



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Marc Vande Weyer, *Voorzitter van de Raad* ;
 Christian Lamouline, *Burgemeester* ;
 Yonnec Polet, Katia Van den Broucke, Said Chibani, Ali Bel-Housseïne, Thibault Wauthier,
 Sabrina Djerroud, *Schepenen* ;
 Michaël Vander Mynsbrugge, Agnès Vanden Bremt, Vincent Riga, Laure De Leener, Laila
 Bougmar, Geoffrey Van Hecke, Vincent Lurquin, Fatiha Rezki, Patrick Issenghe, Marc Hermans,
 Chantal Dubocage, Abdallah Jouglaf, Nathalie Mayor, Benjamin Vanhoeke, Alain Wauters,
 Clementina Ulmeanu, *Gemeenteraadsleden* ;
 Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Gladys Kazadi, *Schepen* ;
 Maude Van Gyseghem, Regine Heijvaert, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 08.12.22

#Onderwerp : Premie voor de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning - hernieuwing #

Openbare zitting

FINANCIËLE ZAKEN

Financiën

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 119;
 Overwegende dat het raadzaam is, door middel van een gepast beleid, de verwerving of constructie door particulieren te bevorderen van de woning die zij bestemmen voor hun hoofdverblijf;
 Overwegende dat het derhalve verantwoord is een premie toe te kennen voor de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning in Sint-Agatha-Berchem;
 Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op artikel 922/331-01 van de gewone dienst zullen ingeschreven worden voor de toekenning van premies voor de bouw of de verwerving van een woning;
 Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 november 2019 betreffende de toekenning van een premie voor de vestiging in een pas verworven woning, voor een termijn verstrijkend op 31 december 2022;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van onderhavig reglement verstaat men onder:

- aanvrager: de persoon of de personen namens wie de onroerende voorheffing ingekohierd is,
- het hoofdverblijf: de woning waarvoor de aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister.

Artikel 2:

Binnen de grenzen van de budgettaire kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, wordt een premie toegekend aan de aanvrager die zijn hoofdverblijf vestigt in de woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, woning die hij pas verworven of gebouwd heeft en die hij hoofdzakelijk voor zijn hoofdverblijf bestemt.

Artikel 3:

De aanvrager, zijn echtgenote of zijn wettelijk samenwonende of elke andere persoon ingeschreven in het gezin in de bevolkingsregisters

1. mogen de leeftijd van 35 jaar niet bereikt hebben op datum van inschrijving bedoeld in onderstaand artikel 3.4.;
2. moeten belastingplichtig zijn inzake personenbelasting;
3. mogen voor het jaar dat voorafgaat aan dat van de inschrijving, bedoeld in onderstaand artikel 3.4., geen belastbare netto-inkomsten van meer dan €45.000,00 per persoon genoten hebben. Voor gehuwde personen of wettelijk samenwonenden wordt het globaal belastbare inkomen voor het gezin in overweging genomen, met een maximum van €90.000,00 vermeerderd met €5.000,00 per kind ten laste. Voor gehuwde personen of voor wettelijk samenwonenden zal de som van de geïsoleerde belastbare inkomsten beschouwd worden als globaal belastbaar inkomen voor het ganse gezin;
4. moeten in het bevolkingsregister ingeschreven zijn voor de woning waarvoor zij de premie aanvragen en deze inschrijving minstens 5 jaar handhaven;
5. moeten zich ertoe verbinden daadwerkelijk de ganse woning te bewonen en er hun hoofdverblijfplaats te vestigen. Mogen gedurende minimum 5 jaar het eigendom niet overdragen, noch verhuren hetzij gedeeltelijk of helemaal;
6. mogen geen eigenaar in volle eigendom zijn van een ander gebouw dan dit waarvoor zij de premie aanvragen, noch het vruchtgebruik genieten, op datum van inschrijving bedoeld in artikel 3.4.

Artikel 4:

Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen van de verworven of gebouwde woning mag niet meer bedragen dan €2.500,00.

Artikel 5:

De belastbare inkomens bedoeld in artikel 3.3. zijn gebonden aan de evolutie van de index van de verbruikersprijzen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken. De basisindex is die van de maand november 2022. De nieuwe index is die van de maand die voorafgaat aan die van de inschrijving bedoeld in artikel 3.4.

Artikel 6:

Het bedrag van de premie is gelijk aan het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen van de onroerende voorheffing betreffende de verworven of gebouwde woning en heeft betrekking op het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte inzake de verwerving of de eerste bewoning van de woning evenals op de 2 volgende aanslagjaren. De premie wordt toegekend per jaarlijkse schijf voor een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen, waarvan de betaling opgeëist wordt volgens het aanslagbiljet, bij overhandiging door de aanvrager van dit aanslagbiljet en het bewijs van de betaalde belasting. Het bedrag van de premie wordt beperkt tot €500,00 per jaar.

Artikel 7:

De aanvraag tot toekenning van de premie en de vereffening van de eerste schijf ervan dient binnen de 12 maand na datum van het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte inzake verwerving of van de eerste bewoning van de woning, per aangetekend schrijven of door voorlegging van het ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen ingediend worden door middel van een formulier afgeleverd door het gemeentebestuur en vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de authentieke akte inzake verwerving of een verklaring van de notaris, waarin de datum van de bovenvermelde akte bevestigd wordt of, in geval van een constructie, een afschrift van de betekening door het bestuur van het kadaster van het nieuw vastgesteld inkomen;
2. een bewijs van het Ministerie van Financiën, Administratie voor Registratie en Domeinen, waarin gesteld wordt dat noch de aanvrager, noch zijn echtgenote of de persoon waarmee hij samenleeft, eigenaar is van een andere woning dan deze waarvoor hij die premie heeft aangevraagd;
3. de berekeningsnota of het aanslagbiljet voor de belasting inzake personenbelasting van het

referentiejaar voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Administratie der Directe Belastingen, waarin het bedrag van de belastbare inkomens bevestigd wordt;

4. het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte betreffende de verwerving of de eerste bewoning van het gebouw;
5. het bewijs van de betaalde belasting gevorderd door het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing bedoeld in bovenstaand artikel 7.4.;
6. een samenstelling van het gezin op datum van het jaar waarvoor de premie werd aangevraagd;
7. voor gehuwde personen of wettelijk samenwonenden een kopie van de huwelijksakte of van wettelijk samenwonen of een verklaring van een notaris waarin de datum van deze acte bevestigd wordt.

De aanvragen voor vereffening voor de 2 volgende schijven van de premie moeten binnen de 6 maand na datum van het aanslagbiljet per aangetekend schrijven of door voorlegging van een ontvangstbewijs ingediend worden, vergezeld van de documenten bedoeld in artikel 6 en artikel 7.6.

Artikel 8:

Bij niet naleving van artikel 3.4. en 3.5. moet de begunstigde de premie die hem uitbetaald werd aan de gemeente terugbetalen. Bij overlijden van de begunstigde, diens echtgenote of de persoon waarmee hij samenleeft, kan het College van Burgemeester en Schepenen vrijstelling van terugbetaling verlenen voor de ganse premie of een gedeelte ervan.

Artikel 9:

Onderhavig reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2023 voor een periode van 3 jaren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

1 bijlage

221208-A-xxx - Prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construit.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Voorzitter van de Raad,
(g) Marc Vande Weyer

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Agatha-Berchem, 13 december 2022

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Philippe Rossignol

Christian Lamouline