wij niet bevoegd om het systeem in te voeren.

De straat maakt deel uit van de zone West Berchem waar de rust moet worden hersteld. Wij zullen de straat opnemen in de gewestelijke projectoproep om doorgaand verkeer op macroniveau en in overleg met de buurgemeenten Molenbeek en vooral Dilbeek te beperken. Het is opgenomen in het GOP.

De acties van de gemeente:

- Beperking van de toegang in overleg met Sint-Jans-Molenbeek en Dilbeek
- Waze en Bizon futé stellen de route langs SAB voor omdat er weinig verkeerslichten zijn.

- Afrit 12 afsluiten.
- Slimme plaatsing van 10 camera's zou volstaan.

Vraag van de heer Lebeau – Wijkcomité Comhaire

4.2) Te snelverkeer in de straat. De Berlijnse kussens vertragen niet de snelheid van grote voertuigen zoals bestelwagens of SUV's.

De status van fietsstraat wordt van kracht wanneer het ARWV (aanvullend reglement op het wegverkeer) wordt goedgekeurd. Zal worden doorgespeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen

Vraag van de heer Er Cumhur – Wijkcomité Broek

4.3) Parkeerproblemen voor de omwonenden als gevolg van het zebepad en de nieuwe zone voor steps

Kunt u meer toelichting geven bij het voorstel om het zebepad te verplaatsen?

Er zal een evaluatie van de dropzones volgen. Deze dropzones komen in ieder geval op de weg (op een parkeerplaats) wanneer geen breedte van 2 m wordt verkregen voor voetgangersverplaatsingen op de voetpaden.

De omvorming van een private achteruitbouwzone tot parkeerplaats moet stedenbouwkundig worden geverifieerd.

Vraag van de heer Cumhur – Wijkcomité Broek

4.4) Aanleg van een specifieke ruimte voor fietsen - Installatie van een fietstrommel.

Deze zou naast het hondentoilet kunnen worden geïnstalleerd om geen belemmering te vormen op de weg.

Het plan voor de plaatsing van fietsenrekken loopt al een jaar. Scholen en openbare plaatsen zijn eerst aan de beurt. Deze installaties betreffen ook de Broekstraat ter beveiliging van de omgeving van het kruispunt en van het sportterrein.

Er bestaat geen plan om een fietstrommel in uw straat te plaatsen. Deze projecten met het agentschap Parking.brussels worden uitgevoerd met subsidies van het Brussels Gewest. Voor uw straat is er geen verzoek van meerdere personen aan het agentschap geïdentificeerd.

Het verzoek zal worden gericht aan Parking Brussels.

Vraag van de heer Cumhur – Wijkcomité Broek

4.5) Gekochte parkeerkaarten - Waarom de geldigheidsduur ervan beperken?

De invoering van een blauwe zone maakte het mogelijk de parkeerdruk te kanaliseren of zelfs te verminderen. Vooral in het uitbreidingsgebied. Het verlenen van een onbeperkte en dus "kosteloze"

vrijstelling is niet toegestaan door de vroegere of toekomstige gewestelijke parkeerordonnantie. Bovendien zouden we de parkeerdruk opvoeren, vooral zeer sterk in de aangrenzende wijken van een andere gemeente. Dat kan de bedoeling niet zijn.

De beperking tot 100 parkeerkaarten voor bezoekers van 4u30 per gezin per jaar heeft hetzelfde doel, namelijk de parkeerdruk beperken en de parkeerplaatsen in de eerste plaats voor te behouden voor de bewoners.

Het gebruik van bezoekerskaarten is niet evident. In de tweede helft van dit jaar zullen wij samen met het agentschap het gebruik ervan bevorderen door in principe gratis bezoekerskaarten toe te kennen, zodat de Berchemse gezinnen met het systeem vertrouwd kunnen raken. Bovendien zal een nieuwe dagbezoekerskaart worden aangeboden.

Vanaf september zal aan elk gezin een kaart voor 10 bezoeken worden aangeboden.

Vraag van de heer Cumhur – Wijkcomité Broek

4.6) Niet-naleving van snelheidsbeperkingen - Verzoek om plaatsing van een verkeersanalysetoestel

Het zal worden geplaatst na de werken aan de Groot-Bijgaardenstraat.

Vraag van mevrouw Catherine Hanak – Wijkcomité Bec Moderne

4.7) Voorstel tot wijziging van de verboden rijrichtingen in de Moderne wijk

Het gedeelte van de Stichtingsstraat tussen de Onderlinge Hulplaan en de Dendermondestraat wordt een tweerichtingsweg met een snelheidsbegrenzer. Dit zou ervoor zorgen dat de Openluchtstraat niet de enige toegang tot de Dendermondestraat is.

Dit voorstel kan op onze volgende vergadering met de buurtbewoners in september worden voorgelegd.

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont

4.8) Wat met de verlenging van het fietspad boven aan de Maricollendreef?

De bewegwijzering moet worden aangepast. Het eindpunt van het fietspad moest de weg langs de ingang van de begraafplaats van Koekelberg volgen om de Kasterlindenstraat over te steken en de Elbersroute te nemen om de oude Linde te omzeilen. De diensten leggen er de laatste hand aan.

Het project is momenteel nog niet af.

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Koning Albert - Schweitzer

4.9) Verbetering van de verkeersstroom bij het verlaten van de gemeente tijdens de spitsuren

Toepassen van het Gewestelijk Plan Good Move.

Het gunstige effect van het camerasysteem in Dilbeek is dat de verkeershinder tijdens de spits, vooral 's ochtends, wordt beperkt. Wij hadden dit samen voorgesteld op de RLLK, lang voordat het systeem werd ingevoerd.

Hoe kunnen we de effecten tegen doorgaand verkeer in de gemeente versterken? Door onze zone West in bovengenoemde oproep op te nemen.

Vraag van de heer Dubois – Wijkcomité Koning Albert - Schweitzer

4.10) Te veel elektrische steps met een te hoge snelheid

De Schepen wil bij stepgebruikers een preventiebeleid voeren.

Onlangs zijn nieuwe bepalingen aan de verkeersregels toegevoegd: met name het verbod om op voetpaden te rijden en om met twee op een enkele step te rijden.

De invoering van dropzones.

De gemeente verwijdert achtergelaten steps.

Het is verboden om met z'n tweeën op een step te rijden, je moet minstens 16 jaar zijn om je in te schrijven en het is verboden om op de voetpaden te rijden.

5. Milieu:

Vraag van de heer Schittecatte – Wijkcomité Ruelens

5.1) Nieuwe kleding- en glasbollen – Wanneer worden ze geplaatst en ingegraven?

De gemeente is volledig afhankelijk van het werkprogramma van ABP, dat momenteel aanzienlijk achterloopt.

Vraag van de heer Schittecatte – Wijkcomité Ruelens

5.2) Verzoek om plaatsing van een nieuwe loslooplek voor honden bij de Zavelenberg

Deze vraag is herhaaldelijk gesteld aan de beheerder van de site (Leefmilieu Brussel), die een dergelijke inrichting steeds heeft geweigerd. Het is in strijd met het beheersplan voor het natuurreservaat (dat ook een beschermd gebied is). Het Scheutbos heeft niet dezelfde beperkende juridische status als de Zavelenberg (dat ook een gebied van hoge biologische waarde is in het gewestelijk bestemmingsplan, wat niet het geval is met het Scheutbos), wat verklaart waarom het mogelijk was daar een loslooplek voor honden aan te leggen.

Vraag van de heer Schittecatte – Wijkcomité Ruelens

5.3) Afschaffing van de laatste twee groene zones die in het duurzaamheidscontract zijn opgenomen
- Gevolgen op het gebied van lawaaihinder en vervuiling

Na de overlegcommissie van juli en het openbaar onderzoek is met de opmerkingen rekening gehouden.

Naar aanleiding van de beslissingen van het College en in het kader van de duurzame wijk is besloten werk te maken van een achtergestelde wijk. (Ensemble Jean-Christophe, Moderne wijk en wijk Ruelens)

Er zijn 3 antwoorden op de vastgestelde behoeften.

Behoeften: crèche, sporthal en gemeenschapszaal.

In de betrokken wijk zijn er veel woningen, maar geen voorzieningen.

Het is de bedoeling een evenwicht te vinden tussen levenskwaliteit en de eisen die de behoeften stellen.

Het project zal worden voorgelegd aan het Gewest.

6. Strategie en ontwikkeling:

Vraag van de heer Chevalier – Wijkcomité Dormont

6.1) Bestaan van buurtwegen - Gevolgen van dit statuut voor het grondgebied

De gemeente is verplicht de buurtwegen te onderhouden om de veiligheid, het vlotte gebruik en de gezondheid ervan te garanderen. De status van buurtweg verleent het publiek recht van overpad. De eigenaars van de grond waarop de buurtweg loopt, mogen de doorgang niet verhinderen of belemmeren. Dit recht van overpad geldt vandaag nog steeds (zie kaart C1) voor de wegen nrs. 2, 17, 19, 21, 25, 28 en 31. Dit is niet langer het geval voor weg nr. 12 (Elbers), dat in het kadaster is opgenomen in het wegensstelsel. De gemeente moet deze dus op dezelfde manier onderhouden als de andere wegen, ook door er de veiligheid, het vlotte gebruik en de gezondheid van te garanderen.

7. Volgende vergadering – vastlegging van de datum: 18 oktober 2022 om 18u