



Volet B

**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte**

 Réservé  
au  
Moniteur  
belge


\*19312043\*


 Neergelegd  
22-03-2019

Greffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**N° d'entreprise :** 0723475587

**Dénomination**

(en entier) : Cohésion sociale de Berchem-Sainte-Agathe

(en abrégé) :

Forme juridique : Association sans but lucratif

 Siège : Avenue du Roi Albert 33  
1082 Berchem-Sainte-Agathe  
Belgique

**Objet de l'acte :** Constitution

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de wet van 27 juni 1921 op verenigingen zonder winstoogmerk, internationale verenigingen zonder winstoogmerk en stichtingen;

Gelet op artikel 41 van de Ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke vormen van gemeentelijk beheer en intergemeentelijke samenwerking, waarin wordt gesteld dat deze niet van toepassing is op vzw's die zijn opgericht krachtens een specifiek wettelijk kader;

Gezien het feit dat op institutioneel niveau het decreet van 13.05.2004, aangenomen door de Franse Gemeenschapscommissie, zorgt voor het sociale cohesiebeleid op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Geziede wens van het College om een vereniging zonder winstoogmerk op te richten: "Sociale cohesie in Sint-Agatha-Berchem";

Overwegende de noodzaak om sociale cohesie op het gemeentelijk grondgebied te bevorderen;

Overwegende dat sociale cohesie "de reeks processen is die bijdragen tot het waarborgen van gelijke kansen en voorwaarden voor alle individuen of groepen individuen, effectieve toegang tot de fundamentele rechten en tot economisch, sociaal en cultureel welzijn, om iedereen in staat te stellen actief deel te nemen aan de samenleving en te worden erkend, ongeacht hun nationale of etnische afkomst, hun culturele, religieuze of filosofische overtuiging, hun sociale status, hun sociaaleconomisch niveau, hun leeftijd, seksuele geaardheid of handicap";

Gezien de wil van de Gemeente om de volgende fundamentele rechten te ondersteunen: het recht op een fatsoenlijk inkomen; het recht op bescherming en gezondheid en sociale en medische hulp; het recht op behoorlijke huisvesting en een gezond milieu; het recht om te werken; het recht op opleiding; het recht op culturele en sociale ontwikkeling;

Gezien het feit dat de Gemeente Sint-Agatha-Berchem de doelstellingen van de sociale ontwikkeling van de buurten nastreeft en strijdt tegen alle vormen van onzekerheid, armoede en onveiligheid (in de ruime zin);

Onder voorbehoud van het voorzien van de nodige middelen in de gemeentelijke begroting 2019;

BESLUIT wat volgt:

**Enig artikel:**

De ontwerpstatuten van de VZW "Sociale cohesie van Sint-Agatha-Berchem" worden als volgt goedgekeurd:

**"STATUTEN VZW "SOCIALE COHESIE VAN SINT-AGATHA-BERCHEM"**

De ondergetekenden ... (naam, voornaam, adres),

Laila BOUGMAR, wonende te Openluchtstraat, 13 - 1082 Sint-Agatha-Berchem

**Volet B** - suite

Yonnet POLET, wonende te Maricollendreef 12 - 1082 Sint-Agatha-Berchem  
 Pierre HARGOT, wonende te à Rue du Houblon 5 bte 8 - 1000 Bruxelles  
 Elise FASTENAKEL, wonende te Rue Roosendael 112/1 - 1190 Bruxelles  
 zijn overeengekomen om een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, in overeenstemming met de wet van 27 juni 1921, waarvan ze de statuten als volgt hebben vastgesteld:

I. BENAMING, MAATSCHAPPELIJKE ZETEL, DOEL, DUURArtikel 1.

De volledige benaming van de vereniging is "Sociale cohesie van Sint-Agatha-Berchem".

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 1082 Sint-Agatha-Berchem, Koning Albertlaan 33 in het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 3.

Het doel van de vereniging is om alle sociale processen te activeren die bijdragen aan het waarborgen van de gelijkheid van kansen en voorwaarden voor alle individuen of groepen individuen, zonder discriminatie, economisch, sociaal en cultureel welzijn die iedereen in staat stelt actief deel te nemen aan de maatschappij en er erkend te worden.

Deze processen zijn met name gericht op het bestrijden van alle vormen van discriminatie en sociale uitsluiting door de ontwikkeling van sociaal integratiebeleid, interculturaliteit, sociaal-culturele diversiteit en het samenleven van verschillende lokale gemeenschappen, met name door:

de ontwikkeling van schoolondersteuning voor de leerlingen in het basis- en secundair onderwijs,

de ontwikkeling van acties, buurtgemeenschapsacties en sociale cohesieactiviteiten,

acties voor alfabetiseringscursussen en bewustmakingscampagnes voor specifieke sectoren of het grote publiek op het gebied van alfabetisering,

de creatie en het beheer van solidariteitsprojecten en andere soortgelijke projecten, netwerken.

De toegang tot de activiteiten moet aan alle Berchemnaren, zonder onderscheid, worden toegestaan, met ontwikkelingsprioriteiten in de sociale huisvestingswijken. Een financiële bijdrage kan in dit opzicht geen belemmering vormen.

De vereniging kan alle handelingen verrichten die direct of indirect verband houden met haar doel. Ze kan hulp verlenen en geïnteresseerd zijn in elke activiteit in de lijn van haar doel.

II. LEDENSectie I: toelatingArtikel 4.

De vereniging bestaat alleen uit effectieve leden, met een minimum van drie.

De volgende personen zijn leden:

5 vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem waarvan de zetel gevestigd is te 1082 Brussel, Koning Albertlaan 33 (Sint-Agatha-Berchem); ze worden benoemd door de Gemeenteraad. Het lid van rechtswege, bevoegd voor sociale cohesie, wordt in rekening genomen voor de verdeling van de mandaten;

4 vertegenwoordigers, en benoemd binnen de Coöperatieve huurdersvereniging "Comensia", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1080 Brussel, De Koninckstraat 40/24 (Sint-Jans-Molenbeek).

Ten minste één derde van de vertegenwoordigers is van een verschillend geslacht.

Artikel 5.

De algemene vergadering kan nieuwe leden van de vereniging aanvaarden met een tweederde meerderheid van de aanwezige leden, op voorwaarde dat tweederde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Het punt verschijnt op de dagorde die is opgenomen in de oproeping.

Sectie II: ontslag – uitsluiting – opschortingArtikel 6.

Elk lid kan zich op elk moment terug trekken uit de vereniging door zijn ontslag schriftelijk mede te delen aan de raad van bestuur.

Artikel 6 bis.

De uitsluiting van een lid kan enkel uitgesproken worden door de algemene vergadering, na stemming en met een 2/3 meerderheid der stemmen van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde leden. Het punt verschijnt op de dagorde die is opgenomen in de oproeping.

Het lid, van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd om zijn schriftelijke opmerkingen over te maken aan de algemene vergadering binnen een maand nadat een aangetekende brief met het gemotiveerde uitsluitingsvoorstel is verzonden. Als hij het in het schrijven met zijn opmerkingen opvraagt, moet het lid door de

algemene vergadering worden gehoord.

Elke uitsluitingsbeslissing wordt met redenen omkleed en vastgelegd in een proces-verbaal. Dit proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. Een echt afschrift van het besluit moet binnen vijftien dagen per aangetekend schrijven worden verzonden aan het uitgesloten lid en aan de administratie die hij vertegenwoordigt. Het lid wiens uitsluiting wordt gevraagd, kan niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de stemming over de beslissing die hem aangaat.

Artikel 6 ter.

De raad van bestuur kan leden schorsen die een ernstige inbreuk op de statuten hebben begaan, evenals op de wetten van eer en fatsoen. Het lid, van wie de schorsing wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd om zijn schriftelijke opmerkingen over te maken aan de raad van bestuur in de maand van verzending van een aangetekende brief met het met redenen omklede opschortingsvoorstel. Als hij het in het schrijven met zijn opmerkingen opvraagt, moet het lid worden gehoord door de raad van bestuur.

Elke schorsingsbeslissing wordt gemotiveerd en vastgelegd in een proces-verbaal opgesteld door de raad van bestuur. Dit proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de opschorting is gebaseerd. Een gewaarborgd afschrift van het besluit moet binnen vijftien dagen per aangetekende brief worden verzonden aan het geschorste lid en aan de administratie die hij vertegenwoordigt.

Het lid wiens schorsing wordt gevraagd, kan niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming over de beslissing die hem betreft. Informatie wordt gegeven tijdens de eerste algemene vergadering die volgt. De schorsing kan worden opgeheven door de raad van bestuur. Het punt verschijnt op de agenda die is opgenomen in de oproeping.

Artikel 6 quater.

Het lidmaatschap stopt automatisch wanneer de persoon zijn mandaat in de Gemeente Sint-Agatha-Berchem verliest of in één van de verhuurbedrijven vermeld in artikel 4 van onderhavige statuten.

Artikel 6 quinquies.

Het ontslagnemend lid, geschorst of uitgesloten, evenals de erfgenamen of rechthebbenden van overleden leden hebben geen enkel recht op het sociaal fonds.

Sectie III: bijdragen

Artikel 7.

De sociale huisvestingsmaatschappijen verbinden zich ertoe om een jaarlijkse bijdrage te betalen van minstens □2,50 en maximaal □10,00 per accommodatie die ze in volle eigendom hebben in Sint-Agatha-Berchem. Het bedrag van de bijdragen moet het voorwerp uitmaken van een unanieme beslissing van de algemene vergadering.

De Gemeente verbindt zich ertoe om een jaarlijkse bijdrage te betalen die ten minste gelijk is aan de totale bijdragen betaald door de sociale huisvestingsmaatschappijen en met een maximum van □ 10.000,00.

De bijdragen zijn verschuldigd uiterlijk op 31 mei van het jaar waarop ze betrekking hebben.

III. DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 8.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden.

Ze wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij diens afwezigheid, door de vice-voorzitter of de oudste der aanwezige bestuurders.

Artikel 9.

De algemene vergadering heeft uitsluitend de bevoegdheden die worden erkend door de wet of de onderhavige statuten.

Artikel 10.

Er dient jaarlijks ten minste één gewone algemene vergadering worden gehouden, uiterlijk op 30 mei.

De vereniging ten allen tijde bij beslissing van de raad van bestuur worden bijeengeroepen op een buitengewone algemene vergadering en op schriftelijk verzoek van ten minste een vijfde van de leden.

Artikel 10 bis.

Vergaderingen worden gehouden op de tijdstippen, dagen en plaatsen vermeld in een kennisgeving, ondertekend door een directeur en verzonden naar alle leden door middel van een gewone brief ten minste acht dagen voor hun data. Deze kennisgeving kan geldig per e-mail worden verzonden, op voorwaarde dat het lid dit uitdrukkelijk toestaat.

De agenda, vastgesteld door de raad van bestuur, maakt integraal deel uit van de oproeping. Elk voorstel ondertekend door een twintigste van de leden moet worden opgenomen in de agenda. Alleen de punten op de agenda zullen worden besproken en beslist door de algemene vergadering.

Artikel 11.

Elk lid heeft het recht om de vergadering bij te wonen; hij kan worden vertegenwoordigd door een ander lid met een schriftelijke volmacht. Elk lid mag slechts één volmacht hebben. De vergadering is geldig samengesteld, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, en haar resoluties worden genomen bij meerderheid van stemmen, behalve in de gevallen waarin anders door de wet of de onderhavige statuten wordt besloten. In geval van staking der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 12.

De beslissingen van de raad van bestuur zijn opgetekend in een proces-verbaal, getekend door de voorzitter en een bestuurder. Deze worden bewaard op de hoofdzetel, waar ieder lid en derden ze kunnen inkijken.

IV. DE RAAD VAN BESTUUR

Artikel 13.

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit minstens 3 leden aangesteld door de algemene vergadering.

Als er slechts drie mensen lid zijn van de vereniging, bestaat de raad van bestuur uit slechts twee personen.

De raad kan uit zijn leden een voorzitter, een vice-voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.

Indien de voorzitter niet in staat is om op te treden, worden zijn taken uitgevoerd door de vice-voorzitter of, bij gebrek daaraan, door de oudste aanwezige bestuurder.

In geval van vakantieperiode tijdens een mandaat kan een nieuwe bestuurder door de algemene vergadering worden benoemd. In dit geval voltooit hij het mandaat van de bestuurder die hij vervangt.

Artikel 14.

De bestuurders worden benoemd en ontslagen binnen de algemene vergadering voor 2 effectieve bestuurders, waarvan de schepen bevoegd voor sociale cohesie en 2 plaatsvervangende bestuurders en door "Comensia" voor 1 effectief bestuurder en een plaatsvervangend bestuurder. De schepen is van rechtswege lid van de raad van bestuur.

De raad mag niet bestaan uit meer dan twee derde van de leden van hetzelfde geslacht.

Zij kunnen ontslag nemen per brief gericht aan de algemene vergadering middels een opzegperiode van een maand of worden ontdaan van hun mandaat door het gemeentebestuur van Sint-Agatha-Berchem of één van de huisvestingsmaatschappijen die zij vertegenwoordigen.

Artikel 15.

De mandaten hebben een looptijd van 6 jaar, hernieuwbaar. Ze worden gratis uitgeoefend.

Artikel 16.

De raad komt samen op vraag van de voorzitter of op vraag van twee bestuurders, telkens als de vereniging het nodig acht en minstens één maal per trimester.

De oproeping bevat de dagorde en wordt gedaan door het versturen van een eenvoudige brief ten minste vijf dagen vóór de vergadering of wordt elektronisch verzonden, op voorwaarde dat de beheerder dit uitdrukkelijk toestaat.

Effectieve en plaatsvervangende leden kunnen alle vergaderingen van de raad van bestuur bijwonen.

Plaatsvervangende leden vervangen de effectieve leden in het geval één van hen afwezig is, zoals aangewezen door de in artikel 14 genoemde diensten.

Er kan enkel beraadslaagd worden als de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Beslissingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Ze worden vastgelegd in een proces-verbaal, ondertekend door de voorzitter en de secretaris in een speciaal register.

De stem van de voorzitter of die van zijn vervanger is doorslaggevend in geval van staking der stemmen.

Artikel 17.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden voor het bestuur en het beheer van de vereniging alsook om opdrachten aan derden te verlenen.

Artikel 18.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vereniging toevertrouwen aan een bestuurder of een lid van het personeel.

Deze persoon zal zijn taken uitvoeren onder de controle van de raad van bestuur.

Artikel 19.

Handelingen, anders dan die van het dagelijks bestuur die de vereniging binden, worden gezamenlijk ondertekend door twee bestuurders die zijn gemandateerd door de raad van bestuur.

De handelingen met betrekking tot de benoeming of de beëindiging van de functies van personen die bevoegd zijn om de vereniging te vertegenwoordigen, worden onverwijld bij het register neergelegd en gepubliceerd door middel van uittreksels met de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, zoals vermeld in artikel 26novies van de wet.

V. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 20.

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 20 bis.

De rekening van het afgelopen boekjaar en de begroting van het volgende boekjaar zullen jaarlijks worden voorgelegd aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering. Ze zijn vereist en, waar van toepassing, gepubliceerd in overeenstemming met de wet.

Artikel 21.

In geval van ontbinding benoemt de algemene vergadering de vereffenaar(s), bepaalt hun bevoegdheden en wijst het netto vermogen van de vereniging toe aan soortgelijke werken.

Artikel 22.

Alles wat niet uitdrukkelijk is voorzien in onderhavige statuten wordt geregeld door de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, met betrekking tot de verenigingen zonder winstoogmerk."

VI. DISPOSITIONS TRANSITOIRES

De algemene vergadering, gehouden op 18 / 03/2019, heeft na de goedkeuring van de huidige statuten, binnen het wettelijke aanwezigheids- en stemmingsquorum, beslist dat de raad van bestuur zal samengesteld zijn uit de volgende bestuurders voor een periode van 6 jaar.

- Voor de effectieve bestuurders :

Yonnec Polet

Laila Bougmar

- Voor de plaatsvervangend bestuurders :

Mélanie Van Hoef

Léna Claes

Voor Comensia,

De effectieve bestuurder : Pierre Hargot

De plaatsvervangend bestuurder :

die dit mandaat aanvaarden.

De raad van bestuur heeft tijdens diezelfde vergadering op 18/ 03/2019, benoemd voor een periode van 6 jaar en hernieuwbaar, als :

- Voorzitter : Yonnec Polet
- Vice-Voorzitter : Pierre Hargot
- Secretaris : Laila Bougmar
- Schatbewaarder : Mélanie Van Hoef

De raad van bestuur benoemt als persoon (personen) die belast is (zijn) met het dagelijks bestuur voor een periode van 6 jaar en hernieuwbaar:

Yonnec Polet

Pierre Hargot

en die over alle beheers- en vertegenwoordigingsbevoegdheden beschikken die betrekking hebben op deze dagelijkse leiding. Hij (zij) fungeert (fungeren) gezamenlijk als orgaan.

De raad van bestuur duidt aan als persoon die de bevoegdheid heeft om de vereniging te vertegenwoordigen voor een periode van 6 jaar en hernieuwbaar:

Yonnec Polet

en die de bevoegdheid heeft om de vereniging te vertegenwoordigen in alle rechtshandelingen en rechtszaken. Hij (zij) fungeert (fungeren) als gezamenlijk orgaan.

Gedaan te Sint-Agatha-Berchem, 18/03/2019

Handtekening van de oprichters :

Réservé  
au  
Moniteur  
belge



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Volet B** - suite

*Yonnec POLET*

*Laila BOUGMAR*

*Pierre HARGOT*

*Elise FASTENAKEL*