

## **Sint-Agatha-Berchem is unaniem tegen het ontwerp. van de nieuwe regionale stedenbouwkundige verordeningen**

Persbericht - 27 januari 2023

Op donderdag 26 januari, tijdens de gemeenteraad, heeft Sint-Agatha-Berchem zich unaniem verzet tegen het nieuwe ontwerp van gewestelijke stedenbouwkundige voorschriften dat door de gewestelijke regering in eerste lezing werd aangenomen. Hoewel dit ontwerp positieve elementen bevat, uitte Christian Lamouline, burgemeester belast met stedenbouw, zijn ongenoegen door te wijzen op verschillende belangrijke bezwaren waaruit blijkt dat het ontwerp ongeschikt en niet toepasbaar is op Sint-Agatha-Berchem.

### **Een unaniem negatief advies**

"Hoewel de initiële doelstelling van de regering lovenswaardig is, stelt dit ontwerp van regionale stedenbouwkundige verordening ons voor verschillende problemen: bouwen op binnenterreinen van huizenblokken, minder kwalitatieve woningen, een te restrictieve wegindeling en minder parkeergelegenheid. Daarom is ons advies ongunstig. In dit project worden geenszins eenvoudige regels voorgesteld. Dit zal leiden tot een inflatie van derogatieaanvragen die het werk van onze diensten zal bemoeilijken. Gezien de zeer algemene en "interpreteerbare" formulering van veel van haar artikelen, zal zij ook de deur openzetten voor een groot aantal geschillen en mogelijke beroepen," legt Christian Lamouline uit.

### **Bouwen op binnenterreinen van huizenblokken en het verlies aan woonkwaliteit: een bedreiging voor de levenskwaliteit**

Verschiede artikelen van het nieuwe ontwerp-reglement komen terug op het aanvaarden van constructies op binnenterreinen van huizenblokken. Voor de gemeente is het van essentieel belang dat het verbod op constructies op de binnenterreinen van huizenblokken gehandhaafd blijft en dat de primaire bestemming ervan, d.w.z. binnenplaats en tuin, behouden blijft, zoals nu het geval is. Het voor de hand liggende risico is het toestaan van meer verstedelijking. "Dit project zal leiden tot meer bebouwing, woningen van lagere kwaliteit, minder groen en minder levenskwaliteit in onze wijken, legt de burgemeester uit.

Bovendien is de gemeente tegen het voornemen van het project om de minimale oppervlakte van de woningen te verkleinen. Hij acht het van essentieel belang dat voldoende woonkwaliteit worden gegarandeerd met betrekking tot het potentiële aantal bewoners. Voor Christian Lamouline "is een slaapkamer van minstens 9m<sup>2</sup> in plaats van de huidige 14m<sup>2</sup> misschien geschikt voor een stad als Tokio, maar niet voor Sint-Agatha-Berchem.

### **Inrichting van de wegen: te radicaal**

De nieuwe ontwerp-verordening houdt geen rekening met de omringende context en mist nuance gezien de grote stedelijke diversiteit van de regio. Zo kunnen wegen met een breedte van minder dan 6,20 m niet meer door de MIVB worden gebruikt. In Sint-Agatha-Berchem zal bus 20 niet langer gebruik kunnen maken van de Groot-Bijgaardenstraat.

Bovendien "is de maatregel die stelt dat elke weg, zonder uitzondering, een volledige fietsvoorziening moet bevatten die volledig voldoet aan de bepalingen van de wegcode (en niet meer een eenvoudige wegmarkering) een dwaling en wij vinden dat deze maatregel beperkt moet worden tot wegen buiten de zone "30" of tot de routes van de Regionale Fietsroutes", vindt de burgemeester. De toevoeging van deze regels zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van het parkeren in de openbare ruimte.

### **Minder parkeerplaatsen is voor de gemeente niet aan de orde**

Een reeks bepalingen in het nieuwe ontwerp van GSV zou parkeren aan beide zijden van de weg onmogelijk maken op het merendeel van de wegen in Berchem.

Volgens de burgemeester is het essentieel dat de parkeercapaciteit van de gemeente behouden blijft: "auto's weggagen en wegindelingen opleggen die niet voldoen aan de verwachtingen van de inwoners is een no-go! Voor een gemeente als de onze, die veel minder goed door het openbaar vervoer wordt bediend dan het stadscentrum en met een woningbestand waarin veel woningen geen garage hebben, is een auto nog heel vaak noodzakelijk. De gemeente verzoekt daarom de huidige bepaling van ten minste één parkeerplaats per nieuwe wooneenheid te handhaven.

"De gemeente vraagt dus om maatregelen die in verhouding staan tot de behoeften van de gemeenten in overeenstemming met hun geografische realiteit. De projectontwikkelaars zullen hoogstwaarschijnlijk tevreden zijn, maar niet de inwoners van groene gemeenten met een habitat op mensenmaat.